

# 空调清洗保养合同(模板8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 最新空调清洗保养合同大全篇一

负责人：

乙方：

负责人：

二、 乙方的维修内容为：

冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护；冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护；风机盘管清洗维护；空调系统维护保养一年。

三、 乙方保证于20xx年5月20号前完成首次保养确保正常运行，维保后的空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、 乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后的安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现重大事故，由乙方自行承担。

五、 未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

六、 付款方式及金额：在本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元；第二次在冬季维保验收合格后支付4000元；第三次支付在合同到期当月月底，支付剩余3000元。合计总费用：元(大写：壹万贰仟元整)注：如设备(主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等)须更换配件，或维修电机，费用则由甲方负担。清洗空调耗材由乙方自行负责。

七、 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、 本合同未尽事宜，经合同双方共同协调，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

## 最新空调清洗保养合同大全篇二

乙方：

为了搞好甲方空调拆迁安全工作，经双方协商同意签订本协议。

### 第一条甲方安全责任

甲方在乙方进行空调拆迁安装前，对乙方现场负责人进行口头教育，甲方现场安全负责人为同志，其教育的主要内容为与拆迁安装有关联的安全注意事项。

- 1、工程现场甲方负责人全面负责安装施工现场的工作；
- 4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的20%的违约金。

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1%的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7、税金的支付按总金额的百分之六。由甲方支付。

## 第二条乙方安全责任

乙方自备空调拆迁安装所需的机械、设备、材料，并负责供安装人员的安全带、安全帽、面罩等安全保护用品。

乙方负责对拆迁安装人员的安全和治安教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。

乙方在拆迁安装前，必须与甲方签订协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。

乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。

乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理权利。

乙方要做好成品保护工作，不得污染和原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样，或进行赔偿，达到甲方满意为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。

乙方要做好劳动保护工作，在墙外、临边、高空作业要系好安全带，挂在可靠地点不系安全带严禁拆迁安装工作。

乙方要确保无伤亡事故发生。如发生触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、伤亡等安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方负责，与甲方无关。

乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警戒和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

乙方在拆迁安装过程中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到活完场地清。

甲方需拆装的空调地  
点：\_\_\_\_\_

共计台，其中柜式空调台、挂壁式空调台，全部拆除，搬迁地点安装台，其中柜式台、挂壁台。

费用：

只拆不安装空调（全部）挂壁式共计台，每台费用元。拆迁安装空调柜式台，每台费用元。

第三条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（签字和盖章）： 乙方（签字和盖章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 年月日

## 最新空调清洗保养合同大全篇三

- 1、服务费依其季度结算，乙方需提供发票以及清洗富尔县确认单。
- 2、甲方权利义务1、甲方有权时时监督、检查乙方服务的的质量、工程进度、方法与及安全记录。
- 3、甲方需配合乙方提供服务由所需要总之水源、电源等等，并且满足服务在此期间或者说需要。
- 4、甲方应遵照合同约定，时向乙方支付服务费。
- 5、乙方权利义务1、乙方应提供技术、机械设备若干进行清洗服务，理智接受甲方相关管理规定，便接受甲方和监2、乙方如在清洗其间，不得强行拆卸空调除个别清洗在我看来个别部件。
- 6、需从空调清洗、消毒便安装完成而后，乙方应对空调进行全方面或者说检测、调试，如有配件损坏需更换总之，乙方需即时告知甲方，索性与其甲方协商随后维修，费用由其甲方承担。

## 最新空调清洗保养合同大全篇四

供应商应将投标响应文件正本、副本密封，包装物上需加盖供应商公章，并注明供应商名称、项目名称、项目编号。

未密封的投标响应文件，招标组织方应当拒收。

供应商需在招标文件规定的投标截止时间前，将投标文件送达招标邀请指定的投标地点。

在投标截止时间以后送达的投标文件，招标组织方拒绝接收。

供应商在招标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标组织方。补充、修改的内容应当签署、盖章、密封，包装物上应注明“补充”、“修改”或“撤回”字样。补充、修改的内容作为投标文件的组成部分。

在招标截止时间之后，供应商不得对其投标文件作任何补充、修改。

在招标截止时间至招标组织方在招标文件中规定的投标有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其投标。

