

2023年绘本馆是做的 哈尔滨租房合同租房合同(优质8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

绘本馆是做的 哈尔滨租房合同租房合同篇一

甲方：(出租方) 乙方：(承租方)

一、被租房屋为

二、租赁期限。租赁期为壹年，从年月日至年月日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每月为元全年为元，乙方必须于每年的元月一日前一次性将租金交齐(净收入)，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。乙方需预付水电费押金500元。合同到期结清水电费后，退还乙方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮。

五、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方不得拆除，甲方也不予补偿。

七、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，乙方接到通知一个月内合同即终止。转自温州论文网,乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

八、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳，服从市场管理。

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方):

乙方(承租方):

绘本馆是做的 哈尔滨租房合同租房合同篇二

第二条 定货、交货及验收

1、定货日期为本合同签订之日。

5、付款方式;签订合同时，乙方向甲方交付:

(2)预付款_____元。

(3) _____ (付款条款)

6、验收方式：甲方向乙方说明电脑的配置，核对电脑配件品牌、型号和编号，开箱检验，正确调试，保证商品符合产品使用说明明示的配置和产品的质量状况，经乙方确认，当面向乙方交验商品，并介绍产品的使用、维护和保养方法以及三包方式，明示三包有效期，提供三包凭证、有效发货票、产品(选配件)合格证和使用说明。

第三条 质保规定

1、甲方对其所配置的电脑产品各选配件，按生产商提供的质保期为准，向乙方提供质保服务。

2、整机三包有效期内出现质量问题，甲方负责在 日内免费维护、修理，并保证修理后的商品能正常使用30天以上，主要部件三包有效期内出现故障，甲方负责在 日内免费修理或免费更换新的主要部件(包括工时费和材料费)

4、自售出之日起第8日至第15日内，售出的计算机整机或配件出现性能故障时，乙方可选择换货或修理。乙方要求换货时，甲方负责 日内为乙方调换新的同型号同规格商品；同型号同规格商品停产时，负责调换新的不低于原产品性能的同品牌商品，部件差价由乙方负担。

5、整机三包有效期内，主机、外设商品出现性能故障，经两次维修，仍不能正常使用的，凭修理记录，甲方负责在 日内免费为乙方调换新的同型号同规格商品；同型号同规格商品停产的，调换新的不低于原产品性能的同品牌商品。若甲方既无同型号同规格商品，又无不低于原产品性能的同品牌商品的，乙方要求退货时，甲方负责免费为乙方退货，并按发货票价格一次退清货款。

6、整机三包有效期内，主机、外设商品出现性能故障，符合

上述换货条件的，乙方若不愿意换货而要求退货的，甲方负责退货，并按日折旧率0.25%的标准收取折旧费。

7、在三包有效期内，选购件出现性能故障，甲方负责在 日 内为乙方免费调换新的选购件。选购件更好两次后仍不能正常使用的，甲方负责免费为乙方退货，并按发货票价格一次退清货款。

8、在三包有效期内，乙方凭发货票和三包凭证办理修理、换货、退货。如乙方丢失发货票和三包凭证，但能够证明该产品在三包有效期内，甲方负责修理、更换。

第四条 属下列情况之一的，甲方不实行三包：

- 1、超过三包有效期的；
- 2、未按三包使用说明的要求使用、维护、保管而造成损坏的；
- 3、非承担三包的一方拆动造成损坏的；
- 5、擅自涂改三包凭证的；
- 6、三包凭证上的产品型号或编号与商品实物不相符合的；
- 7、使用盗版软件造成损坏的；
- 8、使用过程中感染病毒造成损坏的；
- 9、无厂名、厂址、生产日期、产品合格证的；
- 10、因不可抗力造成损坏的。

第五条 在接受硬件维护前，乙方自行备份保存在硬盘中的主要数据资料，否则在硬件维护中因此而导致的数据丢失，甲

方不负有责任。

第六条 甲方为乙方提供自售机之日起 年内城区用户免费上门硬件维修服务，实行 小时内响应，乙方如需软件上门服务，按每台 元/次收取服务费，软件由乙方提供。

第七条 质保期外，甲方提供有偿跟踪服务，服务费按每台机元/次收取。

第八条 违约责任

1、除不可抗力外，甲方未按时交货，则每日按合同总价款的向乙方支付违约金。

2、除不可抗力外，乙方付款逾期，则每日按合同总价款的向甲方支付违约金。

3、甲方未在约定时间内修理、更换或退货，应付 违约责任。

第九条 甲、乙双方确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时通知对方，并说明相关理由。

第十条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更、修改或解除，如一方单独变更、修改或解除，对方有权拒绝，并可要求变更、修改或解除合同的一方承担由此造成的一切损失。

