

二、工程承包方式

承包方式：

三、工程工期

合同工期总日历天数：

四、工程造价

本合同采用单价包干价方式：

- 1、平基土方挖、填、运____元/m³（小区范围内）
- 2、石方爆破及挖运____元/m³（小区范围内，包爆破材料）
- 3、挡土墙砌筑____元/m³（包工包料，含勾缝）
- 4、永久性围墙砌筑____元/m（包工包料，含600mm宽，500mm深的浆砌毛石基础，基础超深部份按____元/m³计算）。以上单价均含税。

五、材料提供

- 1、甲方供应材料：甲方不供应材料。
- 2、乙方供应材料：全部材料由乙方采购，采购材料按规定提____品合格证及相关质量证明文件。

六、双方权利义务

1、甲方工作

、对工程质量、进度、安全进行监督；

- 、对工程中各个工序的验收工作；
- 、向乙方提供施工图及相关的技术资料和技术指导；
- 、确定水准点与坐标控制点；

2、乙方工作

- 、服从甲方的管理；
- 、向甲方提供所有材料的质量证明资料；
- 、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方根据合同发出的指令施工；
- 、做好发各个工序验收的配合工作，为检查验收提供便利条件。
- 、做好文明施工工作，保证施工场地清洁，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

七、质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

八、工程款结算方式

工程款支付：按每月完成工程量的80%支付工程进度款，剩余20%待工程竣工验收合格后一月内支付。

九、工程的验收

由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请。甲方自接到验收申请5日内组织相关部门进行联合验收。经验收合格后，办理移交手续。

十、维修责任

本工程保修期为竣工后一年，在保修期内出现质量问题时，甲方应第一时间通知乙方，若乙方24小时内未进行维修，甲方可自行处理，所产生的一切费用均由乙方承担。

十一、违约责任

1、乙方不得出现违法分包及转包行为，否则，乙方应向甲方支付本合同价款10%的违约金。

2、因乙方原因，本合同无法继续履行时，甲方有权终止合同，乙方承担由此给甲方造成的全部经济损失。

十二、争议的解决

与本合同有关的一切争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方均应向合同签订地人民法院起诉。

十三、其他

1、本合同正本____份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存____份。

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，其效力同本合同。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

编码：

_____年__月__日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

编码：

_____年__月__日

围墙承包工程合同篇二

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，结合本工程的具体情况，为加快施工进度、提高工程质量、搞好安全生产、做好文明施工，甲方决定雇用乙方劳务承担瓦工工种施工任务。为明确甲、乙双方在施

工过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致，订立本协议，以资共同遵守，达成如下协议：

一、工程地点： 海立垂直车间扩建工程项目部

二、工程承包范围：

内、外墙粉刷及护角(包含材料场内运输，自搅拌砂浆，门窗洞口、线条、分隔线、雨棚、天沟、屋面封檐等墙面粉刷、落地灰、垃圾清理等)。

三、承包方式：

乙方包工不包料(小型工具由乙方负责，机械设备和脚手架、脚手板、劳动车、铲子、灰桶、手锯等由甲方提供乙方使用并由乙方保管，如丢失或人为损坏按实价赔偿。)

四、工程验收标准及结算方式：

1、符合国家验收规范要求及相关标准，确保验收质量一次性达到合格标准。

2、按实际完成合格工程量计算，经甲方验收合格后，乙方向甲方报结算书，由甲方审核后按实际粉刷墙体投影面积进行结算，内粉按实际投影面积 元/m²(人民币)，外粉按实际投影面积 元/m²(人民币)。乙方不得有任何理由调整单价。

3、本工程最终的结算工作由协议签字人代表乙方进行结算工作，甲方不与乙方除劳务分包人以外的其他任何人进行结算。

五、工期及付款方式：

1、工期：本工程内、外粉刷总工期为20天。如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天500元/天支付给甲方违约金，

以此类推，从结算工程款中扣除。

2、付款方式：本工程结束后经甲方验收合格后付至工程结算价款的50%，剩余50%价款本工程验收合格后一个月内付清。

六、安全文明施工：

施工中必须注意安全，做到文明施工，工完料尽地清，施工中乙方不得浪费材料，如发现浪费材料，按浪费材料量及材料价格的3倍进行处罚。乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责任和经济损失。

