

分包合同监理审核意见 建设工程监理分包合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

分包合同监理审核意见篇一

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》，_____（以下简称发包人）与_____（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

（一）工程概况：

4. 工程总投资：

（一）监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

（二）监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

（三）工程建设监理的期限自_____年_____

月_____日至_____年_____月_____日。

(四) 建设监理报酬为(大写)_____元,由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

二、建设监理合同的组成文件及解释顺序。

(一) 监理委托函或中标函。

(二) 监理合同书。

(三) 监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

(四) 专用合同条款。

(五) 通用合同条款。

(六) 监理招标书(或委托书)。

(七) 监理投标书(或监理大纲)。

上列合同文件为一整体,代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

四、本合同书正本一份两份,具有同等法律效力,由双方各执一份;副本_____份,各执_____份。

甲方:

乙方:

分包合同监理审核意见篇二

委托方(甲方):

监理方(乙方):

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就委托方的装饰装修工程监理有关事宜,达成如下协议:

工程概况: 框架结构

工程名称:

工程地点:

建筑面积: 125平方米, 使用面积: 114平方米;

工程监理期限: 60天, 自签订合同次日起计算。

- 1、地面(防水面层、水泥砂浆面层、面砖面层、地板面层)
- 2、水电(上、下水、强电、弱电管线铺设及灯具、洁具安装)
- 3、抹灰(一般抹灰、装饰抹灰、清水砌体勾缝)
- 4、门窗(木门窗制作与安装、金属门、塑钢门、特种门、门窗玻璃安装)
- 5、吊顶(暗龙骨吊顶、明龙骨吊顶)
- 6、软质隔墙(板材隔墙、骨架隔墙、活动隔墙、玻璃隔墙)
- 7、饰面板(砖)(饰面板安装、饰面砖粘贴)

8、涂饰（乳胶漆、木器漆、美术涂饰）

9、裱糊与软包（裱糊、软包）

10、细部（橱柜制作与安装、窗帘盒、窗台板和门窗套制作与安装、护栏和扶手制作安装、花饰制作安装）

1、施工图会审及图纸交底。

2、材料验收。

3、工程质量控制。

4、工程造价控制。

5、工程进度控制。

6、工程分部分项及竣工验收。

7、工程质量保修期的监理。

1、《建筑装饰装修工程质量验收规范》

2、《装饰装修工程施工规范》

3、本工程的设计图纸

1、本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定监理收费每平方米72元，以工程使用面积114平方米计算，收费人民币8208元，金额大写捌仟贰佰零捌元进行结算。

2、自签订合同之日起3日内，委托方支付监理方监理费总额的百分之三十，计人民币2460元，金额大写贰仟肆佰陆拾元。

3、 工程吊顶分部分项验收合格后并签字确认后3日内，委托方支付监理方监理费总额的百分之五十，计人民币4100元，金额大写肆仟壹佰元。

4、 工程竣工验收后，10日内，委托方付清监理方监理费余额计人民币1648元，金额大写壹仟陆佰肆拾捌元。

1、 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理人员，完成合同约定的监理工程范围内的监理业务。

监理人决定委派黄练雄监理工程师，全权代表监理人履行本合同约定的监理人义务。

2、 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供相应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

3、 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

1、 委托人应根据本合同约定的期限内，及时向监理人支付监理费。

2、 委托人应当负责本工程施工的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，应在补充协议中明确委托的工作和相应的报酬。

3、 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的工程资料。

4、 委托人应当在双方约定的时间内就监理费书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定。

5、 委托人应当将监理人的监理权利和权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与承包人签订的合同中予以明确。

监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

(1)、对工程设计不符合国家颁布的装饰装修质量标准、房屋安全规定或设计合同的质量标准时，监理人有权书面报告委托人并要求设计人更正。

(2)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家标准的材料，有权通知承包人停止使用，对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工通知后方可复工。

(3)、工程施工进度的检查、监督权、以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(4)、在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权，未经监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

1、 委托人有对本工程设计工程造价变更的审批权。

2、 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内专项报告。

3、 监理人调换本工程监理人员须事先经委托人同意。

4、 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员。直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

监理人在监理期内，应当履行约定的义务，如果因监理人员过失造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额不应超过监理费总额（除去税金）。

1、未严格按照国家施工质量标准 and 施工规范进行质量控制，造成工程返工的。

2、未严格对按合同约定施工材料进行检验，造成工程返工的。

3、未严格进行分部、分项验收，做好验收记录，并经委托人确认，留下工程隐患造成委托人损失的。衡量监理人是否过失的依据以监理人是否书面告知委托人或承包人的报告以及工程验收记录为准。

