

出租房合同 出租屋合同(精选10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

出租房合同 出租屋合同(10篇)篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第_____层，建筑面积_____平方米。

第二条 房屋用途

乙方租赁该房用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金及付款方式

该房屋月租金为_____元整(不含税)。乙方应于本

合同生效之日向甲方支付押金_____。租金每乙方必须于上次租金期前一周内将下个半年度租金交付给甲方。

第五条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方使用。

第六条 维修养护责任

租赁期间，乙方应对其租赁房屋及其附着设施定期进行维护检修。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋年月内问结构和装修或设置对房屋结构构成影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

1. 水费： 2. 电费： 3. 物业管理费：（由乙方自付）

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条 租凭期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。甲方按本合同附件设施表验收房屋及其附属设施，确定其完

整性，并确认乙方无任何拖欠费用后，退还乙方押金。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，在合同期满前___个月内给乙方答复，并重新签定租赁合同。

第十条 因乙方责任终止合同的约定

第十一条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如乙方违约提前退房，甲方不退押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金___%向乙方加收滞纳金。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，则由甲方所在地司法所解决。

第十六条 本合同连同附表共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，双方签字生效。

出租房合同 出租屋合同(10篇)篇二

甲方：（以下称甲方）

乙方姓名：（以下称乙方） 性别： 身份证号码：

户口所在地地址：

根据工作需要，依据有关法律、法规、遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本雇佣合同，共同遵照执行。

一、工作内容：

1、工程名称：

2、根据甲方工作需要，乙方同意承担位（工种）工作。

二、雇佣期限：

1、雇佣期限选择方式（以下两种选择一种，选中的打勾）：

（1）（）本雇佣期限为 个月。

自_____年___月___日生效，至_____年___月___日终止。如双方需要，可以在本雇佣期满前一个月协商续签合同。

（2）（）本合同期限以完成约定的岗位（工种）工作完成为止。

三、劳务报酬：

1、甲方支付乙方劳务报酬的标准为元（月、天、小时），每月___日前现金支付上月劳务报酬。

2、甲、乙双方对劳务报酬的其他约定：除约定的劳务报酬外，非甲乙双方协商约定的其他工作内容甲方不予支付任何劳务报酬。

四、甲、乙双方的权利和义务：

1、甲方的权利和义务：

(1) 甲方根据生产（工作）需要和本单位的规章制度及本合同各条款约定，对乙方进行管理。

(2) 甲方可根据生产（工作）需要以及乙方的工作表现和能力，适当调整乙方的岗位（工种）。

(3) 甲方应保护乙方的合法权益，按合同约定支付乙方的劳务报酬。

(4) 甲方应做好乙方上岗前的安全教育和岗前培训，并提供符合安全、卫生要求的作业条件及劳务保护用品。

2、乙方的权利和义务：

(1) 乙方在务工期间的各项行为应遵守公司及项目部的各项规定。

(2) 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度及操作规程。

(3) 乙方施工质量应符合甲方要求以及有关规范和技术标准。

(4) 乙方进入施工现场前应自觉接受岗前培训，并取得培训合格证书。

(5) 乙方有遵照本合同约定按时足额获取劳务报酬的权利。

(6) 乙方有权拒绝违章作业指令，对他人违章指挥和作业有

权劝阻和制止。

五、合同的变更

双方协商一致，方可变更本合同有关内容，变更后的合同或合同附件由双方签字生效。本合同对变更另有规定的，从其规定。

六、合同的终止与解除：

1、发生下列情形之一，本合同终止：

- (1) 本合同期满的；
- (2) 双方约定的终止条件出现的；
- (3) 甲方破产、解散或者被撤消的；
- (4) 乙方死亡的。

2、乙方有下列情形之一，甲方可以解除合同：

- (1) 严重违反甲方劳动纪律或操作规程的；
- (2) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (3) 被依法追究刑事责任的；
- (4) 不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的；
- (6) 法律、法规规定的其他情形。

3、甲方有下列情况之一，乙方可以解除合同：

(1) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(2) 甲方未按照合同约定支付劳动报酬的；

(3) 甲方提供的工作条件和卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

4、本合同终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作移交给甲方。

七、争议解决的方式：

甲乙双方在履行本合同中发生争议，可协商解决。协商不成，可直接向人民提起诉讼。

八、其他：

1、甲、乙双方需要约定的其他条款：甲方只负责乙方购买人身意外伤害保险，且乙方同意甲方为其人身伤害险的受益人，其他政策性保险不予购买；乙方非因工或违章操作以及自己的过失造成的人身伤害，甲方不予负责；乙方未按照甲方标准要求作业，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并解除雇佣合同；本合同期内承担甲方的工程任务未完工的，未经甲方同意不得擅自离职。