七、违约责任：

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场，且已完工程量不予结算。因乙方行为使得无法完成本合同交付的任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担其全部责任外，还应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方保证甲方发出撤场通知起三日内自动撤场，本合同自动失效。

八、其它：

1、工程结算完后本合同自动失效。

2、乙方应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

3、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字并盖章(或手印)后生效。

5、本合同一式 贰份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

围墙承包工程合同篇三

发包人(甲方):

地 址 :

承包人(乙方):

家 庭 住 址:

乙方身份证号:

为满足工程需要,依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程合同条例》等有关规定,为明确双方的权利、义务和违约责任,经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: “大地景秀” 1#楼餐厅钢结构工程

2. 工程地点: 四川南充高坪区

3. 分包内容: 图纸所示全部钢结构工程(其中包含预埋锚栓、楼承板安装、现场涂装、材料上下车、材料转运等)。

4. 工 期: 年 月 日至 年 月 日即是 日历天。乙方必须在规定的工期内完成本协议所约定的全部工程内容。总工期的具体开始时间从主结构吊装之日起开始计算。

5. 合同总价：工程议定价包括人工费、生活费、车旅费、保险费、住宿费、管理费、利润等。(本合同为清包工形式，主、辅材料由甲方提供，吊车由甲方负责费用)。本合同总价固定为人民币 万 元(大写：)，不随人工费的调整而增减。

二、分包方式及说明：

1. 分包方式：包工不包料(机具设备由乙方提供)。
2. 乙方必须自行施工本工程，不得将本工程转包或再分包，否则甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方全权负责。
3. 乙方指派 为代表，负责合同履行及代表乙方行使相关权利。指派 为工地代表，负责现场施工管理。指派 负责工程质量，负责现场安全。以上人员应出具相关身份证明。

三、付款方式及说明：

为了工程顺利开展，特拟定如下付款方式：

四、质量要求

本工程质量应符合设计及《钢结构工程施工质量验收规范》及国家现行的相关规范要求。

五、甲方的权利和义务

- 1、负责施工全过程的技术，安全交底及其相应的施工指导，工程备料单等资料。
- 2、提供现场的“三通一平”即(水通、电通、路通、场地平整)。
- 3、甲方有权对每个施工段(如单项吊装部位、焊接、安装等)，

组合建设单位、监理单位、施工单位实施单项验收，若未验收合格应无条件整改，直至合格。

4、提供的钢构件如因制造问题、质量原因造成损失或不能正常交验等，责任由甲方承担。

5、甲方有权对乙方现场施工及管理人员，如有违章作业、未戴安全帽、穿拖鞋、高空作业未系安全带及违反施工安全的其他条例，处以每人每次 元罚款。

6、甲方指派负责合同履行及代表甲方行使相关权利。如经济技术签证、工程质量变更确认、工程款的计划安排及支付等。

7、乙方必须服从甲方现场代表的施工管理，如不服从甲方管理，甲方有权让乙方退场。由此造成的损失由乙方全权负责。

8、甲方有权对乙方承包范围做出调整，乙方必须无条件接受。

六、乙方的权利和义务

1、应按规定提供施工及管理人员的相关证件(如焊工证)，且必须全权负责现场施工及管理人员的意外保险和安全责任。

2、乙方应对本工程施工工期、质量、安全负责，并出具工期、质量、安全的承诺书作为合同附件。

3、乙方应遵循业主方及总包单位工期安排，对总工期及施工人员的安排做相应调整，乙方应自行承担由此产生的各项费用。

4、应提供现场安装脚手架、机具以及劳保用品。

5、应按本合同的施工质量要求进行施工，如施工错误、未能达到合同约定的质量要求、未验收通过的，应无条件整改直至符合要求，其损失由乙方全额负责赔偿。

- 6、乙方需自行解决伙食及住宿问题。
- 7、乙方在施工期间，必须遵守甲方的项目管理制度。
- 8、乙方不能直接或委托他人与建设单位洽谈其他工程事宜，更不得将建设单位的其他工程业务信息向外透露。
- 9、乙方在施工过程中，甲方及业主有权对其进行不定时巡查，乙方对甲方、业主或监理单位所提出的缺点必须修正，乙方不得有任何异议。
- 10、乙方应自行购买意外伤害保险，现场施工及高空作业应有相应的安全措施。无安全保险的人员禁止进入施工现场。

