

房屋租赁商用版合同 商用房屋租赁合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋租赁商用版合同篇一

甲方（出租方）

乙方（承租方）

丙方（居间方）

代理人

代理人

代理人

身份证号 身份证号身份证号 经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将____市 区 小区室共计面积 平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为元（人民币），付款方式为 ，起租日为_____年月____日。定金有效期为此协议签定之日起 天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金 元（人民币）

给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 代理人：

_____年____月____日

房屋租赁商用版合同篇二

出租方(甲方)：

地址：

身份证号码： 电话：

承租方(乙方)：

地址：

身份证号码： 电话：

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列商用房的租赁达成如下协议，并签订本合同：

第一条： 房室基本情况

甲方出租的商用房(以下简称该商用房或承租商用房)坐落于 ;乙方承租的建筑面积 平方米，室内为未经装修的毛坯房，乙方须重新装修及设置经营所需的配套设施，乙方对于该商用房已实地察看且已做过必要的了解。对于建筑面积在计算上可能出现的微小误差，乙方表示理解并接受。

第二条： 商用房用途

商用房用途为：

乙方应根据承租商用房的具体情况和相关的法律法规，设置自身的经营项目，并就及时办理合法的报批(经营)手续，否则因些造成的任何经济损失和后果责任均应由乙方承担与甲方出出租商用房没有关系。

第三条： 合同期限、租用标准

1、装修期，从 年 月 日至 年 月 日，装修期乙方不付房租，但付物业费，水电费等其他费用，装修期算在合同期内，装修期内出现的一切不良后果均由乙方负责与甲方无关。

2、合同付款期为 年 月 日至 年 月 日。付款方式为年付。租金为每年25万元整。租金应于每年提前两个月支付。逾期不支付甲方有权视为乙方不再承租该商用房，另行租于第三方或收回商用房。

租金为税后租金，该租金不含物业费取暖费，水电费等一切费用。

商用房的房产税、个人所得税物业税等由商用房租金引起的税费均由乙方承担与甲方无关。

第四条：乙方须向甲方支付保证金 万元。

第五条： 商用房交付及收回

1、甲方收到乙方保证金及首期租金后即将商用房移交给乙方，乙方接收该商用房以目前现状为准。

2、合同期满或中途解除合同，乙方应立即搬离并交还承租商用房给甲方。交房时乙方原有的装修配套设施亦无条件交归甲方。

3、如因乙方未能履约付租金导致合同解除，甲方可以提前通知(或在承租商用房门口张贴通知信函)甲方要求收回商用房，乙方应按通知要求腾空并交还承租商用房。逾期不交还承租商用房时，甲方有权采取包括换锁等手段在内的措施收回商用房。对于乙方在承租商用房内所有遗留物品，甲方有权自行外理，乙方无权向甲方索要或索赔。

第六条： 关于商用房产权(使用权)的承诺

1、甲方保证所出租的商用房产权清楚，没有纠纷，有其合法的出租资格。若因商用房产权发生纠纷，导致乙方无法使用商用房，由甲方承担责任。

2、乙方有权根据市场需要自由设置其经营项目并对其经营承担市场风险。在乙方申办相关证照时，甲方同意出具有交的相关手续。其申办成功与否，以及所需支付的费用，均由乙方负责。

第七条： 商用房维修责任

租赁期间，乙方对承租商用房及其设施应妥善管理、积极维护并负责修缮。

租赁期间，有关防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，同时还应服从甲方及有关部门的监督检查。

第八条： 商用房改造及装修

乙方可以根据需要对承租商用房进行装修，但乙方的装修方案事先应报甲方批准同意，同时承诺在进行装修(含房屋隔断、消防、环保设施等)时委托在相关资质的设计、施工、安装企业进行，如需报建和验收，乙方还应自学办理报验手续。乙方同时保证：

1、在屋装修时，绝不破坏商用房结构安全；

2、保证原有的设施(包括水、电、暖)不被破坏，如需改造或增添设施，应委托专业公司安装施工，平时保证合理使用并使其功能良好。否则，如因乙方未能执行上述约定，导致出现任何不良后果，均由乙方负责。

