

# 最新店面出租合同 个人店面出租合同模板

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新店面出租合同 个人店面出租合同模板篇一

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）根据《xxx合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方商铺相关事宜，双方自愿签订如下协议。

### 一、租赁物的状况

1-1 甲方出租给乙方的商铺系坐落于街号（以下简称该商铺）。该商铺建筑面积约为平方米，现双方约定按平方米标准计算，最后实测面积多于或少于平方米的，均按平方米计算，不作调整。

1-2 甲方为该商铺的所有权人，对该商铺有完全的处分权。

1-3、有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求，以及附属设施和设备及其他需移交给乙方的资料和物品见附件二。

### 二、租赁物的用途

2-1 乙方向甲方承诺，保证所租赁商铺的经营范围与乙方营业执照上列明的经营范围相符。乙方的经营范围为：，如果乙方中途变更经营范围必须事先征得甲方同意，否则甲方有

权解除合同。

### 三、租赁期限

3-1本合同商铺租赁期限为自日起至 年 月 日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应在期满后五日内腾空房屋并交付给甲方，五日内商铺内如仍有乙方的物品，视为乙方的废弃物，甲方有权自行处分。 3-3租赁期满，如乙方愿意继续承租，则应在租赁期满前30日向甲方提出书面申请，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

### 四、租金及其支付

4-1 该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积按年计算： 第一至第 年，按建筑面积每月每平方米 元计算，每年租金 元。 第 年至第 年，按建筑面积每月每平方米 元计算，每年租金 元。

第 年至第 年，按建筑面积每月每平方米 元计算，每年租金 元。

4-2租金的支付时间：租金采取预交的方式，每年度交纳一次，具体交纳时间为：本合同签订后10日内，乙方向甲方支付第一个年度的租金；以后每年度租金的支付时间为本年度起租前30日内交清本年度的租金，依此类推。

户名：

账号：

开户行：

### 五、租赁保证金及其交纳

本合同签订之日，乙方向甲方支付3个月租金(以第一期租金计算)作为保证金，如乙方无任何违约行为，在租赁合同终止后，乙方向甲方腾交房屋后5日内，甲方将乙方的保证金无息返还。

## 六、租赁物的交付与返还

6-1 本合同签订后，于甲方收到乙方交纳的保证金和本期租金后的第二天向乙方交付房屋。

6-2 甲方交付的租赁物应符合本合同约定乙方所经营范围的要求。

6-3 租赁期限届满或提前终止合同时，乙方应在期限届满或甲方发出终止合同通知后5日内腾空房屋并返还给甲方，5日后，遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。

6-4 乙方撤场时应保持该商铺的原貌不变，不得因拆卸或搬迁破坏该商铺的整体装修或甲方的任何其他财产，否则应承担恢复原状以及赔偿责任。

## 七、商铺的装修及维修

7-1 乙方对商铺进行装修的计划和方案，事先应征得甲方的同意，并按照政府相关标准及物业公司的要求进行。

7-2 租赁期间，如房屋出现质量问题，乙方应立即向物业公司报告，及时采取措施，减少损失，并通知甲方。

7-3 租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

## 八、甲方的权利、义务

8-2 因出租商铺产生的所有税款均由乙方承担。

8-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

8-4 租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

8-5 租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

8-6 甲方应配合乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的有关房屋的相关资料。

## 九、乙方的权利、义务

9-2 乙方负责因出租商铺产生的全部税款，并承担经营期间所产生的各种税费。 9-3 租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

9-4 乙方拥有完整合法的经营自主权。

9-5 乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守物业的统一规定，并经政府有关部门批准。

9-6 乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，

乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

9-7 为避免8-6条款事由的发生，乙方根据需要对其经营的贷物和经营人员购买适当的保险。

9-8 没有甲方的书面同意，乙方不得转租，否则甲方有权解除合同。

9-9 租赁期间，乙方应服从物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。物业管理费按照物业公司的要求收取。

9-10 租赁期间，乙方必须合法经营，因乙方经营的原因导致行政处罚或刑事犯罪，责任全部由乙方承担，给甲方造成损失时，乙方应承担赔偿责任，并且甲方有权解除合同。

## 十、合同的变更与解除

10-1 经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

(一) 甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后30日内仍未交付的，乙方有权解除合同。

(二) 甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的，乙方有权解除合同。

(三) 乙方逾期不支付租金，超过30日的，甲方有权解除合同。

(四) 乙方未按时交纳水费、电费、物业费等费用有数额达到一个月租金或拖欠时间达到二个月以上时，甲方有权解除合同。

(五)乙方开业后又无正当理由闲置达三个月以上的，甲方有权解除合同。

(一) 商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

(二) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用拆迁的；

(三) 因不可抗力造成该商铺毁损、灭失的；

## 十一、违约责任

11-1 甲方未按时交付商铺的，每迟延一日，按乙方所交纳当年租金的万分之五向乙方支付违约金。

11-2 乙方迟延交付租金的，每迟延一日，按所欠租金数额万分之五向甲方支付违约金。

11-3 租赁期内，乙方中途擅自退租的视为违约，已交纳的租金、保证金不退回，且应向甲方赔偿本年度租金的20%作为违约金。甲方提前收回房屋的视为违约，应向乙方赔偿本年度租金的20%为违约金。如年度租金的20%仍不能弥补对方损失时，违约方仍需赔偿。守约方的损失包括但不限于直接损失、预期可得利益以及处理纠纷所需要的交通费、律师费、诉讼费等。