七、违约责任

1. 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元人民币违约金。

(2) 乙方因施工质量不符合本合同约定的质量标准所造成的损失由乙方负责。

(3) 乙方不履行或不按约定履行合同的义务时(含中途退场)，应向甲方支付不低于工程总价 %的违约金，乙方还应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

2. 如发现乙方有部分或全部不能履行劳务分包合同的情况，如：

(1) 乙方施工内容质量合格率低于 %。

(2) 乙方施工内容质量、安全、工期等发包方不予认可，甲方

提出整改后乙方仍然无法达到要求。

(3) 乙方每月没向甲方提供工人工资发放名单(即工资表)。

乙方有上述情况发生，甲方有权终止本合同，另选定劳务分包人修复或完成剩余工作。乙方必须无条件在48小时内退场，费用按本合同约定价格结算，否则，乙方每迟延一天退场，乙方应承担违约金 元/天，还应赔偿给甲方造成的实际损失。

八、其他约定

1、合同有效期：本合同经甲乙双方盖章签字之日起生效，至双方经济往来结算清后，自行终止。

2、本合同及其组成文件有约定的按约定执行；无约定的适用国家法律、法规、规章的规定。凡因执行合同所发生的一切争议及其它未尽事项，甲乙双方应友好协商解决，协商不成在合同签订地的人民法院仲裁。

3、本合同附件为本合同组成部分与本合同具有同等法律效力。合同附件包括本项目施工图纸、安全协议、项目管理制度等。

4、本合同共6页，一式份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，并具法律效力。合同自签字(盖章)之日起生效。工程结算，工程支付完毕则该合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

围墙承包工程合同篇四

承接方（乙方）：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托乙方进行位于辉映江山小区5幢1101室装璜（水电工工程）。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同。

一、施工内容：套房整套水电安装，包括切槽、配管、布线、插座开关、灯具安装及冷热水管、水龙头安装等一切有关套房水电装修工程。

二、工程

价款：每平方按室内面积30元计算。

三、质量要求：

全部工炒国家水电工程规范标准施工，并严格按照甲方指定线路安装，各种灯具安装位置正确，端正平整、牢固可靠，各种灯具全亮。

四、付款方式：

现金按进度付款。

五、违约责任：

六、安全责任：

乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。施工过程中发生的一切意外事故由乙方负全责。

七、本合同双方签定后即生效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方（签章）：

证件号码：

联系电话：

乙方（签章）：

证件号码：

联系电话：

签约地址：

签约日期：

围墙承包工程合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方承建的××××××挡土墙浇筑工程。为了明确双方责任，确保双方利益，按质保量完成施工任务，依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》与其他相关法律、法规，结合内部管理制度和工程管理特点，本着平等互利、相互约束、友好协商的原则签订本合同，以便双方实施中共同信守执行。

第一条工程名称：××××××××

第二条工程地址：××××××××

第三条开工时间□20xx年04月01日(实际开工时间以甲方书面通知为准)。

第四条工程内容：挡土墙人工浇筑(按国家建筑面积计算规则计算建筑面积结算劳务费)，支模板、制模、外架搭设拆除人工承包劳务单价按每平方米 元计价(按模板接触面积计算)。乙方签订合同支付甲方10000.00元(大写：壹万元)质量保证金，一个月后无息退还。如乙方在施工过程中出现重大质量问题或自行退场等情况，甲方按乙方完成合格工程量的50%支付工程款，保证金不退还。如因甲方原因，无法正常进场施工，甲方退还乙方保证金。 主体施工：支模板、制模、外架搭设拆除等施工任务。

第五条 承包方式：劳务人工费。

1、劳务人工费内容：凡乙方工程内容所需技工、小工、乙方管理人员等均由乙方负责，甲方技术管理人员负责放线、控制+0、层高、细分轴线，但乙方必须派人协助，甲方细分轴线后由乙方施工管理人员负责按图纸施工。

