

黑龙江土地转让一亩多少钱 私人土地转让合同(优质7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

黑龙江土地转让一亩多少钱篇一

甲方(转让人):

乙方(受让人):

双方本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方磋商达成如下协议:

一、地块概况:

(一)该地块国有土地使用证号为: _府 国用(20__)第000000号,所有人为___。

(二)该地块位于广东省__县城__镇__大道南路,土地面积为144平方米。该地块四至及界址点座标详见附件《国有土地使用证》。

(三)该地块的用途为住宅用地。

二、转让方式:

(一)土地转让价格为每平方米人民币柒仟伍佰元整,转让总价为人民币壹佰零捌万元(小写: 1080000.00)。

(二)甲方同意乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，为人民币肆拾万元整，双方签订协议书后3天内将定金转入甲方账号(开户行：____，户名：____，账号：____)，甲方收到定金后应将有关证件交乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续;第二期余款，为人民币陆拾捌万元整，乙方必须在春节前付清。

(三)乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续时，甲方应积极配合乙方办理，因该宗土地原因无法办理过户手续时，乙方可将该宗土地退回甲方，甲方当天将定金全额退回乙方。

三、双方责任

(一)甲方承诺无条件配合乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续。

(二)乙方应按约定时间支付该土地转让金。

四、其他

(一)在转让过程中，乙方承担该宗土地转让契税和交易费等所有费用。

(二)本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(三)本协议经双方签字盖指纹后生效。

(四)本协议一式四份，参与者各执壹份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

黑龙江土地转让一亩多少钱篇二

出让方(甲方)： 法定代表人： 身份证：

受让方(乙方)： 法定代表人： 身份证：

第一章 总则

第一条 双方根据《中华人民共和国土地法》、《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条 甲方依据本合同出让土地使用权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源，埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条 乙方在本合同项下受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，须遵守中华人民共和国法律、法规及省(市)的有关规定，不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第四条 “地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。

第二章 出让地块的范围、面积和年限

第五条 甲方出让给乙方的地块位于 ， 地块编号为 。

第六条 第五条所指地块总面积为 _____ (小写：) 平方米。

第七条 本合同项下的土地使用权出让年限为_ _年，自甲方取得该地块的《国有土地使用证》之日起算。

第三章 土地用途

第八条本合同项下的出让地块为工业用地。在出让期内，乙方不得私自改变土地用途；如需要改变，应当征得甲方和城市规划部门批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金。

第九条 本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第四章 土地费用及支付

第十条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费和国家规定的有关土地税费。

第十一条 该地块的土地使用权的出让金为每平方米 元人民币，总额为（小写： ）元人民币。

第十二条 本合同经双方签字后 日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的__10_%作为履行合同的定金。乙方应在签订本合同后____日内，支付全部土地使用权出让金，逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并没收已付定金做为违约赔偿。

第十二条 除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称： 银行 分行，帐户号。

甲方银行帐户如有更变，应在变更后____日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不负责。

第十三条 乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后 日内，甲方为乙方办理《国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十四条 乙方同意从 年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，如未按时缴纳，乙方承担所发生的一切责任。

第五章 土地交付及开发利用

第十五条 甲方交付乙方地块的周围基础设施必须达到 通，即通 。

第十六条 乙方必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，乙方应负责赔偿。

第十七条 乙方在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理，并同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十八条 乙方在取得《国有土地使用证》后 日内开工建设。不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过六个月。

第十九条 乙方在本合同项下宗地范围内新建建筑物，应符合项目用地总体规划要求，严格按照政府相关部门审批的经济技术指标进行建设。

第六章 土地使用权限

第二十条 乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权将本合同项下的全部或部分地块的余期使用权转让(包括出售、交换和赠与)。

