

# 最新宾馆用工合同免费实用

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新宾馆用工合同免费实用篇一

受让方(乙方)： 身份证号：

房 东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 市 路 号宾馆转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。宾馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权

归乙方所有。

五、该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为住宿，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新宾馆用工合同免费实用篇二

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_号

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲方将位于 路与 路交接处“酒店”整体租赁给乙方经营。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方充分协商，共同订立本合同并同意遵守以下条款。

## 第一条 租赁物业定义

### 1、租赁的具体范围、面积及单价、总金额

指甲方根据合同条款出租给乙方的位于\_\_\_\_\_路与\_\_\_\_\_路交接处的“酒店”。该房产整体租赁，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(最终精确面积由房产部门测绘确认为准)，单价为\_\_\_\_\_元/平方米/月，计币：\_\_\_\_\_壹仟贰佰零伍万捌仟元/年。

### 2、配套设施设备

甲方提供租赁的物业可以满足对方需要的相应配套的水、电(含增容动力、照明、配电)、燃气、消防安全设施、通讯设施、冷暖气空调设施、电梯、环保设施(排水、排污、排烟等)等由乙方确认具备正常使用功能的设备。

甲方的物业附带现有的配套设施(具备正常使用功能)出租给乙方，甲乙双方并据此作为约定相应的合同条款的因素。

## 第二条 期限定义

### 1、合同期限

租赁共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 2、物业交付日期

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将竣工的物业交付乙方。如逾期不能交付，本条规定的合同期限根据逾期交付天数相应顺延，每逾期一天甲方应补偿乙方经济损失1万元，逾期超过6个月的，乙方可选择终止合同。

### 第三条 租金及增幅

租金：按照乙方租赁的房屋建筑面积计算，基本租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。

增幅：从租金计算日第三年起，在基本租金基础上每一年递增\_\_\_\_\_%。

### 第四条 租金支付方式

乙方按月支付租金给甲方，甲方于每月月首前5个工作日内向乙方提供符合当地税务及相关部门要求的租赁费发票，乙方在收到上述发票后3个工作日内将当月租金交付甲方。

### 第五条 保证金

为了使本合同在合同有效期内顺利履行，乙方需向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元作为保证金，开业前将保证金存入双方共管账户中，甲乙双方预留印鉴进行共管。保证金支付方式为合同签订后付\_\_\_\_\_元，开业时付\_\_\_\_\_元。乙方在15个工作日内(如有特殊原因，乙方可顺延5个工作日)，将上述款项转入指定账户，待甲方依合同约定能顺利完工，能在规定时间内顺利交付物业而不影响乙方正常经营，乙方可在开业后10个工作日内将该款项转入甲方账户。由甲方按银行一年期贷款利率按季向乙方支付保证金利息，直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方保证金。

如遇甲方不按规定时间交付物业或物业不符合乙方经营的要求，致使乙方无法进行正常经营时，乙方有权解除合同，甲

方应按法律规定返还双倍保证金。

## 第六条 租赁

甲方拥有将所建的“酒店”整体出租给乙方经营的权力，并特声明酒店出租已取得购买酒店业主的同意，如甲方因酒店使用权不清，发生有关纠纷，造成乙方损失，概由甲方负责赔偿。

## 第七条 设施设备

甲方提供给乙方的设施、设备在保修期内由甲方负责与设备供应商联系维修，甲方在接到设施、设备故障报告应立即组织维修，甲方未及时实施上述行为，乙方有权自行联系维修，费用由甲方承担。保修期过后因设施、设备老化造成无法正常使用，乙方负责更换，更换之新设施、设备应不低于现有设施、设备的标准；乙方负责所有设施、设备的年检和物业内正常的维修、维护。

## 第八条 甲方的权利和义务

- 1、甲方拥有酒店的物业使用权，甲方租赁物业给乙方作酒店经营，并保证符合法律法规的规定。
- 2、甲方需保证所提供的物业符合和具备乙方经营酒店的基本条件(含基本装饰、二次装修、消防、冷暖气空调设备、停车场、电力、室外排污、排水及出入口的完备)。具体要求见国家酒店评定标准、星级酒店计分标准，上述基本条件在约定交付使用时必须同时具备。
- 3、甲方有权按合同条款定期向乙方收取租金。因甲方提供的租赁费发票未能达到当地税务局或政府其它部门的要求致使乙方被要求补交税款、罚款或遭受其它损失的，由甲方负责赔偿乙方实际损失，乙方可以选择从应付甲方的租金中直接

