

最新出租阁楼地板合同通用

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新出租阁楼地板合同通用篇一

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就甲方购买乙方多层板用于中华世纪城工程建设事宜，甲乙双方充分协商一致，订立本合同；双方达成以下条款并共同遵守。

工程名称：

工程地点：

一、材料名称及规格、型号、材料数量、单价及总价

注：以上单价含税票及运输费在内；数量以实际进场为准。

二、质量要求

1、进场材料必须付有产品《合格证》，规格必须是1830×915×14尺寸，对角尺寸在2mm以内并表面平整无凹凸现象。

2、在使用过程中，出现扎边，突皮乙方负责更换，如不更换

甲方拒付剩余款。

3、在正常使用的情况下多层板周转次数必须达到八到十次，如果达不到周转次数，乙方应无条件更换或拒付所剩余款。

三、供货及验收

甲方应提前三天向乙方上发需要量及进场时间计划书，乙方在接到计划书后，由乙方送货至甲方承建的建设工程工地，乙方送货所发生的所有费用由乙方自行承担。

1、乙方保证按时到货。货到时，甲方负责安排塔吊和工人卸货及提供放置货物的场地。

2、乙方送货途中发生的损毁所产生的损失费用由乙方自行承担，甲方不予承担。

3、乙方供应货物数量、外观、材质进入甲方施工现场，由甲方指定人员及库管依据“第二条第1款”对质量的标准和规定进行验收。

4、供货的数量、规格应由甲方每次向乙方提供的材料计划单或传真信息为准。甲方指定收货人姓名：（身份证号： ）、姓名：范仁德（身份证号： ）、姓名：（身份证号： ）三人验收并在乙方送货单上同时签字生效，其他人员收货签字无效（如签收人员有变化，甲方及时书面通知乙方）；乙方依此作为送货凭证并作为结算凭证。

四、货款结算及付款方式：

乙方货到甲方工地，现场经甲方验收合格后首付到场材料货款的30%（首付以20xx张为一结算段），剩余的70%在第3个月内付清。每次付款前乙方将本次付款金额的税票送财务后再付款。

五、材料进场约定

乙方在每次发货前，必须将发货清单及货物到达项目部时间及签收单电话至甲方负责人，甲方将随时抽查货物质量、数量，如乙方未将发货清单及货物到达时间签收单电话至甲方负责人，甲方对该批货物不予认可，如发现乙方供货质量、材质、数量有问题的，而引起甲方项目部发生的一切损失由乙方承担。

六、甲方责任

- 1、甲方有权确定和要求乙方送货时间和送货地点。
- 2、甲方有权对乙方所送货物进行检查，对检验不符合第一条约定的货物，甲方有权退货或要求换货，由此造成的损失由乙方承担。
- 3、甲方将此货款必须汇到乙方单位指定账户。

七、乙方责任

- 1、乙方有义务向甲方提供符合合同约定品种、规格、质量、数量的货物。如乙方提供的货物质量有瑕疵，数量减少，将视为乙方违约。
- 2、乙方有义务按照甲方合同约定的时间、地点，按时送达货物。否则乙方违约，并应承担由此造成的甲方所有损失。
- 3、乙方有权利要求甲方按合同约定支付款项，如甲方不能按合同支付款项，乙方有权利停止供货。

九、合同效率及其他

- 1、本合同甲乙双方签字盖章后生效，款清后自行失效；乙方应在甲方最后一次付款后向甲方出具合同终止函。本合同一

式叁份，甲方贰份，乙方壹份，具有同等法律效应。

2、本合同未尽事宜，双方另签协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同的附件包括双方的合格证、检验报告等资料，送货收货清单，往来账单，支付证明等，与本合同同时使用，同时具有法律效力。

4、履行合同纠纷的处理，甲乙双方如产生纠纷，由双方协商解决，协商不能解决的，可向签订合同所在地的人民法院起诉。

最新出租阁楼地板合同通用篇二

承租方(以下简称乙方)_____

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

- 1、租赁金额：每年_____元。
- 2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。
- 3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

- 1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。
- 2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）
- 3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

- 1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。
- 2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有

权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。
- 4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。
- 5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。
- 6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。
- 7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

备注：（ ）

第四条 租金

该房屋一年租金为：_____元(大写：)

