

出租施工设备税率 施工隔板出租合同(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

出租施工设备税率篇一

编号：_____

甲、乙双方根据《_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在_____，用于_____工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有对租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手_____人，由甲方负责工资，。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交

给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时（折合一个台班），每月累计不得超过240小时，确因工作所需超出部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备的租赁费按月结算_____元/月/台，_____元/天/台，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以_____元/天/台结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方协商，甲方收取乙方设备预付租金_____元，作为履行本合同的保证。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、在租赁过程中，乙方承担设备易损件（如刀头、刀库等）的所有更换费用。

4、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工，在正常施工条件下，甲方机手不得拒绝乙方要求的正常施工。

八、乙方的基本责任：

- 1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。
- 2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。
- 3、在设备租赁期间乙方应承担非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失（如甲方设备被第三方扣押等）。
- 4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

- 1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。
- 2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。
- 3、若乙方未按合同规定支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备或停机，每超一天乙方应向甲方支付租金并加收月租金的的罚款，停工期间乙方应照常支付租金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交行业仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式_____份，

甲乙双方各执_____份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

电话： 电话：

出租施工设备税率篇二

出租人：（以下简称甲方） 签定地点：

承租人：（以下简称乙方） 签定时间： 年 月 日

根据《_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利与义务，经双方协商一致，签定本合同。

第一条. 租赁物的品名、规格、数量及质量：施工升降机(施工电梯)、型号为scd200/200□数量地方规定的标准规范要求。
注：

第二条. 租赁物的使用地点及使用方法： 工地现场，用于垂直运输至结构封顶。

第三条. 租赁期限：自 年 月 日至工程结束，具体租赁期限按实际使用天数计算，开始使用日期以承租人的书面启用通知为准。

第四条. 租金、租金支付方式和期限

收取租金的标准：按月租赁，每月租金为 整，不满一个月的，根据双方确认的租赁结算证明单结帐。春节期间报停，报停期限以承租方书面为准。 租金的支付方式和期限：

第五条. 租赁物的交付的时间和要求，施工升降机报检合格后交项目正常使用，由出租方、承租方双方进行，验收方法：按照国家、地方标准、规范，但承租方的验收期间不免除出租人的任何责任或义务。

第六条. 租赁物的保管与维修

1. 承租人对租赁物要妥善保管。租赁物返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物损坏、丢失的，由承租人向出租人偿付赔偿金。

2. 租赁期间，租赁物的维修及相关费用全部由出租人承担。

第七条. 出租人的变更

在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物转让、转租给第三人使用。

第八条. 租赁期满租赁物的返还时间为： 。

第九条. 本合同解除的条件

1. 因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部损毁、丢失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金；因租赁物部分或者全部损毁、丢失的，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

2. 租赁物危及承租人的安全或者健康的，承租人可以随时解除合同。

第十条. 违约责任

一、出租人的违约责任

1. 未按约定时间提供租赁物，应向承租人偿付违约金：逾期

三天后，承租人有解除权解除合同。

2. 未按约定质量提供租赁物、租赁物必须符合国家、地方有关法律法规的规定，应向承租人偿付违约金：无，造成承租方损失的，由出租人全部赔偿。

3. 未按约定数量提供租赁物，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约金：无。

4. 标准节顶升、锚固等费用已含在月租金费用中，不再另外计算。

5. 施工升降机安拆、升节、锚固由出租方委托承租方拆装。

二、承租人违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租人偿付未付款项的1/10000的违约金。

2. 逾期不返还租赁物，应按逾期天数的日租金支付出租人。

第十一条. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向承租人工程所在地人民法院起诉。

第十二条. 其它约定事项：

1. 在租赁期间，因不可知因素导致电梯停止使用，双方视情况而定。

2. 出租方应保证机械维修保养制度的落实，使设备处于良好的运行状态。机组应按照国家及地方的相关标准、规定做好设备的日常检查、周检和月检，认真执行交接班制度，并作好检查记录存档。承租方有权检查设备的运行档案和周检、月检记录。

第十三条. 本合同未作约定的, 按照《_合同法》的规定执行。

第十四条. 本合同一式贰份, 合同双方各执壹份, 自双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

出租施工设备税率篇三

出租方: (下称甲方)

