

2023年停车合同协议书 停车场协议书(优秀7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

停车合同协议书篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁鸿升大厦地下停车场车位，签订如下协议：

一、甲方向乙方提供鸿升大厦地下停车场，车位号码：_____号，用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____。

二、租期期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，每月租金：_____元（人民币），共计_____元（人民币）

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，停车位管理费用由甲方承担，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租赁期满，甲方收回停车场进出卡，乙方若需继续租赁，应在协议到期前五天与甲方协商。否则，将视乙方自动终止

协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、乙方承诺并遵守鸿升大厦物业管理公司地下停车场管理规定，配合物业公司的管理，不得乱停乱放，占用道路或他人车位。

六、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）

_____年___月___日

乙方（签字）

_____年___月___日

停车合同协议书篇二

甲方□xxxxxxx院物业服务中心（出租人）

乙方□xxxxxxx院业主（住户）姓名：_____（承租人）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供xx院_____停车场，停车位号码：_____，用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____。二、用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，月租金：_____元（人民币），乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包

含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到服务中心办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。（学生打架调解协议书）

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《成都市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值秩序维护员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则秩序维护员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到客户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方□xx院物业服务中心乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

停车合同协议书篇三

甲方：

乙方：

因甲方需要使用乙方停车场内的车位，以确保车辆停放，经甲、乙双方友好协商，现达成以下协议，以使甲、乙双方共同遵守：

一、车位使用费为人民币元/月，自签约之日起计收，以后每月月底交下月的费用。

二、甲方有义务向乙方提供车辆的'详细档案：

1、车牌号码： 2、车辆品牌： 3、颜色： 4、车型：

三、乙方所提供车位仅作为甲方停泊车辆之用，甲方与乙方形成车位有偿使用关系，甲方的车辆及车辆内的贵重物品请自行妥善保管，如有丢失、损伤，管理处不负赔偿责任。

四、乙方应完善停车场设施设备，为甲方免费提供违章查询、地图查询等便利服务。

五、甲、乙双方应共同维护好车场秩序和车辆管理，甲方应将车辆停放在指定位置，不得妨碍行人及占用消防通道。

六、补充：

七、本协议自签定之日起生效，有效期至年月日，一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

停车合同协议书篇四

甲方：

乙方：

为了充分发挥停车场的作用，根据停车场的实际情况，甲方决定将停车场实行承包经营，乙方自愿承包，为明确各自的

权利义务和责任，经双方协商，特签订本合同，以此共同遵守。承包时间为年，自年月日起至年月日止。承包期间内乙方享有经营自主权，财务管理权，人事招聘权和收益分配权，在承包期间，乙方有自行转租他人权。承包期间停车场内甲方固定资产和其他财产不得出卖，转让和抵押。承包期满时。甲方如继续承包，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

一、承包经营范围和地段(停车场地块)

1、下首一层固定车位10间，计建筑建地面积400平方米。(可自主经营)

2、靠城东路一层店面10间，计建筑建地面积629平方米。(可做服务性行业自主经营)

3、主车道一条，副车道一条。

4、传达室一个，在不影响停车情况下自主经营。出租车承包合同二、承包期内乙方必须向甲方交纳每年承包费万元，承包金分为年一付，最后年每年递增万。如乙方逾期交纳则甲方有权取消乙方承包资格。

三、承包期间，停车场内可使用停车、汽车维修、汽车美容等其它功能。乙方必须自觉接受有关联部门的监督管理，遵纪守法，如有违法造成一切后果，由乙方自行负责。甲方一概不负责任。乙方及时向有关部门报送财务等报表资料，按规定如期交纳有关部门规定财务各项税费。

四、承包期间，乙方自主经营，照章办事独立核算。自负盈亏，乙方应在银行单独开户，贷款和对处，重新立新几本。对前投资建设债权债务由甲方自行处理，乙方概不负责。

五、自本合同签订后，停车内的水、电费，甲乙双方核对结算清楚。承包期间的水、电费由乙方自行缴纳。

六、承包期间，甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，如甲方擅自终止合同，应偿付乙方违约金壹拾万元，并赔偿乙方由此造成的经济损失。如乙方擅自中止合同，应偿付甲方违约金贰万元，并交清乙方承包期间应交而未交的承包费和其他的款项。