招标组织方将在“招标文件”中规定的时间和地点进行招标活动。

按照本项目须知条款上述规定，同意撤回的投标文件将不予开封。

投标时，由供应商或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，并当众宣读投标顺序号及供应商名称。

招标小组成员为3人或3人以上（单数）。

投标文件由招标小组确认并出具书面意见。

将采取招标小组所有成员集中与单一供应商分别进行招标的方式（不向其他供应商公布、透露其价格等信息）。招标开始后，至向成交的供应商授予合同时止，与审查、澄清、评价和比较招标响应的有关资料以及成交建议等，均不得向供应商以及评定无关的其他人员透露。

在投标过程中，如果供应商试图在投标文件审查、澄清、比较及授予建议等方面向招标组织方或参加招标的人员施加任何影响，都将会导致其响应被拒绝。

招标时，招标小组各成员应当独立对每个供应商的投标文件进行评价，并汇总每个供应商的得分。

招标小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在招标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，招标小组应当将其作为无效招标处理。

招标小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的招标小组成员应当在招标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意招标报告。

具有独立承担民事责任的能力

供应商的营业执照或法人证书

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺

有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

书面承诺（加盖公章）

信用查询

## 最新空调清洗保养合同大全篇五

供方： ，以下简称甲方。

地址：

需方： ，以下简称乙方。

地址：

根据《民法典》及国家相关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方购买甲方产品一事达成如下协议。

一、产品的名称、规格、数量和价格：

产品名称：

规格：

数量：

单价：（以订货单价格签字为准）

总价：



合计人民币金额(大写)

二、产品质量要求及技术标准:

产品质量要求标准按照 标准执行。

三、产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点、交(提)货期限:

1. 产品的交货单位:

2. 交货方法, 按下列第( )项执行:

(3) 乙方自提自运 .

3. 运输方式:

4、到货地点和接货单位(或接货人)

乙方如要求变更到货地点或接货人, 应在合同规定的交货期限前 天通知甲方, 以便甲方编排运输计划; 必须由乙方派人押送的, 应在合同中明确规定; 甲乙双方对产品的运输和装卸, 应按有关规定与运输部门办理交换手续, 作出记录, 双方签字, 明确甲、乙方和运输部门的责任。

5、产品的交(提)货期限

规定送货或代运的产品的交货日期, 以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准, 当事人另有约定者, 从约定; 合同规定乙方自提产品的交货日期, 以甲方按合同规定通知的提货日期为准。甲方的提货通知中, 应给予乙方必要的途中时间, 实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期, 应视为提前或逾期交货或提货。

四、货款结算:

在双方签订本合同之日起三日内，乙方向甲方下单，并将50%的货款打到甲方指定账户；在交(提)货异议期满后，乙方再将剩余50%的货款打到甲方指定账户。

## 五、验收及异议期：

- 1、乙方在验收中，如果发现产品的品种、规格、质量不按规定，应一面妥为保管，一面在十天内向甲方提出书面异议；在托收承付期内，乙方有权拒付不符合同规定部分的货款。
- 2、如乙方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。
- 3、乙方因保管不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。
- 4、甲方在接到需方书面异议后，应在十天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 违约责任：

### (一)甲方违约责任：

- 1、甲方不能交货的，应向乙方偿付不能交货部分货款的 %的违约金。
- 2、甲方所交产品品种、规格、质量不合同规定的，如果乙方同意利用，应当按质论价；如果乙方不能利用的，应根据产品的具体情况，由甲方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。甲方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。
- 3、甲方因产品包装不合同规定，必须返修或重新包装的，甲方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。乙方不要

求返修或重新包装而要求赔偿损失的，甲方应当偿付乙方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，甲方应当负责赔偿。

4、甲方逾期交货的，应按全部货款金额每日千分之一计算，向乙方偿付逾期交货的违约金，并承担乙方因此所受的损失费用。

5、甲方提前交货的产品、多交的产品和品种、质量不符合规定的产品，乙方在代保管期内实际支付的保管等费用以及非因乙方保管不善而发生的损失，应当由甲方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的，甲方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担乙方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。甲方未经乙方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

7、甲方提前交货的，乙方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；甲方逾期交货的，甲方应在发货前与乙方协商，乙方仍需要的，甲方应照数补交，并负逾期交货责任；乙方不再需要的，应当在接到甲方通知后十五天内通知甲方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

