

棚架设计 盘龙区厂房搭建合同(精选8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新棚架设计 盘龙区厂房搭建合同实用篇一

乙方：

根据《_合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等、互利、自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

1. 甲方必须保证所出租的房屋符合国家法律法规的规定，甲方向乙方对该房屋的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。
2. 除乙方外，甲方不得将附近的、可能对乙方经营造成竞争的房屋再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。
3. 甲方变更包括但不限于其名称、法定代表人、住所地等，必须在变更后日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。
4. 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照、税务登记证、法人身份证)等文件。如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件、营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

5. 出租房屋坐落地点及设施情况：

、甲方将其拥有的位于市区号栋的房屋(以下简称_该房屋_)租给乙方使用，房屋面积为平方米。

、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

6. 房屋用途：

该项房屋用途为，乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意不得擅自改变该房屋的用途。

7. 租赁期限、交付时间

、房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月，交房期为年月日，计租期从年月日开始，计租期前为装修期，装修期不计租金。

8、租金、支付时间及方式

、租金标准：元/(月/季)年租金总计：元(大写：)

、该房屋租金前年不变，自第年起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整方案为：或另行约定。

、租金支付时间：该房屋租金按(月/季/半年/年)支付一次，自本合同生效之日起日内支付第一笔租金，以后每期租金支付时间为上一(月/季/半年/年)终结前日、以甲方实际收到为准。

、乙方应按约定的时间向甲方支付租金。乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际使用

日交纳租金并承担违约责任。

双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他：)方式支付租金。

、甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票，每次乙方向甲方支付租金前，甲方先向乙方开具租赁业发票后个工作日内乙方向甲方支付租金，如遇节假日则顺延。

9、保证金和其他费用

、租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分甲方应在合同履行完毕后3个工作日内归还乙方否则每逾期一日向乙方支付保证金1%的滞纳金。。

、租赁期间房屋和土地的房产税、土地税、营业税及相关关联的其他费用由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

、租赁期间乙方因经营活动而产生的费用由乙方承担；如果甲方代收以上费用的，甲方必须依据有关国家或行业规定收取，不得高于国家或行业标准从中获利，并且必须提供正规税收发票。

10. 定金：

乙方向甲方支付定金人民币元(大写圆整)，房屋交付后定金转作租金。如甲方不能按照合同约定交付租赁房屋，则应按照国家有关法律的规定将定金双倍返还乙方，并按照国家银行贷款利率向乙方支付利息。

11. 装修、门头装饰

乙方可对房屋进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预；租赁期满后，属不动产及不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施、设备及动产部分归乙方所有。

甲方向乙方提供的门头于，门头尺寸规格为，门头字样内容由乙方自己确定。乙方可对该门头进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

甲方向乙方提供的门头应符合国家有关法规、政策的规定，可以正常使用和对外发布户外广告。

12. 房屋的维修义务：

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，维修期间影响乙方经营的免计租金。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在内及时提供维修服务，如逾期甲方未提供维修服务，则乙方有权自行维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿。

、本合同在履行期间，甲方对房屋进行施工改造，须提前日通知乙方，并应积极协调保障乙方对外的正常营业。如因此导致乙方停止营业，则甲方必须承担赔偿责任，赔偿标准由双方协商决定，但不得低于乙方同期的营业收入标准。

、甲方对房屋进行施工改造后，如因施工改造产生新的经营房屋，乙方享有优先租赁权，除乙方外，不得再租赁给任何

与乙方经营项目相同的单位或个人。

13. 转租、转让

租赁期内，若因为市场、行业的状况导致乙方不能继续经营的，乙方可以将该房屋转租，分租；乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意、乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

最新棚架设计 盘龙区厂房搭建合同实用篇二

乙方：

项目1

项目2

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：项目1总工期为10天；项目2总工期为20天。

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的30%。

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的40%。

1、乙方责任：

(1) 负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作；

(2) 提供电焊氧割设备；

装工程验收工作；

(4) 负责所需的施工工具；

(5) 遵守施工现场的有关制度；

(6) 配合甲方整理电梯验收相关资料；

量必须向甲方上报，由甲方出面与业主沟通；

(9) 工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款500元/次。

(10) 在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

2、甲方责任：

(1) 协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房；

(2) 协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费；

(3) 负责电梯相关土建需整改项目；

(4) 负责电梯验收相关资料及费用；

(5) 负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

按《经济合同法》的有关规定执行，电梯安装必须一次通过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费

用须由乙方承担外乙方还须赔偿3000元/台得经济损失。

乙方人员如发生安全责任事故，由乙方自行承担，如甲方因此受到损失的，按实际发生额由乙方赔偿。

经办人：

日期：

乙方： 经办人： 日期：

最新棚架设计 盘龙区厂房搭建合同实用篇三

出租方(以下简称*方)

承租方(以下简称乙方)

