

最新房产经纪服务合同应当包含哪些内容 (模板9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房产经纪服务合同应当包含哪些内容篇一

甲方：

乙方□xxx有限公司

为规范厨房经营，经甲乙双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》《食品卫生法》、《餐饮业和集体用餐配送单位卫生规范》等法律法规订立本协议，在乙方承包经营甲方的厨房期间，共同遵守。

一、 承包期限

- 1、承包经营期限：承包合同每1年签订一次。
- 2、合同期满后，一个月内双方均未以书面形式提出异议，双方必须续签承包经营合同。

二、 承包范围：

- 1、乙方承包甲方员工餐厅的每日工作餐。
- 2、经甲、乙双方协商达成一致意见后，乙方可向甲方关联单位供餐。

三、 承包范围：

- 1、员工餐费标准为8元/份(中、晚、均一大荤一炒荤一素菜、米饭、汤)。因物价等客观条件变化时，由双方协商调整员工餐费标准。
- 2、每餐烧制荤菜素菜不少于12个。
- 3、厨房水电费全由甲方支付。
- 4、来宾接待用餐标准由双方另行协商拟订。

四、 付款方式：

- 1、每月餐费由乙方自行垫资运行，当月期满经甲乙双方核实确认后，甲方次月10日之前付清乙方上月相关餐费款项。

五、 甲方权利和义务

- 1、提供厨房设施、设备、用具及就餐场所；协助提供厨房设施、设备的技术性维修工作；为厨房提供烹饪所需水电。
- 2、甲方每日向乙方提供最新的就餐人数；安排专职人员予以配合维持就餐秩序。
- 3、甲方协助检查乙方操作流程，协助检查乙方卫生质量、服务质量；协助处理员工投拆，监督乙方服务承诺完成情况。
- 4、乙方出现以下情形之一时，取消供餐资格；
 - 2)服务态度差，员工意见很大，经甲方书面通知整改，没有明显改观的；
 - 3)饭菜质量差，员工意见大，经甲方书面通知整改，没有显著提高的；

4) 抽查时发现营业执照、卫生许可证有问题的；

5) 出现食物中毒或因乙方食品、餐具、操作台面不洁等原因，造成10人以上群体出现消化道不良症状的。

六、 乙方权利和义务：

1、乙方为厨房卫生、防火、治安、食品安全第一责任人，经营中必须严格按照《食品卫生法》、《餐饮业和集体用餐配送单位卫生规范》等法律法规要求，并对从业人员、设备、设施、操作台面、作业场所环境等进行管理。因乙方管理不善，造成事故的一切损失，均由乙方负责。

2、乙方及乙方从业人员必须服从甲方职能管理部门的监督管理，遵守甲方规章制度。

3、未经甲方同意，不得利用甲方厨房为其他单位或个人提供服务，不得在公司内对外服务，不得擅自转包或改变服务性质。

4、乙方不得擅自改变房屋结构和设备布局，如乙方确因经营需要，需征得甲方同意。负责维护、保养及清洁厨房设施、设备、用具(包括：餐具、器皿、刀具等)。承包期满，甲方将组织人员对房屋设备进行验收检查，如有损坏，必须修复或予以赔偿。

5、甲方出现以下情形之一时，乙方有权停止供餐；

1) 未按合同规定支付费用，经乙方书面通知，甲方没有按期付款，严重影响供餐的。

七、 餐具的管理：

1、承包期间，餐具由甲方提供。乙方负责使用、管理。

2、因乙方责任造成的破损，应由乙方全额赔偿。餐具丢失缺少造成的损失，全部由乙方承担。正常使用造成的磨损更换，经双方确认后，费用由双方各承担50%。

八、 相关处罚：

4、确因食物不洁，造成个别员工食物中毒或者出现消化道不良症状10人(含)以上，由快餐公司承担全部医疗费与相关经济损失。

九、 其他：

1、本合同未尽事宜，由双方互惠友好协商解决。协商不成的，可向杭州市、滨江区人民法院提起拆讼。

2、由甲、乙双方共同协商的补充协议，作为本协议的附件，与本合同具有同等效力。

3、本合同一式两份，经甲、乙双方盖章及代表人签名后生效。甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