抵扣上述损失。

4、甲方出租给乙方的房屋，其房产税、土地使用费、租赁登记管理费、如增加建筑面积需补交的地价和当地有关部门规定收取涉及房产的相关费用概由乙方负责。

5、甲方确保设施、设备完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，物业移交前如设备存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。

6、甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工及消防验收合格批文的复印件给乙方备案。

## 第九条 乙方权利和义务

1、乙方必须遵守中华人民共和国的政策、法律、法规，依章纳税，按双方商定的场地使用用途在工商管理部和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。

2、有关证照申领后，乙方必须将各种证照的复印件交壹份给甲方备案，以便进行有效的监督。

3、乙方按照当地规定领取营业执照，并按照营业执照规定的经营范围，自主经营，自负盈亏承担相应责任。如因违反有关法律法规或发生劳资纠纷而造成的后果及责任，全部由乙方承担。

4、乙方须合理科学的使用甲方提供的设施。如因乙方原因，造成甲方损失，由乙方承担。

5、乙方须按时向甲方交纳房屋租金。向有关部门交纳水电、卫生等费用及政府规定的各种税费。

## 第十条 不可抗力及维修责任

1、房屋租赁期内，房屋及设备如遇不可抗力的原因导致损毁和造成损失的，双方互不承担违约责任。但因不可抗力或不可归责于乙方原因而致使房产、设施损坏或不可正常使用的，其修缮、更换的责任由甲方负责使其恢复正常使用的功能。如因前款原因致使乙方停业或不能正常营业，甲方有权向乙方收取在此期间的租赁费。

2、酒店经营属于主体结构本身造成的原因需要维修的，由甲方负责无偿维修；若引起乙方财产损坏，甲方负责其损坏财产部分的直接经济损失。乙方造成甲方房屋结构损坏的，乙方必须负责赔偿。

a□乙方可进行所有必须的重建复原工程，而甲方应补偿乙方由此而引起的所有花费及开支，或由乙方在租金中扣除。

b□如因甲方原因重建复原工程在发生损失之后30天仍未动工，严重影响乙方正常经营的，乙方可选择终止本合同，并由甲方承担违约责任。

## 第十一条 抵押

签订本合同时，甲方保证如实提供场地和建筑物有无任何的抵押情况及有无被执法部门采取查封等强制措施。如有上述事实，甲方应如实向乙方提供具体内容，并向抵押权人或相关执法部门取得认可租赁的文件。在租期或任何延期内，如甲方将其土地使用权或其建筑物的所有权抵押予其他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。否则由此造成的一切损失由甲方赔偿，并承担违约责任。

## 第十二条 违约责任

- 1、合同执行过程中，甲方不得以任何借口影响正常营运，否则视为违约。
- 2、在本合同执行过程中，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定或造成合同变更、解除或终止本合同，即为违约。违约方须向对方支付500万元的违约金及补偿对方受到的具体损失。
- 3、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，经甲方催讨，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的0.2%每天向甲方缴交滞纳金(10天允许期为考虑假日或人为疏失，超过60天则属违约，并承担违约责任)。
- 4、如因甲方对租赁物的权利出现瑕疵或因甲方提供的物业出现质量问题，给乙方带来损失，甲方须赔偿乙方实际损失，乙方有权选择终止合同。
- 5、如因甲方与其它单位的纠纷致使乙方正常营运受到影响的，甲方应赔偿乙方实际损失。

### 第十三条 争议解决

凡因执行本合同所发生的或本合同有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成，则提交 市仲裁委员会裁决，裁决结果对双方均有约束力。

### 第十四条 通知

一方发给另一方的通知或信件必须是书面的，按本合同所示地址发送。上述通知或信件必须由邮局传递、专人传递或通过传真传送。如邮局传递或专人传递，则于送达时视为正式送交。如以传真发送，则以传真确实收到该通知为准。更改地址、执照内容等重要文件要在7天之内以书面通知对方。