2、周转材料：施工过程中所需模板、架管、扣件、木方、内撑等所有周围材料均由甲方负责。用电所需电线配电箱均由甲方负责购买安装维护。施工用水、木方、层板、铲车等均由甲方负责。劳务人工费由乙方负责。

3、在承包范围之内，甲方所需人工乙方应积极配合。超出承包范围内，乙方凭甲方签发的派工单劳动，听从甲方安排指挥，技工和小工的劳务费按当地的市场价予以计酬。

4、机械设备：本工程承包范围内所需的一切机械设备均由甲方负责安装。

5、施工场地：施工所需的工程材料和周转材料的堆码场地平整、临时办公房场地平整等均由甲方负责。

6、生活设施：甲方提供住宿，生活费用乙方作业人员自行解决。

7、毛石、混凝土由甲方运送到施工现场，其余材料运送至不超过施工范围50米。

第六条 职责

1、工期：乙方应按甲方施工进度计划，在规定时间内组织施工力量按时、优质、高效完成承担的施工任务，确保甲方施工工期。

2、若系非乙方原因造成乙方停工待料，月累计3个工作日内，乙方不要求甲方承担责任，超过以上时间，乙方有权要求甲方承担实际产生的经济责任和工期责任。因不可抗拒原因影响工期，甲方尽量安排乙方人员做其他工作来进行调剂，工期顺延。

3、材料管理：施工现场所需材料由甲方提供。工程主体施工用架管、蝴蝶卡、扣件、木模板、木方等施工材料由甲方租赁或购买。乙方负责保管维护，如有遗失、损坏，从乙方人工费中扣除。

4、如出现爆板、表面不平整等质量问题，由乙方进行整改，甲方不支付整改造成的劳务费，如超过两天以上未进行整改，甲方有权安排人员整改，费用从乙方劳务费中扣除，并处每次500元罚款。

第七条 工程劳务费支付方式

按每月进度支付完成工程量的70%，完工后支付到完成工程量的85%，甲方验收合格后支付到完成工程量的95%，剩余部分在竣工验收合格后一次性付清。扣10000.00元作为质量保证金，一年后甲方无息退还。

违约责任

1、本合同一经签定，甲、乙双方均应信守，任何一方不得违约本合同各项条款。

2、履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商，若经协商不成，向四川省绵阳市涪城区人民法院起诉解决。

第八条 合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

第九条 补充事项

本工程不含量税和劳务管理费。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

围墙承包工程合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神。甲、乙、双方为共同承包建设银川市亮化工程项目的施工（具体内容以分包合同为准），经双方友好、坦诚协商，现达成如下协议：

第一章 项目概况及合作条件

1. 1 本工程项目，共8处建筑外立面亮化施工及具体造价估算如下：

1. 西景花园（100万）

2. 金波小区3#（22万）

3. 建工房产（20万）

4. 金波商务公寓（26万）

5. 中国农业银行（45万）

6. 电信小区（15万）

7. 建工地产（35万）

8. 遥测院小区（21万） 工程中标价约 284 万元人民币。

1. 2 经过双方测算，本项目成本费用约为 140万元左右，因此本工程项目计划投资 140 万元。

1. 3 本工程项目的投资、股份比例分配如下：

1. 3. 1 甲方 xxx 投资 70 万元，占 50 %；

1. 3. 2 乙方 zzz 投资 70 万元，占 50 %；

1. 4 在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用不计入成本，由投资者个人承担。业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经双方同意后方可付款。

1. 5 投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款应放在专用

帐户上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

1.6 为了工程的顺利完工，如投资者一方没有按照约定时间缴纳投资款。投资者另一方可以筹集资金到位，另一方应承担自身的利息及相关费用，并在两月内及时补充到位。（当投资者确实缴纳不出投资款时。另一方帮忙筹集后，按照所筹资金的比例相应的增加减股份。）

