

# 最新电器购销合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 电器购销合同篇一

xxx□以下简称甲方)

立协议人为装修xxxxx房屋（四小区10-2-12），经xxx□以下简称乙方)

双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由xxx起草。

一、工程项目：

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜

（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

## 二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

## 三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

## 四、施工期限：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

## 五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

## 六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

## 七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 电器购销合同篇二

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，\*等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同，简单的门面房屋租赁合同范本。

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于 门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 \*方米。

### 二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。（不得用于汽车修理、酒店、废品回收等脏污严重的行业）

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限 本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式 租金为 元每年（大写： 圆整）。租金按年以现金支付，下\_\_\_\_\_年度租金应提前一个月支付。甲方要求乙方应支付房屋设施、水电费押金为 元（大写：人民币 整），待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退

还给乙方。

## 五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。
- 3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人反对，无使用之纠纷。
- 4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面办理好水电落户，以及配备水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。
- 5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。
- 3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费 等一切费用由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定支付租金。

## 七、门面使用要求和维修责任

- 1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。
- 2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施，合同范本《简单的门面房屋租赁合同范本》。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。
- 3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。
- 4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。
- 5、乙方需装修门面或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方。

八、续租 租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、门面返还时的状态

- 1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，

每逾期\_\_\_\_日，乙方应按500元\*平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

### 一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

(3)租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

## 二、违约责任及赔偿

1、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的万分之\_\_\_\_日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的万分之\_\_\_\_日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方同等金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

## 电器购销合同篇三

1. 供方提供的每一批产品都须附随根据双方确认的质量标准进行检验的检验合格报告，但若有下列情况之一，必须附随计量认证合格的检验机构出具的检验合格报告。

供方首次向需方所销售的产品（不包括同品牌不同规格的产品）；

供方停产一个生产周期又恢复生产的产品（一个生产周期为月）；

供方所供产品，在生产制造时工艺及原辅材料（有较大）改变的；

其他 .

2. 产品到达目的地后，需方应指定专人按双方约定的质量标准（应包括主要卫生指标、内外包装、保质期、标识感官等）及时进行抽样检验，完成验收程序。如有质量问题，需方应在收货后天内书面通知供方，共同协商处理办法。如对产品质量认定发生异议，由（以）方所在地供需双方共同认可的经计量认证的机构检验报告为准。

3. 需方根据合同规定或要货通知单及供方送货单做好收货工作，并及时通知质量验收员验收产品。

## 电器购销合同篇四

出卖人：身份证号码：（以下简称甲方）

买受人：身份证号码：（以下简称乙方）

经双方充分协商一致，根据《\_合同法》及司法解释的相关规

定，双方在平等自愿、互惠互利的基础上，签订本合同供双方遵守。

## 房屋现状

第一条甲方自愿将其所有的房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（一）该房屋座落于\_\_\_路号幢单元层号，建筑面积\_\_\_平方米；

（二）该房屋现已由甲方向设立抵押权；甲方还欠其贷款万元；

（三）该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

## 房屋价额

第二条该房屋的计价方式为整套总价方式，即共计万元（大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。

## 付款方式

第三条乙方在本合同签订之日起五日内应向甲方给付定金人民币元整，上述定金在乙方\_\_\_付款时充抵房款。

第四条甲方下欠银行的贷款万元，在本合同生效之日起日内由乙方代甲方一次性清偿。该款至乙方代甲方付清银行时即转为购房款。其余房款万元，由乙方方向银行申请按揭支付。

第五条本合同第二条约定的房屋总价万元已包括甲乙双方交易的各种税费，即该房屋办理转移登记、抵押登记、按揭手续等所发生的所有费用全部由甲方承担。

## 房屋交付

第六条甲方承诺在本合同生效之日起\_\_\_日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

## 房屋的权利保证

第七条甲方承诺并保证，享有该房屋的合法所有权，该房屋没有共有权，也没有其他的权属纠纷。

第八条甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续。

第九条甲方保证已如实陈述本合同约定的所有内容及房屋状况。

第十条房屋毁损、灭失的风险自该房屋正式交付之日转移给乙方，即乙方领取钥匙之日。

## 违约责任

第十一条任何一方没有按本合同完全履行的，另一方有权解除本合同；违约方除赔偿对方的损失外，另按本合同第三条约定的定金数额适用定金罚则。

## 其它约定

第十二条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十三条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法向本合同房屋所在地的人民法院起诉。