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效，本合同在执行期间如有未尽事宜，由甲、乙双方协商，另订附则附于本合同之内，其在法律上与本合同享有同等效力。

第十三条 本合同一式 份，甲、乙双方各执正本一份、副本一份。

甲方 乙方

年 月 日

绘本馆是做的 哈尔滨租房合同租房合同篇三

甲 方：（以下简称甲方）

乙 方：（以下简称乙方）

甲方授权乙方为经销“土鸡蛋”省（市）（区、县）经销商，负责甲方“土鸡蛋”在上述规定的区域内进行产品销售、市场开发及品牌推广等工作。

二、经销权限

- 1、甲方授权乙方为上述地区的独家经销商，全面负责该地区的销售和经销商管理。
- 2、甲方不得在乙方授权区域内另设其他代理或经销商。如出现上述情况，甲方须退还乙方保证金，乙方有权立即终止经销合同及得到相应补偿。
- 3、乙方严禁跨区域窜货，对有跨区域窜货行为的乙方，甲方有权要求乙方无条件收回发出的全部货物，费用乙方全部承担；如果乙方不收回货物，甲方将取消其经销资格，本合同将自动终止，一切后果由乙方承担。
- 4、对于乙方授权的销售区域，乙方可以根据实际情况制订销售政策，原则上甲方不予干涉，但乙方对于自己以及下属经销商的经销行为负无限连带责任。

三、经销期限

1、本合同的期限为壹年，从本合同签订之日起至 年 月 日止。双方可根据本合同的约定提前终止或续期。

2、乙方要求对本合同续期的，应至少在本合同期限届满前提前壹个月向甲方书面提出。甲方同意的，与乙方签订续期合同。

3、甲、乙双方约定，在本合同期限届满时，乙方满足以下条件可以续约：

(1)较好地履行了本合同的义务，没有发生过重大违约行为；

(2)已经向甲方支付了到期的全部款项；

(3)签署放弃可针对甲方提起诉讼和仲裁的文件。

四、最低销售量

乙方承诺向甲方的订货量为每月平均 ，如果壹年内不能完成销售指标的，甲方有权取消乙方经销商资格。

五、结算方式

1、现金

2、其它方式

款到发货：以乙方货款进入甲方指定银行帐户为准。

六、合同前提条件

1、乙方须随首批货款交纳市场信用金 万元，作为信用保障金。

2、乙方首批进货款不低于 万元。签订本合同之日需向甲方交纳定金万，该定金可冲抵首批货款。

七、商品价格

1、配送价格：甲方向乙方统一配送产品的价格。

2、销售价格：乙方应当按照甲方建议(规定)的零售价格销售产品(服务)。如果甲方建议(规定)的零售价格不符合本地区市场情况，乙方需调整销售价格时，应当向甲方报告。甲方应当根据系统的统一性要求和乙方所处地区的市场情况综合考虑，作出调整价格的决定。

八、奖励

乙方年销售量达到 ，甲方赠送给乙方 ；年销售量达到 ，甲方赠送乙方 。

九、商情报告

1、乙方有权接受客户对产品的意见和申诉，并及时通知甲方，以关注甲方的切身利益为宜。

2、乙方应尽力向甲方提供商品的市场和竞争等方面的信息，每半年需向甲方寄送工作报告。

3、甲方应将产品价格、销售情况或付款方式的任何变化及时通知乙方。

十、发货方式

采取物流发货方式，甲方承担物流费用。

十一、售后服务

1、在本合同有效期内，甲方应持续地对乙方提供开展经营所必需的营销、服务或技术上的指导，并向乙方提供必要的协助。

2、甲方为乙方提供的产品严格按照甲方提供的质保书和国家的相关规定进行质保服务。乙方在销售完成后，应按甲方要求填写客户登记表，并应于每月定期以传真或其他形式向甲方返回客户登记表，以便于日后的售后服务和例行巡检工作。