甲方代表签名：

乙方代表签名：

日期：

日期：

房产经纪服务合同应当包含哪些内容篇二

甲方：_____

饭店联系电话：_____

乙方：_____

性别：_____

居民身份证号码：_____

出生日期：_____年_____月_____日

在甲方工作起始时间：_____年_____月_____日

现居住地址：_____

联系电话：_____

鉴于甲方业务发展的需要，雇佣乙方为_____饭店提供劳务服务，经双方协商订立正式《劳务雇佣合同书》如下：

一、合同期限第一条本合同于_____年_____月_____日生效，期限_____月。

二、外卖员月基本工资月，每月加20元工龄工资。第一个月工资为押金，到合同期满押金退回。如中途无故离职押金不退。员工不允许预支当月工资。当月外卖员生日予以奖励20元。

三、外卖员必须每天下课后及时来参与工作，不得无故旷工，如有特殊情况必须提前请假，要经过本店允许方可休息。

（能当面请假的必须当面请假，不能代请或电话请假）。

四、外卖员上班时领取200元作为外卖流动资金，下班后须把200元外卖流动资金上交给予本店。

五、外卖员每送一单外卖须先把本单外卖的金额交予本店后方可送外卖，送外卖时不得向顾客多索要金额。如收到假钱或少收钱外卖员自己承担。

六、外卖员在上班期间造成本店的财产损失，须个人承担。（如：电动车遗失或本店硬件设施损坏）。

七、外卖员在上班期间要注意人身安全。（如：骑电动车）。

八、外卖员须维护本店的名誉，在送外卖时须微笑服务并注意礼貌，不得与顾客争吵。如有特殊情况务必及时上报本店负责人处理。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

签订日期：_____

房产经纪服务合同应当包含哪些内容篇三

购货单位（甲方□□XXXX

供货单位（乙方□□XXXX

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》及其它国家相关法律、法规之规定，甲乙双方

本着平等互利的原则，就甲方购买乙方产品一事达成如下协议：

一、协议目的

甲、乙双方承诺将诚实履行本协议，以达成甲、乙双方形成并保持公平，公正交易的目的。

二、合同产品名称、数量、价格

1、产品名称：京瓷 km3040 复印机

2、产品数量：1台

3、产品价格：合计总额为19500元（大写人民币：壹万玖仟伍佰元整）。

三、安装调试

乙方必须在甲方指定的地点免费进行复印机的安装，安装所需的相应配套设施由乙方自行负责解决，甲方提供必须的现场安装条件。如乙方不按本合同约定提交设备所产生的任务费用由乙方负责，甲方对由此引起的变动不予确认。

四、货款结算

1、付款方式：甲方通过银行电汇的方式向乙方支付货款。

2、乙方开户行□xxxx支行 xxxxx01

3、甲方一次性向乙方付清货款。乙方安装完毕后，货款一个月内汇至乙方帐户。

五、售后服务

乙方按照本次采购设备中的保修书有关质量保证和售后服务的`承诺执行，国家有相关规定的按相关规定执行。

若机器发生故障，甲方与乙方联系后，乙方应尽快前往及时为用户解决问题，保证机器的正常运作，停机时间不超过一个工作日（节假日除外）。

六、违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约方应按照国家有关法律、法规规定向守约方支付违约金；守约方由此引起的经济损失，有权向违约方进行追索。

七、附则

本合同自双方签字、盖章之日起生效；本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方□xx公司（章） 乙方□xx公司（章）