第二十一条 乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物，其他附着物租赁给其他人使用。

第二十二条 乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押权人作出一个或数个抵押。

第二十三条 乙方与第三方签订的转让、租赁、抵押合同，不得违背国家法律、法规和本合同规定。

第二十四条 甲方在收得乙方土地出让金及为乙方取得《国有土地使用证》后，不再承担任何义务与责任；乙方在土地使用过程中自行承担所发生的一切后果与责任。

第七章 期限届满

第二十五条 本合同规定的土地使用年限届满后，按国家相关法律、法规执行。

第八章 不可抗力

第二十六条 任何一方因地震、战争、海啸等不可抗力造成延误，部分或全部不能履行合同不负责任。遭受不可抗力事件的一方应在条件允许下采取一切合理措施以减少因这一事件造成的损失。

第二十七条 除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。

第九章 违约责任

第二十八条 如果一方未能履行本合同规定的义务视为违反合同，违约方应向一方负责赔偿合同出让总额的 20% 做为违约金。

第二十九条 如果由于甲方的过失而产生乙方对该地块使用权占有的延期，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。

第三十条 如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的____%缴纳滞纳金。

第三十一条 乙方在该土地上未按约定时间进行开发的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十章 适用法律及争议解决

第三十二条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第三十三条 因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉或向仲裁委员会申请仲裁。

第十一章 附则

第三十四条 本合同经双方法定代表人签字后生效。 第三十五条 本合同的正本一式____份，双方各执____份。

第三十六条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第三十七条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

第三十八条 本合同签订地点： 市。

出让人(章)： 受让人(章)：

住所： 住所：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年 月 日

黑龙江土地转让一亩多少钱篇三

甲方：

乙方：

合作社依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农业法》、《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部、农业部《关于完善设施农用地管理有关问题的通知》精神，为提升现代农业产业化水平，发展特色、生态农业，加快推进传统农业向现代设施农业转变，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经协商，就土地流转达成以下合同条款，共同信守：

一、 流转土地坐落、四址、性质、面积

甲方同意流转的土地坐落组一带，东至为界，南至为界、西至界牌为界，北至 为界。总面积约为 亩。

二、流转的土地用途、范围

甲乙双方商定流转土地为现代水稻种植地等。提升现代农业产业化水平，以现代农业发展推进社会主义新农村建设，实现农业、农村、农民、农业产业化龙头企业共同发展、共同富裕。

三、流转土地期限

按照党的xx届三中全会关于土地承包期的相关法规，甲、乙双方商定上述土地流转期限为20xx年，即从20 年 月 日起至20 年 月 日止。

四、流转土地补偿价格、付款方式、付款时间

土地补偿价格为：每亩年补偿为： 元整；乙方于每年 月 日前向甲方一次性支付土地流转费用 元。

五、甲、乙双方权利、责任与义务

(一)甲方：

- 1、甲方流转的土地系甲方拥有合法有效所有权的集体所有土地。
- 2、甲方流转的土地须经全体村民或者三分之二以上村民或者村民代表三分之二以上同意，经村民大会表决同意并签名画押，并向乙方提供土地原始资料。
- 3、甲方在土地流转合同签订前，应会同乙方将该土地上附着物登记造册，需要赔偿的按照双方商定的价格合理赔偿。
- 4、甲方应协商解决乙方正常经营和开发建设涉及的村民利益纠纷，如发生村民武力取闹，由甲方协调解决，由此给乙方正常经营造成的损失，由甲方负责落实赔偿责任。

(二)乙方：

1. 按照合同约定足额向甲方一次性交清上年土地流转费用，不得无故拖延。否则，由此造成的后果由乙方负责。

2、合同生效后，乙方按照双方的约定，有权自主开发建设现代农业种植基地等设施，提高土地综合利用效率，提高农业增产、农民增收之目标。

3、合同期内，乙方独立投资，自主经营，自负盈亏，自担风险。

4、合同期内，乙方依法享有对所投资项目的所有权、转让权、继承权、收益权。

5、合同期内，如遇国家法律、政策重大变化或自然灾害等不可抗力因素，致使乙方无法正常经营，经甲、乙双方协商，可终止该合同。

6、合同执行期届满，甲、乙双方可另行商定续约事宜。

六、违约责任

在合同期内，甲、乙双方均应信守合同，自觉履行双方各自权利和义务，如果一方违约，所造成的经济损失由违约方承担。

七、其它事宜：

1、国家补助涉农基金由农户所用；

2、本合同甲、乙双方法定代表人签字盖章后生效；

3、此合同不因甲、乙双方法定代表人变动而变更；

4、合同未尽事宜，双方应协商一致，可另签补充协议，补充协议与正式协议具同等法律效力。

5、此合同一式六份，甲、乙双方、鉴证方、镇政府、镇国土所，镇财政所、镇农经办各一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