2、甲方的管理制度、操作规程、作业指导书等支持性文件和有关技术标准要求均属本合同的附件。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。

5、本合同条款与法律、法规不一致时，以法律、法规为准。

6、本合同由____市__公司解释。

甲方（签章）： 乙方（签字）： 法定代表人或委托代理人：

出租房合同 出租屋合同(10篇)篇三

甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本协议，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：借款方向出借方借款人民币_____元。

二、借款用途
为：_____。

三、借款利息：借款利率为月利息_____%，按月收取利息，随本金还清。

四、借款期限：借款期限为从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。如实际放款日与该日期不符，
以实际借款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方
所出具的借据为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

五、保证条款：

1、借款方用_____作为抵押，并办理抵押登记，抵押
登记费由乙方承担。抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不
得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。
抵押期间抵押物不受乙方资产分割、转让等影响，如甲方发
现乙方有违反本条款的情节，将有权处置抵押物。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作
他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。逾期不还的部分，出借方有期限追回借款。

4、乙方还款保证人_____，为确保本协议的履行做保证，愿与乙方负连带返还借款本金本息的责任。

六、违约责任：

1、乙方如未按协议约定的期限支付利息，逾期_____日，视为违约，乙方在支付利息的同时应当向甲方支付违约金_____元并且甲方有权收回全部本金及相应利息。

2、乙方如未按协议约定的期限归还本金，视为违约，乙方在归还本金及利息的同时应当向甲方支付违约金_____元，以及承担因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。

3、乙方如不按协议约定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款。

七、协议争议的解决方式：

本协议在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，应向甲方所在地法院起诉解决。

八、本协议自双方签字之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

出租房合同 出租屋合同(10篇)篇四

甲方因承包工程需要，向乙方购买建筑材料，双方经友好协

商，约定如下：

一、 合同内容：

甲方购买乙方所生产的b2级挤塑板，单价 立方米。

二、 合同价款及付款方式：

甲方先行支付定金 元，待材料进场后，每 立方米结款一次，
年终甲方向乙方一次性支付全部材料款。

三、 产品质量：

乙方保证所提供的材料货真价实，并向甲方提供材料出厂合格证、检测报告及厂家资质等完整资料。材料进场进行抽样检测，各项指标均应达到图纸要求及国家有关规范、标准的规定，尤其是防火等级必须符合要求，如其中有一项不符合要求，乙方应无条件进行退货，并承担有关的检测费用。

四、 本合同签订之日起， 日内乙方负责将材料运送至甲方指定地点，运送费用由乙方承担，所供数量由双方现场负责人签字认可。

五、 本合同一式两份，自双方签字之日起生效。如果出现纠纷，双方进行友好协商，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

年 月 日

出租房合同 出租屋合同(10篇)篇五

乙方姓名： _____

一、根据国家《劳动法》的规定，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本协议并建立劳动关系。双方共同遵守本合同所列条款。

二、承包内容：

1、根据甲乙双方经平等协商，甲方同意把宜昌市长阳县清江度假山庄厨房工作由乙方承包进行管理，并担任_____岗位(工种)工作，厨房承包工资_____元，大写_____圆，厨房大约配备_____人。

2、每月完成成本毛利率_____到_____之间。

3、每月_____号为工资发放日，最多不得延迟二天发放工资，超过二天有权终止本合同并用法律维护自己的权益，其它情况须解除劳动合同必须提前_____天书面提交甲方同意，方可结账离职。

4、在承包期间，若乙方无法完成甲方规定的厨政管理要求，须提前解除劳动合同时，甲方需提前15天书面通知乙方。必须解除劳动合同时没有提前通知对方而造成的损失由提出解约方按15天有效期补偿对方经济损失。

5、劳动合同期限，本合同为_____年(月)合同有效期。生效日期_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

三、协议工作内容：

1、乙方人员在工作时间内，工作区域内规范操作各种设施设备的前提下，甲方负责乙方人员的人生和财产安全。

3、工作时间出现意外伤害，由甲方负责治疗或报销治疗费用。免费为乙方人员提供伙食和住宿、床上用品及工作所需用品(如工作服，用具等)