地址□xx南xx街163号 地址□xx五一中xx2号

代表： 代表：

房产经纪服务合同应当包含哪些内容篇四

甲方：_____（管理决策人。）

乙方：_____（共同经营人。）

甲、乙、双方经充分协商，在平等自愿基础上就入股出资_____事宜达成如下协议：

一、公司名称，经营场所位于。

二、经营范围：

三、甲、乙双方姓名

1、甲方：

2、乙方：

四、经营期限：

自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

五、出资方式及数额

1、甲方以（公司营业执照20台电脑）出资，折合人民币元；

2、乙方以（20台电脑）出资，折合人民币元；

（乙方给予甲方(壹万伍仟元整)做为入股保证金。以保证在经营期限内不退股，待经营期限届满乙方退出股份时予以返还。）

3、甲、乙双方出资共计人民币_____元。公司经营期间双方出资为共有财产，不得随意请示分割。

六、利润分配亏损分担

公司一般在_____进行财务结算，甲方按_____分取利润或分担亏损；乙方按_____分取利润或分担亏损；（未经协商同意单方面造成损失由个人按实际损失承担）

七、退股

入股人有下列情形之一时，入股人可以退股：

- 1、经营期限届满，乙方不愿继续经营；
- 2、需有正当理由方可退股；
- 3、经营期限届满经甲，乙双方同意可以退股；
- 4、甲，乙双方发生难于再继续股份经营时可以退股。
- 5、乙方退股需提前_____月告知甲方并经甲，乙双方协商同意可以退股。
- 6、未经甲方同意而自行退股给甲方造成损失，由乙方承担。

八、解散与清算

公司股份经营有下列情形之一时，应当解散：

- 1、经营期限届满，甲，乙双方不愿继续经营；
- 2、甲，乙双方决定解散；
- 3、经营已不具备法定人数；
- 4、双方解散后，企业应当依法进行结算。
- 5、经营终止后，甲，乙双方出资仍为个人所有，届时予以返还。

九、经营终止后事项：

- 1、即行推举清算人，并邀请_____中间人（或公证员）参与清算；
- 3、清算后如有亏损，不论双方出资多少，先以双方共同财产偿还，双方财产不足清偿部分，由双方按出资比例承担。

十、本合同如有未尽事宜

应由双方讨论补充或修改。补充修改内容与本合同具有同等效力。

十一、本协议一式份，自双方签名后生效，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____

房产经纪服务合同应当包含哪些内容篇五

1、合同期限为自____年____月____日至____年____月____日止。

2、自____年____月____日至完成该项任务时止。

3、试用期自____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条工作内容

3.1、甲方安排乙方从事工作, 合同附件a更详细说明乙方工作内容.

3.2、甲方确因生产经营需要和乙方的能力表现, 可变更调整乙方的工作或安排乙方兼任其他岗位。乙方有关反映本人意见的权利, 但未经甲方批准, 必须服从, 乙方对此表示同意甲方的管理和安排, 并保证不就此向甲方提出任何费用补偿或变更任何合同条款。

3.3、乙方必须按照甲方确定的岗位责任，按时、按质、按量完成生产或工作任务

第四条劳动保护和工作条件

4.1、甲方根据生产和工作的需要，按照国家和公司有关规定向乙方提供必要的劳动防护用品。

4.2、劳动合同、员工手册已告知了乙方公司的工作规章，乙方对此必须时刻遵守。如果乙方违反了工作规章或本劳动合同条款，甲方有权按劳动合同和员工手册规定对乙方进行处分。如果乙方的工作行为或乙方的工作失误使甲方受到损失的，乙方要负责赔偿甲方损失。如乙方严重违反或屡次违反劳动合同或公司的规章，甲方就有权单方终止合同，并且不会支付乙方除工资外的任何其他费用，乙方对此表示同意。

4.3、乙方对外代表甲方的任何签字都必须得到甲方的书面授权，否则造成的一切损失由乙方承担，甲方有权在乙方的工资及一切费用中支付第三方由于乙方未经授权而签字引起的一切费用，乙方对此表示同意。

