

2023年天津房屋装修合同(实用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年天津房屋装修合同汇总篇一

承包人(乙方)：

第一条 工程概况

- 1、工程名称： ；
- 2、居室规格： 室 厅 ；总计施工面积： 平米；
- 3、工程地点： ；
- 4、工程总造价： 元(大写： 元整) ；
- 5、承包范围：设计、包工、包料全包。

第二条 施工图纸

- 1、发包人委托承包人设计图纸；
- 2、施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同附件。

第三条 甲方工作

- 1、开工前，清除障碍物，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、按照约定的期限支付工程费。

第四条 乙方工作

1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底；

第五条 工期

1、工程限期 天，开工日期 年 月 日。竣工日期 年 月 日。

e□经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 材料供应和保管

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有全要求更换，提供方应当予以更换。对于因此而造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责。

第七条 质量和验收

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期予以顺延。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后组织验收，并办理验收移交手续。

4、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修半年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或者材料有特定保修年限或免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

5、工程未验收的，甲方不得先行使用；若甲方先行使用，视为该工程已验收交付。

第八条 工程价款及结算

1、双方约定按以下方式支付工程款；

2、双方同意工程的结算方法按下列方式进行结算；

a□单价不变，按实际发生数量为准计算；

b□乳胶漆和油漆类为：墙面面积(门窗减半计算)；

c□瓷砖面积为：墙面面积(门窗减半)；

d□木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数值；超过以上取整数。

3、特别费用约定

a□ 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b□ 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

第九条 工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条 责任与罚则

1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、乙方在遭遇不可抗力因数影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任损失。

第十一条 双方如岁合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条 附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年天津房屋装修合同汇总篇二

发包人: _____ (以下简称甲方)

承包人: _____ (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则,为保护双方的合同权益,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

1、装饰施工地点:

2、装饰施工内容:

3、总价款:按实际面积结算,具体如下:

包轻工,单价每平方米____元,包含(卫生间里墙面砖,地面砖,马赛克,淋浴区挡水槽,大理石,填缝,清洁)。

施工过程中甲方提供一处电源箱,从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4、甲方对装饰质量要求:

1、装饰质量达到国家相关标准,且必须通过政府相关部门的验收合格;

2、装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图,效果图要求为准;

3、按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收;

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清理干净。

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

1、工程款付款方式如下：

一、按工程进度付款_____%，工程完工（验收合格）后，付_____%，剩余_____%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期____天，乙方按____万元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的____%。且甲方有权不支付

后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款_____%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

1、因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向长兴县人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承担违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

1□_____

本协议自双方签字盖章之日期生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2023年天津房屋装修合同汇总篇三

乙方：

据《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《xxx消费者权益保护法》、《xxx价格法》、《珠海市保护消费者合法权益条例》、《xxxxxx(1997)92号文《商铺室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，为保护双方的合法

权益，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1. 工程地址：本合同装修场地位于珠海市斗门区白蕉镇白蕉南路21号

3. 工程开工日期：年月日

4. 工程竣工日期：年月日 工程总天数： 天

第二条：承包方式：_包工包料(包工包料、清包工、部分承包)。

工程价款(金额大写)叁万玖仟柒佰陆拾陆元壹角整 第四条：付款方式协议签订后乙方需支付甲方总工程款的50%即(元)做为工程订金，工程结束后乙方验收后3天内乙方必须支付剩余50%即(元)的工程款。

第五条：工程款结算

1、乙方在应付款日期不付款是违约行为，甲方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由甲方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人，增减项目的价款，当场结清。 3. 乙方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给甲方。

第六条： 工程验收

1. 待工程全部结束后，甲方组织乙方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 甲方通知乙方进行工序验收及竣工验收后，乙方应在三天内前来验收，逾期视为乙方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，乙方自负责任。乙方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 乙方如不能在甲方指定时限内前来验收，应及时通知甲方，另定日期。但乙方应承认工序或工程的竣工日期，并承担甲方的看管费和相关费用。