4、乙方人员遵守甲方制定的各项管理规章制度，严格遵守劳动安全，食品卫生，生产工艺，操作规程和工作规范进行生产。爱护甲方的财产，遵守职业道德，积极参加甲方组织的各种培训，提高思想觉悟和业务技能水平。乙方人员违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度给予警告或处罚。

5、工作期间，甲方以监察和绩效考核对乙方进行管理，甲方不得以任何藉口，理由参与和涉及厨房管理。甲乙双方在信息沟通，厨房管理，处理问题以及管理手段上以各种会议形式进行协商和解决。

6、厨房人员的招聘、离职、解聘以及工资待遇，乙方根据厨房员工的实际工作情况和工作需要进行调整安排，工资发放与管理落实。每月工资由乙方领取并发放至厨房员工。离职员工由乙方安排好工作后通知公司管理层并完成离职移交手续后方可结账离开。

7、乙方严格进行成本控制和管理，保证菜品出品质量与卫生，每月负责对菜品推陈出新，增加山庄的卖点与吸引力。

8、乙方每天的申购(厨房用品与原料类)及领料单必须由厨师长签字确认后报交财务。甲方每周向乙方提供菜品经营情况，成本数据，毛利率等。

9、乙方人员上岗时的健康证，上岗证，暂住证等费用由甲方提供解决。

10、，本协议未尽事宜由双方协商解决，

11、本劳动合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

出租房合同 出租屋合同(10篇)篇六

乙方（受聘人）：

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

合同期限

- 1、合同有效期：自_____年__月__日至_____年__月__日止
（其中_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为
见习期，试用期），合同期满聘用关系自然终止。
- 2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。
- 3、签订聘用合同的期限，不得超过国家规定的退离休时间，国家和本市另有规定可以延长（推迟）退休年龄（时间）的，可在乙方达到法定离退休年龄时，再根据规定条件，续订聘用合同。
- 4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

工作岗位

- 1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用合同，明确乙方的具体工作岗位及职责。
- 2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。

工作条件和劳动保护

- 1、甲方实行每周工作40小时，每天工作8小时的工作制度。
- 2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。
- 3、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。
- 4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

工作报酬

- 1、根据国家、市府和单位的有关规定，乙方的工作岗位，甲方按月支付乙方工资为_____元人民币。
- 2、甲方根据国家、市府和单位的有关规定，调整乙方的工资。
- 3、乙方享受规定的福利待遇。
- 4、乙方享受国家规定的法定节假日、寒暑假、探亲假、婚假等假期。
- 5、甲方按期为乙方缴付养老保险金、待业保险金和其它社会保险金。

工作纪律、奖励和惩处

- 1、乙方应遵守国家的法律、法规。
- 2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。
- 3、甲方按市府和单位有关规定，依照乙方的工作实绩、贡献

大小给予奖励。

4、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按市府和单位的有关规定经予处罚。

聘用合同的变更、终止和解除

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。

4、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

5、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

(1) 在试用期内被证明不符合聘用条件的；

(2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

(3) 故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的；

(4) 严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；

(5) 被依法追究刑事责任的。

6、有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知受聘人。

(1) 乙方患病或非因工负伤医疗期满后，不能从事原工作，也不愿从事甲方另行安排适当工作的。

(4) 乙方不履行聘用合同的。

7、有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

(3) 法律、法规规定的其他情形。

8、有下列情形之一的，乙方可以通知聘用单位解除聘用合同。

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方未按照聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的。

9、乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

违反和解除聘用合同的经济补偿

1、经聘用合同当事人协商一致，由甲方解除聘用合同的（不包括在见习期），甲方应根据乙方在本单位工作年限，每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿，最多不超过十二个月。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作，由甲方解除聘用合同的，甲方应按其在本单位工作年限，工作时间每满一年，发给相当于一个月工资的经济补偿金，最多不超过十二个月。

3、聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的合同无法履行，经当事人协商不能就变更合同达成协议，由甲方解除聘用合同的，甲方按受聘人员在本单位工作年限，工作时间每满一年发给相当一个月工资的经济补偿金。

4、甲方单位被撤销的，甲方应在被撤销前按乙方在本单位工作年限支付经济补偿金。工作时间每满一年，发给相当一个月工资的经济补偿金。（经济补偿金的工资计算数为乙方被解除聘用合同的上一年月平均工资）。

