

2023年房屋出租协议格式样板 房屋出租 协议书(实用8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋出租协议格式样板篇一

身份证号码： _____

承租方（乙方）： _____

身份证号码： _____

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方同意将座落在深圳_____市_____单元房屋及其设施在良好状态下租给乙方作为_____使用。

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；如甲该物业继续出租或出售，乙方享有优先权，但必须在本合约期满个月之前向甲方提出书面申请。

1、该房屋每月租金为人民币_____圆整（小写：_____）；每月租金须于_____之前交付甲方。

2、押金：签定本合约之同时，乙方即时向甲方支付_____个月押金和_____个月租金，共计人民币_____圆整（小写：_____）交予甲方，甲方应出具收据。

3、租赁期间，乙方若将该物业分租转租必须事先得到业主的许可，否则不被允许。

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、乙方交纳以下费用：

_____，乙方应每月按时交纳自行负担的费用。

1. 合同期满，乙方如不再续租，甲方应将押金退还乙方（不计利息）。

2. 乙方若于租赁期内违反本合约之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足抵付有关费用，乙方需在接到甲方付款通知_____天内补足。

1、租赁期间，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、乙方在使用该物业时，不得擅自变房屋的'内部结构和用

途，不得储藏任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，不得利用该房产从事非法活动，必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定及该物业管理处的要求。

3. 租赁期间，乙方如拖欠租金达____天，或欠交管理费、水电费等相关费用达____个月视为乙方违约，合同因违约而告终止。乙方须全部承担因违约所造成的责任。

4. 因乙方违约而合同终止，甲方有权不经乙方同意单方收回该物业，乙方须无条件立即迁出该物业。如乙方不交回该物业的钥匙，甲方有权同管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在屋内的物品清点拍卖，用于抵偿欠租和相关费用，若有余应交回给乙方。乙方保证履行合同约定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

七、本合同及附件共____页，为一式____份，买卖双方各执____份，均具同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

日期：_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋出租协议格式样板篇二

出租方房东（甲方）：

身份证号码:

联系电话:

承租方房客（乙方）:

身份证号码:

联系电话:

兹有甲方房屋一套，地址□xxxxxxx□户型□xxxxxxx□现租给乙方使用，双方经协商，达成如下协议:

- 1、甲方将上述房屋及相关家具、电器（彩电、洗衣机、空调、冰箱、热水器等）租给乙方，半年租金为xxxxxxx□乙方应提前xxxxxx天缴纳半年房租。
- 2、乙方自行承担因居住产生的一切费用（含：水、电、气、清洁费、电视费等）。
- 3、乙方在租期内不得转租房屋、出售该房的家电等设施；不得改变房屋结构，损坏屋内现有设施；不得在所租房屋内从事违法活动。
- 4、在房租期间，若家电、家具、内部设施（含水、电、气等相关设施）出现损毁，乙方自行负责修理事宜。
- 5、甲、乙双方如因特殊情况需终止协议，应提前壹个月通知对方，以便做好善后交接。
- 6、乙方应向甲方加纳房屋保证金xxxxxxx□合同终止时，乙方应遵守上述规定并缴清所有费用，保证家电、家具能正常使用，甲方即退还乙方保证金。

7、如遇拆迁，甲乙双方应按拆迁规定，提前办理本协议终止及交接的相关手续。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决，协议一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

房屋出租协议格式样板篇三

身份证号码：_____

承租方（乙方）_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

第一条

甲方将位
于_____的
房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____
月____日至_____年____月____日，计____个
月。

第二条

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每
月月初/每季季初/每年年初____日内，乙方向甲方支付全月/
季/年租金。

第三条

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第四条

乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第五条

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第六条

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

第七条

发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民仲裁。

第八条

本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）： _____

联系电话： _____

_____年_____月_____日

乙方（签章）： _____

联系电话： _____

_____年_____月_____日

房屋出租协议格式样板篇四

出租方： _____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

第一条 租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于聊城市房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约平方米，使用面积平方米。

第二条 租赁期限条款

租赁期限为年个月，即自 至 止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

第三条 租赁房屋的用途条款

从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

第四条租金和租金的交纳期限条款

租金每月人民币整，年总租金整，租赁费每年半年预交一次，以后依次类推。乙方应于每年的月日和月日分二次向甲方交付租金。

第五条房屋的交付条款

甲方应于 前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

第六条费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

第七条房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后 日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