3、如果装修厨房、卫生间或其他与水相关的用途，则按规定做好防水层且须经过闭水室验，保证不会出现渗漏问题。否则，乙方应负责返工重做。如果造成甲方或相邻商户损失，乙方应负责赔偿。

4、因乙方装修施工不当或因使用、维护不当造成诸如商用房和附属设施损坏等情况，影响到甲方或第三方的，由乙方承担相应责任。

5、合同期满或因其他原因导致合同解除，甲方收回商用房时包括乙方对上述商用房进行的装修和不可移动设施等，乙方不能对其装修和设施拆除或要求补偿。

6、由于乙方在使用过程中其自身原因和过失造成的商用房及第三方的损失，应由乙方承担赔偿责任。

第九条： 消防责任

甲方出租的商用房设有消防设施，乙方承诺保证消防设施的正常有效，防止火灾隐患。

第十条： 相关费用

乙方应按有关部门(水、电)的收费标准承担各项费用，如乙方不按时支付上述各费用，则应无条件承担延期付款的后果责任(包括停水停电)。商用房移交后，双方应及时核对水、电表用量度数，并补齐所欠全款。

第十一条： 租赁期满与期间转让

1、租赁期满后，乙方无任何违约情况，缴清所有费用后，甲方应在商用房交还后七日内全额退还乙方保证金，本合同随即终止。如乙方要求继续租赁，应当在租赁期满前三个月像甲方提交正式书面申请，甲方如果决策继续出租商用房，应在同等条件下，优先租给乙方。

2、合同期间，如果乙方因自身方面的原因决定转让承租商用房，则应提前2个月向甲方提出书面申请，经甲方书面批准同意后，双方在确保甲方租金收益不受影响的前提下，另行签订《转让协议书》。乙方应在该协议书规定范围内转让而不能私自将承租商用房转租、转让、抵押他人。否则视乙方为违约，甲方有权收回商用房(包括装修及设施设备)，解除本合同。因此造成的一切法律责任和经济损失均由乙方负责。

第十二条： 违约责任

本合同签订后，双方均必须依合同约定履行义务，享有权利，任

何一方违反合同的约定或下列各项内容时, 必须承担违约责任.

一、甲方有权在乙方有下列情形时, 可以采取包括停水、停电在内的强制措施, 催收租金或提前收回租赁商用房, 租赁合同也随即终止.

(1)、乙方擅自将承租商用房转租、抵押、调换使用或改变用途, 转借他人时;

(3)、乙方破产或进行清盘(包括法院查封)而无法履约付租时;

甲方因上述原因决定收回商用房时, 有权要求乙方限期搬迁退房, 超过搬迁期限后, 视乙方为搬迁完毕, 商用房内如有遗留物品, 则视为乙方主动放弃, 甲方有权自行处理, 乙方无权追偿. 如果乙方无理占房不退, 甲方有权采取强烈措施(包括停水、停电、强行进入等)且有权追索乙方占有商用房的赔偿责任.

第十三条：免责条款

因不可抗力原因(包括地震, 洪涛等)导致该商用房损坏或造成损毁并致使本合同无法履行时, 双方同意解除本合同并互不承担责任.

第十四条：其他事项

1、乙方在装修及日后经营过程中, 不能出现扰民现象, 否则乙方应负责整改, 因此引起的后果责任由乙方承担.

2、在商用房管理工作中, 遇到突发事件(如火灾、漏水、煤气泄露等)甲方有权在乙方不在场的情况下, 进入乙方承租商用房. 如在采取应急措施防止事故扩大的行为中影响了乙方并给乙方造成损失的, 乙方表示理解并不要求甲方承担赔偿责任.

3、甲乙双方确定信函(包括其它文字)投递的合同与有效地址为:(a)甲方以合同首页所述地址为准(b)乙方以上述承租商用房所在地址为准.甲方在无法联系到乙方的情况下,可以在乙方承租商用房门口张贴通知信函.此张贴的通知信函等同于甲方依法履行了告知义务.

