

2023年房屋租赁合同终止提前申请(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋租赁合同终止提前申请篇一

乙方(承租人)：_____身份证_____

甲乙双方于年_月___日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于_____给乙方作_居住_之用。

上述租赁合同约定的租赁期为_____年___月___日至_____年___月___日止。

乙方因_自身原因_于_____年___月___日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于20_年7月13日搬离。

三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终

止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协

商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的`仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

房屋租赁合同终止提前申请篇二

出租人、承租人对方之间的合议。一般情况下，房屋租赁合同中有租期规定的，承租人、出租人双方不得提前终止租赁合同，否则即是违约行为，要承担因此而产生的法律责任。

但这也不是绝对的，在某些特殊情况下，出租人、承租人可以提前解除房屋租赁合同关系。承租人有下列行为之一的，出租人均可提前提出解除房屋租赁合同关系。承租人有下列行为之一的，出租人均可提前提出解除房屋租赁合同：

- 1、承租人擅自将承租的房屋转租，转让或转借的。
- 2、承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害了公共利益的。
- 3、承租人不按合同规定的期限缴纳房租达一定时间的。
- 4、承租人违反合同擅自改变房屋用途的。
- 5、承租人严重损坏房屋或者辅助设备而拒不维修、拒不赔偿的。

6、出租人因不可预见的原因，如家庭人口聚增，确实需要收回房屋自住的，或者出租房屋发生重大损坏，有倾倒危险而需改建，并确有房管部门的。在此情形下出租人解除合同，应当适当赔偿承租人因迁出而遭受的经济损失，而承租人一时又找不到房屋时，可由双方协商在承租人所租住房屋中腾出一部分，而不能强令承租人腾房搬家。属于改建情形的，改建后房屋仍出租时，原承租人有优先的承租权。

根据有关法律、法规的规定，承租人因以下情形，也可以提前解除房屋租赁合同：

- 1、承租人已建有或购有房屋，无需再继续租赁他人房屋时。
- 2、承租人举家迁离租赁房屋所在的城市。
- 3、出租房屋发生重大损坏，有倾倒危险，出租人拒不进行修缮的。

提前终止房屋租赁合同范本

房屋终止租赁合同范本

房屋租赁合同终止提前申请篇三

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于xxxx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于***市***区***路***号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于xxxx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如

下条款：

一、甲乙双方一致同意于xxxx年11月29日提前终止双方于xxxx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于xxxx年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、

律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于xxxx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日年月日

文档为doc格式

房屋租赁合同终止提前申请篇四

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲、乙双方于年月日签订《房屋租赁合同》，约定甲方将位于出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于20xx年4月日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期自年月日起至年月日止，从年月日起，经甲乙双方协商一致，终止执行年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、20xx年4月15日，乙方已按照原状返还租赁房屋及附属物品（钥匙2把、电卡1张）、设施设备等。与此同时甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收完毕，水

费、电费等应该缴纳的物业公司各项费用乙方已在规定时间内缴清。

三、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利，在本协议签订后，甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，且甲、乙双方就原《房屋租赁合同》事宜互不追究任何法律责任。

五、其他内容：

1、关于租房押金：基于原《房屋租赁合同》第十三条“租赁期间任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍然有效”及第十二条“因乙方责任终止合同的约定中第4项：拖欠租金累计达七天”之条款，乙方未遵守合同约定于20xx年3月4日前通知甲方不再续租，根据原《房屋租赁合同》第十五条“租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳一个月的租金作为违约金”，综上所述：乙方同意将原《房屋租赁合同》签订时预交押金：壹万贰仟捌佰伍拾陆元整作为上述违约行为的违约金赔偿给甲方，赔偿后，甲乙双方再无任何合同纠纷。

2、关于电表字：原《房屋租赁合同》签订时电表字为金额：贰拾贰元整至交房时电表字为金额：元整，甲方退还乙方电表字现金：元整，乙方签收。

六、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）

房屋租赁合同终止提前申请篇五

乙方(原承租方)：陕西xxxx投资开发集团有限公司

甲、乙双方于20xx年9月25日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于西安市高新区xx南路208号xxx商务广场a座29层的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于20xx年11月30日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至20xx年9月30日，从20xx年11月30日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自20xx年11月30日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、20xx年11月30日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且

无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

关于租房押金：

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于20xx年9月25日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章)□xxxx金属材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

乙方(盖章)：陕西xxxxxx投资开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

20xx年xx月xx日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)