

2023年二手房买卖合同正规版本(模板6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

二手房买卖合同正规版本篇一

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市区拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方。

2。甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将_水、电、煤气、物业等费用结清。

第四条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由_____方承担,代办产权过户手续费由_____方承担。

第五条违约责任甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同主体

1。甲方是_____共_____人,委托代理人_____即甲方代表人。

2。乙方是_____,代表人是_____。

第七条本合同如需办理公证,经国家公证机关_济南市齐鲁公证处公证。

第八条本合同一式叁份。甲方一份,乙方一份,房地产交易中心一份。

第九条本合同发生争议的解决方式:

1. 在执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争执, 首先应由甲方和乙方友好协商解决。
2. 若协商不能解决, 可在济南市历下区调解, 如调解无效, 最终将在济南市中级人民法院根据国家的仲裁程序仲裁。
3. 在争执发生时及争执提交仲裁过程中, 除所争执并提交仲裁的问题外, 甲方和乙方都必须按本协议的规定继续行使自己的权利, 履行各自的义务。
4. 仲裁的裁决是终局的, 对甲方和乙方都有约束力。仲裁费(不包括各方聘请律师的费用)由败诉方负担或由仲裁机构裁决。

第十条本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行约定, 其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条双方约定的其他事项:

经甲乙双方自愿买卖该房屋后, 乙方使用房屋时所有行为均代表乙方与甲方无关。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

二手房买卖合同正规版本篇二

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

兹就机器买卖事宜，达成如下协议：

第一条 甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜，甲方卖出，乙方买进。

第二条 买卖总额为_____元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1) 本日(订约日)先交定金_____元整。

(2) 甲方必须在_____年___月___日前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付余款，待交货时一次付清。

第三条 甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权称转予乙方。

第四条 在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失，应由甲方负责，亦即乙方免除支付价金义务。

第五条 甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条 有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以_____年为限，在此期间，若非乙方的过失而发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条 若发生第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无

法操纵，或其性能降低长达一个月时，乙方可依据下列方式选择其一，向甲方提出要求：

(1) 换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每_____年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一的款项。

(2) 退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前(1)项之款项，其余金额退还予乙方。有关使用机器的时间，则无论乙方是否实际使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止。

第八条 乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方毋需催告，本合同视同作废，甲方得将该机器搬回。有关前述甲方的机器搬运费安装费以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚x将定金没收，作为损害赔偿。

第九条 甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于___日内交付机器。在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本合同视同作废。甲方退还第二条之定金并给付乙方与定金同额的损失赔偿。

本合同一式三份，甲、乙双方及见证人各执一份为凭。

出卖人(甲方)：_____

_____年___月___日

买受人(乙方)：_____

_____年___月___日

二手房买卖合同正规版本篇三

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市区拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方。

2、甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_水、电、煤气、物业等费用结清。

第四条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，代办产权过户手续费由_____方承担。

第五条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第七条本合同如需办理公证，经国家公证机关_济南市齐鲁公证处公证。

第八条本合同一式叁份。甲方一份，乙方一份，房地产交易中心一份。

第九条本合同发生争议的解决方式：

1. 在执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。

2. 若协商不能解决，可在济南市历下区调解，如调解无效，最终将在济南市中级人民法院根据国家的仲裁程序仲裁。

3. 在争执发生时及争执提交仲裁过程中，除所争执并提交仲

裁的问题外，甲方和乙方都必须按本协议的规定继续行使自己的权利，履行各自的义务。

4. 仲裁的裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力。仲裁费(不包括各方聘请律师的费用)由败诉方负担或由仲裁机构裁决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

经甲乙双方自愿买卖该房屋后，乙方使用房屋时所有行为均代表乙方与甲方无关。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

文档为doc格式

二手房买卖合同正规版本篇四

一、房屋概述

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币

币：_____万元(大
写：_____ *拾*万元)。

二、甲方的责任和义务

- 1、甲方所提供的身份证件, 房屋证件和手续必须真实、有效;
- 4、甲方在20__年6月31日前腾空房屋;
- 5、甲方应把20__年6月31日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

三、乙方的责任和义务

- 1、乙方所提供的身份证件须真实、有效;
- 4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项, 否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

四、付款方式: _____

- 2、甲乙双方在房产过户后(以拿到乙方新的房产证为准), 由乙方以银行贷款的方式支付购房余款_____万元(大写: _____ *拾万元)给甲方。
- 3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

五、违约责任: _____

- 1、甲方在签定本协议后, 不得以任何理由停止出售该房屋(因国家政策不允许上市外) 否则甲方以双倍定金返还予乙方。
- 3、因乙方原因致使本协议不能履行的, 甲方有权保留乙方支

付的定金。

六、终止条款；

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

(1)经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

(2)因不可抗力事件发生(如战争、自然灾害等)，本协议无法履行；

(3)因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、补充条款：_____

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

日期：_____日期：_____

二手房买卖合同正规版本篇五

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

兹就机器买卖事宜，达成如下协议：

第一条 甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜，甲方卖出，乙方买进。

第二条 买卖总额为_____元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1) 本日(订约日)先交定金_____元整。

(2) 甲方必须在_____年___月___日前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付余款，待交货时一次付清。

第三条 甲方于

第二条第

(2)项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权称转予乙方。

第四条 在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失，应由甲方负责，亦即乙方免除支付价金义务。

第五条 甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在

第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条 有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以_____年为限，在此期间，若非乙方的过失而发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条 若发生

第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操纵，或其性能降低长达一个月时，乙方可依据下列方式选择其一，向甲方提出要求：

第二条总金额五分之一的款项。

(2) 退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前

第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止。

第八条 乙方若未能在

第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方毋需催告，本合同视同作废，甲方得将该机器搬回。有关前述甲方的机器搬运费安装费以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚x将定金没收，作为损害赔偿。

第九条 甲方若未能在

第二条之定金并给付乙方与定金同额的损失赔偿。

本合同一式三份，甲、乙双方及见证人各执一份为凭。

出卖人(甲方)： _____

_____年____月____日

买受人(乙方)： _____

_____年____月____日

二手房买卖合同正规版本篇六

根据《_____》、《_____》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的'房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条：上述房产的交易价格为

单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条：付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条：税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条：违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条：本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条：本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条：本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条：双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____

购买方(乙方): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日