黑龙江土地转让一亩多少钱篇四

转让方(甲方):

身份证号码:

顶让方(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意甲方将自己原租有位于 街(路) 号(或店铺名)的门面转让给乙方使用,建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,租期按照原租赁协议顺延年,并由乙方与门面产权所有者按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向门面产权所有者履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归原产权所有者所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订地点：

黑龙江土地转让一亩多少钱篇五

甲方：--乡--村-组 --- 。

乙方：-----

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：

一、转让土地四至界限及面积

土地位置在--至-公路西侧-江旁。东至公路；-沟至-华地界；西至-江；北至-地界(放牛路)。转让面积约为--亩(甲乙双方估算值，同意不需丈量)。

二、土地转让方式：永久性

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：-万-仟元整(-.00元)。

付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

四、甲乙双方责任。

- 1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。
- 2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。
- 3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。
- 4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

五、其他约定事项

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份、--自然村小组各执一份，--村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方(出让方)签字：

乙方(受让方)签字:

--村村委会签章:

--村民小组签章:

黑龙江土地转让一亩多少钱篇六

乙方: _____

经各方友好协商,本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则,就原云岭预制厂土地及房屋转让事宜达成协议如下:

一、地块概况

该地块位于 _____,土地面积为_____平方米(折_____亩),含预制厂房屋_____间,变电器_____台,水泥预制场_____平方米。

二、转让方式

三、其他事项

- 1、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
2. 本协议未尽事宜,须经各方协商解决,并签订相应的补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。
3. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议,经协商无效时,提请法院裁决。
4. 本协议经各方代表签字盖章后生效。
5. 本协议一式两份,双方方各执两份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

黑龙江土地转让一亩多少钱篇七

一、合同当事人双方:

甲方(出让人):

乙方(受让人):

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规,双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则,订立本合同。

二、合同标的:

甲方(出让人)自愿将 给甲方的私人土地法律规定之相关使用权属,有偿转让给乙方(受让人)。 出让的土地位于 , 土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

三、合同金额

本合同项下土地面积为370平方米,转让金额总计人民币大写:贰万元整(小写20xx0元)。

四、付款方式: 合同签定日以现金支付一次性交清。

五、本合同项下出让宗地的用途为: 库房用地

六、双方责任

1、 出让人根据法律的授权出让土地使用权， 出让土地的所有权属中华人民共和国。 国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、 行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和地下资源、 埋藏物均不属于土地使用权出让范围。

2、 甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹)对本合同项下的转让交易无任何异议， 必须保证对该土地享有合法的使用权， 且该土地不得存在任何权利瑕疵。 否则， 甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、 该土地使用权转让后， 乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、 使用、 转租、 收益和处分权， 甲方不得以任何理由加以干涉， 若需办理相关法律手续， 甲方应当无条件予以协助。

4、 甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、 乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利， 甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

7、 若遇到国家政策性变化， 均不影响本合同履行；

8、 该土地若被国家或村集体征用， 所得收益和相关补偿概由乙方单独享有， 甲方不得主张任何权利， 且甲方必须协助乙方实现上述权利。

9、 在乙方如约付清各款项后， 本交易标的物如果未能办理各种土地使用手续， 甲方全部权属所有人， 不得对本次交易产生其他分割要求， 乙方依然拥有完全该标的物处置权。

七、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地使用权转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

八、其他____

九、本合同未尽事宜，可在该合同第八条进行协商补充，补充内容同样生效。

十、本合同为最终合同，如果以后须重新签定或续签合同。必须以本合同为基础，并将本合同附在新合同之后，新合同方可生效。

十一、本合同一式三份，双方当事人各一份，见证人一份，具同等法律效力。

十二、因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十三、本合同于20xx年7月29日在中华人民共和国_____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日