1.7 工程款下来后，甲乙双方可以按照投入资金的比例分批抽回，不得挪作他用。

第二章 工程管理责任及分工

2.1 该项目工程管理责任及分工如下

2.1.1 该项目与总承包单位签订分包合同由 zzz 负责；

2.1.2 该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由 zzz 主管，付宝军协助管理。

2.1.3 该项目的会计、出纳日常工作及资金回流确保投资人利益由乙方负责管理。

2.1.4 施工相关灯具的采购、验收和由甲方管理执行，现场负责入库记帐；灯具的安装及人员配备（部分安装工具）由甲方负责；辅材部分采购由乙方在当地采购入库记帐。

2.4.5 在该项目工程中使用的灯具及辅料的品种、单价、数量、采购等情况应经双方共同同意确认后方可采购。

2.4.6 在该项目工程中施工人员应由双方共同协商确定后入场。

2.4.7 合作双方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

工程施工项目合作协议书

第三章 利益分享和风险承担

3.1 利润、风险分配

3.1.1 该项目的利润、风险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照投资比例分享承担。

3.1.2 甲方 xxx 分享承担 50 %；乙方 zzz 分享承担 50 %；

3.2 本项目由 zzz 现场管理，工程款回收。管理工资为2万元，按管理人员工资发放。

第四章 其他

4.1 资金和管理

4.1.1 该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由双方协商确认后方可支付。

4.1.2 该项目的工程进度往来款由 zzz 负责跟踪落实，并保证专款专用。

4.1.3 该项目运营后，每个月必须召开两次工程进度例会，讨论工程相关事情。

4.2 出纳与财务管理

4.2.1 出纳每10天应将编制好的现金流量表、财务收支情况表及下旬支出预算给财务，并随时接受合作双方股东的银

行资金查询，以便安排资金投放。

4.2.2 财务每月月底应将编制好现金日记帐、银行存款日记帐、存货日记帐及相关的凭证提交给合作双方股东，并经双方股东共同确认签字后作为最终双方决算分配利润使用。

4.3 合同争议与免责

4.3.1 该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此产生的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

4.3.2 在该项目实施过程中，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

4.4 本协议生效、终止及其他

4.4.1 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

4.4.2 工程结束后，如有后续工程甲乙双方不愿合作，在本次施工中采购的设备、机械、材料等，双方协商折旧价款后按投资的比例分摊，分配。最后利润分配在工程项目全部结束后，付清所有工人工资、材料款、上缴税金等才可分配。

4.4.3 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

4.4.4 本协议一式二份，合作双方各执一份，签字后生效。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

日期:

围墙承包工程合同篇七

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方进行***工业园施工围墙施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同：

（一） 工程范围及内容：

- 1、 乙方承建甲方位于淮口工业园区西一横道与现代大道两个地块的施工围墙工程。
- 2、 该围墙的具体做法见乙方提供的施工图。
- 3、 由于本地块地质原因，乙方必须对围墙基础进行处理并承担一切费用，以保证围墙的安全建设和使用。
- 4、 该围墙的验收标准以西一 横道路面做为基准点，墙体为xxxmm墙。墙身高度不低于xxxmm□每xxxmm为一跨墙，沿街面做沙浆抹面。
- 5、 乙方在完成围墙施工后，要做好围墙的排水系统，保证围墙的正常使用。

（二） 工程质量：

- 1、 乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准。
- 2、 乙方对工程所需主要材料经甲方确认后方可进场施工。
- 3、 乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

三、 工期:2013年1月18日-2013年2月28日。

注(春节之前完成总工程量的40%,)

四、 工程价款及支付:

1、 甲乙双方经协商同意本合同为单价包干合同, 其承包单价为每米 135 元。(全部费用包干)

2、 甲方依据合同确认的价款, 按进度分阶段支付给乙方(甲方不接受乙方任何形式的委托付款或转付款要求)。

(1) 合同签订后当日内, 甲方支付乙方10000元预付款;

(2) 具体工程量按实际验收的方量为准。

(5) 竣工质检验收合格后, 支付工程尾款给乙方, (乙方需提供工程发票)。留工程决算总价的3%作为保修金。保修金在保修期满乙方完成全部保修内容后一月内支付(保修期按双方协商时间两年为准, 从2013年3月1日开始计算)。

(五) 成品及半成品保护:

1、 工程成品及半成品保护工作, 从进场施工至该项工程验收确认为止应由乙方自行负责。

2、 乙方应制订出具体的措施作好成品、半成品保护工作……

3、 乙方应协助甲方搞好项目周边的工作, 杜绝发生各种纠纷。如果出现纠纷, 乙方应自行与有关责任方协商解决, 确保工程项目正常进行。

六、 施工管理及协调:

- 1、乙方应针对本工程特点制定施工方案(具体工期安排)交甲方审核。
- 2、为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系。
- 3、乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育，自觉遵守地方政府的有关规定，自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故、治安、刑事案件的发生，维护好现场文明施工形象。若发生上述事件，乙方应自行与责任方协商解决。
- 4、在乙方施工过程中，如果发生安全事故，由乙方自己承担责任，与甲方无关。
- 5、在施工过程中，若因乙方原因导致整个工程项目产生不良影响，甲方有权向乙方索赔，其损失按实计算(直接、间接损失)，其费用直接从工程款中扣除。

七、工程质量保修与售后服务：

在保修期内，所发生的故障，由乙方负责无偿返修，乙方应在接到甲方电话通知4个小时之内上门维修，并在24小时之内排除故障，超过此时间限制，乙方承担此项维修费用的双倍违约金。

八、违约责任：

- 1、乙方未按合同条件规定的质量要求施工，甲方有权暂扣相关部分工程款直至乙方返工符合质量要求，乙方自行承担返工费用，且工期不得顺延，还应承担给甲方造成的经济损失(费用按实计算)。
- 2、若因乙方原因而致围墙工程工期延误，则每延迟一天乙

方应向甲方支付违约金100 元。工程质量未达国家市政工程验收标准合格等级，其价格按总价下浮10%结算。并赔偿由此给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。甲方有权直接解除合同。

3、 以上违约金甲方可直接从应付工程款中扣除。

4、 超出双方确认工期十天视乙方严重违约，甲方有权变更或解除合同。

九、本合同一式两份，各执壹份。其中望江村委会作为乙方的担保方与乙方共同承担责任和义务。经双方盖章后生效。

十、相关未尽事宜可由双方另定补充协议确认，补充协议与本合同具同等法律效力。

补充协议由双方加盖公章，设计变更和签证应由甲方加盖公章。

十一、双方在履行本合同及补充协议过程中发生争议，应协商解决，若协商未果，当事人一方可向本合同履行地(即工程所在地)人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

(一) 签订建设工程施工合同，必须以建设计划和具体建筑设计文件已获得国家有关部门批准为前提。签订施工合同须以履行有关法定审批程序为前提，这是由于建设工程施工合同的标的物为建筑产品，需要占用土地，耗费大量的资源，属于国民经济建设的重要组成部分。凡是没有经过计划部门

规划部门的批准，不能进行工程设计，建设行政主管部门不予办理报建手续及施工许可证，更不能组织施工。在施工过程中，如需变更原计划项目功能的，必须报经有关部门审核同意。

（二）承包人主体资格受到严格限制建设工程施工合同的承包人，除了在经工商行政管理部门核准的经营范围内从事经营活动外，应当遵守企业资质等级管理的规定，不得越级承揽任务。

（三）签订及履行施工合同受到国家的严格监督管理。

国家对建设工程项目的发包实行招标投标制度。《招标法》第三条规定：“_境内进行工程建设项目必须进行招标。”

第四条规定：“任何单位和个人不得将依法必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标。”

（四）建设工程施工合同实行备案制度。

依据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》（法释[2004]14号）的规定，一共有三种情况可能导致建筑工程施工合同无效。

（一）承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的建筑工程施工合同无效

为了加强对建筑活动的监督管理，维护公共利益和建筑市场秩序，保证建设工程质量安全，根据《_建筑法》、《_行政许可法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等法律、行政法规，_颁布了《建筑业企业资质管理规定》。根据该规定，建筑业企业资质分为施工总承包、专业承包和劳务分包三个序列。施工总承包资质、专业承包资质、劳务分包资质序列按照工程性质和技术特点分别划分

为若干资质类别。各资质类别按照规定的条件划分为若干资质等级。

根据上述规定，承包人承包工程应当具备相应的资质。承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的建设工程施工合同无效。

（二）没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的建设工程施工合同无效

鉴于没有法定资质的单位或个人以挂靠、联营、内部承包等形式使用有法定资质的建筑施工企业名义与发包单位签订的建设工程施工合同的情况时有发生，《_建筑法》对此做了禁止性的规定。

（三）建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的建设工程施工合同无效。