第十五条：争议的解决

本合同执行过程中如发生纠纷,双方同意协商解决,协商不成时,双方同意通过法院解决.

第十六条：

本合同未尽事项,由甲乙双方另行补充合同,补充合同与本合同不一致的以补充合同为准.

第十七条：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字后生效,一式二份,甲方执一份,乙方执一份.传真件具有同等法律效应.

补充事项：

甲方(盖章) 乙方(盖章)

(委托代理人) (委托代理人)

年 月 日

甲方(出租方)：

法定代表人；

地址：

乙方(承租方):

法定代表人

地址:

房屋租赁商用版合同篇三

承租方: _____

根据《中华人民共和国合同法》有关规定,为明确出租方与承租方的权利与义务的关系,经双方协议一致,签订本合同。

第一条 房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在_____面积约_____平方米(以实际测量为准),质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

第二条 租赁期限

租赁期为_____年,出租方从_____年_____
月_____日起将出租房屋交付承租方使用,至_____
年_____月_____日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内,出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的,出租方可以终止合同,收回房屋:

- 1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的;
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、承租人未如期支付租金的。

4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金为每年_____万元，在签订合同之日起_____日内一次性交纳二年租金_____万元，（剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增10%），交纳二年租金后，承租方方可营业。

第四条 租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤害或财物受毁的，其责任由承租方承担。

第五条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%。

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%。

第六条 承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租

赁押金归出租方所有。

第七条 本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条 房屋如因不可抗力原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方(盖章)： 承租方(盖章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

鉴证单位(签章)

20xx年月日

房屋租赁商用版合同篇四

出租方(甲方)：

地址：

身份证号码： 电话：

承租方(乙方)：

地址：

身份证号码： 电话：

根据《xxx民法典》《xxx城市房地产管理法》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列商用房的租赁达成如下协议，并签订本合同：

第一条： 房室基本情况

甲方出租的商用房(以下简称该商用房或承租商用房)坐落于；乙方承租的建筑面积平方米，室内为未经装修的毛坯房，乙方须重新装修及设置经营所需的配套设施，乙方对于该商用房已实地察看且已做过必要的了解。对于建筑面积在计算上可能出现的微小误差，乙方表示理解并接受。

第二条： 商用房用途

商用房用途为：

乙方应根据承租商用房的具体情况和相关的法律法规，设置自身的经营项目，并就及时办理合法的报批(经营)手续，否则因些造成的任何经济损失和后果责任均应由乙方承担与甲方出出租商用房没有关系。

第三条： 合同期限、租用标准

1、 装修期，从年月日至年月日，装修期乙方不付房租，但付

物业费，水电费等其他费用，装修期算在合同期内，装修期内出现的一切不良后果均由乙方负责与甲方无关。

2、合同付款期为年月日至年月日。付款方式为年付。租金为每年25万元整。租金应于每年提前两个月支付。逾期不支付甲方有权视为乙方不再承租该商用房，另行租于第三方或收回商用房。

租金为税后租金，该租金不含物业费取暖费，水电费等一切费用。

商用房的房产税、个人所得税物业税等由商用房租金引起的税费均由乙方承担与甲方无关。

第四条：

乙方须向甲方支付保证金万元。

第五条：商用房交付及收回

1、甲方收到乙方保证金及首期租金后即将商用房移交给乙方，乙方接收该商用房以目前现状为准。

2、合同期满或中途解除合同，乙方应立即搬离并交还承租商用房给甲方。交房时乙方原有的装修配套设施亦无条件交归甲方。

3、如因乙方未能履约付租金导致合同解除，甲方可以提前通知(或在承租商用房门口张贴通知信函)甲方要求收回商用房，乙方应按通知要求腾空并交还承租商用房。逾期不交还承租商用房时，甲方有权采取包括换锁等手段在内的措施收回商用房。对于乙方在承租商用房内所有遗留物品，甲方有权自行外理，乙方无权向甲方索要或索赔。