第五条工作时间和工作职责

5.1、甲方安排乙方每周工作____天，休息____天。

5.2、甲方确因工作需要乙方加班时，按照公司有关规定给予乙方一定的补偿或者给予相应时间的调休。但乙方未按规定完成工作任务而加班除外。

5.3、乙方有权享受的有薪节假日、年假、其他事假、病假和其他福利将依照公司的规定享有。

5.5、本劳动合同有效期内，乙方应遵守国家的各项法律规定及公司随地制定的各项规章制度，热爱公司、维护公司利益

和荣誉，服从公司管理。如果乙方违反公司的规章制度，公司有权视情节给乙方以经济或行政处罚，直至开除。如果乙方触犯刑律，公司将把乙方开除。

5.6、乙方如有正当理由，经过申请批准，可请事假，甲方不负责发放事假期间的工资、奖金和各种补贴。

5.7、甲方对乙方的一切经批准的休假只发放基本工资，不发放奖金及各种补贴。

第六条劳动报酬

6.1、乙方月工资详见附件a[]附件a详细说明了乙方的工资、补贴和奖金，并介绍了乙方每月工资及各种补贴和奖金的条件。乙方每月工资由甲方次月日发放，若工资发放日适逢周日或假日，甲方推后一日或数日发放。补贴和奖金甲方考核乙方工作合格按考核实际情况核实应得奖金后发放。

6.2、甲方支付乙方的工资、补贴、奖金均为税前收入，乙方的个人所得税由甲方按国家规定代扣。

6.3、甲方可根据实际经营状况、规章制度、对乙方考核情况，以及乙方的工作年限、奖罚记录、岗位变化等，调整乙方的工资水平，但不低于国家规定的最低工资标准。

第七条保险与福利

7.1、应乙方的要求，甲方同意将为乙方缴纳的社会保险费用按标准支付乙方，由乙方负责在其档案所在地缴纳，此后的一切后果由乙方承担。

7.2、乙方按国家及甲方规定享受休假、探亲假、婚丧假、法定节日休假，请事假和病假。

第八条劳动纪律

8.1、乙方愿意严格遵守国家的法律、法规和社会公德，遵守甲方的各项规章制度，包括《员工手册》中写明的各项规定的要求。同时，爱护甲方的财物，维护甲方的利益。

8.2、乙方承诺严格遵守甲方的保密制度，绝不将甲方的经营情况和业务情况向第三方泄露；不将业务档案、业务凭证等资料复制或转借给第三方。

8.3、在本合同的履行过程中，甲方根据国家有关规定可以制定新的规章制度，也可以对公司制定的规章制度进行修订。

8.4、若本合同条款与国家新规定及甲方新规章制度相抵触，乙方同意服从国家新规定和甲方新规章制度。

8.5、甲方对模范遵守劳动纪律、规章制度或违反劳动纪律、规章制度的乙方，可以进行奖励和处罚。

第九条合同的变更、解除、续订和终止

9.1、在本同执行期内，如有下列情况发生，甲、乙双方同意变更本合同的相关内容：

9.1.1订立本合同所依据的国家法律、法规等发生变化的。9.1.2订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，导致本合同无法继续执行的。

9.1.3甲乙双方情况发生较大变化，影响本合同执行的(例如：甲方的经营状况、组织机构发生变化，人员结构、工作岗位需要调整等；乙方的工作表现，知识技能、身体状况等与工作要求不相适应等)。

9.2、经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

9.3、在试用期内，乙方被证明不符合以下录用条件中任何一项的，甲方可以随时解除合同。

9.3.1乙方在应聘过程中向甲方提供的材料(如离职证明、教育学历、个人简历、婚姻及生育状况、体检证明等)必须真实无误。

9.3.2乙方健康状况良好，无精神病、传染病及其他影响工作的病症，能保证正常工作。

9.3.3乙方各方面表现良好，没有吸毒、斗殴等各种劣迹，富有爱岗敬业精神。

9.3.4乙方能按照甲方的要求，完成甲方指定工作内容、工作指标、工作任务。

9.4、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除合同，并不支付乙方经济补偿；

9.4.1严重违反劳动纪律和甲方规章制度的。9.4.2严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损害的。

