

# 防水屋面维修合同 屋面防水维修合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 防水屋面维修合同篇一

甲方：

乙方：

根据《\_经济合同法》、《建筑法》，经双方协商一致，特订此合同。本合同依法成立，即双方签字或盖章生效，并具有法律效力，当事人必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除。

一、工程名称：

工程地点：

工程内容：卫生间、刚性防水、屋面卷材sbs新型防水、高分子防水。

二、工程质量：乙方做到保质量、保工期、保维修。

三、防水每平方米造价：

四、材料进场检验及复试：

乙方坚持执行使用达国家质量标准的产品，如果使用的产品

甲方要检测复试，其检验费由甲方负责。

## 五、施工安全及文明施工管理

乙方负责本单位施工人员的安全教育和管理，甲方工地管理不当的原因造成乙方施工人员事故，由甲方负责，乙方自己原因造成的事故由乙方自己负责。

六、结算方式：乙方施工人员及材料进场，甲方应付总值50%的预付款。

乙方防水完工，双方验收全部合格，甲方应付乙方工程款95%，甲方预留保修费不超5%，保修费三年以后退还，保修期为五年。

甲方负责人： 乙方负责人：

年 月 日

## 防水屋面维修合同篇二

在房屋建筑工程的施工中，屋面防水施工属于一项非常重要的施工技术，那么签订屋面防水维修工程施工合同需要注意什么呢？以下是在本站小编为大家整理的屋面防水维修工程施工合同范文，感谢您的阅读。

(简称甲方)

(简称乙方)

本着友好磋商、互相配合、互惠、互利的原则、甲方同意将办事处屋面防水维修工程承包给乙方施工。为了明确双方的职责。确保无密码防水维修工程按质期完成。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的

原则，认真商议应共同遵守，严格履行以下条款：

#### 一. 工程概况：

1. 工程地点：文三西路2号古荡街道办事处
2. 工程名称：屋面防水维修工程
3. 工程内容：进行平台平改坡和铺设sbs防水卷材
4. 承包方式：包工、包料
5. 承包价格：28200元

#### 二、乙方职责：

3. 质量保证，乙方所施工的屋面防水维修工程，在一年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修(如自然灾害、人为破坏不在保修之列)

#### 三、甲方职责：

1. 甲方免费为乙方提供三通：路通、水通、电通
2. 协助乙方搞好安全设施，配合乙方进行施工，确保补漏工程顺利进行

#### 四、付款方法：

屋面防水维修工程开工后，甲方应支付工人生活费40%、待屋面防水维修工程完工后，通过关水48小时测试不漏水，甲方应在五天之内一次性付清工程款(不包括任何税金)

#### 五、法律责任：

3. 本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决，以上条款望双方共同遵守，此合同一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称： 工程地点：

工程内容：旧泵房、水池降标高，旧配电室门房拆除，新做泵房配电室，主楼地下室新做泵房、室外做地沟，后院做门房，及其他零星维修改造工程(包括以上所有工程的土建、电气、安装工程)

## 二、工程承包范围

承包范围： 屋面防水工程

## 三、合同工期：

开工日期： 竣工日期：

#### 四、质量标准

工程质量标准： 合格

#### 五、结算方式

根据图纸和工程量签证单计算工程量，依据20xx年相关计价定额、费用定额及施工单位经审核的规费证进行结算,人工单价的调整执行晋建标字(20xx)89号文件。

#### 六、付款方式

竣工后付到95%，质保期(质保期为五年)满后全部付清。

#### 七、工程保修

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，竣工后并在质量保修期内承担工程质量保修责任。双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 防水工程为年；
3. 装修工程为年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；
5. 供热与供冷系统为
6. 给排水设施、道路等配套工程为 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。双方约定的其他工程质量保修事项： 本工程

质保金为工程总价的5%，工程保质期满五年后，甲方将质保金返还乙方，在保修期发生的工程质量维修费由乙方承担。

七、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、合同生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第1页12

## 防水屋面维修合同篇三

甲方：

乙方：

依照相关法律法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

二、 施工方案及工艺：

- 1、 搭设双排脚手架，做好安全防护工作。
- 2、 拆除漏点处原有建筑做法至基层。

- 3、 在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。
- 4、 基层抹灰找\*达到做高分子丙纶的`施工条件。
- 5、 做300克高分子丙纶。
- 6、 粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。

## 防水屋面维修合同篇四

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，就本次工程防水施工有关事项，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，达成如下协议:

一、工程名称:

二、工程地点:

三、承包方式:

四、施工期限:

五、工程价款:

六、结算方式: 工程施工完毕，乙方提供甲方发票，甲方付给乙方全部工程款

七、工程质量与保修

本工程在防水质量方面，达到北京市优良标准，工程保修方面，若乙方方面的原因造成渗漏水，承诺保修年。

## 八、合同争议的解决方式

本合同项下的争议，由双方当事人协商解决；协商无法解决可依法向人民法院起诉。

## 九、附则

本合同共2份，甲方执1份，乙方执1份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 防水屋面维修合同篇五

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循\*等、自原、公\*和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：彩板房主体，外墙，内部截断，室内外门窗

二、工程承包范围。承包范围：清包，只包人工。所有材料

由甲方提供，乙方自带施工工具。甲方已有的材料由乙方出车出人拉到施工现场。

### 三、承包工程价格及面积

2、承包价格按实际面积每\*方85元人民币。

### 四、协议工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总工作日历天数10天。其中上顶板和外墙板必须在立架后天3天内完工。

五、工程质量标准：符合安全标准。

六、甲方必须保证施工场地路通、电通。

七、乙方必须按协议所设计施工，保证工程质量，按期完工。

八、在施工过程中，乙方必须按国家有关安全生产操作规范施工，若发生工伤事故一切责任由乙方自负。

九、结算方式：工程验收合格后，工程量按实际完工的面积结算，一次付清。

### 十、付款方式

1. 签订合同后，甲方先期支付乙方元工程款。

2. 余款完工验收后付清，不得拖欠。

十一、保修期限及范围：保修期一年，保修期内因施工质量

出现问题由乙方负责维修，但人为损坏和自然灾害不属保修范围。

十二、本协议甲乙双方必须遵守，任何一方不得违约，如有一方违约按30000元处罚；

十三、本协议一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章即可生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

电话： 电话：