## 第十五条 保密

甲乙双方不得向传播媒介或他人透露本合同以及双方在具体接触过程中，所了解的对方关于经营、决策等方面的非公开的内容。

## 第十六条 合同终止的约定

本合约期满后如乙方想继续承租本合同所指物业，在同等条件下，甲方应遵循优先权原则将出租房屋继续出租给乙方，甲、乙双方重新订立新的租赁合同。

## 第十七条 其他

如因与甲方有关的其他特殊约定，导致停水、停电、停业；所造成的一切经济损失由甲方负责。

## 第十八条 附则

- 1、合同适用于中华人民共和国的有关法律。
- 2、本合同未尽事宜，经双方协商的可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、如本租赁合同不能生效，甲乙双方各自承担在此间产生的一切费用和损失，并互不追究责任。
- 4、本合同自双方签字，盖章后生效，合同期满终止。
- 5、本合同一式十份，甲方执四份，乙方执四份，房屋租赁管理部门存档一份，工商部门存档一份。

签署：\_\_\_\_\_ 签署：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

## 最新宾馆用工合同免费实用篇三

乙方：（施工方）\_\_\_\_\_

### 第一条工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法：\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式：包工包料。

4、工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

5、合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元。

### 第二条甲方的义务

1、开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则。

2、提供施工期间的水源，电源。

3、负责协调施工队与酒店各部门之间的关系。

4、施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

### 第三条乙方的义务

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境。
- 3、保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通。
- 4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

### 第四条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

### 第五条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更。
- (2) 不可抗力。
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

### 第六条质量标准

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担。经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第七条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_□

(2)\_\_\_\_\_□

(3)\_\_\_\_\_□

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第八条工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按约定直接向承包人支付工程款\_\_\_\_\_。

2、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

## 第九条违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经

济损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

## 第十条 合同争议的解决方式

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

## 第十一条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

## 第十二条 其他约定事

项：\_\_\_\_\_。

## 第十三条 附则

1、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 最新宾馆用工合同免费实用篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商好，甲方有座落在普者黑大街祥和宾馆人有房间壹拾陆间租给乙方经营使用。

一、租期三年，从20xx年6月1日至20xx年5月31日止。租金陆万叁仟陆佰元壹年，每年6月1日付清下年的租金，先付清后使用。

二、乙方在经营期间的责任，乙方经营三年当中所有产生的水、电、税费、税种费用、安全责任由乙方自己负责。

三、财产移交

1、太阳能、电加热一套价值18600元；洗衣盆1个价值120元，全自动麻将桌一台(包含两副麻将，4个胶以椅)价值2300元，沙发大小4个，茶几一张(底板坏)，全封闭1.2毫米玻璃，以上所有东西都完好无损，损坏一律赔偿。

2、16音房间灯具、插座、水龙头、洗脸盆、淋浴、窗子、窗帘都完好，无损坏，凳子15个，电视柜16张，小饮水机16台，房间内墙画16块，32双拖鞋，30床棉絮，被芯30床，枕芯33个，毛毯2床，床垫30张，电热毯11张，床头柜30个，2楼玻璃圆桌一张，4个椅子，大盆花3盆，中盆花2盆，电风扇8台，39张洗澡帕，44张洗脸帕，32个口杯，32个磁化杯，清点属实。

(3)总台电脑全套设施(其中17寸液晶显示器10台，主机9个，键盘9个，鼠标9个，音响9对)都完好无损。10个21寸电

视，10个机顶盒，10个机卡，10对摇控板。

4、公安扫描仪一台，大饮水机一台，4个水桶，垃圾箩23个，十字锈2块(一块为“家”字，一块小花开富贵)。以上物品经甲乙双方共同清点确认，现在的物品因为陈旧用不来的，乙方自己购买，费用乙方自付。甲方现在完好无损的物品，如乙方在使用期间损坏，必须帮甲方修好。到期满后，乙方后面所购买的物品归乙方所有。

