

2023年农村个人房屋转让协议(精选9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

农村个人房屋转让协议篇一

在社会发展不断提速的今天，越来越多地方需要用到协议，签订协议是提高经济效益的手段。那么什么样的协议才是有效的呢？以下是小编帮大家整理的农村房屋转让协议范本，希望能够帮助到大家。

甲方：县农村信用合作社。住所地：县镇村。

法定代表人：主任。

乙方：

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据 人民法院 执字()第 号民事裁定书，甲方依法取得原属 所有的位于 县 的房屋一处，共 层每层 间，共计 间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以 人民法院 执字()第 号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币 元(大写 元整)。

五、转让价款，乙方在 年 月 日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付 人民法院 执字 ()第 号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民

法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门 县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：

1、人民法院 执字()第 号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方 县 农村信用合作社(盖章)

法定代表人(签章)

乙方(签章)

年 月 日

农村个人房屋转让协议篇二

乙方（买方）：_____身份证号：_____

一甲方自愿将坐落在市镇村号（自建住宅）的房屋，东至南至西至北至建筑面积平方米，出售给乙方。

二甲乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共万仟佰元（小写元），乙方在年月日前，一次付给甲方。

三双方同意于年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠

纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七甲乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八本协议一式三份，甲乙中证人各执一份。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

中证人（签字）：_____

_____年_____月_____日

农村个人房屋转让协议篇三

本站后面为你推荐更多农村房屋转让协议！

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方有完整的院落一处，坐落于济南市市中区，门牌：号，经甲乙双方共同协商同意，甲方自愿有偿转让给乙方，并签订以下协议：

一、该院落房屋具体情况：东西米，南北东邻，西邻，北邻。

二、经甲乙双方签订协议后，由乙方一次性付清。有偿转让金额为：人民币大写，（小写：元）。以收款单为证。

三、本协议自签订之日起，甲乙双方签字盖章生效，并具有同等的法律效力，一并遵照执行，该宅基地的使用权、所有权归乙方，同时与甲方无任何关系，甲乙双方互不牵扯、永不反悔，空口无凭，立字为证。甲方宅基地院一切原有的一切房产、住宅资料、证书手续等同时终止关系，本协议签订之日生效后，甲方与他人的任何经济关系和责任与该宅基地院和乙方无关，在核定本宅基地院数据量范围内，乙方需要改建时如出现有扯皮和邻里纠纷时，由甲方出面协调。

四、此协议一式两份，签字生效。

甲方： 乙方：

证明人：

年月日

农村个人房屋转让协议篇四

签订时间：

签订地点：

甲方： _____

乙方： _____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅基地使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起_____日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为_____的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额_____的违约金，如乙方在合同签订之日起_____天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起_____日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付_____元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后_____日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付_____元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因

造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付_____元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方（签字捺印）： 身份证号：

乙方（签字捺印）： 身份证号：

见证人（签字捺印）： 身份证号：

见证人（签字捺印）： 身份证号：

附：

见证人声明

见证人声明如下：

1、见证人与甲乙双方同为_____集体组织成员；

2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷；

4、本合同在20xx年_____月_____日在_____家中签订，现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人，双方签字盖章后本合同生效。

见证人（签字捺印）：

甲方（签字捺印）：

乙方（签字捺印）：

20xx年_____月_____日

本见证声明是_____双方农村房屋买卖合同的见证声明，是买卖合同的补充说明，与本合同具有相同的法律效力。

农村个人房屋转让协议篇五

住所地：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据人民法院执字_____第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于_____县的房屋一处，共层每层间，共计间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字_____第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币_____元（大写元整）。

五、转让价款，乙方在_____年_____月_____日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字_____第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行

政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门_____县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：

1、人民法院执字_____第号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方：_____（盖章）

法定代表人：_____（签章）

乙方：_____（签章）

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

农村个人房屋转让协议篇六

甲方(卖方):

乙方(买方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

甲方自愿将坐落在地段的房屋，建筑面积平方米，附属房面积平方米，房产证号：，土地证号，连同房屋内的固定装饰一并转让给乙方。

甲乙双方对上述房屋议定成交价为人民币xx万元，乙方应在签订转让协议时向甲方支付人民币xx万元，作为履行本协议的定金，定金不计利息。

甲方应在收到乙方定金后日内备齐房屋过户所需的一切资料，并移交给乙方；甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保；甲方还须协助乙方办理好权属过户手续。

甲方同意于年月日之前将上述房屋腾空，并交付给乙方使用，同时负责结清水电费、有线电视费、电话费等相关费用。

乙方对甲方所转让的房屋状况已做充分了解，愿意购买该房屋。乙方负责完成权属过户手续，并承担由此产生的相关费用。

乙方须在甲方交房时一次性付清余下房款万元。待甲方交付房屋、乙方付清房款后，该房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，由乙方自行决定，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归乙方所有。

如因政策等非甲方原因造成无法办理权属过户手续，甲方应将该房屋房产证、土地使用权证原件交给乙方；乙方在完成办理过户手续之前，不得对该房屋进行抵押担保，否则对此产生的风险由乙方承担，甲方概不负责。

本协议生效后，如一方不能按约定交付房屋或未足额支付相应房款的，每逾期一日，应向对方支付百元违约金。任何一方无权单方解除本协议。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

农村个人房屋转让协议篇七

卖方(以下简称甲方)：_____、_____。

居民身份证号

码：_____、_____。

住址：_____。

买方(以下简称乙方)：_____。

居民身份证号码：_____。

甲乙双方均属_____，_____村(____组)村民，就房屋买卖事项经协商一致，并经本村村委会同意达成以下合同条款：

第一条：房屋的基本情况

第二条：价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)_____。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

第三条：甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等，未清事项由甲方承担全部责任。

第四条：乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

第五条：甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况下，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

第六条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条：本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由_____村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____、_____

乙方(签章)：_____

甲方签证时间：_____

乙方签证时间：_____

见证人：_____

见证人：_____

农村个人房屋转让协议篇八

甲方：

乙方：

甲方有完整的院落一处，坐落于济南市市中区，门牌：号，经甲乙双方共同协商同意，甲方自愿有偿转让给乙方，并签订以下协议：

一、该院落房屋具体情况：东西米，南北东邻，西邻，北邻。

二、经甲乙双方签订协议后，由乙方一次性付清。有偿转让金额为：人民币大写，（小写：元）。以收款单为证。

三、本协议自签订之日起，甲乙双方签字盖章生效，并具有同等的法律效力，一并遵照执行，该宅基地的使用权、所有权归乙方，同时与甲方无任何关系，甲乙双方互不牵扯、永不反悔，空口无凭，立字为证。甲方宅基地院一切原有的一切房产、住宅资料、证书手续等同时终止关系，本协议签订之日生效后，甲方与他人的任何经济关系和责任与该宅基地院和乙方无关，在核定本宅基地院数据量范围内，乙方需要改建时如出现有扯皮和邻里纠纷时，由甲方出面协调。

四、此协议一式两份，签字生效。

甲方：

乙方：

证明人：

年月日

农村个人房屋转让协议篇九

卖方：(甲方)，身份证号：

买房：(乙方)，身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

甲方所售房屋位于，房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米，房屋为 楼。

第二条房屋价格及其他费用：甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币 万元整。

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清。

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。

若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。

如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效

第十条本合同附二、三楼平面图

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份

甲方(签印):

住址:

联系电话:

乙方(签印):

联系电话:

签订日期: 年 月 日