

最新工程双包合同 厂房建筑施工合同(实用10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

工程双包合同篇一

乙方：_____ 身份证号码：_____

甲方需建造楼房六间(上下四层)承包给乙方承建，现就房屋施工有关事宜，本着平等互利的原则，达成如下协议：

一、房屋结构、质量标准

1、楼房上下四层砖混施工，具体要求地坪按毛粉刷、内墙普通粉刷，外墙门面、南墙门面都面都面砖到顶，其他外墙面仍按普通粉刷施工，每层楼板下面要求普通粉刷，门前地坪、南山头地坪及化粪池按甲方要求施工，其次房屋三面需建围墙，室内地面厨房、卫生间需搞地板砖。

2、乙方施工根据甲方要求施工，需变更的则根据甲方通知要求进行施工，四层楼板封顶加隔热层，隔热层瓦屋面，面西阳台1.5米，现浇厨房、卫生间为现浇面。

3、施工质量以甲方验收合格为准。

二、工程承包价格及计算方法

1、计算按实际面积进行计算。

2、工程承包价格按建筑面积每平方米160元计酬(包括水电安装

在内)如外墙需贴面砖，按实际贴砖面积的每平方22元计算，车库按每平方米80元计算等。

三、甲方权利与责任

1、提供给乙方施工所需砖、沙、石、钢筋、水泥及其它所需建筑材料。

2、甲方将水、电提供到场地，保证乙方施工，如乙方晚上需进行加班，由甲方提供照明设备。

3、甲方所有施工材料负责运到施工场地附近。

4、甲方有权监督乙方施工，可指派专人或指定人员进行现场监督。

5、甲方负责协调周边四邻关系和材料堆放场地，如因四邻影响施工，

由甲方负责及时解决。

四、乙方的权利和责任

1、按照甲方图纸施工，严格执行国家的相关施工标准要求。

2、在建筑施工中，乙方依据施工标准施工，如出现质量事故则由乙方承担损失。

3、乙方建造结束后，一年内如出现房屋质量问题，由乙方负责维修，甲方不再提供任何经费和物资材料等。

4、本房屋建筑工程，由乙方总包承建，乙方负责项目的安全管理，如出现安全事故则乙方自行负责，与甲方无关。

五、工程付款及结算方法

基础完成付总工程款的2万元，一层封顶付2万元，二层封顶付2万元，三层封顶再付2万元，外墙粉刷中主体结束再付2万元，余款在甲方工程验收合格后，三个月内付款至总项款额95%，5%的质量保证在竣工后无质量缺陷一年内付清。

六、施工工期

乙方在施工当中，必须保证人员到位，保持保量，工期为120个晴天。

七、违约责任

甲、乙双方至工程开工后，任何一方违约承担对方叁万元违约金。

八、甲、乙双方在实际施工过程中，如有其它未尽事宜，双方协商解决。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字后生效，以便双方共同遵守。

见证人(签字)： _____

工程双包合同篇二

委托方(甲方)： 身份证：

承接方(乙方)： 身份证：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定委托乙方进行厂房建造。为保证工程顺利进行，根据有关规定，特签订本合同，以便共同遵守。

二、甲方须提供水通、电通，路通。乙方负责按合同要求进

料、组织施工，保质保量地按期完成施工任务。用电费用有乙方承担。

三、合同签订10日内，甲方应付施工工费的____%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的____%，工程竣工验收后付施工费的____%。剩余的____%作为保修金，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

四、如果因甲方原因造成延迟完工有甲方负责。乙方原因延迟完工，应承担违约责任，由于乙方施工原因造成质量事故返工，其返工费用由乙方承担。乙方负责施工现场的安全，防止发生事故，万一发生事故由乙方负全部责任。与甲方无关。

五、双方同意参照国家相关规定进行工程验收。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认。增加的施工项目费用另计。

六、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

七、本合同双方盖章，签字后生效。本合同一式叁份，甲乙双方公证人各执一份。

甲方(业主)：（签章） 乙方：（签章）

公证人：（签章） 签约日期：

工程双包合同篇三

发包人（全称）：

法定代表人：

住所：

承包人（全称）：

法定代表人：

住所：

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：

工程承包范围：

合同工期总日历天数_____天

开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

1、签约合同价为：_____

人民币（大写）_____（_____元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____（____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____（____元）。