四、乙方在经营期间，如出现任何意外及事故等均由乙方自行负责，与甲方无关。

五、乙方在租用期间，不准利用相关证件做违法、违规事件，如贷款，抵押等违法乱纪的事情，乙方不得利用宾馆做违法乱纪的非法勾档，如：吸毒、贩毒、卖淫、嫖娼、赌博、打架斗殴等一切违法违规的事件。乙方在营业期间的所用费用，如税费、水电费、收视费、网络费、维修费、小工费等一律自行承担，并且要按时缴纳以上的各种费用，如有不缴，被相关部门停用，甲方有权同乙方解除合同并退还租金。乙方不得中途把宾馆再转租，如发现，甲方有权将宾馆收回并不退还租金。

六、以上条款都是在甲乙双方平等、自愿下签订，如有哪一方违约，将视为违法行为，移交相关部门处理。

七、未尽事宜，最终解除权归甲方。

八、此合同一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定合同生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商好，甲方有座落在普者黑大街祥和宾馆人有房间壹拾陆间租给乙方经营使用。

一、租期三年，从20xx年6月1日至20xx年5月31日止。租金陆万叁仟陆佰元壹年，每年6月1日付清下年的租金，先付清后使用。

二、乙方在经营期间的责任，乙方经营三年当中所有产生的水、电、税费、税种费用、安全责任由乙方自己负责。

三、财产移交

1、太阳能、电加热一套价值18600元；洗衣盆1个价值120元，全自动麻将桌一台(包含两副麻将，4个胶以椅)价值2300元，沙发大小4个，茶几一张(底板坏)，全封闭1.2毫米玻璃，以上所有东西都完好无损，损坏一律赔偿。

2、16音房间灯具、插座、水龙头、洗脸盆、淋浴、窗子、窗帘都完好，无损坏，凳子15个，电视柜16张，小饮水机16台，房间内墙画16块，32双拖鞋，30床棉絮，被芯30床，枕芯33个，毛毯2床，床垫30张，电热毯11张，床头柜30个，2楼玻璃圆桌一张，4个椅子，大盆花3盆，中盆花2盆，电风扇8台，39张洗澡帕，44张洗脸帕，32个口杯，32个磁化杯，清点属实。

(3)总台电脑全套设施(其中17寸液晶显示器10台，主机9个，键盘9个，鼠标9个，音响9对)都完好无损。10个21寸电视，10个机顶盒，10个机卡，10对摇控板。

4、公安扫描仪一台，大饮水机一台，4个水桶，垃圾箩23个，十字锈2块(一块为“家”字，一块小花开富贵)。



以上物品经甲乙双方共同清点确认，现在的物品因为陈旧用不来的，乙方自己购买，费用乙方自付。甲方现在完好无损的物品，如乙方在使用期间损坏，必须帮甲方修好。到期满后，乙方后面所购买的物品归乙方所有。

四、乙方在经营期间，如出现任何意外及事故等均由乙方自行负责，与甲方无关。

五、乙方在租用期间，不准利用相关证件做违法、违规事件，如货款，抵押等违法乱纪的事情，乙方不得利用宾馆做违法乱纪的非法勾档，如：吸毒、贩毒、卖淫、嫖娼、赌博、打架斗殴等一切违法违规的事件。乙方在营业期间的所用费用，如税费、水电费、收视费、网络费、维修费、小工费等一律自行承担，并且要按时缴纳以上的各种费用，如有不缴，被相关部门停用，甲方有权同乙方解除合同并退还租金。乙方不得中途把宾馆再转租，如发现，甲方有权将宾馆收回并不退还租金。

六、以上条款都是在甲乙双方平等、自愿下签订，如有哪一方违约，将视为违法行为，移交相关部门处理。

七、未尽事宜，最终解除权归甲方。

八、此合同一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定合同生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

共2页，当前第2页12

## 最新宾馆用工合同免费实用篇五

身份证号码： \_\_\_\_\_

承租方：（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

本协议一式两份，甲，乙双方各执一份，签字后即生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

## 最新宾馆用工合同免费实用篇六

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

一. 产品名称，规格，数量，金额： 签订日期□20xx年3月18日

二. 质量要求： 纺织部标准或样品。（产品加印织标“×××××大酒店”该织标永不磨损不掉色）

三. 交货地点： 湖南省×××××。

四. 运输方式和费用负担： 汽车运输，由供方代办运输，运费由需方承担。

五. 结算方式及： 需方预付30%定金(28000.00元)。余款货到湖南×××××结清。供方提供收据。

六. 违约责任： 按《合同法》，解决合同纠纷的方式： 双方友好协商解决，或原告所在地法院解决。

七. 交货期： 供方收到需方预付款后29天发货。（尽可能提前）。

## 八. 其他约定事项:

1. 所有产品如有质量问题, 在没有下水的前提下, 由供方负责无条件调换。
2. 合同明细里的尺寸均为下水前的尺寸, 缩水率参照纺织部标准。
3. 其他有关未尽事宜, 双方协商解决。
4. 枕套、被套以及巾类订货数量和实际交货数量存在正负4%误差, 以实际交货数量为准!

