

最新新农村拆房补偿协议 房屋拆迁安置 补偿合同大全

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新新农村拆房补偿协议 房屋拆迁安置补偿合同大 全篇一

拆迁人（以下简称四方）：

法定代表人：_____，地址：_____；单位名称_____；
_____； 邮编_____，电话_____。

委托代理人：

法定代表人_____，地址：_____单位名称_____；
_____； 邮编：_____，电话：_____。

委托代理人：

姓名：_____，性别_____； 年龄：_____住址：_____

_____ 甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____
《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆除房屋现状

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

(三) 被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

(一) 乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

(三) 乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

2. 建造质量应当符合_____；

3. 房屋内应当有以下设施

□1□

□2□

□3□

□4□

050

第五条拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于_____

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于_____

最新新农村拆房补偿协议 房屋拆迁安置补偿合同大全篇二

法定代表人：____，地址：_____；

单位名称_____；

邮编____，电话_____。

委托代理人：

法定代表人_____，地址：_____

单位名称_____；

邮编：_____，电话：_____。

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：____，性别：____；年龄：_____

住址：_____

委托代理人：

姓名：____，性别____；年龄：____

住址：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 房屋拆迁依据

建设项目名称____，建设地点____，建设单位____《拆迁许可证》文号_____。

第二条 被拆除房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

1、乙方安置到____，房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到____，房屋____间。

3、乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房用。

第四条 安置房屋的标准

2、建造质量应当符合___;

3、房屋内应当有以下设施

1、乙方被安置房屋的产权属于___

乙方应与___签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于_____

甲、乙双方应另行签订___买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补偿

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币_____元整;附属物补偿金额为人民币_____元整;搬家补助费为人民币_____元整;临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币_____元整;转学补助费为人民币_____元整;提前搬家奖励费为人民币_____元整;设施设备迁移费为人民币_____元整;其他补助费为人民币_____元整;共计为人民币_____元整。

第七条 拆迁

1、乙方在___年___月___日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在___年___月___日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第八条 违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一

日，应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

3、乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知___日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款___元。

第九条 声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在合

同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第十条 不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十一条 通知

式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方_____.

乙方_____.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十二条 争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

第十三条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力;合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

最新新农村拆房补偿协议 房屋拆迁安置补偿合同大全篇三

乙方(被拆迁人): _____

第一条、项目名称和地点

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

第二条、房屋基本状况

1、乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2、乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条、被拆迁房屋补偿

1、作价补偿。被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本协议签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(1) 结构差价_____元；

(2) 面积差价_____元；

(3) 房屋成新差价_____元。

3□_____□

第四条、双方的权利与义务

1、乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

3、甲方在_____年_____月_____日前按本协议第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

4、在_____年_____月_____日前，乙方房屋和土地的相关证书交给甲方，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方已使用的水、电、气费用，应自行向有关部门申请办理结清。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第五条、违约责任

最新新农村拆房补偿协议 房屋拆迁安置补偿合同大全篇四

乙方：

调解方：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即xx□

二、乙方房屋今后再出现任何问题，甲方概不负责。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

甲方□xxx

乙方□xxx

调解方□xx

年月日

最新新农村拆房补偿协议 房屋拆迁安置补偿合同大全篇五

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____, 共_____套_____间, _____层_____号, 配有_____等设备。

四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整;
2. 附属物补偿金额为人民币_____整;
3. 搬迁补助费为人民币_____元整;
4. 设施设备迁移费为人民币_____元整;
5. 其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋, 经甲方确认, 旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续, 乙方自行到有关部门申请办理, 并结清已使

用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、_____机构、_____或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、_____、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：_____。

十四、争议的处理

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交_____委员会_____;

2. 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

最新新农村拆房补偿协议 房屋拆迁安置补偿合同大全篇六

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《合同法》、《建筑法》、《安全生产法》和《拆迁管理条例》，为明确双方责任，确保拆迁安全和进度，经甲、乙双方协商一致达成以下条款，双方共同遵守。

一、 工程名称：河南中州企业发展有限公司中州礼堂拆除工

程；

二、 工程地点：中州家属院内；

三、 拆除面积：约343平方米；

四、 承包范围：二层平台及耳房、门洞、舞台(一米二范围内)拆除；

六、 合同价款：叁仟元(3000.00元)；

七、 工程质量要求：

乙方负责净甲方要求拆除指定建筑物、附着物，并将拆除的建筑垃圾及时清理干净，严禁随意抛洒，倾倒垃圾。

七、 双方的责任及义务

1、 甲方的责任与义务：

1)、甲方负责将拆除范围内的物品腾空，使之具备可拆除条件。

2)、甲方负责协调被拆除户以及与拆除有关的周边关系，以保证乙方安全顺利的施工。

3)、甲方负责提供拆除范围内准确的地下管线资料。

4)、由甲方原因或不可抗力造成的工期延误，工期可相应顺延。

八、 乙方的责任与义务：

1)、乙方施工前将安全保证金(捌仟元)交纳到甲方指定的帐户，完工验收合格后甲方如数退还。

- 2)、按照甲方批准的施工方案安全有序的进行拆除。
- 3)、在施工中要悬挂警示标语并采取安全防护措施，设置安全隔离带并有专人进行巡察以确保施工人员、行人和施工设备的安全，因乙方责任引起的一切安全事故由乙方承担全部责任。
- 4)、按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。
- 5)、拆除现场材料堆放整齐有序，保证拆除现场人走场清。

九、工程款支付办法

工程完工经甲方验收合格，半年之内付清全部工程款。

十、其他

- 1、本合同未尽事宜，双方协商解决。
- 2、本合同经甲、乙双方签字生效。工程完工，合同内容执行完毕，工程价款及各种费用结清后合同自行失效。
- 3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份自双方签字盖章之日生效。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法人代表：（签字） 法人代表：（签字）