2、合同价格形式：_____

工程质量符合_____质量标准

承包人在每月____日将下月采购的材料设备以报表形式报发包人，经发包人确认后方可采购。采购的材料设备须经发包人派出的工程师、监理工程师、承包人三方共同签字确认后方可使用。

1、发包人派驻的工程师

职
权：_____。

2、监理单位委派的工程师

需要取得发包人批准才能行使的职
权：_____。

3、不实行监理的，工程师的职
权：_____。

4、承包人代表

职
权：_____。

5、发包人代表

职
权：_____。

1、合同签订三日内，甲方应付工程总造价的_____%给乙方作工程预付款。

2、钢架安装完成三日内，甲方再付工程总造价的_____%给乙方作钢构件材料款。

3、工程施工完毕验收合格，三日内甲方再付工程总造价的_____%给乙方作工程尾款。

1、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，专职质量检查员应进行检查。

2、施工时对路基的中线桩位进行放样测量，对箱涵的基坑开挖及所有基础位置进行放样，由专职质量检查员组织监理对测量放样进行复测，保证施工的准确性。

3、台背或墙后填土、路基填筑碾压完成规定作业遍数后，在平整度符合规定标准的基础上，采用灌砂法进行检验路基压实度，检验合格，并经监理工程师签证后方可进行下一层填筑。

4、钢筋施工过程中专职质量检查员应对钢筋规格、数量、位置随时进行复核检查，特别注意一些较复杂部位的钢筋如桥头搭板钢筋，在安装完成后应进行检查验收，钢筋必须绑扎

牢固，钢筋不得有滑动、转折、移位等情况。

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到修理通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托其他人员修理。

2、发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安装的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收

发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿。

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：
向_____仲裁委员会申请仲裁。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

_____年__月__日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

_____年__月__日

工程双包合同篇四

- 1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。
- 2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。
- 3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。
- 4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。
- 5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并按相关要求及

标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

工程双包合同篇五

发包方： 陕建十公司第二分公司（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程 施工任务协商一致，特订立本合同。

一、 工程名称及施工地点：

工程名称： 施工地点：

二、 工作内容：

1、 工作内容：

2、 承包单价： 立方米元计算，堵地下室窗洞口每个元

三、 验收及价款支付：

1、 工程验收必须符合要求，土方回填时必须每30cm 夯实一次，每次夯实三边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、 余款等2#楼基础回填完毕后，与2#楼首付的90%一次支付

四、 合同工期及工程进度：

1#楼基础外围回填自2006年11月8日起计算，截止11月10日结束。1#楼基础地下室回填自2006年若天气影响，工期相应顺延。

五、 甲方责任：

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

六、 乙方责任：

1、 工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、 乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、 乙方自备本工种所必需的机具；

4. 乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款100元；

5. 、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意

保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款50~500元。

6.、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组200元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组 500元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归类整齐码放到指定的地方；

七、 未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式五份，甲方四份，乙方一份，双方签字后生效。

甲 方：乙 方：

负责人：负责人：

年 月 日

工程双包合同篇六

_____年_____月_____日，_____（简称甲方），与_____（简称乙方），签订安装主机的项目合同。

1. 安装工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程范围：本合同所附图纸及估价单。

4. 完工期限：本安装工程将配合甲方在_____建设工程完工后六十(60)天内，完成安装工程，其中包括_____主机试验运行。

5. 安装工程总价格：_____美元整。

6. 安装工程付款进度：

第3期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价10%，即_____美元整；

第6期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的10%，即_____美元整。

7. 违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的1%计算，即_____美元整。

8. 增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增工程量，双方应另行协商该项新增工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9. 监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

10. 工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11. 工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12. 工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好一(1)年。

13. 附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14. 附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

15. 合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16. 附加条款：主机的保养--乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对_____主机保养服务一(1)年，每六(6)个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

工程双包合同篇七

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把_____工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

(一) 工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包造价：_____元(大写：_____)

(二) 工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期_____天。(雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期为20__年__月__日至20__年__月__日，总工期_____天。

(三) 本工程竣工质量为一次性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工。

(四) 工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

(五) 其它约定

1、甲方承担的安全责任、权利

(3) 甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

(4) 甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2、乙方的责任、权利

(4) 乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

(六) 其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

二、建筑工程施工合同签订的主体资格

签约过程中，大家注意的重点是合同的内容，对施工企业而言，建设单位就是上帝，而忽视了对合同主体资格的审查。有时为了促成合作或碍于情面，往往是“走过场”，这样的做法容易导致主体缺陷而使合同归于无效或难以履行，达不到预期目的。