第七条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

2023年天津房屋装修合同汇总篇四

乙方：

项目：

第一条：甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第二条：甲乙双方必须共同遵守《_安全生产法》的各项安全

管理制度。

第三条：甲方承担的安全责任、权利；

(一)甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

(三)甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；

(四)甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

第四条：乙方的责任、权利；

(四)乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

(一)高空悬空作业必须系好安全带；

(二)班前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟；

(六)不得在施工现场烧火；

(八)不得在高空临边一米范围内堆放活动材料；

(九)不得在操作面上及高空临边竖立放置工具和线材；

(十)使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品；

(十一)施工过程中必须严格遵守安全操作规程；

(十二)不应疲劳作业，不得在操作面上及楼层上睡觉。

第六条：违约处罚

(三)乙方施工人员违章违纪作业造成安全事故的，乙方负全部责任，并由乙方事故责任者承担造成的经济损失。

第七条：本协议自签订之日起生效，工程完工终止。一式三份，甲乙双方各一份，监理一份。

甲方：_____ (签章)

甲方负责人(签章)：

年 月 日

乙方：_____ (签章)

乙方负责人(签章)

年 月 日

甲方：鲁山县第十二初级中学

乙方：

开工时间：

20__年3月7日

一、学校与施工单位签订《施工安全责任协议书》后，施工人员方可进入学校施工。

二、施工单位要在确保校园安全与稳定、在不能影响学校正常工作、学习和生活秩序的前提下进行施工。施工现场布局及工序安排应考虑噪声、照明控制，严格按照有关规定执行，避免干扰师生的作息；土方外运过程，严格按程序操作，不得在校内外遗洒，同时应有避免扬尘的措施。

三、施工人员不准随便到学校教学、工作和生活区等无关场所进行活动。外地施工人员必须办理相关证件，禁止非施工单位人员在工地留宿，施工现场禁止聚众打牌、饮酒闹事、传阅淫秽物品；禁止施工人员在非施工区随意走动，严禁和学生、教职工发生冲突。

四、施工单位要对施工人员负责安全教育和管理工作。施工人员必须严格遵守学校的各项安全保卫规章制度，接受学校和上级的安全检查和监督，自觉维护好学校的安全。

五、学生上学期间，乙方应在施工区域设置安全明显标志，警示学生远离施工危险区域，并提醒学生课间不要在施工危险区域逗留或玩耍，以防发生危险。对于时间较长的集中性施工项目，要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域，甲方人员有权随时检查。

六、施工单位要有专人负责安全保卫工作，并与学校保持密切工作联系，签定施工安全协议。乙方施工前，必须对施工人员进行安全教育，施工单位的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则不得开工作业。施工期间施工人员发生的任何安全问题，甲方无任何责任关系。

七、施工车辆进出学校时注意校园交通安全，必须缓速行驶，大型机械进出场应提前和学校协商，学生上下课及三餐时间禁止一切车辆进入校园，必须封路施工时，须征得学校同意，并在路口设置明显的提示标志。

八、脚手架搭设、基坑支护及塔吊、升降梯等大型机械安装必须有上级主管安全部门审批的施工技术方案，各种施工机械的合格证、检测证及安全防护装置齐全，杜绝发生高空坠物、土方坍塌等一切危害学校师生人身安全的施工安全事故。

九、施工过程中甲方有权制止违章作业，有权对施工队伍违反安全规定的行为责令停工整顿。施工现场应围挡整齐，沿

街及重要部位须按建设单位要求设置，并保证安全美观，施工标语内容须征得建设单位认可；现场布局合理整洁，各种材料应堆放整齐，施工垃圾须定点堆放，及时清运，严禁在施工现场以外堆放材料、垃圾。

十、如违反本规定，学校可通过建设单位或直接责成施工单位整改，如不按期整改，学校有权责令其停止施工或对有关人员进行处罚。与施工相关的一切危害学校师生人身安全的安全事故责任均由施工单位承担。