第六条：关于商用房产权(使用权)的承诺

1、甲方保证所出租的商用房产权清楚，没有纠纷，有其合法的出租资格。若因商用房产权发生纠纷，导致乙方无法使用商用房，由甲方承担责任。

2、乙方有权根据市场需要自由设置其经营项目并对其经营承担市场风险。在乙方申办相关证照时，甲方同意出具有交的相关手续。其申办成功与否，以及所需支付的费用，均由乙方负责。

第七条：商用房维修责任

租赁期间，乙方对承租商用房及其设施应妥善管理、积极维护并负责修缮。

租赁期间，有关防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，同时还应服从甲方及有关部门的监督检查。

第八条：商用房改造及装修

乙方可以根据需要对承租商用房进行装修，但乙方的装修方案事先应报甲方批准同意，同时承诺在进行装修(含房屋隔断、消防、环保设施等)时委托在相关资质的设计、施工、安装企业进行，如需报建和验收，乙方还应自学办理报验手续。乙方同时保证：

1、在屋装修时，绝不破坏商用房结构安全；

2、保证原有的设施(包括水、电、暖)不被破坏，如需改造或增添设施，应委托专业公司安装施工，平时保证合理使用并使其功能良好。否则，如因乙方未能执行上述约定，导致出现任何不良后果，均由乙方负责。

3、如果装修厨房、卫生间或其他与水相关的用途，则按规定做好防水层且须经过闭水室验，保证不会出现渗漏问题。否则，乙方应负责返工重做。如果造成甲方或相邻商户损失，乙方应负责赔偿。

4、因乙方装修施工不当或因使用、维护不当造成诸如商用房和附属设施损坏等情况，影响到甲方或第三方的，由乙方承担相应责任。

5、合同期满或因其他原因导致合同解除，甲方收回商用房时包括乙方对上述商用房进行的装修和不可移动设施等，乙方不能对其装修和设施拆除或要求补偿。

6、由于乙方在使用过程中其自身原因和过失造成的商用房及第三方的损失，应由乙方承担赔偿责任。

第九条：消防责任

甲方出租的商用房设有消防设施，乙方承诺保证消防设施的正常有效，防止火灾隐患。

第十条：相关费用

乙方应按有关部门(水、电)的收费标准承担各项费用，如乙方不按时支付上述各费用，则应无条件承担延期付款的后果责任(包括停水停电)。商用房移交后，双方应及时核对水、电表用量度数，并补齐所欠全款。

第十一条：租赁期满与期间转让

1、租赁期满后，乙方无任何违约情况，缴清所有费用后，甲方应在商用房交还后七日内全额退还乙方保证金，本合同随即终止。如乙方要求继续租赁，应当在租赁期满前三个月像甲方提交正式书面申请，甲方如果决策继续出租商用房，应在同等条

件下, 优先租给乙方.

2、合同期间, 如果乙方因自身方面的原因决定转让承租商用房, 则应提前2个月向甲方提出书面申请, 经甲方书面批准同意后, 双方在确保甲方租金收益不受影响的前提下, 另行签订《转让协议书》. 乙方应在该协议书规定范围内转让而不能私自将承租商用房转租、转让、抵押他人. 否则视乙方为违约, 甲方有权收回商用房(包括装修及设施设备), 解除本合同. 因此造成的一切法律责任和经济损失均由乙方负责.

第十二条: 违约责任

本合同签订后, 双方均必须依合同约定履行义务, 享有权利, 任何一方违反合同的约定或下列各项内容时, 必须承担违约责任.

一、甲方有权在乙方有下列情形时, 可以采取包括停水、停电在内的强制措施, 催收租金或提前收回租赁商用房, 租赁合同也随即终止.

(1)、乙方擅自将承租商用房转租、抵押、调换使用或改变用途, 转借他人时;

(3)、乙方破产或进行清盘(包括法院查封)而无法履约付租时;

甲方因上述原因决定收回商用房时, 有权要求乙方限期搬迁退房, 超过搬迁期限后, 视乙方为搬迁完毕, 商用房内如有遗留物品, 则视为乙方主动放弃, 甲方有权自行处理, 乙方无权追偿. 如果乙方无理占房不退, 甲方有权采取强烈措施(包括停水、停电、强行进入等)且有权追索乙方占有商用房的赔偿责任.