十二、合同生效

1、本合同经甲、乙双方法定代表人或其授权人签字，加盖双方合同专用章或公章(手印)，并且乙方在签署合同后10日内将首批货款及市场信用金汇入甲方帐户后，本合同生效。

2、本合同一式三份。附件和特别约定为本合同不可分割的部分，甲方持本合同两份，乙方持一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

绘本馆是做的 哈尔滨租房合同租房合同篇四

乙方(广告主)：____集团

合同编号：

签约地点：

签约时间：____年__月__日

一、广告形式：路牌

二、广告位置：__市__区__路__号

三、广告规格□6_10m

四、广告期限：自____年__月至____年__月，共计__年。实际发布时间以《验收报告》中确认的发布时间为准。

五、广告价格：

1、广告费：含发布费、占地费、维修费、保险费、基础架制作费，单价：1万元/块，19块。年合计__万元。

2、广告费的支付：第一期款：签定合同后15日内，乙方向甲方支付广告费，计__万元。

六、双方责任：

1、甲方负责户外广告报批手续，广告稿样审批，验收及发布期的保修维护。

2、甲方负责提供广告样件，甲方负责将广告稿样报有关部门审批，审批不合格，稿样退回乙方修改。稿样一经确认即作为制作及验收的有效依据，为本合同附件，与本合同一并保存。乙方再提出与稿样不同要求所发生的费用由乙方负担，由此而耽误的广告发布时间，甲方不予顺延。

3、甲方收到乙方第一期款，及广告稿样经确认后(30)天内，完成制作。制作完成后3天内，甲、乙、制作三方共同验收，验收合格，乙方在《验收报告》上签章，乙方接到甲方通知，不及时验收，超过3日后，甲方视同乙方验收合格。

4、乙方应按期付款，如乙方不按期付款，甲方有权终止本合同并广告位置不予保留。

• 广告制作合同 • 小区广告合同 • 电梯广告租赁合同 • 广告刊登合同

5、广告发布期间，如因甲方责任造成广告发布终止由甲方承担责任;如因乙方责任造成广告发布终止由乙方承担责任;如因不可抗力造成广告发布终止，甲乙双方友好协商解决。

七、合同续签:

合同期满前1个月，双方可重新商讨延长本合同事宜。同等条件下，乙方享有优先权。如合同期满乙方未办理续签手续，乙方不再享有优先权，广告位置不予保留。

八、任何一方违反合同，双方协商不成，可向经济合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

九、附则:

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各一份。
- 2、合同附件一式两份，甲乙双方各一份。
- 3、合同中未尽事宜或本合同如需修改，可签订补充合同。
- 4、本合同自签字盖章之日生效。

甲方：_____广告公司 乙方：_____集团

代表：___代表：___

银行：_____银行 银行：_____银行

帐号：_____ 帐号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

绘本馆是做的 哈尔滨租房合同租房合同篇五

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲乙双方本着公平、诚实、信用的原则,为明确甲乙双方的权利和义务,经协商一致,签定灯箱广告制作安装合同。

一、工程概况

1、工程地址:

2、工程范围及要求

灯箱广告制作安装在甲方指定的位置(1-2楼中心墙)。

3、工程期限

开工日期□ 20xx 年 9月29日;竣工日期□20xx年 月 日,合同工期总日历天数 天(如遇风、雨等恶劣天气或甲方等因素,工期顺延)。

二、工程(款)造价

金额(大写人民币)

三、甲方义务与权利

1、施工完成后甲方按合同的约定及时向乙方支付工程款;

2、甲方如发现有质量问题,有权要求乙方及时调换;

3、楼体灯箱制作与安装、电源连接等施工中,与相关部门发生的问题,甲方与有关部门自行协调解决。

四、乙方义务与权利

- 1、乙方对工程质量负责的期限(保修期)：灯箱光源均保修一年；
- 3、乙方在施工中应文明施工、加强对施工人员的安全教育及防护措施。

五、付款、结算方式

施工内容完成后，经甲方验收合格后，付总款的90%，余款待保修期满后付清。

六、违约责任

双方必须认真履行本合同的内容，任何一方未履行本合同所约定的条款均视为违约，其违约责任按照《中华人民共和国合同法》的有关条款进行赔偿。

七、合同争议的解决方式

本合同若发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列方式解决：依法向当地人民法院起诉。

八、附则

- 1、本合同未尽事宜由双方协商解决。附加合同与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同附有《工程预算清单》一份，此预算含税金。
- 3、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字盖章后生效。

