

房地产转让合同的法律规定 房地产转让 合同(汇总9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房地产转让合同的法律规定篇一

1、转让当事人(卖方包含共有人)须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

2、转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

3、房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

转让方(以下简称甲方)：

住所：

受让方(以下简称乙方)：

住所：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

共有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：沈阳市区街(路)号#建筑面积：平方米；转让面积：平方米占地面积：平方米；房屋用途：

房屋权利来源：

土地使用权来源：划拨出让

二、房地产转让因由：

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔

不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁()

2、向人民法院提起诉讼()

甲方盖章： 乙方盖章：

法人代表： 法人代表：

年月日年月日

房地产转让合同的法律规定篇二

立合同人：

甲方□XXXXXX□

乙方□XXXXXC□

现甲乙双方经平等协商，对房地产的转让事宜达成如下意向

意见：

1. 房屋基本情况

1.1 甲方xxxx系夫妻关系xxxx系单身20xx年xx月xx日以xxxx的名义共同与xxx有限公司签订商品房买卖合同，购买了位于xxxx号的房屋[商品房买卖合同备案号：736201，房屋面积135.77平方米（房屋面积及房屋具体地址以房产证登记为准），现该房屋房产证尚在办理过程中。甲方承诺取得产权证后将上述房屋转让给乙方。

1.2 乙方对甲方拟转让房屋的权属情况已充分知悉。

2. 正式合同内容

2.1 甲方承诺待取得房屋所有权证后将该房屋转让给乙方。双方应按本预约合同内容签订正式房地产转让合同。

2.2 正式合同内容包括但不限于本合同以下的范围。甲乙双方对正式合同中房地产转让价款、过户登记手续及费用承担的内容不得作任何变更。

2.2.1 该房屋转让价款为人民币捌拾贰万元整。即使房产证登记面积出现误差，仍以该价款为准，不作任何变更。

2.2.2 房屋的登记过户手续按国家有关规定办理，过户手续的各项税费按国家有关规定执行。

3. 正式合同的签订时间。

3.1 甲方应于取得该房屋房产证后二十个工作日内与乙方签订正式合同。待甲方取得房产证后，双方再另行签订正式房屋买卖合同。本合同不作为房屋产权转移的'依据。

4. 权利保证

4.1 甲方保证转让的房屋没有产权纠纷。如因甲方故意隐瞒产权纠纷，造成乙方经济损失的，由甲方承担全部责任。

5. 违约责任

5.1 若甲方拒不签订正式合同、将房屋转让给他人、提高转让价款的，甲方应向乙方支付违约金贰拾肆万陆仟元整，同时，乙方有权要求甲方继续履行合同。

5.2 若乙方拒不签订正式合同、拒不付款、解除合同的，乙方应向甲方支付违约金贰拾肆万陆仟元整。

6. 合同生效

6.1 本合同一式三份，甲乙双方□XXXXX公证处各执一份。合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

房地产转让合同的法律规定篇三

1、 转让当事人(卖方包含共有人)须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

2、 转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

3、 房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

转让方(以下简称甲方):

住所:

受让方(以下简称乙方):

住所:

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定,甲乙双方就房地产转让事宜,按照“平等、自愿、合法”的原则,签订该房地产转让合同。

房屋所有权证号码:

共有权证号码:

土地使用权证号码:

房地产座落: 沈阳市区街(路)号#

建筑面积: 平方米;转让面积: 平方米

占地面积: 平方米;房屋用途:

房屋权利来源:

土地使用权来源: 划拨出让

(或房产价值)为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。

(按下列第种办理)

1、合同生效后,乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款:(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。元整,同时到房屋产权登记发证部

门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁()

2、向人民法院提起诉讼()

