

工程建筑合同书 建筑工程合同集合(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

工程建筑合同书篇一

合同编号：

发包人： 电视大学（以下简称甲方）。

承包人： 建设公司（以下乙方）。

甲方委托乙方承建教学、办公两用五层楼房一座。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称： 大楼。

工程地点： 市 路 号。

施工面积□ m²

工程造价： 万元。

第二条 工程按设计图纸施工，其质量标准必须达到市建委有

关竣工验收的规定要求。

第三条 工程期限为： 9年 月 日起至 年月日止。

第四条 工程结算和付款办法为：自本合同生效之后五天内，甲方按工程造价的30%预付肆拾伍万元给乙方作备用款，以后按工程进度拨款。工程竣工、验收合格后，甲方在一个月内在给乙方付款应选整个工程款的99%，即达壹佰肆拾捌万伍仟元。其余1%，即壹万伍仟元，作为保修期一年的预留款。保修期满后，甲方在十天内付清给乙方。

第五条 工程验收：乙方工程竣工后，由市质量监督部门负责验收，签收合格即交付甲方。

第六条 违约责任：由于工程质量问题造成的损失，由乙方负责；乙方如未按期完工，每逾一天处以工程款1%的罚金；如由甲方迟付备用款而造成误工，则处甲方以工程款1%的罚金；如因连续停水、停电八小时以上造成损失，则由甲方负责。

第七条 其他条款：甲方应在工程开工前十天将施工图纸交给乙方；甲方负责施工所需的“三通”（路通、电通、水通）；乙方负责施工所需“三大材”（钢筋、木材、水泥）及其他施工所需材料；施工过程中若发生工伤事故，由乙方负责，甲方概不负责。

第八条 本合同正本两份，甲乙双方各执一份。副本一份，送交监证处。本合同自双方盖章之日（ 9 年月日）起生效。

发包人：

电视大学（公章）

法定代表人： （签章）

地址：市 路号

承包人：

建筑公司（公章）

法定代表人：（签章）

地址：市街 号路 号

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

鉴（公）证机关： 公证所（公章）

鉴（公）证人：（签章）

地址：市 胡同 号

电话：

签约时间： 年 月 日

签约地点：市 大厦b座

有效期限：至 年 月 日

工程建筑合同书篇二

设计单位：_____，以下简称乙方。

根据建设工程勘察设计管理条例的规定，鉴于乙方具有符合

国家规定的`资质等级来承揽建设工程设计业务，经友好协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称

甲方委托乙方承担_____工程的设计项目，建筑安装面积为_____平方米，建设地点在_____。

二、甲方义务

1. 在工程开工前，甲方应组织施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应xx知乙方参加竣工验收。
2. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件。
3. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

三、乙方义务

1. 乙方必须按照国家工程建设强制性标准和国家规定的建设工程设计深度要求进行设计，并在_____年___月___日以前，向甲方交付设计文件；其中，设计文件一式_____份，技术设计文件一式_____份，施工图设计文件一式_____份。
2. 乙方编制的设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要；同时编制施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。
3. 乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施

工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四、设计费

甲方将乙方提供的设计文件交由3-5家工程公司报价，若上述公司作出的报价均在甲方要求的基础造价范围内，甲方一次性付给乙方设计费人民币_____元。

五、违约责任

1. 甲方不按照合同规定向乙方支付设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

2. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误_____天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的_____%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

3. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小退还设计费。对于因乙方设计错误造成工程质量事故者，乙方应承担赔偿金。

六、其它

本合同自_____年___月___日双方签章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

本合同未尽事项，按我国的法律，法规和规章的规定处理。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

建设单位（甲方）（盖章）：_____

设计单位（乙方）（盖章）：_____

代表人（签字）：_____

代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

工程建筑合同书篇三

发包人（全称）

承包人（全称□xx责任公司

依□xxx合同法□□□xxx建筑法》、《中华人民共和国

招标投标法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方

就 项目工程总承包事宜订立本合同。

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：

工程承包范围：施工图中设计的所有内容

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

合同价格为（含规费）人民币（大写）：

元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款

项外，合同价格不作调整。

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

本合同在以下条件全部满足之后生效： 签字盖章 发包人： 承包人：

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：
（签字） （签字）

法定代表人： 法定代表人： 李崇德

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

定义与解释

合同，指由第项所述的各项文件所构成的整体。

通用条款，指合同当事人在履行工程总承包合同过程中依法所遵守的一般性条款。

专用条款，指合同当事人根据工程总承包项目的具体情况，对通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，并同意共同遵守的条款。