9.4.3未经甲方同意，为其他机构或个人提供有关服务而接受任何方面之报酬的。

9.4.4行为不端损害公司名誉的。

9.4.5试用期满后，被发现在应聘过程中向甲方提供的材料与事实不符的。

9.4.6甲方根据本合同第三条第3.2项约定调整乙方职位时，乙方不服从甲方工作调动和安排的。

9.4.7乙方基于私人理由而向公司申请离职的。9.4.8被依法进行劳动教养或追究刑事责任的。

9.5、有下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前30日以书面形式通知乙方，同时向乙方支付经济补偿：

9.5.1乙方不能胜任工作的，经甲方培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

9.5.3违反本合同第九条9.1项约定，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的；

9.5.4甲方濒临破产进行法定整顿期间，或者甲方经营状况发生严重困难，向工会或者全体员工说明情况，并向劳动行政部门备案后进行裁员的。

9.6、乙方需要解除合同的，应提前30天以书面形式通知甲方(特殊书面约定或承诺除外)。

9.7、按约定须提前30日通知对方解除劳动合同的，甲乙双方可采取提前向对方支付乙方一个月工资的方式履行。标准为解除合同时乙方的月工资。

9.8、合同期限届满前，甲乙双方应提前30天就是否续订劳动合同表明意向。双方同意续订的，应以合同期满前办理续订手续；若一方或双方无续约意向的，应于合同期满前以书面形式通知对方，办理终止合同手续。否则，合同期满后，本合同将自动延续，续订期限与本同期限相同，甲乙双方应办续订合同手续。

9.9、如下列情况发生，本合同随即终止：9.9.1合同期限届满。

9.9.2甲方宣告破产或者依法解散、关闭、撤销。9.9.3乙方达到法定退休年龄。

9.9.4乙方完全丧失劳动能力，或者被宣告失踪或死亡。

第十条违约责任及其他

10.1、任何一方的违约行为致使本合同无法履行的，应支付对方违约金；给对方造成经济损失的应承担赔偿责任，赔偿范围及赔偿金额应依据国家相关规定和损失程度确定。

10.2、乙方违反甲方规章制度并给甲方造成经济损失，应依据法律及甲方规章制度承担赔偿责任。

10.3、乙方属于接受甲方出资培训或提供住房的，如发生违约情况，按国家及甲方的规定和相关协议承担赔偿责任。

10.4、甲乙双方发生劳动争议应当协商解决，或者向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，或者不愿申请调解的，双方均有权从知道或者应当知道其权利被侵害之日起60天内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对仲裁裁决不服的任何一方，可以自收到仲裁裁决之日起15日内向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10.5、本合同未尽事宜，按照国家规定及甲方规章制度执行；没有规定的，由双方另行协商，并签订补充协议作为本合同附件。

10.6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未经双方同意，涂改本合同的，或未经双方授权、委托、代签本合同的，本合同无效。

第十一条：其他事项

11.1、乙方声明：乙方在签署本合同时，业已获得员工手册，并知悉全文，愿意接受并遵守各项规定。

11.2、甲方提示：公司在合同关系的各个方面均奉行开放政策，任何看法、建议、设想或问题可与您的主管商讨。如果

在商讨后您觉得问题仍未得到解决，欢迎您与更上一级主管商谈。

甲方：____乙方：____

授权代表人：____

____年____月____日____年____月____日

房产经纪服务合同应当包含哪些内容篇六

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、甲方将其合法拥有的坐落于惠州市惠城区东平桃子园51号华宇新天大厦1层01号店铺出租给乙方用于经营。该店铺建筑面积共平方米。

二、租赁期限。租赁期为____年，从____年____月____日至____年____月____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理。

三、租金、保证金及租金交付期限：

1、该店铺每月租金为人民币拾元。预交押金为人民币仟佰拾元。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，