甲方盖章： 乙方盖章：

法人代表： 法人代表：

年月日年月日

房地产转让合同的法律规定篇四

法定地址： _____

电话： _____

电传： _____

法定代表： _____

职务： _____

国籍： _____

受让方（乙方）： _____

法定地址： _____

电话： _____

电传： _____

法定代表： _____

职务： _____

国籍： _____

第一条总则

甲方和乙方根据有关法规的规定，本着平等自愿的原则，经过各方充分协商，就房地产开发项目（以下简称项目）转让达成一致意见，特签定本合同。

第二条房地产项目的特征

1. 项目位置：该位置位于_____；其四至范围为：东_____；西_____；南_____；北_____。（详见附件一规划拴桩红线图）

2. 项目性质：该项目的使用性质为_____。

3. 项目规划条件：

（1）占地面积：_____平方米；

（2）规划容积率：_____；

（3）限高：_____；

（4）总建筑面积：_____平方米；

（5）地上面积：_____平方米；

（6）地下面积：_____平方米。

第三条项目开发建设现状

第四条甲方为项目的开发建设已履行的有关法律手续

1. 甲方以_____式取得该项目国有土地使用权，国有土地使用权出让合同编号为_____。
 2. 国有土地使用权证书为_____；国有土地使用期限从_____年_____月_____日计算，为_____年。
 3. 该项目的建设用地规划许可证号为_____；
 4. 该项目的建设工程规划许可证为_____；
 5. 该项目的固定资产投资计划立项批准文件为_____；
- 9□_____□

第五条法律手续的转移

（一）项目转让时，本合同第四条所列各项法律手续和证件同时转移给乙方，向政府有关部门办理转移手续时发生的费用由_____方承担。

（二）甲方保证各项法律手续转移的确定性，如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让。

房地产转让合同的法律规定篇五

地址：_____电话：_____

受让方：（乙方）_____

地址：_____电话：_____

双方达成如下协议：

第一条甲方在_____市_____地段(地块编号：_____)拥有房地产；名称：_____数量：_____，现有偿转让，转让方式为(1)出售(2)交换(3)赠与(4)继承。

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积：_____；

其中：基底分摊面积_____；

公用分摊面积_____；

其他()面积_____；

共有使用权土地面积：_____；

物业部分为：_____。

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为_____元，单价_____元/，总金额_____元；并于_____年____月____日前全部交完。

第四条土地使用年期为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第五条乙方继续履行原土地使用规则的有关规定。

第六条乙方从_____年开始，缴纳土地使用费，在此以前的`土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时，应按本合同第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式4份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

转让方：_____ (盖章) 受让方：_____ (盖章)

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

年月日

签约地点：

房地产转让合同的法律规定篇六

甲方(转让方)：(以下简称甲方)

乙方(受让方)：(以下简称乙方)

甲方私人房地产位于四川省德阳市旌阳区孝泉镇五居委阳安西街，房屋为砖混结构，建筑面积共计545平方米，经甲、乙双方共同友好协商，甲方自愿将自己的房屋及国有土地452.63平方米的使用权及所有权以价格58.8万元(大写：伍拾捌万捌仟元整)出售给乙方，办理过户手续的各种税费由甲、乙双方各承担50%，望双方共同信守如下协议：

一、付款方式：

- 1、在房地产转让合同签订之日付总价额的70%(41.16万元)，(大写：肆拾壹万壹仟陆佰元整)，以乙方的银行转帐凭证及甲方的收据为证。
- 2、余款在甲方将国有土地使用证和房屋所有权证过户到乙方名下后付清，余款为17.64万元(大写：壹拾柒万陆仟肆佰元整)。
- 3、房地产转让合同签订之日，乙方首付款后，甲方应配合乙方在20—25天内办理完各种房地产转让过户手续。

二、其它事项：

- 1、合同签订之日起，甲方须在一月内将房地产交给乙方。
- 2、在房地产转让合同之日起，门面出租一事应由乙方负责出租，先期出租门面费用应从乙方所支付的房款中扣除。
- 3、自房地产转让合同签订之日起，甲方不得随意改变、拆除和损坏房屋结构及附属设施(水电气管、门窗、门盒等)。
- 4、甲方应积极配合乙方将一切房地产手续办理齐全过户给乙方。
- 5、甲方应主动配合乙方将水电气过户到乙方。
- 6、在交房时甲方应将房屋上方的'高压电线拆出。