十二、甲方给乙方提供三通一平，因通路所需要拆除的学校建筑，待工程竣工后，乙方负责恢复原样。因进料需新开的进料大门，乙方派人看守，在学生上课期间，晚上进料大门必须上锁。

十二、本协议未尽事项由甲乙双方协商解决。

十三、本协议一式两份(学校和施工单位各一份)，自签订之日起执行。

甲方单位：（盖章）甲方负责人：

乙方单位：（盖章）乙方负责人：

20__年3月7日

总包单位：

（以下简称甲方）

分包单位：

（以下简称乙方）

为贯彻国家安全生产的法律、法规，保障施工现场临时用电

安全，执行“安全第一，预防为主”防止人身触电事故。依据“施工现场临时用电安全技术规范”(jgj46-20__)[]“北京市建筑工地施工临时用电标准”明确临时用电安全责任。甲、乙双方应按照各自职责，严格遵守协议规定的权利、责任、义务，保障施工现场临时用电的安全。

一、甲方的权力、责任和义务

- 1、贯彻落实国家、北京市建筑工程对临时用电的有关规定，负责对施工现场临时用电进行全面监督、管理，并对用电过程安全检查和指导。
- 2、按照施工临时用电组织设计和施工工序，从箱变指定一路为乙方专用，乙方组织人员把电源送至乙方施工区域内，安装a#[]b#配电箱，经验收后交给乙方使用。
- 3、甲方依据标准监督乙方用电和用电设备运行情况，发现存在隐患和不符合标准的乙方无条件执行整改。不服从管理的甲方有权停电整改，必要时实行经济处罚，直至整改完毕。
- 4、乙方作业人员的电工操作证复印件及考核记录存档备案，未经考核人员不得上岗。
- 5、甲方临电安装完毕后，组织甲、乙方主管领导及安全部门共同验收后，方可使用。
- 6、甲方对箱变、水表定期维护。
- 7、甲方每月20日查表，甲、乙双方认可后，乙方七日内交费，否则将押金抵齐后有权停水、停电。

二、乙方的权利、责任和义务

- 1、严格执行国家、北京市建筑工程临时用电的管理制度和操

作规程，对自己辖区内的临电负全面的管理责任。

2、自己区域内增加设备时，应先向甲方申请，同意后实施。不得私自增加用电容量，造成上一级跳闸的后果乙方负责。

3、保证自己施工区所有配电箱、线路及各种用电设备、设施完好，加强日常维护和巡视，有问题及时上报，严禁设备设施带“病”运行。

4、雨、雪等恶劣天气后，应对用电设施进行绝缘遥测，合格后方可投入使用。

5、有专人负责临电设施，对操作人员要进行用电交底。避免违章指挥，违章操作，确保安全用电。

6、乙方有权对甲方提供电源不符合标准时，提出整改申请，对上级提出有关临电存在的问题，必须认真落实整改。

7、甲方电缆乙方不得随意挪动，不得堆积易燃物。违章操作和未通过甲方擅自拆、改造成的恶果，由乙方负全责，造成的甲方损失由乙方承担。

8、乙方在使用中造成的箱变的跳闸，乙方先查清自己的原因，故障排除后书面向甲方说明确认，方可合闸。由于乙方频繁跳闸造成的闸具(箱变)损坏由乙方负责。

9、乙方用水不得出现跑、冒、漏情况。

收费标准：先将押金 元交与甲方。1、水费单价为 元/吨，用电单价为 元/度(包含铜损);2、水、电费每月月底由甲、乙双方签字确认，乙方每月27日前交足水电费;3、甲方每月出示用水、用电量凭据，并在乙方交费后提供加盖财务公章的交费收据。

本协议有效期：自 年 月 日至乙方工程竣工日止。双方盖章后生效。协议一式三份，双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

责任人： 责任人：

年 月 日 年 月 日

主合同编号：

甲方(发包方)：新疆宏源盛通电力工程有限公司

乙方(承包方)：

甲乙双方根据约定，为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、建筑和设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