第八条房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

第九条房屋转让条款

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十条合同的解除和终止条款

1、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同终止：_____

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

1、有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：_____

- 1、乙方不交付租金个月以上；
- 2、乙方所欠各项费用达个月以上；

第十一条合同的延续及优先权

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前 个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十二条 续租条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第十三条 违约条款

甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

如乙方确需退房的，应提前 个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币 个月房租。

第十四条 免责条款

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第十五条 争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

第十六条 其他条款

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：____乙方：____

联系电话：____联系电话：____

日期：____日期：____

房屋出租协议格式样板篇五

乙方(承租人)：_____签名/盖章

身份证号

码：_____ (需
本人填写)

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：元人民币)。

2、保证金支付方式：

3、保证金退还必须退还给

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担
相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自转租或借给他人，也
不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付
违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、
政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，
造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方
应与甲方协商。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

4、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

5、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

6、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

7、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，

但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，根据当年情况协商确定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

甲方：_____签名/盖章 乙方：_____签名/盖章

本协议签订于：年月日即日生效

房屋出租协议格式样板篇六

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月计算。每月月初，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为押金，合同终止时，退还给乙方。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方，并偿付对方总租金百分之五十的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方保证提供身份证复印件的真实有效性。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权当地法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字/盖章)： _____

乙方(签字/盖章)： _____

签订日期： _____年_____月_____日

房屋出租协议格式样板篇七

出租方： _____，以下简称甲方。

承租方： _____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在_联泰香域尚城27栋2单元101的房屋，建筑面积_平方米，租给乙方使用。装修及设备情况：_物品详见20__年签订的出租合同__。

第二条租赁期限

租赁期共__个月，甲方从_____年__月__日起将此房屋交付乙方使用，至__年__月__日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定季租金__元，计人民币(大写)叁仟陆佰元整，交纳方式为一季度一付，。由乙方在__年__月__日交纳给甲方。先付后用。以后支付应在付款期末前_15_天支付。

第四条租赁双方的变更

第五条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

第六条甲方收乙方押金3000元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金3000元。

第七条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，

可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

身份证号码：

身份证号码：

联系电话：

联系电话：

____年__月__日

____年__月__日

房屋出租协议格式样板篇八

承租方(以下简称乙方)：_____

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一，房屋的坐落面积

1-1，甲方将其合法拥有的坐落
于_____的`房屋出租

给乙方使用。

1-2, 甲方将出租的房屋房型为_____室_____厅_____卫。

1-3, 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米包括设施。

二, 租赁用途

2-1, 乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为工场使用。

2-2, 在租赁期限内, 未事前征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三, 租赁期限

3-1, 该房屋租赁期为_____个月, 自_____年_____月_____日起, 至_____年_____月_____日止。

1

3-2, 租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前的个月向甲方提出书面意向, 双方可在对租金期限重新协商后, 签订新的租赁合同。

四, 租金及支付方式

4-1, 该房屋的月租金为人民币: _____万_____仟_____佰_____拾_____元整, 租金以现金方式支付。

4-2, 双方议定首期付一个月租金, 押_____个月押金_____元, 以后按每一个月结算一次, 提前天支付下次房租, 押金不变, 甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具予乙方。

五, 其他费用

5-1, 乙方在租赁期内实际使用的水费, 电费, 煤气费, 电话费, 有线电视费及等费用应由乙方自行承担, 并按单如期缴纳。

5-2, 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六, 甲方的义务

6-1, 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2, 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时, 甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6-3, 甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6-4, 甲方应保证所出租房屋权属清楚, 无共同人意见, 无使用之纠纷。

6-5, 在甲方将房屋交给乙方使用之前, 应负责配备租赁房屋内的装修, 灯具, 厨房设备等, 其所有权归甲方所有。

七, 乙方的义务

2

7-1, 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合

乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

7-4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的非法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

八，甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

九，押金及违约金

9-1，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：_____ (人民币大写_____元整)。

9-2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

9-3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十，其他条款

10-1, 甲乙双方在签署本合同时, 具有完全民事行为能力, 对各自权利义务责任清楚明白, 并按合同规定严格执行如一方违反本合同, 另一方有权按合同规定索赔。

10-2, 本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 可订立补充条款, 本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文与打印文具有同等效力。

10-3 本合同连补充条款及附件共页, 壹式_____份。其中, 甲乙双方各执_____份, 中介方壹份, 均具有同等效力。签即生效。

签约日期: _____