4、 监理人在监理期如果失职，同意按以下方法承担责任，赔偿损失。赔偿金 = 直接经济损失 × 5%（酬金比率）

1、 委托人应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

2、 监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

3、 委托人应按合同约定的期限支付监理人监理费，如逾期不付，每逾期一天向监理人支付人民币壹佰元违约金。

1、 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了监理期限，双方应重新约定监理费用。

2、 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在3日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除贪污可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采用书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

3、 监理人由于非自己的原因而暂停终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外报酬。

4、 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 1 种方式解决：

1提交仲裁委员会仲裁；

2依法向人民法院起诉。

5 、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

6、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

7、 本合同经双方签字盖章后即生效。

甲方： _____

乙方： _____

年 月 日

分包合同监理审核意见篇三

乙方： _____

根据《^v^合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

甲方委托乙方，按本合同书要求进行_____工程项目的_____施工监理，监理范围：_____质量控制、进度控制和投资控制工作。

服务期限为____年____月至____年____月。总费用为：_____万元。

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4. 本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

第四条 本合同书的开始、完成与变更。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同

意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5. 如果如本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

1. 甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。

2. 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

4. 甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

6. 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7. 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8. 甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

1. 乙方拥有合同中规定的. 权力，并承担相应全部责任。

2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3. 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任

并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4. 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。

5. 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8. 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9. 乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。双方同意由_____仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，

并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

鉴于本工程的特点与实际需要，甲乙双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

1. 额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。
2. 双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。
3. 监理服务期限：
4. 在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。
5. 合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。
6. 甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸（蓝图）、资料

(技术要求、通知等) 及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份, 甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露, 项目结束后归还甲方。

7. 甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等, 应在7天内给予明确指示, 并采用书面形式通知乙方。

8. 乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9. 违约金: 由于甲方或乙方的原因要求终止合同, 按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同, 甲方支付乙方违约金 _____元。由于乙方原因终止合同, 乙方支付甲方违约金 _____元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量, 应由甲方负经济责任。

违反合同 _____条, _____方支付 _____方违约金: _____元。

违反合同 _____条, _____方支付 _____方违约金: _____元。

违反合同 _____条, _____方支付 _____方违约金: _____元。

违反合同 _____条, _____方支付 _____方违约金: _____元。

10. 奖罚: 甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在 _____元范围内, 罚金在 _____元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全, 乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定, 乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

甲方: _____

乙方: _____

_____年_____月_____日

分包合同监理审核意见篇四

乙方(员工): _____

双方本着自愿. 平等. 协商一致的原则, 签订本合同。

从_____本合同期满后, 任何一方如认为不续签聘用合同, 应在本合同期满前一个月书面通知对方。

1. 自合同约定之日起, 乙方负责甲方国电供电站建筑工程的质量监督。
2. 熟悉工程条件、技术规范和设计图纸, 控制施工进度, 确保质量要求。
3. 严格执行工地至监理站距离的规定, 按规范对承包商的每道工序进行检查和签字, 及时提出不合格部分, 要求承包商进行纠正, 重大质量问题及时向甲方汇报。
4. 监督承包人的试验工作, 包括取样. 试样制备. 各种标准试验和检验试验。对于任何可疑的试验结果, 应进行确认试验, 并敦促承包商整理所有试验记录和报告, 并分类归档。
5. 对承包商按时提交的工程量计算表进行现场核实和检查。
6. 保存监理记录和监理日记, 定期和不定期向甲方汇报。
7. 必须严格履行监督职责, 不得利用职务之便徇私舞弊, 损害甲方利益。
8. 对合同期内的人身和财产安全负全部责任。

甲方每月支付乙方人民币 元。

1. 劳动合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。如有变更，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成协议的，原合同继续有效。

2. 聘用合同到期或双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同自动终止。

3. 乙方未履行劳动合同的。

4. 乙方要求解除劳动合同的，应提前30天书面通知甲方。

1. 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，经双方签字盖章后生效。

2. 本合同条款如与国家法律法规相抵触，以国家法律法规为准。

3. 双方认为需要约定的其他事项。

甲方：

乙方：

日期：

分包合同监理审核意见篇五

委托方：_____ (简称甲方)

受托方：_____ (简称乙方)

(一) 工程名称：_____

(二) 工程地点： _____

(三) 建筑面积： _____

(一) 适用法律、法规：

- 1、国家的有关法律、法规；
 - 2、天津市有关法规、规章； ；
- 有效的政策性文件。

(二) 适用的监理依据：

- 3、与项目有关的各种报批手续及技术资料；
- 4、委托人与监理方签订的合同及有关与第三方签订的各种合同；
- 5、委托人与监理方以及有关第三方的书面文件和信息。