第一条 工程项目：

施工地址：昌吉市高新区工业园

工程内容及范围：承包方承建的安装工程中所有劳务

开工日期：20__ 年6月28号(以批准开工报告为准)

竣工日期：20__ 年8月 28号

第二条 安全目标：消灭重大事故，杜绝违章指挥和违章作业

第三条 甲方安全责任

1、开工前甲方应对乙方承担本工程安全施工的能力进行审核，将本单位安全管理要求、本施工区域设施、设备等情况对乙

方进行全面施工安全技术交底，并有书面记录或资料。

2、甲方应要求乙方制定施工安全措施报甲方备案。对乙方在危险性的生产区域内作业所制订的施工安全措施，甲方应审查并督促实施。

3、甲方指派专人负责联系、检查与协调乙方执行有关安全工作规定。

4、甲方有权对乙方在安全施工、文明施工中存在的问题进行制止、纠正并发出安全整改通知书。

5、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

6、施工中发生的甲方事故，由甲方负责调查、统计上报。

第四条 乙方安全责任

有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《临时用电规范》、《施工安全检查标准》、登高、动火、破土、下罐(坑)、起重等有关安全施工制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全、劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员配备劳动防护用具、安全用具。

4、施工期间，乙方应设有专职安全管理机构，配有专职安监人员，(少于30人者设兼职)。同时乙方指派__作为安全工作联系人。负责施工现场的安全管理、协调、监护工作。

5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全

体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁施工。

在有危险性的区域内作业，有可能造成火灾、爆炸、触电、中毒、窒息、机械伤害、烧烫伤、生产设备停电、停运事件时，必须指定专门监护人，制定专项施工安全措施，经甲方审核、许可后监督实施。

6、大型独立施工项目还应编制施工组织设计，经甲方及监理单位审查合格后监督实施。

7、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具必须满足施工需要，经过检验符合安全规定，在施工过程中应经常进行检查维护。

8、开工前，乙方应组织全体施工人员分工种进行安全教育和安全考试，并将考试合格人员名单(包括临时增补或调换人员)与考试成绩报给甲方备案。特种作业人员必须持有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

9、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求。一经施工，就表示乙方确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

10、乙方不得超越指定的施工范围进行施工，应在施工范围装设临时围栏或警告标志，并禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备;不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

12、乙方施工过程中发生事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。同时，乙方人员在施工中发生的人身伤亡事故，还必须立即报告当地政府安全管理部门，_门、工会调查处理，并由乙方归口统计上报。

13、在施工过程中，因乙方责任造成甲方的人身伤害、设备损坏及火灾等事故，由乙方承担全部责任并负责赔偿甲方的全部经济损失。

第五条 对由于第三者原因所造成的与本工程有关的责任事故，由所牵涉到的一方自行解决。

对于不可抗力的自然灾害所引起安全事故，由双方共同协商解决；对于乙方应预料到、或已预料到，但未采取防范措施所引起的安全责任事故，由乙方承担全部责任。

第六条 甲乙双方联系方式及响应时间：甲乙双方应以工作联系单、传真、电传等书面方式送达对方。双方在接到对方的书面联系时，应于 8 小时内予以响应。

第七条 施工安全保证金

第八条 违约责任

1、乙方提供的资质证明材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

2、违反法律、法规、规章制度和本协议的规定，造成施工安全事故，除接受政府有关部门处理外，过错方应承担 1000 元/人次的违约责任。

3、乙方未设置安全管理机构、未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

4、乙方人员安全操作规程抽考不合格或特种人员无证上岗，乙方应承担 100 元/人次的违约责任。

5、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

6、乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方的设施设备，但尚未造成后果，乙方按 100 元/人次承担违约责任。

7、乙方对甲方提出的安全整改意见未及时整改的，每逾期一天，乙方按 100 元/天承担违约责任。

8、施工过程中发生人身伤亡、火灾、倒塌、吊装和设备事故有隐瞒行为的，除接受政府有关部门处理外，过错方应承担 50000 元/次的违约责任。

第九条 甲乙双方约定的其他事项：

1、进入现场必须戴安全帽，正确穿戴劳动保护用品，登高必须系安全带，下罐必须用36伏以下安全照明，现场有易燃物动火必须开动火票，违章每次承担1000元违约责任。

2、同一人二次违章，逐次加倍处罚。

3、实行定置化管理，保证消防通道，文明施工。

第十条 本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，双方同意向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