按季度交费，一个季度为：_____元(大写：)

房屋转让金：_____元(大写：)

备注：房屋转让金为甲乙双方在自愿互利的前提下签订，甲方保证乙方以后如果不再经营自己餐饮项目的时，可以自由转让房屋，转让金两万五千元可以从被转让方的转让金里扣除自己付给甲方的转让金。甲方保证乙方在正常经营期间不得与其他方签订合同，以保证乙方正常经营，如有违约按半年的房屋租金赔偿乙方损失。

房屋租金每年涨幅幅度需按商场_____ / 年递增。

第五条 付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租金_____元(大写：)即_____到_____以后从_____到_____续签下季度房租。房租交定后合同随之生效。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日_____内，甲方拿出五天给乙方作为装修期。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。如有甲方承担法律责任。

第八条 维修养护责任

做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费。

第十条 因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。
2. 拖欠租金累计达一个月。
3. 利用承租房屋进行违法活动的。
4. 故意损坏承租房屋的。

第十一条 提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条 违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的20%—50%做为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

最新出租阁楼地板合同通用篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

最新出租阁楼地板合同通用篇四

承租方(乙方)：_____

乙方租赁车辆情况如下表，详细车况见合同附件《车辆交接单》车型_____车牌_____颜色_____，租赁车辆时间_____。

1，乙方租用甲方车辆时，需要支付押金(大写)元，还车当天结清相关费用后，甲方将押金退回乙方(无利息)，但需扣留(大写)元作为交通违章保证金，一个月内核实乙方在使用上述车辆过程中确实无交通违章罚款后无息归还给乙方。

2，租金：乙方向甲方支付租金_____元，总费用_____元，租金_____支付。

3, 限行里程及使用时间规定“日租”按自然日计算时间, 规定每日限行_____公里, 超过限行里程按每公里加收_____元车辆磨损费。超时按元/小时计算, 以日租金为上限。

4, 付款方式: 承租方用车前需支付规定押金和租金。

5, 乙方承担租赁期间的车辆燃油费、过路过桥费、停车费、违章罚款等车辆所发生的一切费用。

1, 甲方在收到乙方的租金、押金当天将所租赁车辆加满油料交付给乙方, 乙方还车时需加满油料后还给甲方。

2, 双方交接按《车辆交接单》为交接车车况依据。

3, 交车, 还车地点为: _____

1, 甲方拥有车辆的所有权。

(1) 乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动

(2) 乙方将所租车辆转让、转租、发售、抵押、质押

(3) 乙方从事其他有损甲方合法权益的活动

3, 合同期间由于乙方保管不善, 或其他原因造成车辆损伤等情况, 甲方有权要求乙方立即处理并修复车辆, 如乙方拒绝修复, 甲方有权收回车辆并修复, 修复费用按照发票向乙方报销。

4, 义务:

(1) 为乙方提供状况良好, 相关证件齐全有效的车辆。

(2) 承担租赁车辆非人为原因造成的故障正常维修和保养, 如

果维修保养时间预算超过两天无法交给乙方使用，超过部分甲方保证提供同一档次的车辆作为乙方使用的替代车。

- 1, 乙方拥有车辆租赁期间的使用权。
- 2, 自行承担车辆租赁期间的燃油费、路费等相关开支。
- 3, 按照合同规定时间向甲方支付租金及违章等相关费用。
- 4, 遵守《汽车承租人须知》的条款规定。
- 5, 遵守国家交通法规及有关法律、法令、安全行车，如因违规、违章等负民事或刑事法律责任，或导致被国家执法部门扣车及罚款的，乙方除需自行承担法律责任外，还须赔偿甲方因此造成的经济损失。

1, 甲方负责向保险公司为受益人担保车辆损失险、交强险、全车盗抢险、第三者责任险、座位险(每个座位购买赔付一万元人民币保险)等。若乙方要求增保其他险要种，甲方可代办手续，费用由乙方承担。

2, 乙方在承租期间车辆若发生因乙方造成的车损事故，乙方应在事发后及时通知甲方协商车辆维修事宜，并配合交通警察处理事故现场事宜，如果因为乙方不报案或现场灭失造成不能出险的，由乙方承担事故的全部损失。