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 最新宾馆用工合同免费实用篇七

甲方:杭州临安国际大酒店有限公司 (以下简称甲方)

乙方:杭州万达物业管理有限公司 (以下简称乙方)

第一条、承包期限为8年,从20xx年7月1日至20xx年6月30日止。

第二条、每年的年租金为人民币叁拾伍万元整,八年共计人民币贰佰捌拾万元整。

第三条、承包金付款的日期和方式:从签订本协议之日起三天内支付捌拾万元,待酒店交付后一周内支付陆拾万元。至20xx年6月1日前支付后四年租金壹佰肆拾万元,上述合计八年贰佰捌拾万元整。

第四条、承包区域:甲方应向乙方提供国际大酒店建筑平面示意图作为甲、乙双方签订的承包协议之有效附件(含国际大酒

店及内部空地),同时,甲方应向乙方保证,该场地的使用、管理权归乙方享有。

第五条、甲方在20xx年7月1日之前以国际大酒店有限公司的名义形成的债权债务均由甲方承担,与乙方无关;承包期内由乙方形成的债权债务由乙方负责,与甲方无关。

第六条、因乙方需投资对酒店进行装潢或改造,经双方书面同意:

1、乙方的总投资约贰佰万元,具体数额以双方认可的决算为准。

2、在合同期间,因甲方的原因造成协议无法履行的,甲方应对乙方投入的金额给予补偿,第一年按87.5%补偿,第二年按75%补偿,第三年按62.5%补偿,以后依次类推。因甲方原因造成协议不能履行,甲方除退还未使用部分承包金、利息(按银行贷款利率)外,还应按上述标准赔偿乙方的装修投入损失,并支付违约金贰拾万元整。

3、在租赁期内,因国家征用或有关部门拆迁等非乙方原因造成的合同不能履行,甲方应当按未使用期限返还乙方已经支付的承包金、利息,并补偿乙方新投入装潢。

4、乙方在装修过程中,对甲方原有的财产清单上的物品有变更或更新的,甲方应当同意,乙方在承包期满后,以变更后的状态返还。

5、甲方对该房产设定了抵押,因第三方为行使抵押权等权限,而造成协议不能履行或给乙方带来损失的,甲方应当赔偿乙方所有损失,并按本协议第六条第二款的约定履行其他义务。

第七条、乙方在承包期内需经甲方书面同意有权转包或承包给第三方经营。

第八条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营,不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整,不得任意改造主体结构,确保消防治安安全。实行财产人身保险,如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负,与甲方无关。

第九条、乙方承包期内与经营有关的费用及税金等由乙方承担。如水费、电费、经营税及有关政策性规费等。甲方应承担承包期与房产有关的税费,如房产税等。

第十条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单,甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用,乙方有权对原有的装潢进行更新,乙方在承包期满后,按使用状态还给甲方。

第十一条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。并提供工商营业执照、税务登记证等经营必备证照。

第十二条、乙方承包期满后不再续包,应提前两个月通知甲方,期满后乙方仍需续包,在同等条件下乙方有优先权。

第十三条、期满后乙方不续包,乙方投资的动产设备所有的装潢不动产乙方不得拆除,无偿保留,归甲方所有。

第十四条、甲乙双方在本协议签订生效后,双方不得以任何理由终止协议履行(第六条第三款情况除外)。如有一方违反本协议的履行,须向另一方赔偿经济损失,并支付违约金人民币贰拾万元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效,此协议一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方:杭州临安国际大酒店有限公司 乙方:杭州万达物业管理有限公司

甲方代表： 乙方代表：

日期：二零xx年六月二日 日期：二零xx年六月二日