第一条 厂房座落、面积、质量

1、*方保*向乙方出租厂房系本人所有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租厂房概况：

出租厂房座落地址：

出租厂房用途：合法合规的生产、加工、库房、办公等

出租厂房面积：房屋一楼一底280平方米，厂房1030平方米，共计1310平方米。

出租厂房质量：钢结构与砖混结构。

第二条 租赁期限

厂房租赁期限：年月日至年月日止，共计伍年。

第三条租金和保*金条款

1、租金单价元/平方米/月，每月合计**元(大写：)

2、租金支付方式：租金按每半年支付一次，首次支付租金时乙方支付保*金元，合计**元(大写：)乙方以后应提前一个月支付下个半年租金给*方。第二年起每年租金递增元//平方米/月。

3、*方和乙方双方在签定本合同书时，*方收取乙方合同订金**元整(大写：)，乙方并在年月日前支付*方半年租金和保*金，*方在收到乙方首次半年租金和保*金的同时退还乙方**元合同订金。

第四条相关费用

1、厂房在租赁期间产生的税收由乙方承担。

最新棚架设计 盘龙区厂房搭建合同实用篇四

承租方(以下简称乙方)：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将部分厂房、房屋及场地出租给乙方使用，乙方承租甲方厂房、房屋、场地事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的厂房、房屋、场地是属于甲方的财产。

第二条 房屋、场地的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋坐落在 ， 厂房租赁面积 平方米，每平方 元/月;办公室租赁 间，共计 元/月;其他空地面积 平方米，每平方 元/月;共计 平方米， 元。

2、该房屋现有装修和设备详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付给乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收依据。

第三条甲方应提供土地证或土地使用证复印件，身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件，双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

1、 厂房装修日期 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止，装修期间不再算租赁价格。

2、 厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止，租赁期 年。

3、 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为工业生产使用。

第五条 租金及保证金支付方式

1、合同签订后乙方应在当天内将第一年的租金汇入甲方指定的账户，甲方收到全年租金后本合同生效，以后应在每年租赁期到期前一个月将租金汇入甲方指定的账户。

2、甲方收款后应提供乙方有效的收款凭证(乙方要求开具发票，费用由乙方承担)。

1、有实际负荷100kw以上三相电供生产使用。

2、有正常水供生产生活使用。

3、排污管道能正常通畅。

4、由于厂房土地权问题引起纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应按年租金50%向乙方赔偿。

5、甲方所出租厂房门前空地第一年为乙方免费使用，后两年按本合同第二条计收，前期乙方为其所租赁厂房内硬化、装饰及门前绿化带部分免费施工。

第七条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：甲方租赁给乙方的厂房和房屋建设费用和土地的征用费用，应由甲方承担。

2、乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳企业生产经营过程应该缴纳的有关税。

3、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第八条 房屋修缮与使用

1、在租赁期间，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、甲方需要进行维修时须提前10日书面通知乙方。乙方应积极协助配合。

3、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责修缮义务。

5、乙方合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

6、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，须事先征得甲方的书面同意，然后方可施工。

7、乙方有权在所承租的厂房、场地内按照工艺要求安装、构制、修建必要的生产设备和生产设施。

第九条 房屋的转让与转租

1、鉴于乙方在所租厂房、场地内安装有相当规模的工业设备，投资较大，中途如因故搬迁必将损失惨重。因此在本合同有效期内，原则上甲方不得将所租厂房、房屋、土地转让或出售。甲方必须做转让、出售处理时，应优先由乙方购买。转让或出售给第三方时，甲方必须保证本合同对新的房屋、场地所有人和乙方继续有效。确保本合同履行的连续性、有效性。否则视为违规。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供厂房、房屋及土地或所提供厂房、房屋及土地不符合约定条件，严重影响使用。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未缴纳按约定应当由乙方交纳的租金。

4、 租赁期满前，乙方要继续承租时，应在承租期满六个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条 房屋交付及收回的验收

1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难于检测判断的，应于7日内向对方主张。

3、 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条 甲方违约责任处理规定

1、 甲方因不能提供本合同约定的厂房、房屋及场地而解除合同的，应支付乙方合同年租金总额50%的违约金。

2、 如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金1%的滞纳金。

3、 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的。应按照合同年租金的50%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，乙方按照合同年租金的50%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏承租房屋。

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋、场所进行违法活动的。

(4) 拖欠租金一个月以上的。

2、在租赁期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按年租金总额的1%支付甲方滞纳金。

3、本合同有效期内，在甲方守约的前提下。未经甲方同意，乙方中途无故退租的，乙方应按照合同年租金50%的额度向甲方支付违约金。(因甲方违约造成乙方退出除外)

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按年租金的1%支付滞纳金。

5、因乙方生产原因造成甲方不能正常生产的，责任由乙方承担。

第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造以租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分。与本合同具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 其他约定事项

