

最新仓库维修方案(模板7篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。那么方案应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

仓库维修方案篇一

存货方：_____

签订地点：_____

保管方：_____

签订时间：_____年____月____日

根据《xxx经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装。

1. 货物品名：_____

2. 品种规格：_____

3. 数量：_____

4. 质量：_____

5. 货物包装：_____

第二条 货物验收的内容、标准、方法、时间、资料。

第三条 货物保管条件和保管要求。

第四条 货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式。

第五条 货物的损耗标准和损耗处理。

第六条 计费项目、标准和结算方式。

第七条 违约责任。

1. 保管方的责任

(1) 在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

(2) 对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

(3) 由于保管方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金__元。

(4) 由保管方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货方逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

(5) 其它约定责任。

2. 存货方的责任

(1) 由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费__(或__)%的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付违约金__元，或按双方协议办。

(2) 易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合同中注明，并向保管方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至刑事责任。

(3) 货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，造成的损失由存货方承担。

(4) 未按国家或合同规定的标准和要求对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

(5) 存货方已通知出库或合同期已到，由于存货方(含用户)的原因致使货物不能如期出库，存货方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金____元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货方负责。

(6) 按合同规定由保管方代运的货物，存货方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到...

仓库维修方案篇二

保管服务方：

存货方：

根据《xxx合同法》等相关法律法规的有关规定，保管服务方、存货方经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条保管服务方提供服务为：

1. 为存货方提供产品的装卸、存放、保管、配送、不良货品回收、信息反馈等。为存货方代记库存明细账（最小记账单位）。

2. 为存货方提供使用面积平米的场地，供存货方码放货物。
3. 保管场所地址：【】

第二条货物包装

1. 存货方负责货物的包装，包装标准，按国家或专业标准规定执行。
2. 因存货方包装原因造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

第三条仓储配送服务责任

1. 保管服务方应保证存货方的存货数量（最小记账单位）库存明细帐与存货方所存货物一致。
2. 保管服务方应保证存货方入库存货数量、及入库时经双方确认的货物状态完好。
3. 保管服务应主动、密切联系存货方，根据保管服务方配送要求及送货计划要求的时间、地点、品种、数量，按时按要求配送货品。

第四条保管服务期限

自【20xx】年【】月【】日起至【20xx】年【】月【】日止。

第五条双方权利义务

1. 存货方有权对保管服务方保管库存随时盘查，并提出合理建议以保证产品的安全。
2. 存货方明示货品仓储、配送过程中应注意事项，并要求保管服务方人员按此执行，有特别需注意的事项应向保管服务方说明。

3. 存货方委托保管服务方负责将保管货品运至保管场所（运输费另计）。

4. 保管服务方须保证在保管期间内，存货方保管物在保管场所不因雨水等其他原因而受潮、进水，不因保管场所内其他物品的使用、搬运而造成损坏。

5. 保管服务方不得将保管物转交第三人或其他场所进行保管，不得自行使用或者许可第三人使用保管物，保管服务方违反本约定，应当承担违约责任。

第六条合同的终止和变更

1. 本合同保管期限届满后，经双方协商一致后，续签本合同。

2. 如在本合同约定的保管期间内，因保管场所变迁而致使本合同不能继续履行的，保管服务方应提前30日书面通知存货方，则存货方有权选择：或者提前终止本保管合同；或者按保管服务方提供的新保管场所继续履行本合同。如存货方选择提前终止本合同的，则自本合同终止之日起10日内，存货方应支付已履行保管期间的保管费，且双方互不支付违约金。

3. 如在本合同约定的保管期间内，存货方需提前终止本合同，需提前15日书

面通知保管服务方，经双方协商一致提前终止本合同的，则自本合同终止之日起10日内，存货方应支付已履行保管期间的保管费，且双方互不支付违约金。

4. 与本合同有关的任何通知、合同等均应采用书面形式，并需加盖公司印章，

任何口头的或无公司印章的书面合同均视为无效，对各方不产生法律约束力。

第七条保管服务费费用

1. 本合同项下保管服务费□a□正品按出库每一最小记账单位元收取□b□回收不良货品按入库每一最少记账单位元收取。包含仓储费及配送费。该费用包括保管服务方提供本合同项下保管服务所需的全部费用（包括人员工资、社保、水电费、管理费、安保费、燃料费、路桥费、设备维护保养费、出入库理货、装卸费、以及相关的保险费、税费等）。另计费用：除宜昌城区以外区域物流费用、加班费。