甲方(签字)：法定代表人：年 月日

乙方(签字): 法定代表人: 年 月 日

绘本馆是做的 哈尔滨租房合同租房合同篇六

电话: 传真: 电传: 电报:

卖方: 地址:

电话: 传真: 电传: 电报:

兹经买卖双方同意成交下列商品订立合同条款如下:

1、合同对象: 经协商买卖双方一致同意在平等互得的基础上, 买方购入卖方售出下列商品, 商品的品名、规格、数量、单价、金额等详见第 号附件, 所有附件为本合同不可分割的一部分。

2、合同总值:

3、交货条件[dafciffob.....]除非另有规定, 以上交货条件依照国际商会制定的《国际贸易术语解释通则》办理。以上货物数量允许卖方有权 %溢短装。

4、原产地国别:

5、包装:

6、装运期:

7、装运口岸和目的地:

8、保险

方式结算。

a□(1)买方应在装运期间 日通过开证行开出以卖方为受益人的 [不可撤销的、跟单、(不)保兑的、即期的、可转让的、循环的、对开的、(不)允许分期装运的]信用证。信用证应在装货完毕后 日内在受益人所在地到期。

(2)通知银行收到买方开具的不可撤销的信用证时，卖方必须委托通告行开出 %信用证金额的保证金给开证行。合同货物装运和交货后，保证金将原数退给卖方，若出于本同规定第13条外的任何原因，发生无法按时全部或部分交货，保证金将按本同第11条规定作为轻罚金支付给买方。

c□买方到收到卖方依本合同第10条规定提交的单证后 日内以[电汇、信汇]方式支付货款。

d□自货物至指定边境站点由卖方置于买方控制下时，即认为卖方已交货，货物的所有权及偶然性损失或品质损坏的风险由卖方转移到买方。买方应 [同、后、前]期于卖方 天交货，并以记名提单为结算依据。

10、卖方应提交以下单证：

(2)经签字的商业发票 份；

(3)原产地证明书 份；

(4)装箱单 份；

(5)质量、重量检验证明 份；

(6)cif条件下的 [保险单、保险凭证] 份。

11、罚则：除由本合同第13条原因外，如超过合同规定期限延误或无法交货、逾期或未能付款金额的 %计算。但罚金总额不得超过违约金额的 %。若违约方已先期支付保证金，则

保证金作为罚金按数量比例予以罚扣直到没收支付给对方。

12、索赔：自货物到达目的地起 天内，如发现货物质量、规格、数量、重量、包装、卫生条件与合同规定不符者，除应由保险公司和承运人承担的责任外，买方可凭 出具的商检证书、有权要求卖方更换和索赔。

13、不可抗力：若发生不可抗力事件(如：战争、内乱、封锁、地震、火灾、水灾等)以及任何双方不能预见，并且对某发生后有能防止或避免的意外事故妨碍或干扰了本合同的履行时，发生不可抗力方须在事件发生结束之日起 日内将本国有关机构出据的不可抗力事件的证明寄交对方，据此证明豁免责任，并由双方协商中止或继续履行合同事宜。

14、仲裁：由本合同产生或同本合同有关的一切纠纷，双方应通过友好协商或通过第三者调解(包括政府主管部门的官方调解及民间调解)解决。如不能解决，应提交 [克拉玛依仲裁委员会(新疆贸促会联络处)、国家工商会、……。]按申请仲裁时该机构现行仲裁程序、规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

15、合同的执行单位：本合同中方由 [收、发]为货人，并承担履行合同的全部责任。

16、其它：本合同未尽事宜，按中国与前苏联1990年3月13日《交货共同条件》办理。本合同的附件为本合同不可分割的组成部分。本合同用中、俄文书就，双方代表签字后生效，一式肆份，两种文本具有同等效力。