因乙方生产原因造成或有关部门关闭企业，甲方不负责，造成甲方损失时，按年租金50%向甲方赔偿。

第十八条 本合同自双方签字(盖章)首付租金到账后生效。

第十九条 本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新棚架设计 盘龙区厂房搭建合同实用篇五

1. 本合同一式____份，甲乙双方各持____份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。
2. 本合同未尽事宜，甲乙双方可签订书面补充协议加以规定，补充协议与本合同具有同等法律效力，发生冲突的，以时间在后约定为准。
3. 本合同附件：《仓库面积图》（合同附件一）；《关于仓库情况的说明》（合同附件二）；《关于仓库产权情况的说明》（合同附件三）；《关于消防情况的说明》（合同附件四）；《双方营业执照、组织机构代码证、税务登记证等》（合同附件五）。

上述材料在合同期内发生变更的，资料变更方应当于变更后____日内通知相对方并向相对方提供变更后的资料。

最新棚架设计 盘龙区厂房搭建合同实用篇六

地址：上海市广中路_____号2幢

联系人：_____

乙方：上海新赞_____技术有限公司

地址：上海市静安区_____路43号6层

联系人：侯_____

为了明确甲乙双方的权利义务关系，依据《_合同法》等法律法规，在平等自愿、友好合作等原则的基础上，经过双方充分协商，达成如下协议，共同遵守执行。

甲方原创《喜游二代》系列院线影片以及3分钟短片，协议期

内，委托乙方对3分钟短片进行宣发及推广。

1. 甲方如委托乙方为其设计推送物料图形，必须支付额外的设计制作费用。具体费用双方另行约定。

2. 甲方如采纳乙方所设计的物料图形，在按照约定交付设计费用后，该物料图形的著作权归甲方所有。

1. 结算标准

最新棚架设计 盘龙区厂房搭建合同实用篇七

地址：

乙方：

地址：

1、合作内容：整体活动的策划、推广、组织和实施等。

2、活动时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方的主要职责：

1、活动策划：本次活动中有关执行细案、议程的策划工作。

2、活动招商：负责整体活动招商，包括冠名招商、协办招商、参选企业招商等。

3、媒体宣传：协调本地媒体资源对本次活动的热点话题进行媒体发布，对本次活动前、中、后期进行报道。

4、嘉宾邀请：邀请本次活动中的企业及商家领导，媒体领导等。

5、现场执行：与乙方共同负责本次活动中专家评审会、新闻发布会暨启动仪式、复赛高校答辩、决赛及颁奖晚会的现场执行。

乙方主要职责：

1、协调资源：利用乙方优势，在本次活动中，负责各主办、协办单位、各区县协调工作，以及对活动的管理与指导工作。

2、活动执行与评审：负责本次活动中初赛的执行，并与甲方共同负责本次活动中专家评审会、新闻发布会暨启动仪式、复赛高校答辩、决赛及颁奖晚会的现场执行，保障活动整体评审过程。

3、嘉宾邀请：邀请本次活动执行过程中所需的政府界领导、学术界领导、专家评审等，保证本次活动顺利开展。

4、场地协调：负责本次活动执行中新闻发布会暨启动仪式、复赛答辩高校的场地协调工作。

1、甲乙双方开设共同账户，由甲方财务进行账目监管，费用支出以预算备忘的方式，由双方签字后有效。

2、本次活动净收入甲乙双方将以_____的比例进行分成。

1、未尽事宜，双方经协商后再做补充解决，补充协议与本协议具有相同的法律效力。

2、在执行过程中，如果双方有因不可预测的因素导致在双方之间可能产生的一切争论、异议和纠纷双方应协商解决；如协商不可解决则向活动举办地有管辖权的人民法院诉讼解决。

3、除不可抗力因素之外，双方如有违约，需承担相应违约责任。

4、保密条款：双方应保守协议条款的秘密。

5、本协议一式_____份，两方各执_____份，具有相同的法律效力。经双方签约代表签字并加盖公章（或手印）后生效。

6、本协议传真件具有相同的法律效力，传真件有效。

代表人：

地址：

_____年_____月_____日

乙方：

代表人：

地址：

_____年_____月_____日

最新棚架设计 盘龙区厂房搭建合同实用篇八

承租方(以下简称乙方)：

1、甲方将其拥有的坐落于给乙方。

2、本合同租赁期为五年，自月

3、租金第一年从签订合同之日起因厂房建设一次性缴清全年租金整，从第二年起按半年性支付，半年租金为，每半年最后一月交纳下半年租金时限。

4、在租赁期限内，因租赁内所产生的水、电费由乙方自行承担。

- 5、甲方在乙方支付租金之日将上述厂房钥匙交付乙方。
- 6、甲方必须保证乙方的水、电、路通及厂房的安全与维护。
- 7、正常生产情况下，如果甲方及附近居民提出无理要求，由甲方解决，乙方不承担任何赔偿责任。
- 8、本合同自双方签字之日起生效。
- 9、本合同一式两份，甲、乙双方签字生效后具有法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日日期：