5、聘用合同履行期间，乙方要求解除聘用合同的，应按不满聘用合同规定的期限，支付当月基本工资作为的违约金给甲方。

6□

乙方因“用人单位未按照聘用合同的约定支付工作报酬”而通知甲方解除聘用合同的，甲方应按合同约定结算并解除聘用合同的同时支付欠发的工作报酬。

其它事项

1、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

3、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方（盖章）

乙方（签字）

代表（签字）

签约时间：_____年_____月_____日

签约时间：_____年_____月_____日

出租房合同 出租屋合同(10篇)篇七

法定代表人：_____家庭住址：_____

第一条本合同为【固定期限】劳动合同。

本合同于_____年_____月_____日生效，其中试用期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，有效期至_____年_____月_____日终止。

工作内容与地点

第二条乙方同意根据甲方需要，担任_____岗位工作。

乙方的岗位职责和考核标准，按照甲方的销售总监的岗位职责描述及相应的考核制度执行。

第三条乙方应按照甲方的合法要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

在一个工作周期内(一季度)，乙方经过考核达不到岗位职责的要求或者完不成本职工作任务的，视为乙方不能胜任本职工作。

第四条乙方的工作地点为_____，乙方需根据公司安排可以经常出差。

岗位职责描述与考核

第五条以下为乙方岗位职责的具体描述：

(1) 负责组建和管理公司的销售团队；

(2) 制定详细的年度销售计划、市场规划；

2、根据公司的销售任务，向下属部门进行合理的任务分配与区域划分，监控和调整，为下属员工解决销售工作中的困难，确保各项销售指标的完成。

3、及时掌握目标市场的信息，定期进行市场动向、特点和发展趋势的分析及目标客户需要分析和预测，制订有效的营销战略。

4、负责公司销售、财务、生产后勤等各部门的密切配合，确保营销工作的顺利展开。

5、规划并执行公司总体销售战略，实施公司年度销售计划、销售费用计划及费用使用管理，全面计划和安排本部门工作。

6、负责带领销售团队实现公司的销售目标，提升市场占有率，并负责与重点大客户的谈判、商务合同(协议)的起草和签订工作，权限内审批客户合同，并控制销售风险。

7、负责对下属员工的培训和业务指导，提高下属的综合业务素质，强调职业道德和团队合作精神，增强竞争力。

8、负责对下属工作的监督与考评，参与制定完善的人力资源规划与人事制度，保障公司人员的稳定，以及满足企业的用人需求。

9、每月定期向总经理提交所管辖工作的书面总结报告，汇报、分析和提出合理化建议。日常工作中出现问题，及时向总经理请示和汇报，做好向上向下纵向和横向的协调沟通，随时指导下属工作。

10、完成总经理交办的其它任务。

工作时间和休息休假

第六条甲方安排乙方执行的劳动工时制为：

由于乙方担任甲方的岗位，根据工作需要，不设定乙方具体的休息休假时间。甲方需要加班时加点时，乙方应积极主动服从甲方的工作安排，以更好的完成职责工作为基本准则。

劳动报酬及福利

第七条乙方的年薪为_____元/年，岗位工资为_____元/月(上述薪酬已包含国家法定缴纳的一切税、费、金，社会保险)，任职期间乙方成功运营的项目，甲方另行奖励。

第八条乙方年薪及岗位工资支付办法：

1、每年支付给乙方年薪两次，即签订合同之日起，120日，甲方支付给乙方年薪的三分之一，第二次为合同期内，乙方完成甲方的下发的销售任务：壹亿员销售额，甲方支付给乙方剩余的年薪。

2、每月10日起，支付给乙方岗位工资_____元。如甲方做出解聘乙方的决定，应在解聘决定同时，一次性结清上一个月的岗位工资，剩余合同期限每月不再支付给乙方任务费用。

劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第九条甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十条甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十一条甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

劳动纪律

第十二条乙方应严格遵守甲方制定的规章制度、完成工作任务，遵守劳动纪律。

第十三条乙方违反规章制度，甲方可依据本单位规章制度，视情节的严重程度给予相应的行政处理、经济处罚等，直至解除本合同。对甲方造成损失的，乙方应赔偿对甲方生产、经营造成的经济损失。

第十四条有下列情形之一的，甲、乙双方可变更本合同：

- 1、甲、乙双方协商一致的；
- 2、订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法如约履行的。要求变更合同的一方应将变更通知书通知另一方，另一方应在5个工作日内答复对方。

