

# 住户心得体会(实用7篇)

心得体会是个人在经历某种事物、活动或事件后，通过思考、总结和反思，从中获得的经验和感悟。那么心得体会该怎么写？想必这让大家都很苦恼吧。下面是小编帮大家整理的心得体会范文大全，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 住户心得体会篇一

乙方：

年 月 日，甲、乙双方签订公有住房买卖协议书一份，规定甲方按《市市区深化住房制度改革实施意见》、《市市区出售公有住房管理办法》的规定，和省直住房制度改革办公室（审批号 ）核定的价格，将座落于 的住宅出售给乙方，由于乙方于 年 月违约离开了甲方单位，根据该合同第四条规定的“甲方有权按届时房改的价格和政策收回已出售公房的产权，乙方无异议”的规定，该套住宅房屋应由甲方购回，为此双方达成本住房购回协议书。

一、原甲方出售给乙方的座落于 市 住宅，双方同意由甲方按 年 市房改价格购回。

二、该套住宅建筑面积为 ，双方同意甲方购回的该套住宅的总价款为 元人民币。

三、本协议签订生效之日，乙方应将该套住宅的房屋所有权证、土地使用权证和契证移交给甲方。

四、甲方购回该套住宅后的过户登记手续，由甲方负责办理，乙方应予以协助，办理过户登记中所产生的税费按法律、法规规定由甲、乙双方各自缴纳。

五、甲方购回住宅后应支付给乙方的 万元购房款，乙方同意甲方在甲、乙双方办理好乙方对甲方公司和浙江金湖机电有限公司的股权转让手续后由甲方统一支付。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

法定代表人：

年 月 日

## 住户心得体会篇二

近年来，随着社会经济的发展和生活水平的提高，住房问题愈发凸显，许多人面临着住房困境。在这个背景下，住房救助政策的出台，给予了无数需要帮助的人以希望。作为一个参与住房救助并取得一定成果的人，我深感这一经历对我个人的影响和帮助。在这里，我将分享一些我在住房救助中得到的心得体会。

### 第一段：住房救助政策的重要性

住房是人们生活最基本、最重要的需求之一，但由于各种原因，很多人无法获得合适的住房。因此，住房救助政策的出台至关重要。住房救助政策通过提供经济援助、提供安全、适宜的住房等方式，帮助需要帮助的人解决住房问题。这不仅能够改善他们的生活条件，还能够提高他们的生活质量，增加他们对社会的融入感和幸福感。

### 第二段：住房救助政策的实施情况

根据现有的数据和实地调研，住房救助政策的实施情况并不尽如人意。一方面，受益人群过于庞大，资源有限，导致很多需要帮助的人无法得到及时、充分的援助；另一方面，由于政策执行层面的问题，一些救助对象可能存在不合理、不

公正的情况。因此，需要进一步完善住房救助政策，提高政策的针对性和有效性。

### 第三段：住房救助政策对个人的影响

作为一个参与住房救助并受益的人，我深切感受到住房救助政策对我的影响。首先，住房救助政策帮助我解决了住房困境，改善了我的生活条件。之前，我因为经济困难无法支付高昂的房租，生活陷入了困境。而政府的援助让我得以拥有一个安全、舒适的住所。其次，住房救助政策让我感受到社会的温暖和关爱。当我感到困惑和失望时，政府和社会的支持让我感到很温暖，增加了我对这个社会的归属感。

### 第四段：住房救助政策的启示

通过住房救助的经历，我逐渐认识到，援助是一种责任也是一种机遇。政府的住房救助政策是对社会弱势群体的责任和担当，但又是改变个人命运的机遇。政府提供的住房救助是一个纾解矛盾、减轻社会负担的方式，但是也需要个人自己的努力和积极的心态。只有在政府和个人共同努力的基础上，住房救助政策才能更好地发挥作用。

### 第五段：完善住房救助政策的建议

为了更好地发挥住房救助政策的作用，我认为应该从以下几个方面进行改进。首先，加大政府对住房救助政策的投入，确保政策资源供给的充足性与高效性。其次，加强政府在住房救助政策实施过程中的监管和调控，提高政策落地的科学性和公正性。最后，加强对住房救助受益人的培训和教育，提高他们的就业能力和融入社会的能力。