三、违约责任：

本房地产转让合同签订生效后，甲、乙双方任何一方不得反悔本合同中的任意一条，否则必须付给对方违约金25万元，(大写：贰拾伍万元整)，并赔付给对方所造成的损失。

四、本合同未尽事宜，可由双方约定后，作为合同附件与本合同具有同等法律效力。

五、本合同于20_年月日在中华人民共和国四川省德阳市旌阳区孝泉镇签定。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方签字：

身份证号：

联系电话：

邮政编码：

乙方签字：

身份证号：

联系电话：

邮政编码：

房地产转让合同的法律规定篇七

委托人甲(出售、出租方)

居间方

委托人乙(买入、承租方)

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易_____（买卖/租赁）合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本二手房居间合同范本。

第二条(提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于_____市_____区(县)_____路_____弄_____号_____室共_____套，建筑面积为_____平方米，权属为_____，权证或租赁凭证编号_____，其他情况_____。
委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一)委托人甲委托事项(共_____项)

主要委托事项:

其他委托事项:

(二)委托人乙委托事项:(共_____项)

主要委托事项:

其他委托事项:

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第_____种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支

付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的%，具体数额为_____币_____元，退还委托人乙。

第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意;擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本二手房居间合同范本履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律法规的有关规定追偿。

第七条(发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第()项进行解决：

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁
- 2、向法院提起诉讼

第八条(订立合同数量)

本合同壹式_____份，甲、乙、丙三方各执_____份。

补充条款

委托人甲(名字/名称)居间方(名称)委托人乙(名字/名称)

身份证号/营业执照号码身份证号/

其他证件号码其他证件号码

住/地址住/地址住/地址

邮政编码邮政编码邮政编码

联系电话联系电话联系电话

本人/法人/本人/

法定代表人法定代表人法定代表人

(签章)(签章)(签章)

代理人(签章)执业经纪人(签章)代理人(签章)

执业经纪证书(编号)_____

年月日年月日年月日

签于： 签于： 签于：

房地产转让合同合集八篇

房地产转让合同合集六篇

房地产转让合同合集九篇

房地产转让合同合集五篇

房地产转让合同范文合集六篇

房地产转让合同模板合集八篇

房地产转让合同模板合集九篇

房地产转让合同的法律规定篇八

卖方(以下简称甲方): _____

地址: _____

联系电话: _____

委托代理人: _____

地址: _____

联系电话: _____

地址: _____

联系电话: _____

委托代理人: _____

地址: _____

联系电话: _____

委托代理机构: _____

经办人: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]

总金额(小写)_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，
权

属证明过户后_____

_____□

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、
房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超
过_____天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履
行。

若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方
将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约
金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)_____□

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的.因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。

若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3)□

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法

随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

甲方(签章)_____乙方(签章)

委托代理人_____委托代理人

(签章)(签章)

签定日期：_____年__月__日

房地产转让合同的法律规定篇九

地址：_____

法定代表人：_____

乙方(受让方)：_____

地址：_____

法定代表人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，充分协商一致。就甲方将位于_____大厦(包含房屋、土地及所有附着物)转让给乙方的相关事宜，现双方达成如下合同条款，以资双方共同遵守。

第一条 转让标的物基本情况

甲方将下列_____大厦的国有土地使用权、地面的房屋所有权及附着物转让给乙方，用于房地产开发建设。对该地块的实际情况，协议签订之前乙方已作充分了解并愿意买受。：

(一) 转让房地产的基本情况

1、_____大厦座落于：

2、土地及房屋所有人为：

3、随该土地及房屋一并转让的附属设备、设施：含添置于墙壁、地板、不可移动的所有设施设备。

4、该房屋租赁情况：_____。

5、抵押情况：

(二) 转让土地及房屋的基本情况：

1、土地(以下简称该土地)座落：_____；土地使用证号为：_____；用地面积为_____平方米；土地性质(用途)为：_____。出让年限为：(至_____年_____月_____日为止)年。转让的土地实际面积和四至界线，按土地和规划管理部门实测核准的面积和甲方绘制的用地红线图为准。

