

最新仪器设备租赁合同 租赁合同(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

仪器设备租赁合同 租赁合同模板篇一

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____（以下称为出租人）和_____先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元（_____币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

仪器设备租赁合同 租赁合同模板篇二

乙方：

1、乙方租赁甲方的工作场地平方米，作为机械加工用，对外合法营业，自负盈亏。

2、租赁期间，乙方租赁甲方的设备(见设备清单)由乙方负责维护维修。

3、租赁期间，乙方要安全合理使用设备，因乙方使用设备导致的一切后果由乙方负责。合同终止后，乙方要保证将所租设备齐全完好的交给甲方，否则应赔偿甲方损失。

1、租赁期限：自__年__月__日至__年__月__日

2、租赁费每年开始日及六个月末交纳。

1、乙方对所租赁的设备、房屋只有使用权，未经甲方同意不得转租、转让或抵押；若进行房屋改造，必须经甲方同意，改造费用由乙方承担，合同到期后归甲方所有，乙方不得随意拆除。

2、乙方所使用的设备，缺少配件由乙方自行承担，合同到期后归甲方所有。

- 1、乙方在租赁设备期间，要注意爱护设施设备，如有损坏，应赔偿经济损失。
- 2、甲方提供水电，乙方按月向甲方交纳水电费。
- 3、租赁期间，甲方不承担乙方的任何债权债务。
- 4、乙方应按时交纳房租，并遵守相关的计划生育政策规定，否则，甲方有权解除合同。

甲乙双方如有不履行上述协议的，任何一方有权追究，但遇到不可抗力或者遇到因国家的法律、法令致使合同无法履行时，甲方必须在15天通知乙方，乙方应无条件的终止合同。

- 1、凡因本合同发生的一切争议，双方协商解决，如协议不成，可诉诸法律解决。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：即墨市运输公司乙方：

代表人：

__年__月__日

仪器设备租赁合同 租赁合同模板篇三

安装、拆卸单位以下简称丙方

为了贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的平安工作方针，明确承发包三方的平安、文明施工管理责任，提高施工现场平安、文明施工管理水平，保障工程工程的平安和施工人员的平安与健康，根据国家有关法律法规、国家有关平安、文明施工的规定，结合本工程特点，三方在签订本机械租赁

合同的同时，签订本协议。

1、工程名称：

2、工程地址：

3、租赁机械名称：

4、租赁合同编号：

本租赁期限自__年__月__日起，至__年__月__日。

1、平安、文明施工目标

1) 不发生人身轻伤及以上事故。

2) 不发生机械设备事故、火灾事故和主要责任交通事故。

3) 到达发包单位(甲方)提出的现场平安文明施工要求。

2、本工程执行的主要平安、文明施工法律、法规、标准、标准及制度

1) 《中华人民共和国安全生产法》

2) 《建设工程安全生产管理条例》

3) 《生产安全事故报告和调查处理条例》

5) 建设单位、总包单位有关平安、文明施工的有关规章制度

3、甲乙丙方共同遵守的平安、文明施工责任、权利和义务

1) 认真贯彻国家、地方、有关平安生产的方针、政策和法律、法规、标准、标准，执行建设单位和甲方(总承包单位)有关

安全生产的管理制度和规定，切实履行本协议相关的平安、文明施工管理责任。

3) 三方应相互协作，并按照各自的责任处理租赁机械使用过程中有关平安工作以及平安问题、事件，应认真组织原因分析，提出预防措施，共同预防事故的发生。

4) 租赁机械使用过程中发生人身伤亡、火灾、机械设备、环境污染、场内交通等事故，三方应尽力组织抢救伤员和保护现场，按照规定，了解事故情况，协助事故调查，吸取事故教训，做到“四不放过”。