## (二) 乙方的违约责任：

1、乙方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款 %的`违约金。

2、乙方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应按全部货款金额每日千分之一计算，向甲方偿付逾期提货的违约金，并承担甲方实际支付的代为保管、保养的费用。

3、乙方逾期付款的，应按全部货款金额每日千分之一计算向甲方偿付逾期付款的违约金。

4、乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

5、乙方如错填到货地点或接货人，或对甲方提出错误异议，应承担甲方因此所受的损失。

## 七、其他事项

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。双方签订确认的订货单或传真件是本合同的有效组成部分，具体产品以订货单为准，传真件具有同等法律效力。

3、双方来往函件，按照合同规定的地址以特快专递方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的两日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、本合同正本一式两份，双方各执壹份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

联系地址： 联系地址：

## 最新空调清洗保养合同大全篇六

乙方：

一、电梯维修保养服务内容

甲方委托乙方承担下列电梯的维修保养服务(见附表1)

- 1、保养时间从20xx年 6月 1 日起至 20xx 年 5 月 30 日止。
- 2、如甲方在合同规定的保养期限内终止对管理权，则本合同也随着自动终止。

## 二、电梯维修保养价格及付款方式(每)

- 1、维修保养费总计人民币(大写) 叁拾叁万 元整(小写[rmb 330000元 )。在合同履行期间，维修保养价格不予上调，如在本年度乙方工时成本下降，则第二年度的保养价格按比例下调。
- 2、支付方式：保养付款周期为 3 个月。维修保养费均在各付款周期的最后一个月底前支付。

## 三、甲方的责任：

- 1、在乙方责任以外的料件损坏(详见材料清单)，其更换的材料费用将由甲方承担，乙方将为甲方免费在更换材料时发生的人工费用。甲方有新要求或国家有关安全标准的规定发生改变需增加安全装置时，由甲方支付增加安全装置的人工和材料费。在乙方对其服务内容范围内，对电梯进行保养加油及调整时，如发现部分机件正常损坏或需更换时，由甲方支付更换部件的材料费。对于本合同的任何额外更换零件费用或修理费用，甲方应于收到乙方通知，经甲方签字认可后的14天内支付。
- 2、出现紧急召修的情况，甲方需及时通知乙方。
- 3、甲方应为乙方员工在不违反甲方管理规定的情况下，提供出入之方便，同时应阻止非乙方雇员或非特别授权人员，进入设备维修的专用区域。

4、甲方负责电梯日常管理工作，并授权专门人员就乙方所提供的维护保养服务在《电/扶梯维护保养工作单》上签字确认。

#### 四、乙方的责任：

1、在第一年度的有偿保养合同期限内，乙方将为甲方免费提供所有电梯的三方对讲功能(在本合同签订生效后的三个月内完成安装工作)。

2、每月由乙方维护保养专业人员对电梯进行 2 次有计划的常规检查和例行保养，按国家行业标准和乙方保养规范进行维修保养，确保电梯正常运行。免费提供例行保养所需之清洁材料和润滑油、润滑脂等油料。

3、乙方进行24小时紧急故障的应急处理，对于超出乙方控制范围的诸如乘客对设备使用不当，包括恶作剧召修，乙方需及时修复，乙方配备24小时驻点维修工，做到随叫随到。

5、乙方需服从甲方的管理，遵守管理处的规章，相关书面文件需甲方签字确认为准。

6、乙方需协助甲方培训电梯工程维修人员不少于 3 名。乙方应当在本合同签订前向甲方提供培训方案，并将培训方案作为本合同附件之一，予以履行。

7、乙方明确本合同项下具体维保人员数量不少于 3 名。如遇甲方重大活动，应适当增加人员以配合甲方，增加人员的数量应满足甲方的要求。

#### 五、违约责任：

1、出于安全的需要，甲方不能自行或者允许非乙方人员，或未经乙方允许的员工以及其它人员修理、改动、更换、干扰设备的任何部件。否则，对由此产生的损失，乙方将不负任

何责任。但因乙方人员未及时履行维保措施下，由此产生的维保费用和相关损失，应当由乙方承担。

2、若甲方未按本合同之规定期限付款，且在乙方发出第二次书面催告后，仍未按催告函中规定的付款期限付款，乙方有权终止履行本合同。

3、对于诸如非乙方原因引起的电梯进水、火灾、雷击等不可抗力原因引起的设备损失或人身伤亡，由政府相关部门鉴定并确定责任。执行合同过程中由于乙方工作人员故意或过失而造成的维修延误责任、电梯故障、人员伤亡、经济损失以及由此引发的其他损失，由乙方承担。