第十三条: 免责条款

因不可抗力原因(包括地震, 洪涛等)导致该商用房损坏或造成

损毁并致使本合同无法履行时, 双方同意解除本合同并互不承担责任.

第十四条:其他事项

1、乙方在装修及日后经营过程中, 不能出现扰民现象, 否则乙方应负责整改, 因此引起的后果责任由乙方承担.

2、在商用房管理工作中, 遇到突发事件(如火灾、漏水、煤气泄露等)甲方有权在乙方不在场的情况下, 进入乙方承租商用房. 如在采取应急措施防止事故扩大的行为中影响了乙方并给乙方造成损失的, 乙方表示理解并不要求甲方承担赔偿责任.

3、甲乙双方确定信函(包括其它文)投递的合同与有效地址为:(a)甲方以合同首页所述地址为准(b)乙方以上述承租商用房所在地址为准. 甲方在无法联系到乙方的情况下, 可以在乙方承租商用房门口张贴通知信函. 此张贴的通知信函等同于甲方依法履行了告知义务.

第十五条:争议的解决

本合同执行过程中如发生纠纷, 双方同意协商解决, 协商不成时, 双方同意通过法院解决.

第十六条:

本合同未尽事项, 由甲乙双方另行补充合同, 补充合同与本合同不一致的以补充合同为准.

第十七条:

本合同经双方法定代表人或委托代理人签后生效, 一式二份, 甲方执一份, 乙方执一份. 传真件具有同等法律效应.

补充事项：

甲方(盖章) 乙方(盖章)

(委托代理人) (委托代理人)

年月日

房屋租赁商用版合同篇五

要物合同和合意合同的出现，标志着罗马法从重视形式转为重视缔约人的意志，怎样写房屋租赁合同?下面小编给大家带来房屋租赁合同5篇,仅供参考,希望大家喜欢!

出租方(甲方)：_____

地址：_____

承租方(乙方)：_____

地址：_____

经甲乙双方共同协商，就车辆出租事宜订立本协议，以资共同遵守。

一、车辆出租

甲方自愿将其拥有的_____牌汽车(牌照号码：_____)出租给乙方使用。甲方应当于本协议订立之日起_____日内向乙方交付车辆，同时还应交付行驶证、购置税缴纳证、已付保险凭证、随车工具。

二、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____个月。

三、租金及支付方式

1、租金数额为每月_____元，共_____元。乙方应于接车时向甲方支付第一年(或月、或季度)租金_____元，以后租金采用先交后使用的方式向甲方支付，即应在上年度合同到期前1个月付清下年(或月或季度)的租金。

2、支付租金同时乙方还应支付_____元租车押金，该押金在租期到期时，如乙方无违约及车辆损坏情况下予以退还。

四、甲方乙方的其他权利义务

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税缴纳证、交强险等各种行车手续；如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担，如因此耽误乙方使用车辆，应根据实际向乙方赔偿损失。

2、乙方应按照本协议约定用途使用车辆，在乙方不按约定用途使用车辆时，甲方有权解除协议，并要求承担违约责任。

3、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。在乙方不按约定时间足额支付租金时，应按照迟延履行部分租金的每日_____%向甲方支付违约金，迟延支付超过30日，甲方有权解除协议。

4、车辆交付乙方后，出租车辆的、车船使用税、保险费、年审等一切因使用车辆有关的税费等均由甲方向有关部门缴纳，燃油由乙方自行承担。如因缴纳不及时或未缴纳而造成的相关责任由各责任方负担。

5、甲方应缴纳的保险费应当包括：第三者责任险、车损险、

盗抢险、交通强制险等险种，具体投保数额按照保险公司核定数额计算。

6、在出租期限内，车辆发生交通事故，或者在使用过程中出现非甲方责任产生的其他风险，保险公司不予理赔部分，由乙方承担所有责任，并均由乙方自行处理，如需甲方出具手续，甲方予以协助。在车辆发生损坏时，如保险赔偿金不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任并承当车辆实际维修费_____%的折旧费。