工程总承包，指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程或若干阶段的工程承包。

发包人，指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

承包人，指在合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程总承包主体资格的当事人，包括其合法继承人。

联合体，指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为工程承包人的临时机构，联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头

人。

分包人，指接受承包人根据合同约定对外分包的部分工程或服务的、具有相应资格的法人或其他组织。

发包人代表，指发包人指定的履行本合同的代表。

监理人，指发包人委托的具有相应资质的工程监理单位。

工程总监，指由监理人授权、负责履行监理合同的总监理工程师。

项目经理，指承包人按照合同约定任命的负责履行合同的代表。

工程，指永久性工程和（或）临时性工程。

永久性工程，指承包人根据合同约定，进行设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验和试运行考核并交付发包人进行生产操作或使用的工程。

单项工程，指专用条件中列明的具有某项独立功能的工程单元，是永久性工程的组成部分。

临时性工程，指为实施、完成永久性工程及修补任何质量缺陷，在现场所需搭建的临时建筑物、构筑物，以及不构成永久性工程实体的其它临时设施。

现场或场地，指合同约定的由发包人提供的用于承包人现场办公，工程物资、机具设施存放和工程实施的任何地点。

项目基础资料，指发包人提供给承包人的经有关部门对项目批准或核准的文件、报告（如选厂报告、资源报告、勘察报告等）、资料（如气象、水文、地质等）、协议（如原料、燃料、水、电、气、运输等）和有关数据等，以及设计

所需的其它基础资料。

现场障碍资料，指发包人需向承包人提供的进行工程设计、现场施工所需的地上和地下已有的建筑物、构筑物、线缆、管道、受保护的古建筑、古树木等坐标方位、数据和其它相关资料。

设计阶段，指规划设计、总体设计、初步设计、技术设计和施工图设计等阶段。几设计阶段的组成，视项目情况而定。

工程物资，指设计文件规定的将构成永久性工程实体的设备、材料和部件，以及进行竣工试验和竣工后试验所需的材料等。

施工，指承包人把设计文件转化为永久性工程的过程，包括土建、安装和竣工试验等作业。

竣工试验，指工程或（和）单项工程被发包人接收前，应由承包人负责进行的机械、设备、部件、线缆和管道等性能试验。

变更，指在不改变工程功能和规模的情况下，发包人书面通知或书面批准的，对工程所作的任何更改。

施工竣工，指工程已按合同约定和设计要求完成土建、安装、并通过竣工试验。

工程接收，指工程或（和）单项工程通过竣工试验后，为使发包人的操作人员、使用人员进入岗位进行竣工后试验、试运行准备，由承包人与发包人进行工程交接，并由发包人颁发接收证书的过程。

竣工后试验，指工程被发包人接收后，按合同约定由发

包人自行或在发包人组织领导下由承包人指导进行的工程的生产或（和）使用功能试验。

试运行考核，指根据合同约定，在工程完成竣工试验后，由发包人自行或在发包人的组织领导下由承包人指导进行的包括合同目标考核验收在内的全部试验。

考核验收证书，指试运行考核的全部试验完成并通过验收后，由发包人签发的验收证书。

工程竣工验收，指承包人接到考核验收证书、完成扫尾工程和缺陷修复，并按合同约定提交竣工验收报告、竣工资料、竣工结算资料，由发包人组织的工程结算与验收。

合同期限，指从合同生效之日起，至双方在合同下的义务履行完毕之日止的期间。

基准日期，指递交投标文件截止日期之前30日的日期。

项目进度计划，指自合同生效之日起，按合同约定的工程全部实施阶段（包括设计、采购、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验至试运行考核等阶段）或若干实施阶段的时间计划安排。

