

2023年委托经营劳动合同 版委托经营合同 (大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

委托经营劳动合同篇一

乙方：_____

甲乙双方本着平等自愿、共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就商铺委托经营事宜，在互惠互利的基础上达成以下条款，并承诺共同遵守。

第一条：商铺基本情况

乙方将自己合法拥有产权（经营权）的_____商铺（建筑面积为_____平方米）委托给甲方统一招租经营。

第二条：商铺委托经营约定

1. 委托期间，商铺的使用权、经营权、收益权归甲所有，乙方不得自行委托经营管理。
2. 乙方委托经营期限内的收益由甲方给予固定回报。
3. 合同期满后，乙方有权收回商铺自行经营或另行招租委托经营，但经营内容必须符合市场经营管理方的行区划分规定。
4. 委托期间，乙方不得以任何理由收回商铺，影响甲方的统

一经营、统一管理。

第三条：期限及收益方式

1. 商铺委托经营期限

乙方委托甲方经营商铺期限_____年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 甲方以固定回报率，现金方式支付乙方委托经营收益，其具体回报率按时间先后顺序分别为：商铺净房款的年_____%，_____%，_____%。年回报收益分别在_____年_____月_____日起_____个工作日内，_____年_____月_____日起_____个工作日内和_____年_____月_____日起_____个工作日内返还。

第四条：违约责任

1. 甲方若超过本合同第三条约定的期限支付乙方返租金，应向乙方支付乙方合法拥有的商铺净房款_____%的违约金。

2. 甲方若在签订本合同后擅自中止合同，除全额支付乙方_____年委托经营返租金外，还应向乙方支付合法拥有的商铺净房款_____%的违约金。

3. 乙方若在签订本合同后擅自中止合同，除全额返还甲方_____年委托经营返租金外，还应向甲方支付合法拥有的商铺净房款_____%的违约金。

第五条：经营期满

委托经营期满后，由甲方选聘市场经营管理公司进行市场管理。

第六条：陈述和保证

1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的企业；

(2) 其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) _____其是一家依法设立并有效存续的企业；

(3) _____本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第七条：保密义务

一方对因商铺委托经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，否则将承担由此给另一方造成的相应损失。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条：补充与变更

1. 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

2. 除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第九条：不可抗力

1. 在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来

损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2. 任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条：争议的解决

1. 本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十一条：通知

1. 本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2. 前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十二条：合同附件

1. 本合同附件包括但不限于：

- (1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；
- (2) 各方的营业执照复印件、税务登记证等各种法律文件。

2. 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十三条：条款独立性

如本合同包含的某一条款或某些条款无论在任何方面由于任何原因被认为无效、非法或不可执行，则这种无效性、非法性或不可执行性将不影响本合同中任何其它条款及整个合同的有效性。法律另有明确规定的除外。

第十四条：生效条件

1. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式_____份，各方当事人各执_____份，具有相同法律效力。

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

日期： _____

委托经营劳动合同篇二

乙方： _____

丙方：_____

为加强和规范机关公务用车维修费的管理，保证行车安全，节减行政开支，克服分散维修带来的各种弊端，提高财政资金的使用效益，降低机关运行成本，甲、乙、丙三方本着公平合理、互惠互利的原则，按照投标标书内容，经协商就甲方统修的车辆现委托乙方为更换轮胎的供应方，丙方为拆装方，并达成协议如下：

一、协议履行期限

协议从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止暂定一年。

二、甲方承诺

1. 甲方将统修的公务用车车辆更换的轮胎委托乙方供货，丙方拆装。
2. 公务用车车胎属于正常行驶磨损必须更换的，由统修单位提出，经定点修理厂家同意，附有关中介鉴定书，再经财政局行事科按投标书中标通知认可的车胎品牌确定后进行更换的，可按照投标标书内容另行计算补贴费用。
3. 甲方车辆用户凭单位出具的汽车轮胎更换申请表由驾驶员在丙方更换轮胎。(轮胎更换申请表应注明产地、品牌、规格、型号、价格，并加盖甲方公章)
4. 甲方将按照交与乙方的有效汽车轮胎更换申请表，一个季度与乙方结清货款。
5. 甲方承诺乙方为其招标确定的单一品牌所需轮胎的唯一供应商，其供应品牌为：_____。

