

最新家具商场出租合同(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

家具商场出租合同篇一

出租方：×××××集团有限公司(以下简称甲方)

承租方：×××××食品有限公司(以下简称乙方)

丙方：×××××

丁方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1 甲方出租给乙方的商场是×××××大厦，坐落在 市 路 号，该商场的建筑面积为×××，附该商场的平面图。

1-2 甲方为该商场的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所规定的权利和义务。

1-3 以下内容由甲、乙双方在以后的附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商场的验收依据：

(一)有关该商场公用或合用部位的使用范围、条件和要求。

(二)现有装修标准、附属设施和设备状况。

(三)甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及租赁期满后附属设施的归属问题。

(四)其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

二、租赁物的用途

2-1 乙方向甲方承诺，对所租赁商场的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商场的使用在征得甲方书面同意也可进行相应调整，但甲方承诺不得将商场出租给与乙方经营范围(指西餐咖啡)相同的承租方。

三、租赁期限

3-1 除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商场租赁期限为：自年 月日至 年月 日止，期限为 年；上述期限届满后，本合同继续延长 年，即自年 月 日起至 年 月 日止；上述延长期限届满后，则本合同再次继续延长 年，既自年月 日起至 年月日止。

四、租金支付

4-1 该场商场的租金采取分期付款方式：

4-2 甲乙双方在本合同签订后7日内，乙方向甲方支付租金总价款的 %，余款在甲方交付租赁物后个月内支付。

4-3 进场时间为经甲、乙双方确认可以进场装修并由甲方发出进场装修通知书之日。

五、租赁物的交付

5-1 乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2 甲方交付的租赁物应具备的条件由甲乙双方商订后以补充协议确定。

六、商场的装修及维修

6-1 甲方允许乙方按其经营需要，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方的装修如涉及商场主体结构的，须经甲方书面认可并经有关部门审批通过，否则乙方不得擅自进行。

6-2 租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物及本合同5-2条款所列设施进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担(因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外)，但乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任也由乙方自行承担。

6-3 租赁期间，乙方应合理使用商场及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使商场及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可以代为维修，费用由乙方承担。

七、甲、丙方的权利、义务

7-1 甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2 因出租商场产生的所得税、房产税及其他与出租商场有关的税、费，由甲方承担。

7-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。

7-4 租赁期内，租赁标的物及土地使用权不得有任何出售、抵押之情形。

7-5 租赁期内，如政府收回该划拨国有土地使用权的，甲方必须退还相应的租金及承担乙方的利息损失。

7-6 租赁期内，如租赁标的物具备出售条件的，则必须售与乙方，同时另行签订买卖合同，乙方已交纳的租金即为购房款，对此，甲、丙方均不得提出任何异议。

7-7 甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1 乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2 乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3 租赁期内，乙方承担使用该商场所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4 乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5 乙方对商场招牌的设计和安装应当征得甲方同意，并经政府有关部门批准。

8-6 乙方负责租赁期间商场内的人身、财产的安全。对于因在租赁商场内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，由乙方承担，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7 没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-8 租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。

九、合同的变更与解除

9-1 经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2 非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

(一) 甲方交付的商场不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的商场存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除返还乙方已支付的租金(按实际天数计算)及承担利息外，还应承担装修费用等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(二) 乙方利用商场从事非法活动的。

违反本条款规定的，违约方应承担相应的违约责任。

(一) 商场占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

(二) 商场因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 非甲方原因造成该商场毁损、灭失的。

十、违约责任

10-1 如甲方对乙方的装修申请未在合理时间内作出决定或以不

合理的理由拒绝乙方的申请，则甲方应向乙方支付相当于一年年租金的违约金。如甲方的该等行为导致乙方不能实现本合同目的的，则除甲方承担上述违约责任外，乙方还有权解除合同。

10-2 租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，

致使商场损坏，造成乙方财产损坏或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商场导致的损害除外。

10-3 甲方违反7-7规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失。

10-4 租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已交纳的租金不作退回，且应向甲方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。

10-5 租赁期内，甲丙方未经乙方同意擅自收回商场的，或将房地产出售抵押的，乙方已交纳但尚未到期的租金及利息，甲方应予退还，且应向乙方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、替代营业用房的租金差价、停业期间的经营损失、律师费和诉讼费。