3, 事故车辆维修期间租金正常收取，如乙方需甲方提供替代车辆的，则替代车辆租金由乙方支付，车辆维修费用先由乙方垫资，保险公司赔款后，再退还乙方垫付的修车款。

4, 乙方在承租期间若因乙方原因造成车辆被盗、报废或其他形式的灭失，乙方应承担车辆灭失之日起至甲方获得保险公司赔偿款为止的车辆租金的50%，以及保险公司免赔部分。

5, 乙方承担自己责任范围内的保险公司险种赔偿之外的事故损失及相关费用, 甲方承担因车辆本身原因造成的故障, 甲方承担保险及其他费用, 由于乙方驾驶原因造成交通事故, 保险不理赔部分由乙方承担。

6, 发生车辆事故折旧计算:

(3) 3000元以下的车损按照保险条款免赔处理, 保险不理赔部分由承租方自行修复。

7, 担保人就乙方履行本合同规定的义务连带保证责任, 保证期间从担保人手续上签字之日起至被担保人归还车辆, 结算全部款项为止。

1, 合同期间, 因甲方原因造成车辆停驶, 并未能提供可行的替代车辆, 则视为甲方违约, 甲方需支付合同未履行部分总租金的20%, 作为违约金给乙方。

2, 合同期间, 因乙方提前终止合同, 则视为乙方违约。甲方按合同总租金收取。

1, 由合同引起的纠纷由双方友好协商解决处理。

2, 本合同一式两份(有担保方为一式三份), 各持一份, 对合同内容的任何修改、删减、补充应有双方及担保方以书面形式作出。

3, 本合同未尽事宜, 经由双方协商后签订补充协议。

4, 本合同自签订之日即提车之日生效。

1, 驾驶人需要有效的中华人民共和国驾驶证且驾驶证上准驾车类别与所租车车辆相符。

2, 为车辆的良好性能, 请每天对机油、刹车油、防冻液、轮

胎气压、灯光等做常规检查，如果发现问题，及时和出租方联系。

3，如果车辆发生异常或者故障，请立即联系出租方，如擅自继续使用车辆，造成的损失将自行承担。

甲方：_____

乙方：_____

年____月____日

最新出租阁楼地板合同通用篇五

乙方：_____

乙方现向甲方租用该站大院内第_____号楼的
第_____层共一间房做办公或员工宿舍用，面积
约_____平方米，经双方协商，达成如下协议，以期共同
遵守。

第一条 甲方同意将该站大院内的第_____号楼的
第_____层_____房租给乙方使用，出租时房屋、水
电状况良好。

第二条 租期为壹年，即从_____年____
月____日起至_____年____月____日止。
如乙方在协议期满后仍需继续租用，甲方将给予优先考虑，
协议另行签订。在租用期间，如甲方对该房屋有急用或建设
需要时，甲方必需提前一个月向乙方发出书面通知，双方本
着友好互助的原则协商终止协议事宜，乙方必须在规定时间
内无条件搬迁，甲方退回押金，甲方不负责赔偿因此所造成
的乙方的其他损失。如乙方因自身原因无需继续租赁，需终
止协议时，必须提前一个月书面先知甲方，通过协商处理。

乙方应在协议终止前15天内向甲方交清所欠租金和其他费用，甲方退还乙方全额押金，否则将押金抵付。不足部分限期交付，乙方不得将房屋转租他人使用，否则，后果自负。

第三条 租金按第_____层楼共_____间，每月人民币_____元整（_____），卫生费每月人民币_____元整（_____），电费每度人民币_____元（_____）（包括线路损耗），水费每月人民币_____元整（_____）（包括排污费）。如水电部门对收费标准有调整，甲方对原收费标准也作相应调整。乙方必须在每月5日前向甲方财务交纳当月租金、卫生费和上月水电费，不得拖欠。如租金及其他费用拖欠超过五天以上的，按每日1%计收滞纳金，超过壹个月不交租的，按违约处理，由甲方有权单方面终止协议，要求乙方限期交清所有欠款和搬迁，并不退回押金。如政府有关部门需对乙方征收的其他费用，由乙方负责支付。协议签订时，乙方必须向甲方交纳三个月押金，即人民币_____元整（_____元），协议期满后退回押金。