7、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。如有，甲方有权解除协议，要求乙方承当损失，并要求乙方支付租金数额_____%的违约金。

8、乙方应当妥善保护车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。

9、出租期间，车辆正常使用造成的损坏，由乙方负责修理。

10、如甲方在租赁期内出卖车辆，甲方应当向购买人声明本协议的，本协议对购买方继续有效。乙方不主张优先购买权，但甲方应向乙方告知出卖事宜。

11、甲方应保证出租车辆不存在抵押、查封等影响乙方正常使用的情形，如有以上情形或甲方对车辆的权利存在瑕疵的情形，并影响乙方使用时，甲方应向乙方支付租金数额_____%的违约金，乙方有权解除协议。

五、租赁期满

1、租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁

期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

2、租赁期届满，双方没有对继续租赁达成协议，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的_____倍赔偿甲方损失，如需诉讼解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。

六、协议解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、如车辆在出租期限内达到报废年限或报废里程被强制报废时，本协议解除，乙方按照实际使用期限支付租金，双方互不承担违约责任。

在依据本协议单方解除协议时，解除协议方向另一方发出解除协议通知到达对方联系地址之日视为协议解除生效日。协议解除时，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的_____倍赔偿甲方损失，如需诉讼解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。甲方不接收车辆时，乙方可以向公证机关提存，提存时的车辆状况视为符合协议约定的交车状况，并有甲方承担相关费用。

七、争议解决方式

因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到_____市人民法院提起诉讼。

八、生效及其他约定

1、未尽事宜，双方协商确定。

2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。

3、本协议_____式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：_____

法定代表人(签字)：_____

联系人：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

乙方：_____

法定代表人(签字)：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

_____年_____月_____日

出租方(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上就房屋租赁相关事宜达成如下协议：

住房的'第一个基本情况

喉舌依法转租给乙方。

第二住房所有权状况

醉方保证已依法取得该房屋的转租权。甲方未取得房屋转租权，导致本合同无效或解除的，应承担违约责任。

第三条 租赁期限

(1) 该房屋租赁期限自___年___月___日至___年___月___日。

(2) 租赁期满，甲方有权收回房屋。乙方拟续租的，应提前十日向甲方提出续租请求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第五条 租金

(1) 租金标准:人民币 /月，乙方租赁部分租金在租赁期内不变。房屋所有权人增加租金的，由甲方负责。

第六条 合同保证金

(1) 甲、乙双方签订本合同时，乙方应向甲方支付保证金人民币 元。

(2) 租赁期满或合同终止后，房屋租赁保证金全额返还给乙方。

第七条 其他费用

在租赁期内，与物业相关的所有费用应通过以下方式承担：

(1) 乙方应承担_____的费用。甲方应保存并向乙方出示相关支付凭证。

(2) 本合同未列明的房屋租赁税及其他费用由甲方承担..

第八条 房屋交付和返还

(一) 交付:合同期满，乙方未续租的，应向甲方交付租赁房屋.

(二) 返还: 租赁期满或合同终止后, 乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方各自结算费用。

第九条 转租

(1) 甲方同意乙方在租赁期内可将部分或全部房屋转租给他人, 无需征得甲方同意, 转租过程中获得的转让费等一切费用归乙方所有。

(2) 乙方转租房屋时, 甲方有义务与转租人重新订立书面转租合同, 但不得收取任何费用。

第十条 合同的终止

(1) 有下列情形之一的, 本合同终止, 甲乙双方不承担违约责任:

1. 因城市建设需要, 该房屋依法纳入房屋拆迁范围。
2. 地震、火灾等不可抗力造成的损坏、损失或其他损失。

(2) 有下列情形之一的, 乙方有权单方解除合同:

1. 交付的房屋不符合合同约定, 严重影响乙方使用。
2. 乙方不承担维修义务, 不能正常使用房屋。
3. 交付的房屋危及乙方的安全或健康。

(3) 乙方有下列情形之一的, 甲方有权单方解除合同并收回房屋:

1. 擅自改变房屋用途。

2. 擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。

3. 利用房屋从事违法活动。

第十三条违约责任

(1) 租赁期内，甲方不得擅自提前收回房屋，否则应将收取的租金余额返还给乙方，并向乙方支付1000元违约金。

(2) 租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方支付的租赁保证金。

(3) 关于退费，如果一方延迟退费，将收取每天应退资金1%的滞纳金。

第十四条合同争议的解决

本合同项下发生的争议，双方应通过协商或调解解决；协商或者调解不成的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼，或者根据另行达成的仲裁条款或者仲裁协议申请仲裁。

第十六条其他

本合同生效后，双方应以书面形式对本合同的内容进行变更或补充，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

出租人(甲方)签字： 承租人(乙方)签字：

电话： 电话：

签署时间：___年___月___日

甲方： _____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

乙方因施工需要需要租赁叉车，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将拥有乙方施工现场正常使用所需的维护，并指定司机。维修费用及司机工资由甲方承担，司机必须持有特种机械操作证并交乙方备案。甲方司机必须服从乙方施工人员在施工现场的安排，按时完成规定的工作内容。如因甲方司机不服从乙方现场人员安排而造成损失，甲方应承担一切经济损失。

3、乙方每月向甲方支付每辆叉车17000元的租金，柴油费用由乙方承担，甲方的挖掘机每月工作240小时。工作时间超过240小时，乙方应向甲方支付每小时258元的租金。如乙方因故不能在当月工作，应向甲方支付当月的全部租金。

4、争议解决：甲乙双方在合同执行过程中发生的任何争议，应由双方协商解决。

5、本合同经双方签字后生效。

6、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等效力。

7、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

法定代表人(签名)：_____

立协议人：__(以下称甲方)__电话：

(以下称乙方)__电话：

甲方现有__型铲车一台对外出租，乙方因工程建设需要急租铲车，现甲、乙双方本着平等自愿的原则，就铲车租赁事宜达成如下协议条款：

一、甲方提供租赁标的物(铲车)为__型铲车一台，乙方自愿租赁。

二、租价为__元/月，此租金为纯利润，不包括租期内铲车所需燃油，所需燃油由乙方负责，维修由甲方负责。每月26日支付当月租金。

三、租期为不定期，按乙方工程的实际情况具体定租期：如不做够一个月按一个月计。乙方租用期间一切事宜全由乙方负责。

四、相关事宜

1、甲方负责铲车的保养所需的附属机油。

2、乙方向甲方支付的租金为纯包月租金，不受其它任何原因影响。

3、在租赁期内，除正常工作时间甲方应保障外，乙方不得随意超负荷延长工作时间，如需延长工作时间，应取得甲方的同意。

五、本协议自甲、乙双方签字时生效。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：__乙方：

20__年9月26日20__年9月26日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的

权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

一、租赁范围

出租方自有铺面一间金源街10号门面。

二、双方的权利和义务

1、租赁期间，如需另行装修或添路设备，设施所需费用由承租方承担，出租方不负任何责任。装修必须不影响房屋结构，租赁期满后，房屋装修的设备不得拆除。

2、租赁期间，所有应缴纳的工同管理费、水电费、卫生费及有关房屋租赁交易税等一切费用全部由承租方承担。

3、租赁期内发生任何事情出租方不负责任。

4、租赁期满，承租方应及时将租赁的全部财产交还给出租方，移交时所有设备要保证正常运转和使用。水、电费必须交清。如有损坏，承租方应负责按现值赔偿。

三、租赁期限

租赁期为年，即从20 年 月 日起至20 年 月 日止。

四、租赁费及交付方式

租金共计 元整，第二年前一个月交清，若不按时交清租金，出租方有权关门停止营业，收回铺面。

五、其他

1、双方应信守合同，如有违约，则违约方付给守约方违约金 元。

2、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

年 月 日 年 月 日