总结：住房救助政策对于改善人们的住房条件和增加幸福感具有重要意义。作为一个参与住房救助并从中受益的人，我深深感受到了政策的重要性和影响力。通过住房救助的经历，

我认识到援助既是责任也是机遇，只有政府和个人共同努力，住房救助政策才能更好地发挥作用。为了提高住房救助政策的有效性和公正性，我们需要进一步完善政策，并加强对受益人的培训和教育。只有如此，我们才能为更多需要帮助的人提供更好的住房保障，让他们享受到更好的生活。

### 住户心得体会篇三

出售人（甲方）：\_\_\_\_\_

购买人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的有关规定，甲方所购住房业已具备上市出售条件。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方同意将坐落在青岛市\_\_\_\_\_区  
（市）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_户  
的住房（房屋所有权证号：\_\_\_\_\_土地使用权  
证号：\_\_\_\_\_）计建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米出售给乙方。乙方对甲方所出  
售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民  
币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_整）。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民  
币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_整）作为购房定金。

第四条 甲方应于\_\_\_\_\_将房屋交付  
给乙方。

第五条 甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用（包括水、电、煤气、供暖等）由甲方负责缴付；若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

该房屋应由个人缴付的共有部位和共用设施维修费用由甲方负责向原公房出售单位或物业管理单位结算。

第六条 该房屋转让时，房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随之转移给乙方。

第七条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本合同生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条 本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之\_\_\_\_\_的违约金。任何一方逾期\_\_\_\_\_日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第九条 甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的规定承担。

第十条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，选定下列一种方式解决（不选的划除）

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜由甲、乙双方另行在本合同的补充条款中加以明确。

第十二条 甲、乙双方经协商一致，在不违背本合同上述条款原则的前提下，就本合同未尽事宜订立的补充条款，为本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十四条 本合同连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

补充条款

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件一

不得拆除的装修和附属设施项目内容

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件二

房屋平面图

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(签章) \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

身份证/法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

## 住户心得体会篇四

公寓住房近年来越来越受到人们的青睐,它作为一种住房形式在城市中蓬勃发展,受到越来越多人的青睐。在过去的几年里,我有幸在一所公寓里住了一段时间,这让我对公寓住房有了更深入的体验和理解。在这篇文章中,我将向大家分享我对公寓住房的心得体会。

### 第二段: 舒适方便

公寓住房的首要优势是舒适和便利。一般来说,公寓楼都有专门的物业管理,所以居住在公寓里的你不需要操心很多琐碎的事情,比如修理电线、维修水管等等。另外,公寓楼内通常会有配套设施,例如小区健身房、游泳池和花园,这有

效解决了居民锻炼和娱乐活动的问题。此外，公寓的房间设计也较为人性化，布局合理，让人们感到舒适。公寓住房可以提供更高的生活品质 and 便利，让我们的生活更加轻松愉快。

### 第三段：社交便捷

公寓住房促进了社交的便捷与互动。当你住在公寓楼里，很容易遇到一些与你有共同爱好或兴趣的人，他们也住在同一栋楼里。你可能会遇到一位相同职业的邻居，或是同样喜欢进行户外运动的居民。这种社交便捷能够增加你与邻居之间的联系，搭建更广泛的社交网络。在公寓里，你可以参加一些集体活动，例如户外烧烤、聚餐等等，这有助于人际交往，并拓宽你的社交圈子。

### 第四段：共享经济

公寓住房也带来了共享经济的火爆发展。公寓住房通常有一些公共空间可以供居民共享使用。例如，公寓楼通常配备洗衣房、图书馆、工作区等公共场所，居民可以共同使用这些设施，节省资源和费用。此外，公寓楼里的一些住户也可能把闲置的房间进行出租，这进一步推动了共享经济的发展。居民不必全额交付房租，而是可以把房间租给他人，实现利益共享，提高资源的利用效率。

### 第五段：环境友好

公寓住房也符合当今社会对环境友好的追求。与传统独栋住宅相比，公寓楼在土地使用上更加节约，能够有效利用城市有限的土地资源。此外，公寓建筑多采用节能环保材料，提供高效的能源利用方式，减少对环境的影响。公寓住房还可以鼓励人们采取更环保的出行方式，如步行或骑自行车代替开车。这些在环保方面的措施使公寓住房成为一个可持续发展的住宅选择。