10-6 甲、乙双方均承诺放弃向仲裁机构或法院以任何理由申请降低本合同约定的违约金的权利。

十一、其他

11-1 甲方必须保证本合同的合法性，否则除返还未到期的租金及承担相应利息外，还需承担乙方为履行合同实际发生的费用，且支付给乙方 万元的违约金。

11-2 丁方愿意为本合同项下甲方的义务提供担保。

11-3 本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-4 若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-5 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-6 甲、丙方应提交与本次交易有关的甲、丙方之间的合同、丙方的房地产权属证明及政府有关部门对丙方的文书。

11-7 本合同各方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，各方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-8 本合同一式四份，甲、乙、丙、丁四方各执一份，四份协议均具有同等法律效力。本合同经合同各方签字并盖章后生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

日期： 日期：

丙方： 丁方：

签字： 签字：

家具商场出租合同篇二

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，人们运用到合同的场合不断增多，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是小编帮大家整理的家具商场出租合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方□xx家居广场

乙方：

为共同开阔和繁荣长兴家居市场，满足广大消费者对名优家具的消费需求，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，签订本合同。

第一章 租赁内容、租金及其他费用

第一条 租赁场地

甲方向乙方提供____平方米（包含公摊面积____平方米）的营业场地，摊位号为__层_____号。

第二条 合同期限

自__年__月__日起至__年__月__日止，共计__月。（租金自_____年__月__日起算）

第三条 经营范围

乙方的经营范围为____品牌____系列。乙方须严格按照经营范围从事活动，需要更换产品或品牌，则须报甲方同意。未经甲方同意擅自更换产品或品牌，一律视同超范围经营，甲

方有权解除合同。

第四条租金及付款方式

- 1、乙方所租场地每平方米月租金标准为人民币__元（每月按三十天计）
- 2、租赁期内租金总额元，大写： .
- 3、乙方于本合同签订之日起三日内，将合同期内全部租金一次付清。
- 4、优惠条件：乙方在本合同签订后____日内一次性支付全年租金的，若第二年续租的，乙方享有月免租期。

第五条：履约保证金

乙方在签订本协议时，必须向甲方交纳铺位履约保证金，金额为该铺位壹个月租金，即小写：_____元，大写：_____元。如乙方在本协议期满后提出退场，甲方将如数退还该铺位履约保证金；如乙方协议期间撤场，必须提前两个月书面通知甲方，并经甲方同意，否则，甲方有权扣除该铺位履约保证金。

第六条：质量保证金

量保证金少于规定的金额时，乙方必须在接到甲方通知后七日内补齐。乙方撤场后满一年，经甲方核实，所售商品无任何质量问题，甲方将质量保证金无息返还乙方。但乙方对客户承诺的质量保证期超过壹年的，按其承诺的最长期处理退还保证金事宜，从实际退场时起算。

第七条其他费用

乙方按照商场规定于每月日前交纳上月电费、电话费及其他

费用。

乙方未按照商场规定支付租金等各项费用，甲方有权解除合同。

第二章装修

第一条乙方对承租的摊位必须进行装修，装修必须到位并且符合甲方的统一要求。乙方的装修方案必须提前10天交甲方审批，所用材料必须符合国家防火和环保方面的要求且为甲方认可的材料。

第二条乙方期满退场时装修应完好的留给甲方，未经甲方同意不得擅自拆除，否则甲方有权扣留乙方的履约保证金和质量保证金。

第三章甲乙双方责任

第一条甲方责任

1. 甲方按本协议之规定向乙方收取场地租赁费。
2. 甲方对乙方的员工实行统一着装（费用由乙方承担），统一培训，统一管理，对于违纪情况的，甲方有权对乙方员工实施处罚。
3. 甲方应广泛收集乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度，并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。
4. 在租赁期内向乙方有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务，并负责公共部分物业清洁工作。
5. 按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展，负责商场内公共部分照明用电和生活用水。

第二条乙方责任

1、乙方有权以自己的名义在本协议规定的核准经营范围内独立从事合法经营，独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定。由此产生的费用由乙方处理。

