

最新流转土地合同怎样签 土地流转协议 合同(模板7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

流转土地合同怎样签篇一

土地经营方：（以下简称乙方）_____

根据《xxx农村土地承包法》《xxx合同法》及其相关法律法规和政策规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，供双方共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方_____村民委托（委托书附后）经泉水村民委员会同意，报_____乡人民政府批准将位于_____村委会所属_____经营的_____地_____亩，依法流转给乙方经营使用。

土地范围说明：东起_____，西至_____，南至_____，北至_____（后附图）。

二、土地用途及流转形式

1. 土地用途为_____。

2. 流转形式：承包经营。承包范围内现有机井及水电线路等附着物一并移交乙方使用、维护（清单附后）。

三、土地的流转经营期限

该地流转经营期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、土地的流转费标准及金额

该宗土地流转费每年每亩_____元，合计每年流转费金额_____万元，_____年共计金额_____万元。

五、土地流转费支付方式及时间

乙方负责将土地流转费分三次支付给甲方，第一次于合同签订时一次性付清前五年的流转费_____万元；第二次于_____年_____月_____日前一次性付清第二个五年的流转费_____万元；剩余十年的流转费于_____年_____月_____日前一次性付清（双方具体约定）。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 依法拥有土地的承包权。合同约定的经营时间到期后，甲方有权收回乙方的土地经营权。
2. 甲方有权监督乙方按照流转合同约定的用途合理利用土地。
3. 按照合同约定时收取土地流转费。
4. 维护乙方的土地流转经营权，不得单方面解除流转合同，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
5. 甲方应当保障乙方正常生产所必须的水权配置和通路条件。
6. 甲方按合同签订时的现有状态无偿向乙方提供机井、取水设施设备、供水渠道、供电设施设备及取水、供电手续。

7. 经营过程中，若发生土地权属地界纠纷及当地群众干扰、阻挠、破坏等情况，甲方应及时出面，按时化解，若给对方造成损失，甲方应给予相应赔偿。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所流转的土地。

2. 享有流转土地上的收益和林权和按照合同同约定购置财产的所有权。

3. 享有对公共设施的使用权。

4. 乙方可在流转的土地上建设与农业生产有关的生产、生活设施。

5. 乙方不得随意改变土地用途。按合同约定只能用于_____，如需要改变为合同约定之外的经营方向，必须在双方共同认可的前提下实施。

6. 乙方承诺不用流转土地抵押贷款。

7. 乙方承诺不用流转土地抵押债务。

8. 承包期内，若甲方提供的原机井和供水、供电设施不能正常使用，由乙方负责更新，产生的费用均由乙方承担，流转期满后，乙方保证归还甲方原有农电设施的完整性（以清单为准）。

七、合同的转包

1. 在合同有效期内，乙方可以将流转的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时签订转包合同，不得擅自改变原来流转合同内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原流转合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除合同。经甲乙双方协商一致签订书面补充协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，征地补偿归甲方所有，乙方自建的地上附着物和林木的补偿归乙方所有。

4、如甲方重复发包该土地或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权单方面解除本合同，并有权要求甲方赔偿乙方所有损失。

5、本合同期满，如继续流转，乙方无条件享有优先流转权，双方应于本合同期满前续签流转合同。

九、违约责任

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付流转费。如乙方不能按合同规定时间缴清土地承包费，则甲方有权解除本合同。

2、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任，导致合同不能履行的应承担相应的违约金。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行过程中发生的纠纷，由双方协商解决，双方协商不成的，首先请求村委会和_____乡人民政府调解；调解不成的，向_____县农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁或直接向_____县人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定，由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经甲乙双方签章后生效，一式五份，甲乙双方和见证人各执一份，乡镇农经部门存档一份。

附件：

1、流转土地示意图

2、流转土地地上附属物移交清单

甲方：_____县_____乡_____村民委员会（盖章）

法定代表人（签字）：_____

乙方：_____（印章）

法人代表：_____（签字）：_____

监证单位：_____县_____乡人民政府（盖章）

负责人（签字）：_____

县农村经营管理站（盖章）_____

负责人（签字）：_____

签订时间：_____年_____月_____日

流转土地合同怎样签篇二

为维护当事人的合法权益，根据《xxx合同法》和《xxx农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

甲方将享有承包经营权的座落

在_____的土地（四至为：东
至_____，南
至_____，西
至_____，北至_____，）
共_____亩以_____流转（转包、出租、转
让、互换）方式从_____年_____月_____日起至_____
年_____月_____日止，流转给乙方用
于_____。