承租方: (下称乙方)

甲乙双方依照国家经济合同法和省市有关房屋管理法规, 在租赁期内, 为明确双方的权利和义务, 经协商签订如下协议, 共同遵守。

一、租赁物业位置: 位于佛山市_x路_x号。

二、租赁物业用途: 对该物业改造成多功能综合性商务酒店进行经营。

三、租赁物业面积和范围: 该幢大楼的x至x层, 建筑面积为_平方米。包括不计租金的首层大堂和整幢大楼运作服务的设施设备(包括现有的水电设施、消防设施等)及设施设备用房、外墙立面、楼顶等都是租赁物业的组成部分。

四、租赁期限: 该物业的租赁期限为20_年(即从__年__月__日至__年__月__日止)。

五、租金计算和支付方式:

- 1、租金按_元/计，月租金为人民币__元整。
- 2、租金按每五年为一期，每期递增2%。
- 3、租金按每半年度缴纳一次，乙方于每年的x月x日和x月x日前将租金交纳给甲方。

六、改造装饰期间的租金计收办法:

- 1、本合同签订后甲方将物业交付乙方进行改造和装饰。改造装饰期限为一年，改造装饰期内甲方不计收租金。
- 2、改造装饰期满后的6个月内作为乙方的试业期，试业期内甲方按正常租金的50%计收乙方的租金。

七、对物业改造装饰的约定:

乙方在不改变大楼总体结构和使用安全的前提下对租赁物业作局部的改造，以达到大楼立而亮丽美观、内部装饰典雅豪华舒适，配套设施设备布局合理、使用方便安全。甲方同意乙方以下改造装饰方案。

- 1、重新改造大楼的外立面，将现有的外墙砖铲除，用外墙漆装饰外立面，同时修建空调主机位隐藏于外墙立面中。
- 2、增加大楼的消防配套设施。

八、物业改造装饰的造价和投入办法:

改造装饰的造价人民币__万元(包括铝窗改造、外立面改造、增加消防设施等费用)，该费用全部由乙方筹资投入。

九、租赁乱物业的经营管理模式:

1、甲方只出租物业给乙方，由乙方立自主守法经营，按时向甲方缴纳租金。

2、甲方不参与乙方的经营管理，不承担经营的盈亏风险，不参与分享乙方的经营收益。

十、双方权利与义务：

1、甲方只提供物业的出租，对乙方经营该物业所产生的法律、经济和治安、消防等责任问题不负连带责任，但甲方应配合乙方做好上述工作。

2、甲方保证，在本合同签订之前，甲方拥有该出租物业的产权未出现任何债权债务纠纷，未向任何人转让、或设定抵押，未被查封或其他限制甲方经营、使用权利的情形。租赁期间，因甲方出租的物业权属问题或甲方其他原因与第三方产生行的、经济的和法律的纠纷致使乙方不能正常经营、使用该物业的、则视为甲方违约。

3、租赁期间，乙方拥有该租赁物业的使用权、经营权和转租权（乙方可将部分租赁物业转租，但不能将全部租赁物业或分割后全部转租）。

4、乙方须按时缴交租金，逾期缴纳则按应付租金额每日扣罚滞纳金，逾期超过一年未交租金的刚视为乙方违约。

5、租赁期内，如因市规划建设需要，甲方收回物业的，乙方应服从。但有关拆迁^v支付给甲方的补偿费，应按甲方建设该大楼的投入与乙方改造装饰的投入的比例分配补偿费。甲方除此之外的其它任何之事由而提前收回特定的均视为甲方违约。

6、乙方应按府有关规定解决好环境卫生和治安、消防等有关社会问题，并承担相关费用。

7、租赁期满，乙方投入的经营设施设备等固定资产归甲方所有。如甲方继续出租上述物业的，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

8、本合同双方签署生效后，甲方将该大楼的相关资料包括全套建筑图纸、产权证复印件等资料交乙方。

9、甲方应配合和协助乙方办理有关经营手续(包括用章、用产权证等)，相关费用由乙方负责。

10、租赁期间，大楼的供水、供电、消防、电梯等设施设备由乙方管理。甲方办公时使用的水电可设分表计费，水耗、电耗按使用是的比例同双方分摊。甲方使用乙方其它设施设备的，视情况应向乙方交纳相关费用。