第十五条有下列情形之一的，甲、乙双方可解除本合同：

- 1、甲、乙双方协商一致的；
- 2、乙方不能胜任该岗位的，甲方有权单方面解约本合同。
- 5、未得到甲方的许可接受供货人或者客户的非正当财物；
- 7、散布不利于公司安定团结、和谐社会言论的；

1、乙方患病或者非因工负伤，不能从事原工作；

2、乙方提前三十日(试用期提前三日)以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。但是，乙方在签订本合后，另行签订有服务期限协议，或者接受甲方培训或甲方安排的培训、或者掌握甲方重要技术情报、或者从事的是不能轻易代替的甲方岗位的，不得提前解除合同，否则承担本合同规定的违约责任。但服务期限协议、培训协议等其他协议对于劳动合同的解除或者终止另有规定的，从其规定。

第十八条本合同期限满，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第十九条《劳动合同法》规定终止条件出现，本劳动合同终止。

劳动争议处理及其它

第二十条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。仲裁不成的可向甲方当地人民法院起诉。

第二十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

廉洁承诺：乙方承诺在甲方工作期间不、不以任何形式侵占公司财产，否则以非法所得的数倍进行赔偿并公示，情节严重的将追究法律责任。

双方协商一致约定的其他内容

争议处理

第二十三条甲、乙双方因履行本合同发生的争议，当事人应当协商解决；经协商不能达成一致的，可向《劳动争议调解仲

裁法》规定的调解组织申请调解;调解不成的,当事人一方也可按照有关规定向劳动争议仲裁机构申请仲裁。对仲裁裁决不服的,可以向人民法院提起诉讼。

附则

第二十四条本合同未尽事宜,双方可协商解决;与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的,按有关规定执行。

第二十五条本合同依法订立后,甲、乙双方必须严格履行。

第二十六条本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

代理人签字: _____

出租房合同 出租屋合同(10篇)篇八

出租屋的存在符合现阶段我国国情现状,大量出租屋存在将是长期的、必然的、合理的。那么出租屋合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的出租屋合同范文,感谢您的阅读。

第一条:甲方将其位于 房的房屋及其附属设施在良好的状态下出租给乙方使用。

第二条:乙方租房时间从 月至 止,为期 个月,每月租金为 元,乙方应付一个月上期,一个月押金,水电费按实际使用结算,电每度 元,水每吨 元。押金待合同期满后退还给乙方,如乙方中途退房,不仅押金归甲方所有,而且乙方还要交清当月房租及水电等相关费用。在合同期满当月如确定退房或继租,需提前 天告知甲方,倘若不通知甲方,甲方有权扣除押金作为补偿损失,如不按期交租者,甲方有权断水、断电或更换门锁,重新对外出租,取消乙方租房合同。乙方退房前必须清理遗留下的物件,将本房屋打扫干净,如未打

扫干净的扣30元作为打扫卫生费用。

第三条：甲方设有钥匙 套，押金 元，退房时如有遗失损坏，押金恕不退还。

第四条：乙方在入住三天内，必须提供身份证复印件及两张照片，并办好一切证件手续。

第五条：交租时间定为每月 日，否则视为乙方违约，甲方有权取消乙方租房合同，并更换门锁，重新对外出租，不退押金，后果由乙方承担。

第六条：乙方在租房期间，有关部门征收的水费、电费、卫生费以及一切费用由乙方负责。必须遵守国家及地区的法律法规。出租房内严禁打架、斗殴、赌博、嫖娼、吸毒、藏毒等违法行为，乙方的一切违法行为或意外事故均由乙方全部承担责任，并赔偿因此而给甲方造成的一切损失。闹事情节严重者者送至公安机关处理。

第七条：未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，租房不到一个月者按一个月计收房租且不退押金，如因乙方过失或者过错致房屋及实施受损，乙方负责修复或经济赔偿。

第八条：乙方在入住前负责检查房内的实施是否完好，入住后出现损坏空调、灯泡、灯管、开关、水龙头、门锁等照价赔偿、修复；乙方不得在房屋内进行金属焊接、墙上打钉钻孔、乱涂画、贴双面胶。不得存放货物、易燃、易爆、有毒及放射性物品中，如因乙方过失或故意造成损毁或丢失，乙方负责修复或经济赔偿。

第九条：讲究卫生，人人有责，做到文明居住。乙方不要乱丢乱放垃圾，垃圾一律送一楼垃圾站，严禁高空抛物，不得从窗口或阳台扔垃圾，如发现当面重罚，造成不良后果乙方负全部责任，（注：租房期间房间不得转租或借住）违者押金

一律不退还、并终止合同。请多理解和支持。

第十条：安全用电，安全用煤气，谁出事谁负责，特此警告!!!