2、乙方必须提供合法的法人资格证明、营业执照、税务登记证、注册商标、产品厂家授权书等有效证明文件，而且产品必须三证齐全，乙方所经营的商品质量，需按国家、省“新三包”规定执行。进场商品必须具有鲜明个性与优良品质，严禁仿制其他厂家样品，禁止出现相同样品中重复或“克隆”现象，一经发现，甲方有权要求厂家撤换样品。

3、乙方必须自觉遵守国家的各项政策法规，合法经营，自觉纳税；所售商品必须

使用甲方统一价签，明码标价（详见xx家居价签管理规定），公平交易，严禁欺行霸市，严禁价格欺诈，误导、坑害消费者。乙方违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

4、统一管理：乙方应遵守甲方市场的“四统一”及各项管理规定，包括但不限于

营业时间、服务规范、质量“三包”规定、投诉处理方法等；并服从甲方对商品经营布局的调整，乙方不遵循甲方的管理规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

5、乙方必须按甲方规定的时间营业，不得晚开门、不开门、早关门。乙方销售员

在营业时间内必须穿甲方统一的工作服（费用乙方承担），佩戴甲方统一的胸卡；违反此规定的，甲方有权对乙方进行

处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

6、乙方销售员由甲方进行统一管理并代发工资，乙方必须于每月日前将销售

人员当月基本工资（不低于元）交给甲方，由甲方根据标准考评后发放，甲方对销售员的违规行为在扣发工资的同时，还实行罚分办法，当乙方销售员在三个月内累计罚分达分的，乙方必须更换销售员。

7、乙方必须执行甲方统一的非质量问题退换货和质量问题“三包”规定（国家或行业有规定的遵循其规定）；乙方违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

8、乙方必须使用甲方的统一销售合同和销售小票，并且每日上午十点前将前一天交易的合同和小票的商场联装订、统计后交甲方，由甲方对乙方的销售额进行统计和分析；违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

9、执行商场末位淘汰制

a□销售末位淘汰制：甲方每半年对同一楼层、经营同一类别的产品商家的平米销售额进行排序，对排序靠后的两家，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

b□投诉首位淘汰制：甲方每半年将同一楼层、经营同一类别产品商家投诉情况进行分析排队，对排在最前两位商家，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

10、为提高商场的整体销售额，乙方在甲方销售的商品价格

实行明码标价，且不得高于湖州地区其他市场同一品牌、同一规格、同一材质商品的价格（非处理，特价品）；乙方违反此规定，甲方有权要求乙方改正，乙方不执行的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

11、当甲方统一对商场进行改造和调整时，在甲方已合理安排乙方货位的情况下，乙方必须服从甲方的统一调整，乙方不服从调整的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

12、售后服务和“先行赔付”：为确保消费者合法权益，为提高商场的销售份额，甲方向消费者承诺“先行赔付”乙方必须对所经营的商品、服务内容按相关的行业规范和有关的法律规定保证质量，做好售后服务。当乙方与消费者就商品质量及售后服务发生纠纷在___日以内不得取得一致意见时，乙方应无条件接受甲方的协调处理意见，乙方不接受甲方的协调处理意见，造成甲方按《先行赔付实施细则》向消费者“先行赔付”，所发生的一切费用由乙方承担。乙方不承担的，甲方有权向乙方索赔损失，并解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

13、为扩大商场知名度，增加商场的销售份额，提高商场的形象，甲方不定期的举行一些促销活动和销售服务方面的专业培训，乙方应予以协助执行；乙方不执行的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

14、乙方租赁的场地只允许自己使用，不得以转租、转让、转借等任何形式供他人使用，否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

15、为维护商场的公平交易环境，乙方不得向甲方的工作人员行贿或者以任何不正当的方式获得不正当经济效益。否则，

甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第四章：保险和纳税

第一条：保险

乙方必须办理所租场地的财产保险，甲方可代为乙方办理财产保险。如乙方未办理保险，甲方有权终止合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第二条：纳税

乙方应按国家规定纳税，乙方不按规定履行纳税义务被有关部门查处的，甲方一律视同违约并解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第五章：消防安全

第一条：乙方在商场内经营，作为负责人，必须履行安全防火责任（具体安全防火责任条款见附件□xx家居各商家安全防火责任书），否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第六章：合同解除、终止和续约