4、乙方有责任对甲方提出关于电梯安全运行的合理性建议，并提供参考资料，因非乙方的责任导致的电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或任何第三方的损失，以及因甲方未及时处理乙方所提之合理建议所产生之事故，乙方将不承担责任。

5、乙方在签订合同前必须出示电梯年度维修保养计划，并作为本合同附件之一，按约履行。乙方必须按照计划履行维保义务。并将每日维保情况记录，每周一交工程维修组备案。对维保过程中电器器件发生异常，应立即书面告知甲方。

每一年度维修保养计划结束前一个月，乙方应当及时向甲方征求改进意见，并在新年度开始之前一个星期内确定新的年度维修保养计划，并作为本合同附件之一，按约履行。

6、乙方负责电梯机房的卫生，如经市区房管局检查不合格，扣除相应的维保费用(每扣一分考核分处罚20xx元，以此类推)。

7、电梯发生故障时，乙方必须在十分钟内赶到现场，并进行排除故障。超出规定时间到达现场，每次扣总维保款百分之

五的违约金;如乙方维修人员缺岗2次以上,甲方有权单方终止合同并进一步追偿。

8、由于维保工作进行后,未将电梯保护盖板复原,每次处以500元处罚金,因此而造成电梯损坏,将由乙方全部承担损失。

#### 六、争议解决:

本合同适用\_的法律。由于本合同所引起的一切争议,双方应先友好协商解决。若协商不成,则提交甲方所在地人民法院诉讼。

#### 七、其他:

本合同签字盖章后生效,即成为双方完全同意履行的合同,将取代所有双方以前订立的有关维修保养事宜的任何协议。

本合同正本共 页一式 份,甲方执 份,乙方执 份,具有同等法律效力。注:本保养合同之所有电梯参数及价格明细详参合同附件。(见附表2)

#### 签约双方

甲方(盖章): 乙方(盖章): 甲方代表: 乙方代表: 地址:

## 最新空调清洗保养合同大全篇七

承租人(以下称乙方): \_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定,为明确甲乙双方的权利、义务,经双方协商一致,签订本合同。

第二条租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_个月,甲方



从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第四条乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

- 1、擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；
- 2、利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；
- 4、给甲方造成严重不良影响的；
- 5、拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

第五条甲方权利和义务1、甲方权利：

(3) 有权要求乙方更换违纪人员。

2、甲方义务：

(2) 不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

(3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；

(4) 对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条乙方的权利和义务

1、乙方的权利

(1) 在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权；

(2) 甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

(3) 有权抵制甲方的各种不合理要求, 并可向有关部门反映。

## 2、乙方义务

(4) 爱护柜台及其他设施, 不得损坏, 如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿, 租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除\_\_\_\_\_、

第八条双方违约责任\_\_\_\_\_、

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项\_\_\_\_\_、

第十一条本合同未尽事宜, 一律按《^v^合同法》的有关规定, 经双方共同协商做出补充规定, 与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期, 应重新签订合同。

甲方: \_\_\_\_\_ (公章) 乙方: \_\_\_\_\_ (公章)

代表: \_\_\_\_\_ (签字) 代表: \_\_\_\_\_ (签字)

## 最新空调清洗保养合同大全篇八

(一) 甲方逾期支付清洗服务费用的, 每逾期一天应当按未支付金额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

(二) 因乙方原因造成清洗服务未按期完成的, 每逾期一天应当按清洗服务费用的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金, 甲方有权要求乙方继续清洗直至完毕; 因清洗服务延期给甲方带来损失的, 甲方有权要求乙方赔偿; 因清洗服务延期导致甲方无法实现合同目的的, 甲方有权解除合同。

(三) 因甲方原因造成清洗服务无法按期完成的, 甲方应当赔偿乙方相应损失。

(四) 清洗质量不符合约定的, 甲方有权要求乙方按照合同约定的标准重新免费清洗; 给甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿。

(五) 因甲方原因造成乙方财物损失的, 甲方应承担赔偿责任。

(六) 因乙方清洗服务造成甲方财物损失的, 乙方应承担赔偿责任。

(七) 其他违约责任: \_\_\_\_\_。