由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

九、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

十一、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

十二、。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(出租方)签名： 乙方(承租方)签名：

见证人签名：

年月日

房产经纪服务合同应当包含哪些内容篇七

乙方：×××保安服务总公司×××分公司

甲方派遣乙方人员（××名）参加消防大队组织的“消防系统工程操作培训，经甲乙双方协商特订立本培训合同。

一、培训目的和时间：

3、乙方参训人员保证在培训期间及今后在甲方任职工作时不仅主动积极地向自己的下属及同事积极传授通过培训所学技术专业知识与技能，而且充分发挥消防培训的经验成果，为提高甲方的消防安全的整体水平而坚持不懈努力工作。

二、甲乙双方的义务与权利

3、乙方必须保证所参训人员于××××年××月××日至××××年××月××日在甲方服务，如不能完成，按每人培训费××元给予赔付违约金。

三、乙方参训人员：××名：××、××、××、××、×

四、乙方参训人员合同签订：自××××年××月××日至××××年××月××日止

五、其他：

本合同未尽事宜，依据国家法律、甲方及甲方的相关机构的相关规章制度执行。本合同一式三份，甲乙双方及鉴证机构各执一份。

本合同经有关部门鉴证具有法律效力，双方必须严格履行。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

单位名称：×××有限公司 单位名称：×××保安服务总公司
×××分公司

电话： 电话：

签字代表： 签字代表：

房产经纪服务合同应当包含哪些内容篇八

资产转让方：企业

资产受让方：企业

鉴于

第二条乙方企业性质：_____，注册资本_____元，
主营业务_____，乙方愿意按照本合同约定条件受让甲方企业的资产。

第三条甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方

向乙方转让甲方企业全部资产 事宜，经协商一致，达成合同如下。

合同正文

第一条目标企业资产条款

目标企业资产包括如下：

1、土地使用权

位于市平方米国有土地使用权，使用年限年，土地使用权证号：_____。

2、房屋所有权

位于市平方米的房屋所有权，房产证号：_____。

3、固定资产所有权

目标企业厂房内所有的机器、设备、设施 。

4、无形资产所有权

目标企业“牌”注册商标，商标注册证号：_____。

第二条债权债务处理条款

目标企业在本合同签订前所发生的一切债权债务 不在本次合同签订时转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理。

第三条转让价款及支付方式条款

现双方议定资产整体出售价格为人民币万元。该价格包括甲

方转让的全部资产价款，但不包括乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

乙方分两期支付转让价款。自本合同签订之日起5日内，乙方支付给甲方转让价款的50%，即人民币万元；甲方完成资产权属在土地管理等部门变更登记之日起5日内，乙方支付给甲方剩余转让价款，即转让价款的50%，即人民币万元。

第四条履行条款：

- 1、在本合同签订后，甲乙双方根据作为合同附件的目标资产明细单进行资产清点工作，资产清点工作应在合同签订之日起10日完成。
- 2、在本合同签订后，乙方支付的第一期款项到位后，甲方承诺在30日内负责为乙方办理目标资产权属变更登记手续，包括土地使用权变更登记，房屋所有权变更登记、固定资产变更登记和无形资产变更登记手续。
- 3、有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合，办理权属转让手续所需的工本费、手续费由乙方负担。
- 4、自本合同签订之日起至目标资产权属变更登记完毕之日的过渡期内，甲方应妥善善意管理目标资产，不得有任何有害于目标资产的行为。

第五条陈述与保证条款

1、甲方的陈述与保证

甲方上述陈述和保证在目标资产交付之日起2年内有效。

2、乙方的陈述与保证

乙方保证将按照本合同的约定诚信履行义务；

乙方保证受让目标资产的资金来源合法。

第六条保密条款

对于在本次目标资产转让中甲乙双方获取的关于对方一切商业文件、数据和资料等信息，双方负有保密义务，除法律强制性规定外，不得向任何第三方透露。

第七条违约责任

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反合同约定，应当承担违约责任。

- 1、如甲方不能依法转让资产，或在约定期限内因甲方原因不能办理完相关合法资产凭证，则甲方应按资产转让价款总额10%承担违约责任。
- 2、乙方应保证在约定期内按时支付合同所约定的款项，如不能按时支付，则乙方按同期应付额10%计赔甲方损失。