第十四条本合同一式二份，甲乙双方双方各执一份。两份具有同等的法律效力。

第十五条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 电器购销合同篇五

卖方(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_\_\_(身份证号码)：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_(身份证号码)：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，以资共同信守执行：

第一条：房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于\_\_栋，第\_\_层，\_\_房，房屋结构为\_\_\_\_\_，房屋状况\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_。

第二条：房价款与费用：

甲乙双方自愿协商约定：以房产证登记面积为依据，每平方米\_\_\_\_元，该房屋售价款总金额为【人民币】\_亿\_千\_百\_拾\_万\_千\_百\_拾\_元整，小写\_\_\_\_元，【房产的建筑面积

按房产证发证单位核算的面积为准，如发证面积与本合同面积有误差，本合同约定的成交价格不变。

】此房价为净收价，甲方不承担其他任何费用。

第三条：付款方式：

1□a.甲乙双方同意以银行按揭方式付款：乙方于本合同签订之日向甲方支付定金人民币\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元。

b.买卖双方把相关资料【卖方的：房产证/夫妻身份证/户口本/结婚证复印件，买方的：身份证/户口本/婚姻证明/收入证明复印件】交\_\_\_银行，去办理相关资料【银行看原件收复印件】。

c.银行预审通过后。

d.甲方开始办理有关过户手续。

e.剩余房款人民币\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，“若乙方改变贷款额度或贷款不足，乙方须于取得该房屋《收件收据》当日，以现金方式支付完毕除贷款额之外的所有房款”【如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在房屋过户手续办理之前将差额一并支付清给甲方\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元。】并于银行放款当日付给甲方。

2：\_\_日内乙方保证银行按揭贷款银行放款付清给甲方。

3：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，乙方于本合同签订之日向甲方支 付定金人民币\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整给甲方，小写\_\_\_\_\_元 。

\_\_日内在房屋过户办理房产证和土地使用权证之前乙方付清  
全额房款给甲方人民币 \_\_亿\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_  
元整，小写\_\_\_\_\_元。

第四条：办理【两证】的过户费、税费等相关费用分担：

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理  
房地产过户两证手续所需缴纳的过户费、税费、经双方协商，  
交易所有过户费、税费【保险费-公证费-抵押费-权证资料  
费-贷款服务费-登记费-交易评估费-交易手续费-交易印花  
税-契税-营业税】等相关费用由\_\_\_\_\_方承担，中介费及  
代办产权过户手续费一切由\_\_\_\_\_方承担。

第五条：关于返还定金：

1：甲乙双方同意以银行按揭方式付款甲方收取的定金，在甲  
方收到全额房款【首付款，银行按揭贷款】之日起\_\_天内  
将定金不计息退还给乙方。

2：甲乙双方同意以一次性付款方式付款甲方收取的定金，进  
入交易程序后即转为购房款。

第六条：甲方应于收到乙方全额房款【首付款，银行按揭贷  
款】之日起\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并  
应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可  
据实予以延长。

第七条：违约责任

1：甲、乙双方合同签订后，乙方未按本合同规定的付款方式  
付款，每逾期一日，由乙方按照逾期金额的20%支付违约金给  
甲方，逾期达一个星期【7天】以上的，即视为乙方不履行本

合同，甲方应书面通知乙方，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费和其它一切费用，由乙方按照购房总价的10%支付违约金给甲方，同时乙方需将产权证.土地证返还到甲方名下，返还时的所有费用由乙方支付。

甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付的部分房款不记利息返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

## 2: 甲方未按本合同第六条

规定将房屋及时交付给乙方使用，每逾期一日，由甲方按照购房总价的10%支付违约金给乙方。

## 第八条：合同生效时间：

乙方向甲方付清该房屋售价总金额【人民币】\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整，小写\_\_元之日。

## 第九条：关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

## 第十条：签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。

房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、有线等费用由甲方承担。

由此引发的纠纷由甲方自行处理，于乙方无关。

## 第十一条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签

订补充协议。

第十二条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

均具有同等效力。

第十四条： 本合同主体：

1:甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2:乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，代表人是\_\_\_\_\_。

第十五条： 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第十六条： 本合同一式 \_\_\_\_\_份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，岳阳市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十七条： 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十八条： 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十九条： 双方约定的其他事项：

年 月 日