绘本馆是做的 哈尔滨租房合同租房合同篇七

乙方：_____

1. 学员不得有犯罪记录和传染病史，若经发现，乙方有权停

止对其培训，所交费用一概不退。

2. 学员必须遵守国家、_____市各项法律法规和乙方各项规章制度。

3. 在培训期内，乙方给学员提供必要的生活条件和良好的学习环境，并统一安排食宿。

4. 在培训期内，学员屡犯培训制度、不认真培训、学习成绩不合格者不予延期培训、不予安置，一切损失由学员自负。

5. 学员在培训期内，应注意人身安全。学员在教室培训上课时间，安全由乙方负责，其它时间及地点的安全由学员自负。

6. 培训合格后，乙方根据学员的自身情况和成绩将其安置在_____、_____及相关单位工作。服务期为_____年。如在_____年内出现工作变动，除本人违反单位劳动纪律或国家法规而被用人单位开除辞退外，乙方仍负责重新安置。若乙方_____年之内未能给其提供就业机会，学员有权申请退还相应学费。

7. 学员如在培训期结束后，在认真学习的情况下成绩仍不合格者，可延期免费培训，延期就业安置。

8. 本协议自双方签字之日起生效，有效期_____年，协议之中未尽事宜，须经双方共同协商并作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力，但不得与本协议相抵触。

甲方：_____乙方：_____

经办人：_____经办人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

绘本馆是做的 哈尔滨租房合同租房合同篇八

身份证号码:

出租方(乙方):

身份证号码:

根据双方共同协商, 同意租用吊车, 配合甲方吊装, 具体内容磋商如下:

一、施工机械名称吨吊车, 数量: 台

二、施工内容和地点:

三、租赁时间从年月日至年月日。

四、甲方同意支付乙方设备进出场费用元整。

五、租赁费元/月(乙方不提供正式发票), 未满月按满月价格除以天数计算, 租用费用按月付款, 租赁时间每满一个月, 承租方在三天内汇入出租方指定账户。如逾期, 乙方除按总费用的2%每天计收违约金, 还有停止吊装或终止合同的权利, 因此产生的一切损失, 由甲方负责。乙方退场当天结清所有月租金, 如未结清乙方有权不退场, 并按月租价的2%收取每天的滞纳金, 结帐时乙方不提供正式发票。

1、乙方机组人员在甲方施工期间, 住宿就餐等生活问题由甲方免费负责;

2、甲方不得出租, 转让, 变卖或抵押乙方的吊车;

3、未经许可甲方人员不得自行操作乙方吊车, 如果因此发生的事故或损失有甲方承担全部责任。

六、施工现场的场地条件，吊装条件及吊具有乙方负责。

2、如需夜间施工，甲方需做好照明工作。乙方机械进场后，如因上述问题造成的损失由甲方负责。

七、严格执行安全操作规程，不违章作业，严禁超负荷起吊。乙方机械进场后，甲方需负责每天工作之余该吊车的保卫工作，以免发生机械意外，如因甲方原因造成乙方机械损坏或丢失(包括车上零部件)，甲方要负责赔偿。

1、超过额定负荷不吊；

2、指挥信号不明，重量不明不吊；

3、吊索和附件捆绑不牢，不符合安全要求不吊；

4、吊车吊重物直接进行加工的不吊；

5、歪拉，斜吊不吊；

6、工件上站人或浮放有活动物不吊；

7、氧气瓶，乙炔发生器等危险物无安全措施不吊；

8、带棱角，刃口物件未垫好不吊；

9、埋在地下的物件不拔，不吊；

10、非起重指挥人员指挥时不吊。如甲方人员无视“十不吊”，强行要求施工，造成乙方机械经济损失由甲方负责。

九、乙方机组人员应加强机械的维修和保养，使机械处于良好运行状态，乙方机组人员应积极配合甲方，在不违反安全操作规程前提下，除发生故障不能起吊外，应服从甲方指挥人员指挥。责任划分原则：吊钩以上事故由乙方承担责任，

吊钩以下事故由甲方承担责任。

十、在施工配合中如乙方机械发生故障，乙方应积极抢修。甲方包月租用，每月需有3天维修，保养车辆时间，不得扣除租赁费，乙方不承担相应赔偿责任。

十一、本合同经双方签字生效，因履行本合同发生争议由双方协商解决，协议不成的向有关管辖的人民法院提起诉讼。

十二、价款全部结清后本合同自动失效。如有未尽事宜，双方磋商解决。本合同共印两份(每份2页)，双方各执正本一份。

十三、吊车使用时间由甲方安排。

甲方：

电话：

日期：年月日

乙方：

电话：

日期：年月日