2、房屋的基本情况：建筑面积为_____平方米；性质(用途)为：_____。年限为：(至_____年_____月_____日为止)年。

3、抵押情况：

4、甲方承诺并保证本合同房地产现状符合续条件，并可按原规划、设计、报建条件进行建设、开发。

(三) 转让标的

甲方将上述房屋、土地及地上附着物(以下简称该房地产)一并转让予乙方。对该房地产的实际情况，合同签订之前乙方已作充分了解并愿意买受。

该房地产由甲方

甲方确保对该房地产享有合法的所有权和使用权，该房地产没有权属、债务纠纷、无抵押、无租赁。如因该房地产产权

问题导致在办理过户手续过程中给乙方造成损失的，应由甲方赔偿。

第二条转让价格

甲方将本合同房地产转让乙方的总价为人民币：75000000元，大写：_____元整。

第三条付款期限及程序

双方约定按以下方式支付价款：

- 1、双方到土地、房产部门、银行核对该房地产基本情况及借款情况属实后，双方签订合同，乙方于签订合同之日支付甲方定金(人民币)伍佰万元。
- 2、甲方收到乙方定金后，应及时到土地及房管部门办理土地、规划、房产的变更登记手续，变更登记应在1.5个月内完成，最长不超过2个月。
- 3、甲方将本合同转让标的的土地证、规划证、房产证等证件变更到乙方名下后，乙方应在三个月内向甲方支付45000000元房地产转让款。在三个月内向甲方付清房地产转让款余款_____元。

第四条房产的交付：

本合同房产应于双方签订合同后

房屋交付之前该房地产所发生的所有费用及相关费用(如水电费、电话费、物业费等)由甲方负责和承担，与乙方无关。该房地产交付后所产生的所有费用由乙方承担，与甲方无关。

房屋交付后，所得收益和法律后果由乙方承受，与甲方无关。

第五条变更登记及税费

(一) 转让及转让后的税费

本合同签订后，办理上述相关手续和变更登记所产生的所有相关费用及税费由甲方负责和交纳、支付。乙方不承担该房地产变更登记过程中所产生的任何费用。

(二) 变更协助义务

乙方应根据相关部门的要求提供和出具相关的、合法的和必要的手续及材料，并到相关部门办理或协助甲方办理。

第六条违约责任

合同签订之后，甲乙双方任何一方不得以任何理由违约、反悔，甲方不得擅自将土地另行转让给第三人。

一方不履行或不完全履行合同，视为违约。违约方应按违约涉及金额的%支付守约方违约金，如给守约方造成损失的，应赔偿守约方的所有直接、间接损失，如其违约行为造成合同不能履行的，守约方可解除合同。

乙方未按本合同约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息。除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同约定的时间交房或办理房地产变更登记手续的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息。

如因甲方原因或反悔，不办理或不能办理相关手续和过户手续的，乙方有权解除合同或要求甲方应继续履行合同并承担违约责任。如因乙方自身原因，不办理或不能办理相关手续和过户手续的，其后果应由乙方承担。

第七条合同的解除

有下列情形之一的，一方可解除合同：

- 1、双方协商一致，同意解除合同的；
- 2、国家政策、政府行为、战争及不可抗力导致合同不能履行的；
- 3、一方严重违约，导致合同不能履行或给对方造成严重损失的；
- 4、一方明确表示不履行合同的或有证据证明一方不可能履行合同的；
- 5、法律规定或双方约定的其他情形。

第八条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议。补充协议与本合同同具法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第__1__种方式解决。

- 1、由南宁仲裁委员会仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

第十条本合同自_____之日起生效。

- 1、甲、乙双方签字。
- 2、经_____公证。

本合同一式_____份，双方各执一份，_____各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

代理人: _____ 代理人: _____

甲方共有人意见(签章): _____