上述土地交付标
准_____。

（一）甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

（二）乙方的权利和义务：

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；

2. 不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
4. 环保方面应按国家标准达标排放；
5. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

双方协商同意以第_____方式支付流转价款：

（一）现金形式支付：

1. 第一年流转价款为人民币_____元，以后递增方式及比例为_____。
2. 本合同生效后_____天内乙方向甲方支付_____元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。
3. 本合同生效后_____天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年_____月_____日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

（二）实物（稻...）

流转土地合同怎样签篇三

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不

干预乙方对该土地的使用权。土地总面积为 平方米。实际方位 。

第二条：归属问题

4， 继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计 元(大写：)人民币。乙方在双方签订合同之日先付 元(大写：)人民币。

2、其余款项在 年 月 日前交清。

第四条、双方权益、义务

1、甲方一次性收取人民币 元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方在使用土地时若需要办理手续时，甲方应给予必要的协助。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、本协议由村民_____在场见证。。

第八条，本协议自甲乙双方签字画押之日起生效。协议一式叁份，甲乙双方各执一份，见证人共执一份，均具有同等的法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

签字日期： 年 月 日

流转土地合同怎样签篇四

甲方(农村土地经营权出让方)：

乙方(农村土地经营权受让方)：

根据《_民法典》《_农村土地承包法》和国家环境保护的有关规定，本着平等、自愿的原则，甲乙双方就农村土地经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

一、土地基本情况

1. 土地位置：该土地位于上海市区乡(镇)

村组。

2. 流转面积亩；其中：承包地亩，自留地亩，机动地亩，集体

其他耕地亩。

3. 流转承包地情况：

4. 土地质量等级： 。

二、流转期限

土地经营权流转期限为年，自年月日起至年月日止。

三、土地的用途

该土地以方式流转给乙方经营，具体项目为： 。流转期限内，乙方不得擅自改变流转土地的用途或用于非农建设。

四、土地交付时间

甲方应于年月日前将流转土地交付乙方。

五、流转价款

双方同意按以下第种方式确定流转价款：

1. 流转单价为每年每亩元，年合计元。

2. 第一年流转单价为每亩元，年合计元；以后流转单价每年递增率为%。

3. 流转单价为每年每亩按斤稻谷计算，第一年流转单价按当地政府收购指导价折合元，年合计元。

4. 其他。流转单价为每年每亩元，年合计元。

六、支付方式

双方同意按以下第种方式支付流转价款：

1. 一次性支付：乙方应于年月日前向甲方全部支付完毕。
2. 分期支付：乙方应于年月日前向甲方支付第一年度流转价款，以后每年月日前付清该年度流转价款。
3. 其它 。

七、风险保障金

乙方应于本合同签订之日起日内向甲方支付元作为农村土地流转风险保障金。

八、双方权利和义务

1. 甲方有权获得流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 甲方有权要求乙方按约履行合同义务，有权监督乙方合理利用土地，制止乙方损坏土地、其他农业资源和环境的行为。
3. 甲方保证其流转的土地经营权合法、真实、有效。
4. 在合同约定的期限内，甲方不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
5. 乙方有权自主开展农业生产经营并取得相关收益。
6. 经甲方同意，乙方可以依法投资改良土壤，建设农业生产附属、配套设备，并取得相关生产经营收益。
7. 乙方不得损害农田基础设施，不得从事掠夺性经营，不得损害土地、其他农业资源和环境。

8. 未经甲方同意，乙方不得将土地再流转。

九、违约责任

1. 甲方逾期交付土地的，每逾期一天，应向乙方支付元违约金。

2. 乙方逾期支付流转价款的，每逾期一天，应向甲方支付元违约金。

3. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同；给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿：

(1) 擅自改变土地的农业用途的；

(2) 弃耕抛荒连续两年以上的；

(3) 给土地造成严重损害或者严重破坏土地生态环境的；

(4) 有其他严重违约行为的。

对于(1)项情形，甲方还有权要求乙方恢复土地原状，乙方所交风险保证金不予退还。

4. 甲方非法干预乙方正常生产经营活动的，乙方有权解除合同；给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

5. 其他违约责任。

十、其他约定

1. 合同期满，双方同意按以下第种方式处理乙方的相关设施及地上附着物。

(1)归甲方所有，甲方不作补偿。

(2)双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有;协商不成的，由乙方在日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

