

# 简单版车型租赁合同 车位简单租赁合同 (优质20篇)

竞业协议是一种约束劳动者在离职后一段时间内不得从事与原雇主竞争的行为的协议，它可以保护雇主的商业利益，我想我们需要了解一下竞业协议的内容吧。接下来请看小编为大家准备的借款合同实例，供大家学习和参考。

## 简单版车型租赁合同篇一

甲方：

住址： 电话：

身份证号：

乙方：

住址： 电话：

身份证号：

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下合同：

第一条甲方将1.1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订合同时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁

期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本合同，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在合同有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本合同。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条合同期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本合同按约定终止。

第七条因乙方原因合同期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

本合同从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：

乙方：

车位临时租赁合同

小区车位租赁合同【推荐】

【推荐】小区车位租赁合同

小区车位租赁合同【热】

【热】小区车位租赁合同

【精】小区车位租赁合同

【精】个人车位租赁合同

【荐】小区车位租赁合同

## 简单版车位租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方): 身份证号: 家庭住址: 联系电话:  
联系邮箱:

承租方(以下简称乙方): 身份证号: 家庭住址: 联系电话:  
联系邮箱□qq□

### 二、标的

济南市历下区

### 三、数量、期限

出租期限: 20\_\_\_\_年9月日至20\_\_\_\_年9月日, 共1年。

### 四、价款及报酬

出租人向承租人出租以上标的所描述的车位, 每年租金4000元, 大写肆仟元整。车位管理费及该车位相关附属费用均由乙方承担。

### 五、双方的责任义务与违约责任

#### (一) 甲方

甲方应于签订合同后两日内(具体时间)将该标的质量描述的

车位清理完毕，甲乙双方在标的描述的车位现场确定该车位可以使用。

## (二) 乙方

- 1、租金交付：租金每1年支付一次，于双方签订合同时在甲方指定地点现金支付。
  - 2、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。
  - 3、在租赁期内，进出小区门卡由乙方自行解决，费用自理。
  - 4、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。
  - 5、乙方承诺并遵守小区停车车位管理的相关管理规定和小区物业的相关管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。
  - 6、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。
  - 7、租约期满，乙方需交还车位，如不按时交还，每延期一天，乙方需向甲方交纳100元违约金。
- 甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。
- 8、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

## 六、落款

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 简单版车位租赁合同篇三

乙方: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定,出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上,就地下停车位租赁事宜达成如下协议:

### 第一条项目建设依据

出租人取得座落于\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。该地块花园名称:\_\_\_\_\_,承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位),租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第\_\_\_\_\_幢地下\_\_\_\_\_层,该车位编号为\_\_\_\_\_ (该车位平面图见附件一)。

### 第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元人民币整(大写)。

### 第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

## 第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

- 1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_\_\_日内向出租人支付违约金，合同继续履行。
- 2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人己交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

## 第六条交付条件

（一）出租人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向承租人交付该车位。

（二）该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

- 1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；
- 2、该车位位置已划线；

## 第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

- 1、逾期在\_\_\_\_日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过\_\_\_\_\_日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起\_\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款\_\_\_\_\_ %向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

## 第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

## 第九条使用

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

## 第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：\_\_\_\_\_。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

## 第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，具有同等法律效力，其中出租人一份，承租人一份。

甲方：（签字）：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

乙方：（签字）：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

## 简单版车型租赁合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下\_\_\_\_\_号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方保险公司或第三人要求赔偿。甲

方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。本协议从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

车辆车位租赁合同

精选车位租赁合同范文合集五篇

关于地下车位租赁合同

停车位租赁合同【荐】

【荐】停车位租赁合同

**简单版车位租赁合同篇五**

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下\_\_\_\_\_号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经

双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。本协议从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单版车型租赁合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经共同协商，订立以下车位租赁合同，供双方遵守。

1、甲方同意将所拥有的位于车位出租给乙方使用。

2、租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、乙方租用车位的月租金\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_到缴纳租金时，需要提前一个月缴纳下一年的租金，在租用期间，此项租金不含物业费，物业为此车位发生的物业费用由乙方负责，直至租赁合同终止。