施工开工日期，指合同协议书中约定的，承包人开始现场施工的绝对日期或相对日期。

竣工日期，指合同协议书中约定的，由承包人完成工程施工（含竣工试验）的绝对日期或相对日期，包括合同约定的任何延长日期。

绝对日期，指以公历年、月、日所表示的具体期限。

相对日期，指以公历天数表示的具体期限。

关键路径，指项目进度计划中直接影响到竣工日期的时间计划线路。该关键路径由合同双方在讨论项目进度计划时商定。

日、月、年，指公历的日、月、年。本合同中所使用的任何期间的起点均指相应事件发生之日的下一日。如果任何时间的起算是以某二期间届满为条件，则起算点为该期间届满之日的下一日。任何期间的到期日均为该期间届满之日的当日。

工作日，指除中国法定节假日之外的其它公历日。

合同价格，指合同协议书中约定的、承包人进行设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验、试运行考核和服务等工作的价款。

合同价格调整，指依据法律及合同约定需要增减的费用而对合同价格进行的相应调整。

合同总价，指根据合同约定，经调整后的合同结算价格。

预付款，指根据合同约定，由发包人预先支付给承包人的款项。

工程进度款，指发包人根据合同约定的支付内容、支付条件，分期向承包人支付的设计、采购、施工和竣工试验的进度款，竣工后试验和试运行考核的服务费以及工程总承包管理费等款项。

工程质量保修责任书，指依据有关质量保修的法律规定，发包人与承包人就工程质量保修相关事宜所签订的协议。

缺陷责任保修金，指按合同约定发包人从工程进度款中暂时扣除的，

工程建筑合同书篇四

甲方：

乙方：

甲方为美化、绿化校园环境，经甲方公开招标，经多家投标，由乙方中标。根据《合同法》，为明确双方的权力、义务和责任，特签订本合同。

_____县铺子湾镇运动场花池。

在运动场四周及主席台两侧的花池，半年后植物成活率达到100%，按实际收方标准数量结算。

于_____年_____月底前一次性付清

- 1、甲方有权指定专人监督工程质量，及时提出乙方不足的问题，乙方应立即改正，并负责对工程质量检查验收。
- 2、甲方负责提供种植面，乙方有义务对甲方不合适的地方提出建议，使工程顺利进行。甲方应提供水源、培土源。
- 3、乙方必须按设计的植物品种，双方约定的事项、合同施工，确保工程质量、植物成活率必须达到100%。

乙方必须做到文明施工，乙方人员必须遵守甲方的一切校规校纪，在施工中乙方发生的一切事故由乙方自行负责。

本合同经双方签章后生效，具有国家同等法律效力。

甲方：_____县铺子湾镇中心学校

乙方：_____县龙滩沟花木园艺场。

法人代表：

法人代表：

经 办 人：

经 办 人

工程建筑合同书篇五

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和建筑安装工程承包合同条款的规定，结合本工程具体情况，并双方协商达成如下协议：

- 1、工程名称□xx煤矿单宿楼临时彩钢板房
- 2、工程地点□xx煤矿
- 3、承包方式：大包
- 4、材料明细：见附页
- 5、工期□20xx年x月x日----- 20xx年x月x日(如遇雨雪天气工期顺延)
- 6、合同总招价：
- 7、付款方式：材料进场，付款为 元。施工完毕经验收合格，留取5%质保金，余款结清。
- 8、乙方工程质量保修1年，保修期间出现质量问题由乙方负

责。由甲方人为造成的损失，乙方概不负责。

9、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》，《建筑安装工人安全操作规程》和其他相关的法律法规。

10、乙方在运输及施工过程中发生人员损伤等一切安全问题均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工及自然灾害工期延续，乙方不承担责任。（工程进展过程中如甲方的款项不能按合同到位，乙方将停工，由此造成的一切后果由甲方负责）

2、因一方原因合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由负责方赔偿由此造成的经济损失。

3、如甲方变更施工工艺或增加工程量，所发生的费用由甲方承担。

4、本协议有任何争议和纠纷，由灵石县法院负责裁定。