6. 轮胎供应价为：投标标书中标通知认可的价格，其中轮胎报价中应扣除安装平衡费用_____元/条交给丙方作为安装平衡费用。

三、乙方承诺

1. 乙方应按照标书要求提供经营轮胎的许可资格证明，对出售给甲方的轮胎应实行质量三包，如发生质量问题由乙方免费及时提供技术服务或更换新轮胎(以厂家质量鉴定书和有关部门签定书为准)。
2. 所供应的新轮胎保证为原厂(通过正规渠道进货的)纯正轮胎，杜绝假冒伪劣轮胎装车(以丙方收货验证之前为止)。
3. 保证轮胎库存充裕，随时供应。不及时提供轮胎，视情处理。
4. 每季度在收到甲方货款后五日内结清丙方拆装轮胎费用(拆装费_____元/条，其中_____元由甲方汇给乙方，由乙方直接支付给丙方)。

四、丙方承诺

1. 甲方委托车辆在办理汽车轮胎更换申请表审批后，随到随换，且更换轮胎必须在丙方修理厂内更换，不允许在服务门市部进行更换，如有违约，一经查实，且连续违规三次，甲方扣减其事前发生的所有安装费用。
2. 保证24小时服务，不分上、下班、节假日，随时有人值班更换；
4. 凭借甲方出具的更换轮胎申请表到乙方领取新轮胎。
5. 负责验收乙方供应的新胎外观、品牌、胎号和型号，验收

合格收货后，轮胎出现问题自行负责。

五、本协议未尽事宜可按投标标书中内容执行或双方届时另行商定。

六、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。本协议自双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

丙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

委托经营劳动合同篇三

甲方：

乙方：

为搞活大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照中华人民共和国合同法和国家有关法大酒店所属的有形和无形资产以大酒店共计24小时内，以货币形式一次性将人民币资金万元，甲方占总股份大酒店的所有债权债务进行清点核

算，并承担所有的债权债务万元整体拆股作价(具体有形资产见元注入%，乙方占总股份大酒店账务。%，律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、 将甲方原有的清单)，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、 新合作经营的法人由乙方推荐人担任。

三、 甲方应承担的权利和义务

1、 甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、 甲方应在本合同签订日内将务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、 甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、 在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、 新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、 乙方的权利和义务
1、 乙方在合同签订后
2、 乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、 配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、 新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后

的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、 本合同自签订后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托经营劳动合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责管理 公司的经营。

第一条 托管期限

本协议项下乙方对公司的托管经营期限为 ，自乙方整体接管公司之日起算。

第二条 托管事项

- 1、资质维护(按建设部规范要求，做好资质的年检维护工作)。
- 2、注册技术人员相关的继续教育，续注册，变更等维护工作。
- 3、公司每年营业执照及组织机构代码证的年检工作。

4、公司财务报税工作。

5、负责查找公司资质所能承担项目工程的信息。

第三条 托管费用及支付

1、本协议项下托管费用为人民币 元(大写：)。

2、甲方分 期支付托管费用，其中第一期托管费用于 年 月 日向乙方支付，第二期托管费用于 年 月 日向乙方支付，第三期托管费用于 年 月 日向乙方支付。

第四条 甲方的权利和义务

1、甲方依法对公司资产享有法人财产权。

2、对乙方提出的公司经营计划、重大经营决策、重要资产处置等重大事项享有审查、否决权。

3、有权对乙方的托管经营活动进行监督、检查，有权向乙方提出书面整改意见。

4、按照本协议约定向乙方支付托管费用。

5、按照本协议约定协助乙方组织、协调有关托管经营工作。

6、不得非法干涉乙方正常的经营、管理活动。

7、维护工作所涉及的学习、培训、证件等费用由甲方承担。

第五条 乙方的权利和义务

1、应当妥善保管甲方移交的各项文件、资料，托管经营期满后按照本协议约定移交甲方。

2、依法经营，按照工商、税务等机关的规定和要求办理公司年检、依法纳税。

3、未经公司书面同意，不得以公司名义贷款、提供担保，不得以出租、出借、赠与、转让、质押、抵押等任何方式处分公司财产。

4、不得为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，不得自营或为他人经营与托管公司同类的业务。

第六条 托管事项的交接

1、本协议生效后 日内，甲方负责拟订企业托管移交清单，向乙方移交企业法人营业执照、公章及其它印鉴、银行帐号、管理文件、人事档案、业务档案、技术资料、财务账册、资产凭证等全部公司经营管理资料。