第四条 乙方租用房屋时，甲方提供的房屋完好，通水电、门窗齐全，每间房屋无偿配电表一个及每层楼总电表、水表各一个。屋内和走廊不准使用电炉和生火煮饭。如发现一次罚款人民币_____元整（_____元），发现二次以上加倍罚款并按违约处理，甲方有权单方面终止协议，造成损坏赔偿部分，甲方从乙方押金中扣除。

第五条 乙方租用的房屋，只限做办公室、员工住宿用。乙方应做到遵纪守法，文明住宿。租用的房屋与本公司无关的人员不准入住或过夜。否则，后果自负。在租用的期间内如发生案件、事故等违法行为的，或因用电不当造成损失的，一切责任由乙方负责。损坏部分照价赔偿或修复。租用后的内保、防火、卫生管理由乙方负责，并无条件接受甲方监督和管理。如需要办理暂住证，甲方协助乙方办理，证件费用由乙方负担。

第六条 根据需要，乙方租用期内对房屋进行装修、改造、增添管线或设施等，必须事先提交书面申请。征得甲方同意后，方可进行施工，但不得改变房屋的主体结构。在协议终止时，如甲方认为必须恢复原状的，乙方必须负责修复。房屋主体维修工程由甲方负责，其他维修（如墙壁、门窗、厕所、水电等）由乙方负责。

第七条 乙方车辆需进出大院的，一律凭甲方进入证通行，工作人员从边防大院北边通道进出，不得从边防大门进出。乙方所有人员必须遵守边防大院内的管理规定，不得在大院内大声喧哗、乱丢垃圾和影响他人工作和休息，甲方需无偿提供场地给乙方的住宿员工停放单车，乙方员工必须按甲方指定的区域内停放。

第八条 乙方需装电话、电视天线时，一切报装手续和费用自理。

第九条 如遇到不可抗拒的自然灾害所造成的损失，由乙方双方各自负责。

第十条 乙方必须按甲方要求自备灭火器材及负责防火、防盗安全工作。

第十一条 乙方租用的房间及走廊、通道卫生由乙方负责，禁止将纸屑果皮及其他杂物往窗口、走廊乱扔，一经发现每次罚款人民币_____元整（_____）发现两次以上的，加倍罚款并按违约处理，甲方有权单方面终止协议。

第十二条 本协议一式两份，由双方签字后正式生效。甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力，期满后失效。

第十三条 其他未尽事宜，双方应本着互利、互助、友好的原则协商解决。

最新出租阁楼地板合同通用篇六

乙方：

依照《xxx合同法》、《建筑法》遵循平等自愿公平和诚信的原则，就澜沧原茶厂伍家伙房翻新修缮工程，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：茶厂伍家伙房

工程地点：原澜沧茶厂住房

工程内容：按双方协商工程内容

资金来源：由甲方现金支付

二、工程承包范围

2、乙方不做内容：所有门窗不动不做，原有的地板砖、墙面砖不动不做，原有的沟、散水不动不做，台板、洗涤池不动不做。

三、承包金额：总伍家，每家元(大写：壹万陆仟捌佰元整)，伍家总计：元(大写：捌万肆仟元整)。

四、资金支付：乙方进场后甲方每家支付壹万(伍家合计伍万元)给乙方，封顶后，每家支付伍仟(伍家合计贰万伍仟元)给乙方，剩余部份完工后一月付清。

五、乙方必须对工程质量负责，屋面一年内不能漏水。

六、此合同一式陆份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新出租阁楼地板合同通用篇七

甲方：（下称“甲方”）

乙方：（下称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经甲乙双方协商一致，就甲方向乙方订购本合同项下货物(以下简称“货物”)事宜，双方达成一致，订立本合同，明确双方权利义务，共同信守。

一. 工程概况

a) 工程名称：

b) 建设地点：

二.