4、付款方式：\_\_\_\_\_

5、该车位只能停放车辆使用。乙方不得转租。因管理不善发生火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失等均由乙方承担，此时甲方有权收回车位。

6、乙方中途退租，或者甲方提前用车位，需要提前一个月通知对方，协商解决。

7、承租期满，乙方应交还车位。如需续约，须由甲方依据市场行情重新确定租金。

8、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，经双方签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

移动电话：\_\_\_\_\_

甲方身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

移动电话：\_\_\_\_\_

乙方身份证号码：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 【热门】小区车位租赁合同

实用版车位租赁合同

### 【精华】车位租赁合同集锦十篇

关于地下车位租赁合同

## 简单版车位租赁合同篇七

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的'原则下，就甲方在本小区所拥有的停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

合同期满，甲方车位继续对外出租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权。

甲方责任：

- 1、甲方向乙方提供空停车位；
- 2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。
- 3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。
- 4、对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方不负责赔偿，但有协助进行调查和处理的义务。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
  - 2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。
  - 3、不得影响其它车位上停放车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
  - 4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行。
- 1、本合同约定期间内，甲乙双方不得擅自解除合同，擅自解除合同的一方视为违约，违约方应支付对方1个月租金作为违约金。
  - 2、乙方租赁期内要求解除合同的，已交租赁费用不得要求甲方退还。
  - 3、甲方租赁期内要求解除合同的，应退还乙方已交租金剩余部分。

4、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 简单版车型租赁合同篇八

甲方：

住址：电话：

身份证号：

乙方：

住址：电话：

身份证号：

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将1.1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从xxxx年xx月xx日至xxxx年xx

月xx日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20xx年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方： 乙方：

年月日年月日

简单版车位租赁合同

租赁车位合同

关于车位租赁合同

# 简单版车型租赁合同篇九

出租方(甲方)身份证号:

承租方(乙方)身份证号:

甲、乙双方经充分协商,现将甲方x成都市成华区万科北街18号地下105号私家车位租给乙方作为车辆()停放使用,并签订如下车位租赁合同条款,甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金xx?280xx元整/月,大写[]xxx贰百捌拾元整x[]乙方到期如需续租,需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证,车位管理费用由甲方支付。

二、租期为x20x年x2x月xx1x日至x20xx年xx1x月xx31x日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时,必须征得甲方同意方可转租,否则视为违约,甲方可收回车位,剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务:

1、在租赁期间,如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权,甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金,并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间,如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地,仅供乙方作停泊车辆使用,不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的,一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同,必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意,在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位的,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)□XXXXXXXXXX乙方(公章)□XXXXXXXXXX

法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX

## 简单版车位租赁合同篇十

甲方:

住址: 电话:

身份证号:

乙方:

住址: 电话:

身份证号：

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为：车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将1.1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20xx年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 简单版车型租赁合同篇十一

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将面积约1500平方米停车场地提供给乙方使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合计人民币：3000元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_元作为合同保证金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自20\_年月1日起至20\_年月31日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安<sub>装</sub>、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均

具同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 简单版车位租赁合同篇十二

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位

二、乙方车辆型号

车辆型号为： \_\_\_\_\_

车牌号码为： \_\_\_\_\_

颜色： \_\_\_\_\_

三、承租方式

1、甲方将地下\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_ )，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：收取押金\_\_\_\_\_元/张(合同终止时凭证退回)，工本费\_\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

#### 四、甲方权利与义务

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过\_\_\_\_\_米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员\_\_\_\_\_小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

#### 五、乙方权利与义务

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

甲方：

乙方：

### 简单版车位租赁合同篇十三

地址：

身份证： 电话： \_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位

出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

## 第一条停车位编号、位路

停车位编号；位路：

## 第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车

位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租书面申

请，租金一年一订，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续

租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每年人民币\_\_\_\_\_元，

乙方租赁期内在车位增设管理的手续，待租赁合同到期时乙方无条件向甲方返还。

租金支付方式为：人民币现金一次性支付。

## 第四条双方责任

甲方责任：

- 1、甲方向乙方提供空停车位；
- 2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。
- 3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。
- 3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行；

第五条甲方免责

乙方车辆在停车位内外损坏的，甲方不承担任何责任；

乙方车辆在停车位内丢失的，甲方不承担赔偿责任；

第六条违约责任

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第八条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