七、自本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除，甲方代表人不得变更本合同。如遇不可抗拒的因素必须解除合同时，需经甲乙双方协商，并征得有关部门同意后，方可解除。本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

八、本合同经甲乙双方签名，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

补充：

1、乙方需甲乙双方出具办理营业证件，甲方需积极配合。如甲方不给出具证明和拖延，一切后果由甲方负责并赔偿乙方经济损失。

2、如遇政府拆迁，赔偿损失原属甲方的固定改施外属于乙方。

3、如遇房顶污水等情况，应由甲方负责出资维修，严重时应另协商。

合同签订起甲方无偿同意乙方月装修期限。

本合同一式两份，甲方、乙方各具一份。合同签订之日起具有法律效力。

停车场协议书汇编五篇

精选停车场协议书四篇

停车场经营担保合同

关于修建停车场的请示

【精】停车场地租赁合同

停车合同协议书篇五

合同编号：

房地产开发公司

——搬屋公司

乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条租借方向出租方租借停车用地为××××平方米，地点：××市××路××号。

第二条交租方式由银行办理转账人户，账户为：

第三条出租金额应按月计算，而每月3日定为交租日期，租金为每月×万元人民币，交租期限不得超于每月的12日。

第四条租借方逾期付款，应按每日1‰的利息计算。

第五条乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条水电费由乙方自理。

第十条租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决。

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条合同附件与本合同具有同等法律效力，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十三条本合同连同附件共——页，一式——份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出租方份，租借方份。

第十四条本合同自双方签订之日起生效。

出租方（签章）：

法定代表人：

年月日

租借方（签章）：

法定代表人：

年月日

签于：××市××路××号

甲方（车主或被保管方）：

停车合同协议书篇六

鉴于：

1、乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地，

2、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条、租借方向出租方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条、交租方式由银行办理转账入户，账户为：_____。

第四条、租借方逾期付款，每逾期一日按_____计算利息。

第五条、乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条、乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条、乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关

的法律手续。

第八条、乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条、水电费由乙方自理。

第十条、租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

停车合同协议书篇七

乙方:*****

丙方(车主):

1、*****将本院停车场管理权全权委托给*****物业服务有限公司进行经营管理。

的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内秩序。

3、免费停放车辆在停车场内出现刮蹭，碰撞，盗损等情况甲乙双方概不负责。

4、免费车辆，应按指定区域停放，不得异区、异位停放。

不得乱停乱放或一车多位停放，

停放在停车场免费车辆，必须自行锁好门窗。

凡现金、重要文件、贵重物品及车内物品人员离开车辆时随身携带，出现丢失被盗情况本停车场不负保管责任，甲乙双方

方概不负责。

5、易燃、易爆、剧毒等危险物品严禁带入车场。

否则，由停车者承担可能引起的一切责任。

6、本停车场只提供车位有偿使用，收费车辆优先停放，凡使用本停车场免费通行证或免费

凭条的免费车辆，本停车场无须为被泊车辆保留固定车位，车场无车位时免费车辆另行自主存放，本车场概不负责。

7、免费车辆停放期间，严格遵守管理调度，因不服从管理造成的本停车场内的建筑物、设

备、设施和其他车辆的任何损坏或损失责任由免费车辆全额承担赔付。

8、免费通行证为一车一证制，只限指定车辆使用，不得转借、涂改、伪造。

否则，将取消

免费资格。

如遇免费通行证遗失，依下列方式处理：通行证遗失应立即向门岗管理员申报，免费期到期须到门卫值班室办理补办手续，并缴付有关费用。

9、本停车场保留修改、增删本管理规定中任何或全部条款以及制订新的管理规定的权利，

签字生效，并对所有停放的`免费车辆及使用人具有效力和约束力。

本人/本公司清楚了解上述管理规定条文，并自愿接受此条文的约束，在签定此协议书后，正式生效。

10、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各持一份。

甲方:*****乙方:*****

丙方:

日期:_____年____月____日