2、企业移交工作完成后 日内，甲、乙双方共同对企业托管移交清单进行签章确认，乙方实际接管公司。

3、乙方托管经营期满前 日内，甲、乙双方应当共同委托专业机构对公司进行财务审计。甲、乙双方依据专业机构的审计报告制定移交方案。

第七条 公司债权、债务的处理

1、根据《公司债务处置方案》，乙方接管前的公司债务由公司自行承担。

2、乙方因履行托管经营义务形成的债务，由公司承担。但因乙方过错等原因形成的债务，由乙方自行承担，与公司无关。

第八条 甲方的陈述和声明

1、甲方向乙方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，

不存在遗漏、虚假、误导性陈述。

2、本协议项下的托管经营已经获得必要的内部授权，并按照法定程序履行了必要的审批手续，乙方依据本协议享有的托管经营权真实、合法、有效。

3、甲方保证按本协议约定履行其在本协议项下的各项义务。

第九条 乙方的陈述和声明

1、乙方具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且乙方已经获得签署本协议的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

2、乙方保证在托管经营期内忠实、勤勉的履行本协议项下托管经营义务。

第十条 附则

1、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。

2、本协议自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位公章之日起生效。

3、本协议正本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托经营劳动合同篇五

学校(以下简称;甲方;)与公司(以下简称;乙方;)就食堂委托经营事宜签订以下合同。

一、为向甲方教职工提供物美价廉的伙食，甲方委托乙方代为经营管理甲方所属食堂。

二、甲方向乙方无偿提供食堂经营所必要的设施、场地、器物。

三、各种经费的负担划分为：甲方负担：食堂设施费、食堂备用品费、水、电、暖气费和消费品费。乙方负担：劳务费、材料费及相应杂费、保健卫生费、交通费、电话费(限于长途电话)和营业费。

四、由乙方印制，甲方教职工凭就餐。由甲方销售。

五、乙方将回收的提交给甲方，甲方于每月____日向乙方支付等额现金。

六、乙方以周为单位确定食谱。食谱的制定应以职工饮食调查结果为依据，并须经甲方总务科审查。

七、乙方向甲方职工提供的三餐价格为：早餐215;元，中餐215;元，晚餐215;元。

八、乙方向甲方职工的供餐时间为：早餐215;时215;分至215;时215;分;中餐215;时215;分至215;时215;分;晚餐215;时215;分至215;时215;分。执行部门负责人(签名)

九、乙方在变更食品种类、质量、分量规格、价格及供餐时间时，必须征得甲方同意。

十、甲方对乙方的供餐内容、服务态度和供餐业务负有监督责任。十

一、乙方更换食堂经营人时，必须向甲方提交其本人的`履历表。十

四、因乙方供餐不卫生造成甲方职工食物中毒或患病时，由乙方负责。十

五、乙方负责与政府相关机构的事务处理。十

六、乙方每月向甲方提交损益计算表。应甲方要求，有义务向甲方提交财务帐簿。十

八、当双方解除合同时，乙方应迅速撤除属乙方所有的物品，归还属甲方所有的物品。有关费用由乙方负担。甲

方：_____学校乙方：_____ 甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

一、甲方的权力与义务

1、甲方于_____年___月___日将第_____食堂内场地即_____食堂及学校固定资产(注：固定资产清单另付)提供给乙方使用。

2、甲方允许乙方在_____食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂(面包、蛋糕除外)、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。

3、甲方向食堂供水、供电(注：若停电，甲方应及时发电；若自来水厂停水，甲方应及时供井水，以确保乙方能正常营业。)

4、食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定；

5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理。

7、甲方保证在承包期内不在校内开设第_____家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。

8、乙方对食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后 方可施工；

二、乙方的权力与义务

1、乙方对其承包的食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。

2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币_____元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满后应如数退还乙方；承包期内食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用，维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于_____年___月___日前取得卫生部门颁发的卫生许可证，从业人员个人健康证。

3、食堂的水电费由乙方自负，并按季度上交甲方财务科。甲方每月补贴食堂_____吨水，主要用于自来水厂停水时，供学生使用，乙方必须提供学生用水方便。食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。食堂油锅炉使用柴油为燃料，其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

一、穿戴整齐，保持整洁，每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。乙方应认真搞好食堂内外卫生，制订食堂卫生管理制度，建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，否则应另支付卫生管理费用每月_____元。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后，除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外，其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水，每壶价格不得超过0.2元，每桶价格不得超过1元，并确保开水供应。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责，必须参与有效管理，不能转包，如发现转包，甲方有权收回，风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间，不得在校内饲养家禽家畜，否则视为违约。乙方在经营过程中，与甲方发生的一切经济往来，其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