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的坐落、面积及范围

1、甲方出租给乙方的房屋位于

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，租期为 年。

2、该租赁房屋用于居住。

第三条 租金、费用及支付方式

1、双方约定，在租赁期间，具体租金标准为：每月 元(含物业管理费)。

2、租赁押金为 元，(额度相当于两个月租金)，押金在支付首月租金时一并支付。

2、租金按每 支付，即乙方必须在每 届满的15天前付清下一个 的租金。本合同生效后，在 年 月 日前，乙方交清第一个 的租金给甲方。

3、乙方自行承担租赁期间所发生的水电费、电视费、燃气、宽带费等费用，并自行向相关部门交缴。甲方代交费用，乙方交租金时需要一起交还给甲方。物业交付时水表底数： ；电表底数： ；煤气表底数： ；钥匙共 条。

4、乙方支付租金、费用的方式可用转账形式支付到以下账户：

户名： 账号： 开户行：

第四条 房屋使用、装修和修缮

1、乙方必须按照约定的用途使用租赁房屋，甲方不得干涉乙方的正当经营活动。

2、在租赁期限内，乙方应保证租赁房屋的使用安全，应合理使用所承租的房屋，如因使用不当造成损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。租赁房屋的修缮由乙方负责。

3、房屋装修的规定：

乙方因经营需要对房屋进行装修的，必须先取得甲方的同意后方可施工。装修不得改变或破坏租赁房屋的主体结构。

4、乙方不得在租赁场所内存放易燃、易爆、有害、有毒、有噪声、有污染的物品，作好防火、防盗、安全保卫、综合治理、门前三包、计划生育工作。

第五条 房屋的转租

租赁期内，双方均不得擅自解除合同。

第六条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方不能按本合同约定提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同。
 - (2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的租赁用途；
 - (3) 利用租赁房屋存放危险物品或进行违法活动；
- 4、在租赁期内，双方均不得擅自解除合同，如乙方退租的，必须提前一个月通知甲方并征得甲方的同意。
- 5、租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前通知甲方，在同等条件下乙方有优先承租权。

第七条 房屋的收回及验收

- 1、乙方应在租赁期届满之日起将房屋、附属设施交还甲方，并保证交还的房屋、附属设施处于完好状态，不得留存物品，影响房屋的正常使用。
- 2、租赁期届满或因乙方违约造成合同被解除的，依附于该租赁房屋的装修无偿归甲方所有，乙方不能拆除和损坏(设备、办公物资除外)。

第八条 免责条款

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，致使双方造成损失的，互不承担赔偿责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、“不可抵抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

第九条 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 争议解决

双方在履行本合同过程中若发生争议，双方应协商解决。协商不成的可向东莞市人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同经双方签章后生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

出租房合同 出租屋合同(10篇)篇九

甲方：(公司名称)

乙方：(你的基本信息)

甲、乙双方经协商，就乙方向甲方无息借款购买汽车事宜达成协议如下：

1、借款金额：乙方向甲方借款金额为人民币 元。

2、借款利息：甲方向乙方出借的款项在借款期限内不支付利息。

3、借款期限及还款期限：借款期限为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止。(可以约定具体如何归还的期限，比如每月或每年的什么时候归还，由公司从个人工资款项中扣回多少元等)。

还款方式：如果前面有明确约定，则可以不要。

6、违约条款：根据你们的意见写

7、其他：公司借款给你如果有什么服务期限或什么附加条款请注明。

8、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

时间：

出租房合同 出租屋合同(10篇) 篇十

身份证号码：_____

承租方(简称乙方)：_____

身份证号码：_____

一、甲方将拥有产权或处置权_____的房屋(建筑面积_____平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即个月)。

三、该房屋每月租金为人民币_____元整，乙方每_____个月向甲方缴纳租金_____元整，并于每_____个月的_____日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳个月的房屋租金作为履约保证金和_____元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的_____%加收滞纳金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双

方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(签章)： _____

联系电话： _____

_____年_____月_____日

承租人(签章)： _____

联系电话： _____

_____年_____月_____日