## 结尾段：总结

公寓住房的发展给我们的城市生活带来了许多便利和优势。从舒适便捷到社交便捷，再到共享经济和环境友好，公寓住房在多个方面都能满足人们的需求和期望。尽管公寓住房也有一些限制和不足，但它无疑为人们提供了一个更好的居住选择。我相信，在未来的日子里，公寓住房将继续蓬勃发展，并为我们的城市生活带来更多惊喜和便利。

## 住户心得体会篇五

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：\_\_\_\_\_

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

## 第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

## 第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程

质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条：其他事项

### 1、甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气

线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2、乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

## 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方

造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约地址： 签约日期：

## 住户心得体会篇六

随着人们生活水平的提高，住房问题变得越来越重要。作为人们生活的基本需求之一，住房建设对于社会的发展和人民的生活水平有着重要的影响。在我国，住房建设一直是政府关注的重点领域。我通过参与和观察住房建设，得出了一些心得体会。

首先，住房建设需要兼顾城乡差距。当前，我国城乡差距较大，城市住房条件相对较好，而农村住房普遍较为简陋。为了缩小城乡差距，住房建设应该将农村住房纳入规划的范畴，逐步提高农村居民的住房条件。政府可以加大对农村住房建设的投入，提供相应的补贴和扶持，鼓励农民改善自己的住房条件，提高农村居民的生活质量。

其次，住房建设需要注重品质和舒适度。住房是人们生活的场所，应该满足人们对舒适、安全和美好居住环境的需求。在建设过程中，要重视材料的质量选择，注重装修和环境的设计，打造高品质的住房。此外，住房的舒适度也是一个重要的考量因素，要注意保证住房的通风、采光和隔音效果，为居民提供一个安静、舒适的居住环境。

第三，住房建设需要关注住房的合理布局。住房的布局对于居住者的生活质量有着重要的影响。一个合理布局的住房可以提供更好的居住体验。在住房设计中，应该注重厨房和卫生间的合理设置，避免厨房的油烟和卫生间的异味扩散到客厅和卧室，影响居住者的生活品质。此外，住房的户型布局也应该因地制宜，充分利用空间，避免浪费，提供更多的生

活空间。

第四，住房建设需要注重可持续发展。住房是一项长久的投资，因此应该考虑住房的可持续发展。一方面，在住房建设中应该采用环保和节能的材料，降低能耗，并且注重住房的隔热和保温效果，减少空调和供暖的使用。另一方面，住房建设也需要兼顾未来的发展需求，预留一定的空间和设施，方便后续的改造和升级，以适应社会和居民的不断变化的需求。

最后，住房建设需要政府、企业和居民的共同参与。住房建设是一项肩负重任的任务，需要政府、企业和居民共同努力。政府应该制定合理的政策和规划，并提供相应的资金支持和政策扶持。企业应该注重住房建设的质量，同时积极履行社会责任，为居民提供更好的住房选择。居民则应该珍惜住房资源，合理利用住房，共同维护好住房的环境和设施。

综上所述，住房建设是一个复杂而关键的领域，需要多方面的努力和投入。只有不断完善住房建设的各个环节，才能为人们提供更好的居住条件，提高人们的生活质量。因此，我们应该不断总结经验和心得，改进住房建设的方法和策略，为人们创造更美好的居住环境。

## 住户心得体会篇七

承接方(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况



- 1、\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；
- 2、\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；
- 3、\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；
- 4、\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；
- 5、\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；
- 6、\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米；
- 7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积 \_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

7、税金(3.41%) \_\_\_\_\_元；

8、其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_元。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比按付款方式表进行：

付款要求 付款时间 付款百分比 金 额： 元

进程内容 对设计、预算 1000元签订合同

签订意向之日认可付款时扣除

签订合同签订合同之日 元

材料款100% 元

施工工费50%

合计

工期进度过半

施工过程中施工工费40%

年月 日

竣工验收 10%

增加工程项目签订项目变更 100%

表应在补办手续时结算

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工

程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，

如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条：其他事项

### 1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在

地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

## 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；一人民法院提起诉讼。

## 第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：