2. 流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：

3. 其他约定 。

十一、争议解决方式

双方发生争议的，可以自行和解，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。双方和解、调解不成或者不愿和解、调解的，可以向区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院提起诉讼。

十二、附则

1. 本合同未尽事项，双方可以另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

3. 甲乙双方可以自愿向乡镇农村土地流转管理部门办理合同鉴证。

4. 本合同一式四份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村土地承包管理部门各备案一份。

甲方(签字/签章)：

(农村土地经营权出让方)

身份证号(组织机构代码)：

住所：

联系方式：

签约日期：

乙方(签字/签章)：

(农村土地经营权受让方)

身份证号(组织机构代码)：

住所：

联系方式：

签约日期：

鉴证方(签字/签章)：

地址：

联系方式：

鉴证日期：

流转土地合同怎样签篇五

出让方：（以下简称甲方）

地址：

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）

地址：

身份证号：

根据《xxx土地管理法》《xxx城市房地产管理法》《xxx合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同，供双方遵照执行。

一、甲方将未办理土地使用权证的，但经平度市香店街道办事处同意受让青岛双丰生物工程有限公司的土地及厂房、车间（以图为准），坐落在平度市香店街道办事处香店工业园内，刘林杰以北，漳州路以西，面积亩，转让给乙方。

二、本宗地上的附着物，包括车间、办公楼、警卫室等，以附图为准。

三、厂房及土地的转让价格为80万元，乙方签订合于____年____月____日之前付60万元，余款于____年____月____日前付清。

四、乙方办理厂房及土地的房屋所有权证和土地使用权证的费用全部由乙方承担（将政府已缴纳的土地款152500元同时转让给乙方），但甲方必须协助乙方办理，提供便利条件。

五、本合同生效后，以前所有债务与纠纷与乙方无关。

六、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方均同意提请青岛仲裁委员会按照其规则进行仲裁。

七、本合同由双方当事人签字盖章后生效。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

____年____月____日

流转土地合同怎样签篇六

乙方(承包方)： 姓名 身份证号码 住所

根据《_农村土地承包法》《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律、法规和国家有关农村土地流转政策的规定，甲乙双方本着：平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途：

1、甲方愿意将承包的位于： 镇 村 组 计()平方米。详见下表：土地承包经营权转让给乙方。从事耕种农作物，生产经营。地块名称： 分地时评估等级： 面积 亩。

2、土地四至界限：东 西 南 北 。 垄走向

二、转让期限：

1、土地承包经营权转让期限为()年。自()年()月()日起至()年()月()日止。

2、最长期限不得超过现在土地承包的剩余期限。(第二轮发包土地标准)

3、甲方应于()年()月()日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式:

1、转让价格:每亩(1000平方米),每年承包费()元,承包土地共计()亩。

2、转让款:每亩人民币()元,共()亩。()年,共计人民币()元。大写人民币: 。

3、支付方式:乙方必须在()年()月()日前,将承包款全额给甲方全部支付完毕。

四、土地承包经营权转让和使用规定:

1、在本合同签订前,甲方应当向原发包方提出转让申请,并经原发包方同意。

2、转让合同生效后,甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的承包关系。(异议)

3、甲方交付的承包土地,必须符合双方合同约定的标准。

4、乙方获得土地承包经营权后,不得用于非农建设,不得损坏农田,给土地造成永久性伤害。

5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务(包括粮食直补)(异议)由甲方享受。

综上所述:双方必须遵守此合同,如有违背合同规定,一切后果责任自负。本合同一式三份。双方各持一份,原发包方一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

流转土地合同怎样签篇七

乙方: _____村____组村民_____

_____合作社于19xx年搬迁到_____组, 该址对换给_____组集体所有, 为了充分利用土地, 使其发挥应有的效益, *方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商, 达成如下协议:

一、*方将原合作社: 东西长_____米, 南北长_____米, 面积为_____亩, 现有破瓦房_____间, 承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向*方交承包款_____元, 乙方必须在使用前先交当年的承包款_____元后使用。

三、合同期为20_____年____月____日—20_____年____月____日, 为期_____年。

四、乙方在承包经营期间, 所建的一切不动产归*方所有, 机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间, 水、电设施及费用*方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修*方现有房屋, 合同到期保*正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用, 双方重新协商, 同等条件下乙方优先使用。

本合同一式4份，签字后生效。

代表人：_____

_____年____月____日