本协议有效期限：自20__年5月28日起至20__年12月30日止(安全责任有效期自主合同生效之日起至保修期期满之日止)。

本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本协议一式 四 份，甲乙双方各执 二 份。

第十一条 以下 1-7 项为本协议附件。

- 1、承包工程要求的相关资质证明材料
- 2、乙方施工技术人员、工作负责人相关证明材料
- 3、特种作业人员上岗资格证书
- 4、乙方施工人员安全技术知识和安全操作规程考试成绩表
- 5、施工安全技术组织措施
- 6、大型独立项目的施工组织设计
- 7、施工安全技术交底

甲 方(盖章)：新疆宏源盛通

电力工程有限公司 乙 方(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

2023年天津房屋装修合同汇总篇五

承租人： 天津瑞汇投资咨询有限公司

出租人(甲方)： 李 证件类型及编号□ 02920x

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于天津市 塘沽区 区 远景庄园21-4-1 ， 建筑面积 171.31平方米。

(二)房屋权属状况：甲方所有，房屋所有权证书编号：070206236。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：办公使用；如租赁用途为居住的，居住人数为：4，最多不超过6人。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自20x年11月13日至20x年11月12日，共计1年。甲方应于20x年11月13日前将房屋按约定条件交付给乙方。

《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及相关后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出书面或口头续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：一次性支付，伍万元/(年)，租金总计：人民币伍万元整(：50000.00元)。

支付方式：(银行汇款)，押4000元付50000元，总计54000元，租金支付日期：20x年11月13日。

(二)押金：人民币肆仟元整(4000.00)租赁期满或合同

解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

(一) 租赁期内的可能涉及的费用：(1) 水费(2) 电费(3) 电话费(4) 供暖费(5) 燃气费(6) 物业管理费(7) 卫生费(8) 上网费等由乙方承担。

(二) 甲乙双方交接房屋时，第五条(一)项所涉及的费用以房屋内实际体现的各项指数为交接基础。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、天津市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，由乙方及时修复。2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，房屋不得转租。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达 10 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达 10 日的。 2、欠缴各项

费用达 4000 元的。 3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒

不赔偿的。 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者

妨碍他人正常工作、生活的。 7、擅自将房屋转租给第三人

的。

8、 (五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 50 %向乙方支付违约金；乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 50 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 30 日通知对方，并按月租金的 50 %向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。

(三)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金

但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 4000元标准支付违约金。

(五)乙方未按期支付房租，超过1个月的，甲方有权收回房屋。

第十条 合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

甲方允许乙方在不破坏结构的前提下对三楼露台进行封闭。本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，其中甲方执壹份，乙方执壹份，甲方委托人执壹份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

2023年天津房屋装修合同汇总篇六

承包方(简称乙方):

1. 装潢施工地点:

2. 住房结构: 砖混结构;房型__房__厅__套，建筑面积约__平方米。

3. 承包方式:

4. 装饰施工内容: 甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工

程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

5. 总价款：____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值_____元，抵工程款_____元整，剩余工程款____元。大写(人民币_____整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6. 工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期约__天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

4. 为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1. 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，

须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6. 工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到

通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8. 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

1. 甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部提出协商，经确认后施工。

3. 乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故

的责任完全由乙方负责。

工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整 所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整 所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方____元整 剩余_____元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。 合计_____元整。

1. 甲方工作：

(1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2. 乙方工作：

(1)参加甲方召集的现场交底。

(2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

1. 甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期____天后，每逾期一天乙方向甲方支付__元违约金。

3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工

程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙____把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁____套，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本协议签订后，工程不得转包。

3. 本协议一式____份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

签订日期:

签订地点: ____