2. 支付方式：双方确认，本合同项下保管服务费，每月为一个支付周期，存货方于每个支付周期结束后10日内向保管服务方支付上一周期保管服务费。

第八条违约责任

1. 保管服务方的违约责任：

1) 保管物在服务过程中所发生的丢失、短缺、损坏等，保管服务方应负责赔偿。

2) 保管服务方因非不可抗力原因而导致本合同目的不能履行的，保管服务

方应将存货方已支付的全部保管服务费返还给存货方，并赔偿由此给存货方造成的损失。

2. 存货方的违约责任：

1) 存货方在保管服务方存放违反国家相关法律法规的物品，造成公检法机关没收存货方物品的，保管服务方不承担任何责任，存货方因此给保管服务方造成的损失由存货方全额承担，包括保管服务方直接损失和间接损失。

2) 如存货方未按本合同约定时间支付保管服务费，每逾期一日，存货方应按应付保管费的千分之五向保管服务方支付违约金。

第九条不可抗力

由于不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况通知对方。对不可抗力造成的存货方经济损失，保管服务方不负责赔偿。

第十条

本合同在履行过程中若有其他问题，双方可另行签订补充合同，补充合同作为本合同的一部分与本合同具有同等法律效力。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条其他

本合同式贰份，双方各执壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方加盖公司印章之日起生效。

保管服务方：（公章） 存货方：（公章）

授权代表人： 授权代表人：

年月日 年月日

仓库维修方案篇三

甲方（存货方）

乙方（保管方）

根据《xxx经济合同法》有关规定，经双方协商一致，签订本仓储保管合同以资共同信守。

甲方将其经营的中药材，其他有关商品存放在乙方仓库，具体存储货物的品名，规格，数量，质量，包装等情况由甲方向乙方提供。

凡以甲方为收货人或由乙方收货的所有到达乙方仓库的货物，其货物的所有权属甲方。

甲方向乙方提供必要的货物验收资料，乙方应按验收资料对入库货物进行验收。如果发现入库货物与验收资料不符，乙方应在返回的入库单上记载并于发现后的一个工作日通知甲方。货物入库完成后，乙方应填报入库单，入库单中应表明货物的垛号，并在入库后两个工作日内将入库单先发传真再邮寄给甲方。

乙方应按甲方的要求和入库货物的特点，合理地安排货物的存放地点，并使其符合相应的保管条件，确保甲方货物的安全以及货物在质量和数量上免受任何损失。

所有甲方货物提货一律凭甲方开具的加盖甲方“出库专用章”的提单或提货传真件放货（提单上要注明提货人身份证号码）。提货人凭提单传真提货，乙方必须电话向甲方确认后才可以在放货，遇有疑点应及时通知甲方。如实发数与提单数存在差额，乙方应按实发数将提单返还并及时返还甲方。

根据具体情况由双方协商解决。

- 1、仓储费 元/吨天
- 2、集装箱掏箱费20英尺 元/只，四十英尺 元/只(人工散货)。
20英尺 元/只，四十英尺 元/只(托盘)。
- 3、卡车卸车费 元/吨。
- 4、入库费 元/吨。
- 5、出库装车费 元/吨，超过17:00另加 元。
- 6、货权转移费 元/吨。

甲方按月向乙方支付相关费用，甲方最后一批货出清之前，甲方应将所有费用结清，否则乙方有权不发最后一批货物。

1. 甲方的责任

未按标准对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏，变质的由甲方负责。甲方货物的保险费由甲方承担。