第一条：合同的解除

在租赁期内，乙方出现下列情况之一，甲方有权解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方的实际经济损失。

- 1、不按时交纳场地租赁费或应当缴纳的其它费用的；
- 2、违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法规，

受到相关行政机关处理的；

3、因商品质量或服务 quality 被新闻单位曝光影响甲方声誉的；

4、违反甲方各项管理制度，或造成严重后果的；

5、不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

7、与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

8、违反本合同其他约定以及跟合同各项附件，情节严重的。

合同终止

本合同期满，甲、乙双方如不再续约，乙方应无条件、完好的将营业场地及设备设施交还甲方。如有损坏，乙方应负损坏赔偿责任。

第二条合同的终止

甲、乙任何一方非因上述条款载明的违约原因欲提前解除合同，都应由双方友好协商解决。如乙方欲提前解除合同，必须提前1个月书面通知甲方，甲方同意解除合同的，在扣除履约的保证金后将所交租金余额退还给一方。如果乙方未经甲方同意单方面解除合同的，乙方所交款项不退，给甲方造成其他损失的，甲方有权予以追究。甲方欲提前收回场地，必须提前1个月与乙方书面商议，乙方同意解除合同的，甲方将履约保证金和所交租金余额一并退还给乙方。

第三条续约

租赁期限届满前30天，甲方和乙方协商并重新签订合同。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

家具商场出租合同篇三

乙方: _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜,订立本合同。

第一条 租赁地点与铺位面积。

租赁地点: _____(详见商铺分布图)。

租赁面积: 租赁铺位建筑面积_____平方米。

第二条 租赁期限。租赁期限为_____年,即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 租金及交付。

乙方在签订本合同时,每_____年____月____日前向甲方缴纳年租赁费共计_____元。

第四条 甲方责任及权利义务。

1. 甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。

2. 甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。

3. 甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。

4. 乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担。

第五条乙方责任及权利义务。

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》(见附件)和商场的其它管理制度，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。

2. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因甲方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商户损失的均由甲方负责赔偿。

3. 乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案书面报送甲方，双方确定后施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。

4. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

5. 乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方于每月的日前交甲方。

第六条合同的变更解除与优先承租权。

1. 甲乙双方在租赁期内不得中途退租，但经双方协商同意可以终止合同，乙方有权转租给第三者经营。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。

第七条其它规定及争议的解决。

1. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如发生纠纷，经协商不能解决的，任何一方均有权向合同所在地人民法院提起诉讼。本合同自双方签字盖章后生效。一式二份，甲方、乙方各执一份。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____

代表人：_____ 代表人：_____

_____年_____月_____日

家具商场出租合同篇四

乙方：_____

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____ (以下称为出租人) 和_____先生/夫人/小姐 (以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元(_____币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，___清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同

遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

出租人(签章)：_____

承租人(签章)：_____

时间：_____

家具商场出租合同篇五

随着人们法律意识的建立，关于合同的利益纠纷越来越多，合同是对双方的保障又是一种约束。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很苦恼吧，下面是小编帮大家整理的家具商场租赁合同，希望对大家有所帮助。

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

第一条 租赁地点与铺位面积。

租赁地点：_____ (详见商铺分布图)。

租赁面积：租赁铺位建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限。租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金及交付。

乙方在签订本合同时，每_____年_____月_____日前向甲方缴纳年租赁费共计_____元。

第四条甲方责任及权利义务。

1. 甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。
2. 甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。
3. 甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。
4. 乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担。

第五条乙方责任及权利义务。

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》(见附件)和商场的其它管理制度，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。
2. 乙方要做好商铺的. 安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因甲方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商户损失的均由甲方负责赔偿。
3. 乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修

设计方案书面报送甲方，双方确定后施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。

4. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

5. 乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方于每月的日前交甲方。

第六条合同的变更解除与优先承租权。

1. 甲乙双方在租赁期内不得中途退租，但经双方协商同意可以终止合同，乙方有权转租给第三者经营。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。

第七条其它规定及争议的解决。

1. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如发生纠纷，经协商不能解决的，任何一方均有权向合同所在地人民法院提起诉讼。本合同自双方签字盖章后生效。一式二份，甲方、乙方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

代表人：_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日