因此应该重视合同主体资格的审查，首先，要审查对方的营业执照及年检情况，了解其主体的合法性，如是否合法注册，是否存在未年检而被吊销执照，是否具有资金能力，注册资金的到位情况。在主体资格方面应当着重查看一下对方的营业执照和企业参加年检的证明资料。

三、建设施工合同签订注意事项

首先，要审查合同内容是否合法，有无违反法律法规的强制性规定，是否存在危害社会公共利益或以欺诈、胁迫手段订立合同损害国家利益，是否存在重大误解和显失公平等情况。

其次，要审查合同主要条款是否完备、明确，具有可执行性。各评审部门要根据自己的职责和掌握的公司资源情况对合同各条款进行甄别，确认是否齐备，表述是否清楚可行，公司现有资质能否满足，并列明应注意事项。施工合同内容应特别注意以下内容：

- 1、施工范围界定与投标报价或合同价款是否一致及有无动态约定；
- 3、对用户提出的技术标准及质量、安全等目标要求，能否满足及注意事项；
- 4、价款、支付条件及方式、结算方式、公司能否满足及接受；
- 5、索赔程序是否明确可行；
- 7、纠纷解决方式约定是否合法有效，是否存在风险；
- 9、违约责任约定是否对等，如果有严厉的违约责任应明确提出注意事项等等，合同条款的对等性是公平原则的重要内容，不要签义务多、责任重、权利少这类一边倒的合同，例如合同只规定我方违约要如何处理而无对方违约如何处理的内容。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

20__年__月__日 20__年__月__日

br/>

工程双包合同篇八

乙方：（承包方）_____

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

（三）工程范围：_____。

（四）工程总造价：经双方确定本工程实行双包（包工包料），含框架及内外粉，门窗和水电安装，综合单价为500元每平方米，工程量为按实际收方结算，全部工程造价暂定为人民币_____万元，大写_____。

根据双方协商工程期限自____年5月20日起至____年6月5日止。乙方必须在双方约定期限完成施工，超过期限则由乙方承担一切后果。因恶劣天气或自然灾害引起误工则工期顺延。

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

（一）本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量为暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的依据。按实际签证结算。

（二）工程价款结算与拨付办法：第二层完工付第二层工程量的80%，第三层完工后付第三层工程量的100%，所有工程完工并经甲方验收合格后付清尾款。

（一）甲方责任

- 1、甲方应负责施工现场周边邻居关系协调，以保证施工材料、设备等能顺利进出场。
- 2、甲方应提供乙方施工所需的水、电接口。
- 3、工程竣工后，甲方应组织专门人员在_____日内进行验收。

（二）乙方责任

- 1、乙方根据甲方的要求施工编制施工方案，并经甲方同意后施工。
- 2、乙方应按照双方约定的施工方案严格组织施工。
- 3、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生事故应由乙方自行承担。
- 4、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。
- 5、乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式中选择其中一种（在所选项下打，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会）。

- 1、提交_____仲裁委员会（）
- 2、依法向人民法院起诉（）

（一）本合同自双方签字后生效，合同履行完毕后自行无效。

（二）本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三) 本合同正本甲、乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程双包合同篇九

甲方：

乙方：

甲方在xx市xx镇金竺村建房屋一栋，建筑层数两层，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意特制定本合同，希望双方严格执行，共同遵守。

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、墙面贴瓷砖、

顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按三层计算，斜屋面面积不计。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，付款 元 ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款 元，完成第二层以及屋顶付款 元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工的一切费用由乙方负责并由甲方在乙方工程款中扣除。

甲方给乙方提供安全保险一份。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

因乙方质量问题所产生的一切维修费用都由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。

十二、双方如有违约按《中华人民共和国合同法》严格执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

工程双包合同篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条：工程名称_____ (指分包部分之间工程名称)

第二条：工程地点_____。

第三条：工程范围_____。

第四条：质量标准_____可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)。

第五条：承包人_____ (如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条：工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条：工程包价

本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值)。

第八条：付款办法：_____。

第九条：工程期限

按本合同第三条的工程范围自_____年_____月_____日
开工至_____年_____月_____日止全部完工。

第十条：本工程范围内的_____工程，自_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日完成交工。

第十一条：本合同正式两份，双方各执一份，副本_____份，
总承包人收执_____份(其中送拨款银行及发包人各一份)分
包方收执_____份。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日