2. 乙方的责任

(1) 在货物保管期间，货物发生丢失，变质，污染，损坏的由乙方承担赔偿责任。

(2) 对于保管商品未按法律规定和合同约定的要求进行操作储存，造成毁损或其他事故的由乙方承担赔偿责任。

有下列情形之一的，可变更或解除本合同：

(1) 双方协商一致同意；

(2) 由于不可抗力致使本合同的全部或部分不能履行；

(3) 由于合同一方在合同约定的期限内没有履行合同或严重违约。

双方应认真，全面地履行本合同，如发生争议，首先通过协商解决。如协商不成，则以原告所在地人民法院为管辖法院通过诉讼程序解决。

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效（传真签约具有同等效力）。

2. 本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日，合同期满经双方协商可续签合同。

3. 本合同生效后，双方可协商制定本合同的若干附件或补充条款，其附件或补充条款经双方盖章后成为本合同不可分割的一部分。

注：提单须加盖出库专用章方为有效，如凭传真提单发货，请向发货人电话确认。

甲方：（存货方） 乙方：（保管方）

法定代表人： 法定代表人：

或授权代表人或授权代表人：

年 月 日

仓库维修方案篇四

出租人：_____（简称甲方）

租用人：_____（简称乙方）身份证号码：_____

经甲乙双方商定制定合同如下：

- 1、甲方向乙方出租仓库一间，地点在仙鹅洞春风路22—7一楼租用期为叁年（20_____年一月一日至20_____年十二月三十日止）每月租金陆佰伍拾元整（650元）。乙方必须按每个季度第一个月5号前把壹仟玖佰伍拾元整（1950元）租金转入甲方存折账号。
- 2、租金原则上三年不作调整，如特殊情况甲方有权追加租金。乙方所租仓库只能用作合法用途，主要安放厨具产品，不得经营违反国家法规不允许经营的物品以及危险爆炸物品等，如有违反，由乙方承担全部责任。
- 3、乙方在使用仓库期间，不得擅自更改仓库内设施，需要更改时应征得甲方同意方可进行。
- 4、仓库使用的水电费按表结算，由乙方负责，可半年结算一次。在租约期间，乙方因自然灾害和其它原因造成的经济损失，甲方不负任何责任。
- 5、在合同租凭期内，乙方不得擅自转让仓库，如特殊情况需要转让仓库的，需要征得甲方同意方可，否则甲方有权终止其租凭合同。乙方只准看管仓库一人入住，不得带其他外来人留宿过夜，不得在此煮吃。
- 6、卫生间要保持清洁，做好预防堵塞清洁工作。
- 7、乙方在租用期限满后，在同等条件下有优先签约权。
- 8、乙方出入运货大车不得驾驶入走廊（因为走廊有自来水管）。否则损坏由乙方负责维修。
- 9、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

仓库维修方案篇五

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、用途、租赁方式

1.1甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由甲方管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2.2 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。

2.3租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将

对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

甲乙双方议定月租金_____元(大写金额:), 租金已包含仓库管理员工资2500元/月, 由乙方在每月交纳给甲方指定帐户, 甲方按月提供租金相应的发票。

开户行:

帐号:

3.2 其他费用: 租赁期间其他费用为甲方承担。

3.3 由于仓库土地等产权问题引起的纠纷, 由甲方负责处理, 如导致乙方无法正常使用, 甲方应当承担责任。

第四条 场所的维修, 建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护, 并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时, 应及时通知甲方修复, 甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的, 乙方可代为维修, 费用由甲方承担。

第五条 仓库管理人员职责

5.1 甲方应提供至少一名有责任心勤劳的工作人员负责看管仓库, 负责看管仓库货物的安全, 货物进库与出库登记, 应乙方要求进行相应的盘点, 以及日常仓库卫生清洁工作。

5.2甲方应提供仓库管理人员姓名与电话，方便乙方工作人员联系工作。

5.3乙方将不定期进行检查，发现货物丢失、帐物不符，甲方需付相应的职责。

第五条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条 其它条款

11.1本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

仓库维修方案篇六

出租方(甲
方):

承租方(甲方):

证件类型及编
号:

证件类型及编号:

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本:

甲方将位于_____的仓库租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时
： 间
时间：

仓库维修方案篇七

编号：

甲方：长春市亚奇物流有限公司(以下简称甲方)

乙方：

根据xxx相关法律法规规定，经双方充分协商，就甲方为乙方提供仓储服务过程中涉及到的双方责、权、利等有关事项达成如下协议以便双方共同遵守。

第一条 甲方以自有库房、办公室等为乙方提供以下服务项目：

1、甲方提供仓库供乙方存储货物，并提供办公室供乙方办公使用。乙方已对仓库、办公室及其附属设施现场实地勘察，

乙方确认仓库、办公室及其附属设施建筑完好，符合本合同约定，并能够满足乙方使用目的，本合同载明的仓库、办公室面积由双方共同测量。

1、地点：宽城区奋进乡邱家村亚奇物流园__；

2、库房面积：_ 平方米，分别为 号仓库；办公室 间，分别为： 。

3、临时面积：以《临时面积确认表》为准，提前30日向甲方提出书面申请，每年只允许一次增减调整。

4、附属设施包括：电、水设施 。

5、甲方仓库应具备以下条件：

- 、甲方向乙方提供的库房应安全、卫生、干燥、整洁；
- 、库区道路和库区外围的主要干道应平整、畅通、便利；
- 、库房高度最低内高空米；
- 、仓库内有足够的库房照明设备；