第八条合同的附件

本合同设附件五份，附件是本合同不可分割的组成部分，也是本合同生效的必备条件，附件包括：

- 1、有关政府部门出具的同意甲方转让资产的批复；
- 2、目标资产明细清单；
- 3、土地使用权属证明；
- 4、房屋产权证明；

5、甲方股东会、董事会等有权决定转让者同意目标资产转让的决议。

第九条争议的解决

若因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，则任何一方可以向法院起诉。

第十条其他

1、本合同未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充合同形式确定，补充合同与本合同具有同等效力。

2、本合同正本一式四份，双方各执两份，副本十份，相关部门各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

代表人：_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

房产经纪服务合同应当包含哪些内容篇九

第四条劳动报酬

第二项所述工资是根据员工工作性质决定的。若员工为甲方管理人员，乙方正常工作时间工资确保不低于____市最低工资标准，初始工资额为1000元月，考核工资及绩效工资根据现实表现核定，试用期员工工资按标准工准的80%计算；若员

工为甲方的普通工人，则其每月工资为其实际计件数量的累计值，即计件工资。

第六个月

第一周发放。工龄补偿金的标准为：30元月。

第三条：原《____市劳动合同》

第四条劳动报酬

第五项所述甲、乙双方对工资的其它约定，内容为：若甲方因银行转帐、资金周转等问题造成工资需延迟发放时，应提前通知乙方，延长时间最长不得超过10天。

第三者造成损害时，甲方将按法律和公司的规章制度进行处理，情节严重的将按法律程序追究乙方的经济和刑事责任。

第五条：乙方在甲方入职后，需无条件按甲方的规定接受月度业绩考核，合同期内若乙方连续两个月的业绩表现达不到甲方的要求，则甲方有理由认为乙方已无法胜任其工作岗位或有消极怠工行为，甲方有权在不预先通知的情况下随时解除与乙方的劳动关系，并且不予支付经济补偿金。

第六条：乙方在甲方入职时，所提供和填写的数据(包括：身份证件、学历文件、体检证明等)均需真实有效，若因乙方提供虚假资料给甲方造成损失时，其后果均须由乙方承担。

第八条：为建立和谐劳动关系，在合同期内，甲、乙双方产生纠纷时，乙方应首先向甲方单位的行政人事部反映情况以维护自身权益不受损害，经协调无效时，乙方可向所属地区的劳动监察部门请求支持或向当地人民法院提起诉讼。

第九条：本附件为《____市劳动合同》的补充说明文件，一

式两份，双方各执一份，与原《____市劳动合同》具有相同的法律效力。

第十条：以上所指规定及规章制度等系指甲方制定的《厂规》、《员工守则》及相关行政制度等，乙方需在仔细阅读后，且在完全理解和认同的前提下签字确认。甲方：（盖章）深圳xx公司 乙方：（签名或指膜）法定代表人（或委托代理人）：日期：____年____月____日____日期：____年____月____日变更劳动合同范本二甲方（现劳动合同主体单位）：（以下简称甲方）乙方（劳动者）：（以下简称乙方）丙方：（原劳动合同主体单位）（以下简称丙方）甲、乙、丙三方经平等协商，一致同意对____年____月____日至____年____月____日的劳动合同作以下变更：

一、原劳动合同主体 变更为新的主体为：

二、劳动合同的其他条款仍按原约定继续履行；

三、本协议书经甲、（）乙、丙双方签字（盖章）生效；

四、本协议书一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。甲方：（盖章）乙方：（签名或盖章）丙方：（签名或盖章）____年____月____日____年____月____日____年____月____日变更劳动合同范本三用人单位（甲方）：地 址：员工姓名（乙方）：员工身份证号码：经双方平等友好协商，同意变更甲、乙双方于____年____月____日签订的《劳动合同》中的部分内容，本协议书作为《劳动合同》的附件，具法律效力。具体变更内容如下：

1、第 条 项变更为：