十一、违约责任

1、如甲方违约，由有资质的资产评估机构评估出乙方改造装饰租赁物业和购置附属设施设备的投入总值后20_年租赁期限进行折旧分摊，甲方双倍赔偿乙方未分摊部分的投入总值。

2、如乙方违约，刚甲方有权收回该物业，乙方在租赁物业上的投入全归甲方所有。

十二、争议解决方法

因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，提请佛山市仲裁机构仲裁。

十三、其他约定

1、在租赁期间，如遇不可抗力(包括设施设备运行出现的奋理不善的故障或意外引发的灾害)造成租赁物业受修，如乙方提出修复继续经营的，则物业结构部分的受损由甲方负责修复

(或乙方负责修复，费用由甲方负担)，经营的设施设备部分则由乙方修复。同时甲方并视乙方损失程度和修复难度，适当免除乙方维修期间的租金；乙方放弃恢复经营的，双方无条件终止合同，由此造成的损失各自承担。

2、本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

3、本合同一式四份，双方各执二份，本合同中的附件，是合同的组成部分，与本合同具同等的法律地位，合同自签订之日生效。

出租方：承租方：

出租施工设备税率篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

签订地点：

乙方因承建工程需要，向甲方租用提升机楼层安全防护门基础上按国家《合同法》订立以下合同，双方自愿共同遵照执行。

一、基本情况

1、楼层安全防护门安装地点：

2、乙方租用的楼层安全防护门型号为

二、计费起止日期：防护门从甲方仓库发出之日开始计算租金，中途不报停直至工程完工，使用期间不需再签收租金单，

直到安全防护门由乙方送回甲方仓库就停止计算租金。

三、租赁价格及付款方式：租赁费及其它费用为税前价。

防护门租赁时间为1个月，租金合计伍佰元整，超过1个月以1元/张/天计算，使用完后将防护门送回甲方仓库。

四、甲方职责

甲方对出租的防护门发货前做好检查，不能有脱焊，不能严重变形，并为乙方代叫搬运车辆，运费由乙方承担。

五、乙方责任

1. 乙方指定_____为提货人，身份证号：_____，代表乙方在本合同中行使一切权力与义务，并承担本合同中乙方应尽的权责。乙方必须保护好防护门，保证退租时防护门完好无损，如有毁损均由乙方负责赔偿150元/张。

2. 租赁期内，未经甲方书面许可，乙方不得在所租赁防护门上增加或拆除任何附件或配件；不得擅自转移使用地点或转让给第三者；不得将防护门作为自家财产进行抵押。违反此款规定，甲方有权立即解除合同，收回设备，乙方所交定金不退且应赔偿甲方因此而造成的一切损失。

六、争议的解决：有关合同的一切争议，首先应友好协商解决，若协商不成，则双方均应向合同签订所在地法院提起诉讼，因违约行为导致对方维权而产生的律师费、诉讼费等相关费用概由违约方承担。

七、合同生效后，双方均不得擅自修改或废止；如有特殊情况需要修改或有未尽事宜，一律按《合同法》的相关规定，双方协商一致，做出书面补充协议，补充协议与本合同具有同

等法律效力。

八、本合同壹式两份，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

出租施工设备税率篇五

承租方（乙方）： _____

根据《_合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租的工程机械设备达成以下协议：

本合同的工程机械设备的所有权属于出租方，承租方对租赁工程机械设备只享受租赁期的使用权，没有对工程设备的转租权。承租方不得以任何理由对工程设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

- 1、 提供技术型良好的工程机械工程设备。
- 2、 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 3、 甲方机手应该按工程机械设备操作规程施工。

1、乙方负责工程机械设备在施工现场的看护并保证工程机械设备、人员的安全。由乙方原因造成的工程机械设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章作业或负荷工作。

3、乙方应在交货地点检查验收租赁工程机械设备，同时将签收盖章后的工程机械设备租赁收据交给甲方。

4、乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，开始计算租金。租金总额为人民币_____万元整（大写：人民币_____元整）。

甲方：_____

乙方：_____

法人代表：_____

法人代表：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日