4、甲方的平安、文明施工责任、权利和义务

1) 按照规定在现场建立和完善平安生产责任制和现场平安(包括防火)、文明施工管理制度，设置平安管理机构或平安员进行现场平安管理和监督。

2) 对乙方提供的机械租赁资质进行核查;审核进场机械的安装或撤除单位必须具备相应的资质。

5、乙丙方的平安、文明施工责任和义务

1) 遵守现场平安、文明施工管理制度，服从甲方、建设单位、上级单位、监理对现场的'平安文明施工的管理，配合平安检查，对存在问题组织整改。

2) 乙方负责制定租赁机械的保养、使用、维修管理制度以及机械平安操作规程。

3) 乙方操作租赁机械的人员，应指派有经验、有资格的操作人员，定人、定机进行操作。

4) 乙方负责租赁机械的进场运输平安。乙丙方负责编制租赁

机械的安装和撤除施工方案和相关平安措施，经本方技术主管领导审批并报甲方审查后，方可组织安装或撤除，安装或撤除单位必须具备相应的资质。

5) 丙方参加安装或撤除人员必须经过专业培训考核合格，持有效的操作证；安装或撤除前，必须向全体作业人员进行安装或撤除方案和平安操作技术的交底，并履行签字手续。

6) 丙方在租赁机械安装或撤除过程中，高空作业要采取防止高处坠落、高空落物的平安措施。

7) 乙方负责委托专业机构对租赁机械进行平安检测，确保机械的平安性能符合要求，并向甲方提供具备相应检测资质的单位出具的检测合格证和专项质量检测报告。

8) 乙方确保租赁机械的平安保护装置完好，按规定及时安装好附墙锚固件。

9) 月对设备垂直度检测，向甲方提供数据和表格。

10) 乙方负责租赁机械在工作状况下的各种平安防范措施。

11) 乙方负责租赁机械的例行保养、检查、维护。

12) 乙方随机配备操作人员操作，操作人员的特种作业操作证应在有效期内。

13) 乙方操作人员应服从现场指定的起重指挥人员的指挥。但对不符合平安起吊的指挥信号，有权拒绝执行。

6、需要补充协议内容

1、本协议约定的各项条款，经三方签字、盖章作为合同附件与合同具有同等法律效力，甲乙丙方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的平安、文明施工管理责任。因违反

本协议造成的平安事故，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

2、本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

3、本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。

丙方：_____

单位名称：_____

签订日期：

仪器设备租赁合同 租赁合同模板篇四

乙方(承租人)： 有限公司

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金 万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中第一层以每平方米每天元计，约万元;第二层以 元计，约 万;第三、四层以 元计，约 万元)。

租金于 年按原租金的%递增，于 年在 年的基础上再递增

%。乙方先交租金后租用，每 个月结算一次，在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的 %每天加收滞纳金，超过 个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理；租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

仪器设备租赁合同 租赁合同模板篇五

地 址： _____ 电话： _____

法定代表人： _____

乙方： _____

地 址： _____ 电话： _____

法定代表人(负责人)： _____

一、承租的营业房 乙方承租甲方_____ (层/厅/排)_____ 号营业房，面积_____平方米;库房位置为_____ (层/厅/排) _____ 号，库房面积_____平方米。

二、租赁期限 自____年____月____日起至____年____月____日止，共计____年____个月。

三、租金 乙方承租的营业房月租金为_____元/平方米，库房月租金为 _____元/平方米。乙方每月/季/年应支付甲方营业房的租金为 _____元(____万____仟____佰____拾____元____角____分)。每月/季/年的1日至7日为付款期(法定节假日顺延至假期结束后第一个工作日)。

四、经营质量保证金

(一)甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息给乙方计息。

(二)保证金应用于以下几种情况：

1、本合同终止后，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、本合同履行期间，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息

不予返还。

4、本合同终止后，乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用保证金及利息进行支付。

5、乙方违反本合同第八条、第九条的约定，应当向甲方支付违约金但未如约支付，甲方有权从乙方的保证金中扣除。

6、甲方每年按保证金的_____ %计提营业房折旧费。

(三)在租赁期限内甲方按照本条(二)的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前 3 日书面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

(四)在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在收到甲方通知后 10 日内将保证金补足。

(五)本合同终止后 180 日内，经甲方确认乙方不存在本条(二)约定之情况且依照本合同第十二条的约定办理完工商行政注销、变更登记时，甲方依照本条(二)第 5 项的约定提取折旧费后，将保证金及利息余额返还乙方。

六、甲方权利义务 (一)依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

(二)协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

七、乙方权利义务

(一)应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

(二)应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

(三)应按期支付租金，依法缴纳各项税费。

(四)不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

(五)与甲方安全部门签订安全防火责任书。

(六)必须爱护营业房及配套设备，在租赁期间如有损坏，必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时，应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满，乙方不再续租的，甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

(七)应爱护并合理使用市场内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(八)应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

(九)将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

(十)应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

(十一)营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

八、违约责任

(一)除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

(二)乙方未按本合同第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期一日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期十五日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

九、合同的解除 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的 20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的 20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

(一)在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

(二)未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

(三)利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

(四)进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(五)将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(六)逾期30 日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

(七)违反本合同保证金的有关约定的。

(八)除法定节假日外，未经甲方同意连续15 日未按时开展经营活动的。

(九)违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

十、免责条款

(一)因不可归责于双方的原因，使营业房不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果营业房无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

(二)因国家建设开发、拆迁安置及其他不可抗力因素，致使甲方无法履行合同义务时。乙方的经济损失按照国家有关法律、法规及政策规定办理，甲方不予补偿。

十一、续租 乙方有意在租赁期满续租营业房的，应在合同履行期届满前六十日书面通知甲方，甲方应当在收到乙方书面通知后十日内对是否同意续租进行面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意依照原合同的条款续租，续租期限为一年。

十二、营业房的交还 合同期满未能续约或合同提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后三日内将租赁的营业房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。 合同终止，乙方不再续租时，应向原登记的工商行政管理部门办理注销或变更登记手续。

十三、合同形式及附件 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十四、争议解决 因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交仲裁委员会仲裁。

十五、其他 本合同一式四份，双方各执两份，经甲、乙双方签字并盖章后生效。

甲方(章)： 乙方(章)：

住所： 住所：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 法定代表人(负责人)：

市场登记证号码： 身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签订时间： _____ 年_____月_____日

签订地点： _____