## 简单版车位租赁合同篇十四

承租人： \_\_\_\_\_

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

- 1、甲方出租的地下停车位\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_平方米。
- 2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- 3、月租金\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。
- 4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。
- 5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的`日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

## 简单版车型租赁合同篇十五

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将（）地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

地上停车位编号：业主车牌号：

- 1、本次合同的期限为一年。自20\_年3月1日至20\_年2月28日止。
- 2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。
- 3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。
- 4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。
- 5、乙方在出售（）房产时，本合同约定的租期内可退租；租赁期满后本合同不续签。

乙方承租地上停车位的年租金（）元 / 个 · 年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物

甲方义务：

- 1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。乙方

义务：

- 1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定；
- 2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆；
- 3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司；
- 4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可；
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动；
- 6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗

力造成的损失，甲乙双方互相免责。

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的20%向对方支付违约金。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交当地仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被

临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜,甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份,甲乙双方各执壹份,物业管理公司壹份,具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 简单版车位租赁合同篇十六

乙方: \_\_\_\_\_

甲、乙双方经共同协商,订立以下车位租赁合同,供双方遵守。

1、甲方同意将所拥有的位于车位出租给乙方使用。

2、租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、乙方租用车位的月租金\_\_\_\_\_元整,大写:\_\_\_\_\_到缴纳租金时,需要提前一个月缴纳下一年的租金,在租用期间,此项租金不含物业费,物业为此车位发生的物业费用由乙方负责,直至租赁合同终止。

4、付款方式: \_\_\_\_\_

5、该车位只能停放车辆使用。乙方不得转租。因管理不善发

生火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失等均由乙方承担，此时甲方有权收回车位。

6、乙方中途退租，或者甲方提前用车位，需要提前一个月通知对方，协商解决。

7、承租期满，乙方应交还车位。如需续约，须由甲方依据市场行情重新确定租金。

8、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，经双方签字后生效。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

车位租赁合同范本【热门】

车位租赁合同范本【热】

车位租赁合同范本【推荐】

【热】车位租赁合同范本

公司车位租赁合同范本

车位的租赁合同范本

小区物业车位租赁合同范本

停车位租赁合同范本

简单住宅车位转让合同范本

**简单版车位租赁合同篇十七**

甲方：

乙方：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单版车型租赁合同篇十八

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_小区停车位用于停放车型：\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_。

二、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共个\_\_\_\_月，月租金：\_\_\_\_\_元（人民币），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的'停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到\_\_\_\_\_物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其

车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭\_\_\_\_\_小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知\_\_\_\_\_物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：

乙方：

## 简单版车型租赁合同篇十九

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）身份证号码：\_\_\_\_\_

现经甲乙双方协商，甲方将自有地下停车位出租给乙方并达成如下租赁合同：

一、地下停车位位于。

二、租赁期限：即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后用。第一次乙方应于甲方将车位交付同时，将停车位租金付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前15天付清。

四、停车位押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲方提供完好的停车位、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏。
- 2、水、电、气、物业、卫生费、管理费等所有费用都由乙方支付。收费标准按甲方物业收费标准执行。乙方不得拖欠上述需缴纳的所有费用。
- 3、停车位只限乙方用于停车使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。
- 4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。
- 5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、因乙方使用不善造成停车位及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

9、甲方不承担乙方在租赁期间的车辆及财产损失责任。相应管理责任按国家有关规定执行。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 简单版车位租赁合同篇二十

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)有偿租赁给乙方使用

第一条、本停车位位置：本停车位位于\_\_\_\_\_小区(以下简称本小区)\_\_\_\_\_停车位。

第二条、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用：

第三条、责任与义务

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本

- 2、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔，与甲方无关；甲
- 3、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法
- 4、乙方应保持停车位清洁卫生，如对停车位设施造成损坏，需照价赔偿或恢复原样。
- 5、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权
- 7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付

#### 第四条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

#### 第五条、解约

甲乙双方提出提前解除协议均须提前一月通知对方，并向对方支付租赁费总额5%违约金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 第六条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

#### 第七条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方  
方可向该车位所在地人民法院起诉。

## 第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，  
双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签  
字)： \_\_\_\_\_