## 十二、其他

12-1 本合同的签订、履行、解释、效力均适用xxx法律。

12-2 本合同尾部的地址经甲乙双方确认无误，如有变更需以书面的形式通知对方，否则，一方按此地址发出的特快专递视为对方能够收到。

12-3 若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条

款的法律效力。 12-4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

12-5 甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方均可向商铺所在地人民法院起诉。

12-6 本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章后生效。

(双方均为自然人时)

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址

电话： 电话：

邮编： 邮编：

签订日期： 签订日期：

(对方为法人时)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

签订日期： 签订日期：

**最新店面出租合同 个人店面出租合同模板篇二**

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

1、甲方出租给乙方的店面位于。

2、出租店面面积共\_\_\_\_\_平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、乙方以月租人民币\_\_\_\_\_元（大写），经营甲方店铺。该门面房租金\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法：\_\_\_\_\_。

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租店面的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意后方可施工，其费用由乙方负责。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方

负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁店面转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

## 最新店面出租合同 个人店面出租合同模板篇三

承租方(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方租用甲方位于史集好又多大门南侧 门面房一间，共三层总面积 210平米左右，用于\_\_\_药品零售\_\_\_。

二、租期\_ 5 \_年( 20xx 年 1 月 1 日至 20xx 年 12 月 31 日)。每年租金为人民币元 ， 大写：叁万捌仟元整 。 乙方以现金形式向出租方支付租金。以后每年支付一次，并于后一年开始前5日内交至出租方。

三、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

四、合同期内若甲方恶意收回房屋、转租他人、单方面变更合同给

五、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因不可抗力除外)。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由

乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

七、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方同意。

八、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

九、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；
- 3、甲、乙双方协商一致。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十三、此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新店面出租合同 个人店面出租合同模板篇四

承租人(以下称乙方):

## 一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号, 建筑面积 平方米。(审查附甲方房产权证明, 附房屋结构图产权证里有, 审查是否为商业用途)。

## 二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_ \_\_年, 自\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日起  
至\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日止。

合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋, 乙方享有优先承租权。

## 三、 租金及交纳方式

1、 乙方需支付保证金 元。

2、 每个月租金为人民币 , 大写: 万 仟 元整。

3、 乙方转账形式向甲方支付租金, 租金暂定为每个月支付一次, 并必须提前一个月时间, 于 年 月 日前交至甲方。

4、 乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金, 如无故拖欠, 逾期超过 天甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

5、 本合同自乙方实际交付保证金及第一个月租金之日起生效。

6、 甲方指定账号:

开户行:

户名：

#### 四、房屋交付

甲方在本协议生效之日起当日内向乙方交付房屋。

#### 五、租赁期间房屋修缮

1、甲方将房屋交给乙方后，同意乙方装修，若甲方提前解除合同，需向乙方赔偿全部损失，包括但不限于乙方全额的装修费用、人工费用、误工费、律师费，装修费用具体以装修公司出具的发票、材料清单、装修合同为准。

2、承租人在租赁物需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

3、乙方根据需要可以无偿在房屋外墙上悬挂招牌、广告。

#### 五、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

#### 六、甲方与乙方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产

所有者继续有效。乙方出卖房屋，须提前6个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，甲方同意乙方转租，但转租的期限不得超过乙方剩余的租赁期限。

#### 七、 违约金和违约责任（需明确违约金）

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、乙方利用承租房屋进行犯罪活动的，甲方可以中止合同，收回房屋，并要求乙方负责赔偿违约金 元 。

#### 八、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向不动产所在地人民法院起诉。

九、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，若在本协议上做修改，则本协议修改部分需经双方签字确认，否则视为未更改。

十、 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

### 最新店面出租合同 个人店面出租合同模板篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方就门面转租的协商，形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本门面租赁合同条款，供双方信守，遵守执行。

一、门面租赁地址、面积、间数： 幢 层，轴线至 轴线第 号门面，面积约 平方米， 间。

二、租赁时间及价款：从二〇〇年 月 日起至二〇〇年 月 日止，预租时间为 月，租赁金额 元(租金按每平方米每天 元，共计人民币 元或议租 元)。

三、乙方租赁门面不准开墙、打洞，改变房屋结构。若乙方在租赁期间有损坏，按现行市场价由乙方赔偿给甲方。

四、乙方在租赁期间所发生的各种税、费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。乙方所用水、电费用每月按表计费收取，交甲方或水、电收费处。

五、乙方预租门面，在签订合同时，将租金一次性交给甲方。若甲方须收回租出的门面时，提前十天通知乙方，乙方必须在甲方限期内退还给甲方。若乙方拖延退房时间所造成的一切经济损失，由乙方全额赔偿给甲方。租赁期未满天数，由甲方按租房天数计算，扣出乙方应承担的费用后，将剩余租金退给乙方。

六、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

出租方(以下称甲方):

法定代表人及身份证号:

营业执照号:

注册或居住地址:

邮编:

电话:

承租方(以下称乙方):

法定代表人及身份证号:

营业执照号:

注册或居住地址:

邮编:

电话:

第一条 甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_，  
建筑面积\_\_\_\_\_m2(使用面积\_\_\_\_\_m2)

第二条 租期\_\_\_\_\_年,自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件:

1. 每月租金为人民币\_\_\_\_\_元,乙方每 个月缴纳一次租金。 乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行:

收款人名称：

帐号：

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳相当于一个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；
2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。
4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。
2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

## 第六条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。
2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。
3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。
4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。
5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。
6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。
7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。
8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国

民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

- (1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ；
- (2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；
- (3) 负责租赁房屋的结构性维修。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商

不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人盖章： 法定代表人盖章：