7、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

8、乙方不得干涉学生在校内外选择就餐的自由，乙方应在分菜间设一个教工售菜窗口。

9、乙方不得与_____、_____食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与_____食堂及_____食堂的经营与管理。否则以转包论处。

1、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。1

2、_____食堂设备投入费用的部分人民币_____元整。由乙方于中标后_____天内上交甲方财务科。

三、违约责任及解决办法

1、乙方若中途停止营业，所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部，做为乙方违约给甲方造成损失的补偿，若违约金使用超过_____万元，超出的部分由乙方如数交纳。

6、在合同期内，若甲方需要收回_____食堂，则应赔偿乙方在_____食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外，且停聘乙方或乙方担保人_____年。

8、甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

四、承包期限从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

五、承包金额

1、承包金额每年为人民币：_____元整。

2、承包金每年分两次交纳，乙方必须在每学期倒数

第二周(以校历表为准)向甲方交清下学期承包费(即半年承包费)。本次交纳承包金时间为_____年___月___日之前。

3、乙方逾期不交纳承包金，视为乙方自动放弃_____食堂承包经营权，以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同，收回_____食堂另行发包。

六、免责条款若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

七、担保人责任担保人应承担相应连带责任。

八、附则本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。本合同由甲方分别抄送人保科、财务科、总务科。甲方代表：_____乙

方：_____年___月___日

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定将自己所有的通成世纪广场的铺位在委托经营期限内委托乙方经营，具体委托事项约定如下：

第一条：委托经营场地商铺坐落位置：（基本情况以商品房销售合同所示为准）商铺建筑面积： 平方米 商铺使用面积：平方米 商铺总价款为： 万元购房合同号：

第二条：委托经营方式甲方同意在本合同有效期内将涉及商铺经营管理的一切事项均委托于乙方处理，并同意乙方以自己的名义从事商铺经营管理的一切活动。

第三条：具体委托经营事项

- 1、乙方可以聘请国内外商业专家和专业零售不动产管理公司合作经营管理；
- 2、乙方有权自行确定、调整商铺的经营范围及经营模式；
- 3、在保证甲方约定利益的前提下，乙方独立处理一切于商铺经营有关的内外事务。

第四条：委托经营期限本合同约定商场铺位的委托经营期限为：_____年。自乙方正式营业（不包括招商期间的四个月试营业时间）_____年___月___日 时起开始计算至_____年___月___日时止。

第五条：双方权利义务

- 2、商铺的回报额及支付期限：甲乙双方约定按签定已生效的《商品房买卖合同》所实际成交合同金额的一定比例作为委托经营管理期间的回报额，即按购房合同金额的7% 支付年租金。商铺经营回报利益届时由甲方自行凭本委托经营合同书由乙方直接打入甲方在按揭银行的帐户或甲方指定的银行帐户（指未办理按揭的）
- 3、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益需要与

第三方合作经营；同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局。委托经营期满时，在甲乙双方不在继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。

4、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均以自己的名义进行，由此产生的经济和法律责任均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件（应及时提供房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。）

6、因商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担；甲方委托经营所得（租金所得）而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人的，由甲方自行承担。

7、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。

8、在委托经营期内，商铺的产权属于甲方。乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺的侵犯商铺所有权人的行为。

9、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

10、商铺的财产以外保险，由甲方出资投保，受益人为甲方。

1

1、在委托经营期限内，甲方如发生产权转移行为时，其产权受让方须继续履行本合同约定的权利和义务。

第六条：违约责任

第六个工作日起逾期每日可按三个月商铺经营回报利益的万分之三向乙方加收滞纳金。

2、本合同执行期间，甲乙双方不得提前终止本合同的履行。因一方的原因致使本合同无法正常履行的，视为违约，违约方赔偿因此而给对方造成的损失。

第七条：不可抗力遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损失或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损失、灭失的，有关赔偿责任认定以保险公司理赔调查结果为准，按〈投保法〉和有关规定予以赔偿。

第八条：业主委员会、合同期满的商定在本合同正式履行期间，乙方会同有关方面召集商场业主成立业主委员会，本合同委托经营期满前三个月就以后的重大经营决策和合同续签事宜由乙方与业主委员会洽商确定。

第九条：争议的解决本合同在履行过程中发生的争执，由双方当事人协商解决，协商未成的按以下方式解决：

1、提交

2、到 人民法院起诉。