3. 本合同所称价格为甲方应向乙方支付的包干固定单价，不考虑价格波动。以上单价包括但不限于标的物的生产制作、供应、包装、运输(含保险费)、税金、装车、货到工地现场负责卸车及搬楼等一切费用。(由乙方安装时也应包含安装费。)

二. 质量要求及技术标准：

三. 交货时间和交货地点：

1. 交货时间为：年月日

2. 交货地点为：甲方在本合同中指定地点或甲方指定的其他

地点和接收方。乙方应于交货日将货物送至： 。

3. 乙方在发货前，应提供书面的发货清单至甲方现场管理人员。本合同项下产品使用项目现场，甲方的验收管理人员为，联系方式 。

4. 运输方式及费用负担

产品采用公路汽车运输方式，因产品运输至甲方指定地点所发生的所有相关费用均由乙方自行承担。 5. 乙方应承诺按照甲方要求送货，避免一次货运量过大，无法消纳和运输。

四. 包装标准：

木地板包装必须进行保护性包装，采用纸箱内附带衬垫。乙方产品包装上应标明生产厂家、生产日期、产品名称、规格型号、数量、产地等法律规定的內容。如因产品包装不符合相关法律规定和行业规定，导致产品破损或发生其它质量问题，甲方有权退货，同时，乙方应赔偿甲方由此造成的全部经济损失及承担因甲方退换货所产生的全部费用。

五. 验收标准及提出异议期限：

甲方有权进行现场抽验，抽验率应满足不低于3%；甲乙双方应共同验收产品，验收合格的，甲方书面签字确认。对甲方验收不合格的产品，乙方立即退货，并应立即补足因不合格产品所致甲方缺货数量，乙方不得等到收到该不合格产品后再进行补足工作。乙方应承担因产品不合格而补换货所发生的费用(包括甲方退换货)及赔偿由此造成的甲方全部经济损失。如果乙方对经甲方验收的有质量问题的产品之检验结果有异议，乙方应在该质量产品到达双方指定地点后 2 个工作日内向甲方提出，双方协商解决或按本合同约定解决。

六. 结算方式及期限：

4. 保证金在工程竣工验收合格后六个月内付清。 七. 违约责任:

1. 因甲方迟延支付货款的, 每迟延一日, 其应向乙方支付应付未付货款千分之五的违约金。 2. 因乙方原因, 乙方迟延交货的, 每迟延一日, 其应向甲方支付迟延交货货款千分之五的违约金。如果乙方迟延交货超过约定期限的30日的, 甲方有权以书面通知方式解除本合同, 乙方应向甲方承担违约责任并向甲方赔偿本合同金额20%的违约金。如甲方由此产生的实际损失超过前述违约金金额的, 乙方还应赔偿甲方该不足部分。

3. 因乙方原因, 乙方提前解除合同的, 其应向甲方承担违约责任并赔偿甲方本合同金额20%的违约金。如甲方由此产生的实际损失超过前述违约金金额的, 乙方还应赔偿甲方该不足部分。

八. 争议解决:

甲、乙双方就合同事项如发生争议应协商解决, 协商不成双方同意将争议提交合同签订地(北京市海淀区)人民法院诉讼解决。

九. 其它约定:

1. 备货。乙方同意在本合同的订货数量之外增加10%的产品备货, 以备工程增加量之需。甲方所需货物超过本合同约定数量5%的, 该部分货物的供应以甲、乙双方另行签订的本合同之补充协议为准。

2 余货处理。工程完工后的剩余地板, 在包装完好且没有损坏、泡水、切割等影响二次销售情况下, 乙方按本合同价退货。乙方负责余货的运送, 并承担退货过程中产生的费用。但需预留两年的总合同数量3%维修量地板, 以备维修保养所

需，货品存放在供应地库房处，保证供货的及时性。

3. 特殊说明：

十. 合同自双方签字盖章后生效，正本一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

十一： 安装条款：（加在提供安装服务的乙方中）

(1) 木地板进场前必须先送样认可，进场后必须办理报验手续；

(2) 根据不同的房型，在施工前须与设计师先协定木地板的铺装方向；

(6) 木地板施工期间和完工后，须由铺装单位按照要求进行成品保护工作，具体见成品保护要求。

(7) 铺装单位报价需包含于其它材料收口的材料(如：与大理石收口的不锈钢或铜条，材质与节点设计需报甲方确认方可施工)

(8) 保洁要求：地板表面保洁时不宜用湿拖把，禁止使用铲刀、美工刀等铲刮；应先用地板专用拖把把灰尘清除，然后用湿布擦除即可。忌用稀释剂、松香水、二甲苯、酒精脱漆剂等液体接触地板，防止产生化学反应，损伤油漆表面。