

最新租门面房的合同应该 租门面房合同(通用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租门面房的合同应该篇一

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、协商一致的基础上，特定立如下协议：

一、甲方自愿将座落于荆威店后门，两个空门面租给乙方使用。

二、租赁期限为20xx年4月10日至20xx年4月9日止。

三、两个门面20xx年4月10日至20xx年4月10日租金为壹万贰仟元整(已交)□20xx年4月10日至20xx年4月9日租金为每年壹万肆仟元整。乙方并交押金贰仟元整，合同到期后，甲方返还给乙方押金。

四、乙方可以续租三年，房租一年一次性缴清，合同其之内甲方不得涨房租，三年之后如需续签租赁合同，房租涨幅不得超过贰仟元/年，乙方有优先租赁权，合同期内乙方在通知甲方的情况下，门面可以自由转让。

五、在房屋出租期间，水、电费由乙方支付，电费为1.10元/度，水费为2.50元/吨。

六、如乙方在室内装修和改变房屋结构，应先征得甲方同意，不得随意动工。

七、合同期内，甲方所留财产，如有损坏，乙方负责维修，如维修不成应给予甲方适当经济补偿。

八、乙方在租房期间自行搞好安全，门面三包，清洁卫生，防火防盗及税费由乙方承担。

九、乙方所租门面不能从事非法经营活动，否则后果自负。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租门面房的合同应该篇二

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

甲方三人共同协商同意将大桥路湘永路口三间门面租给乙方使用，经甲乙双方协商达成以下协议：

1、乙方承租期为十二个月即一年，自20xx年7月1日至20xx

年7月1日，乙方交纳租赁保证金三间共计叁仟元整，即每间壹仟元整。

2、该房屋租金每月每间为壹仟叁佰元整，三间共计叁仟贰佰肆拾元整，乙方不得拖欠或拒交租金，付款方式为：半年付一次。

3、承租期间乙方经甲方同意，将三间门面隔墙或改装其发生的一切费用均由乙方承担，租房期满退房时，乙方对隔墙进行修复，甲方退还押金，如不修复押金不退。

4、乙方如需继续租用房屋应提前一个月向甲方提出申请，在同等价格情况下乙方有优先承租权。

5、乙方在承租使用房屋时正常磨损，如油污、墙面老化、变色、地面磨损，因不可抗拒或不可预见的自然灾害造成的房屋以及附属物损坏时，乙方不承担责任。

6、乙方承租后发生的工商税费、水电费由乙方承担，甲方负责水电设施进户。

7、在协议期限未满时甲方无权变更房屋租金，期限满后甲方有权根据市场行情上调租金。

8、在乙方没有违约情况下甲方无权收回门面或分租，如违约甲方有权收回门面或分租。

9、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，自签字日起生效。

10、下次房租提前半月交付。

11、甲乙双方如有一方违约，对方有权追究责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

租门面房的合同应该篇三

甲方: 身份证号:

乙方: 身份证号:

甲方有位于芜湖市鲁港镇 的门面 间, 经甲乙双方共协商, 甲方将此门面出租给乙方, 经双方商定, 签订合约如下:

一、甲方将门面房屋租给乙方, 租期从 年 月 日至 年 月 日。租金每年 元(大写:)

二、乙方不得擅自对房屋进行装修、改造, 如因经营需要改造和装修, 必须在不影响房屋主体结构和征得甲方同意后方可进行, 其装修、改造费用由乙方自理。

三、乙方在租房期间经营范围内发生的营业税、房屋出租税、工商税、卫生检疫费、电话网络使用费、闭路电视费、消防安全费用(包括乙方经营所发生的费用)均由乙方自负。

四、乙方租用该房后要加强安全管理, 应安全用电和小心火烛, 以防发生火灾和失盗, 如因乙方过失造成的损失由乙方自行负责, 若连带造成毗邻和甲方财物损失, 乙方应负赔偿和修复责任。

五、乙方在租房期间应严格遵守国家的法律法规, 严禁黄、赌、毒和在经营范围内打架斗殴, 违法违纪行为所造成的一切后果由乙方自负, 甲方不负任何责任。

六、乙方在租房期间应保持墙面及门前场地的清洁卫生，如

七、乙方租房时必须提供身份证等有效证件复印件。

八、乙方不得将所租门面转租他人，否则，甲方可立即终止合同，且所产生的一切后果均由乙方承担。

九、乙方不续租门面时，必须提前一个月告知甲方，并在合同期内三天前将空房交给甲方，甲方将乙方租房时所交的押金(扣除水电费后的余额)退还乙方。

十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。

该合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

租门面房的合同应该篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将 自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

三、租赁经营时间：租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期限为 年。

四、租金：

1、门面年租金双方协商为 元，乙方在合同签订时一次性向

甲方交清全年门面租金。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意改拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

租门面房的合同应该篇五

出租方：_____身份证号码：_____（以下简称甲方）

承租方：_____身份证号码：_____（以下简称乙方）

经双方商议后，签订合同。乙方愿承租甲方提供（昆山市玉山镇集街70号店面房）作为商业用途。为明确责任，恪守信誉。特签订以下几点：

一、甲方：现有营业执照、空调一台提供乙方。签约时，乙方对出租房及设施进行使用前验收，验收后向甲方交付保证

金叁仟元，承租期满后，乙方未发生上述费用欠费情况，甲方则将保证金退还给乙方。

二、租期□20xx年4月4日至20xx年4月3日，承租方到期需续租，须提前一个月与出租方协议，乙方有优先权，但租金、租期另定。

三、租金：前三年每年为贰万伍仟元整，后二年租金每年为贰万陆仟伍佰元整。付款方式，每年提前一个月支付壹年租金。不得拖欠或拒交，超过15天不付款，甲方有权责令乙方退房，并扣留一个月租金作为违约金处理。租用期间，双方不得擅自变更或解除合同。

四、承租期内：乙方如需转让或改变营业方式，装修等，不影响甲方利益情况下，甲方不得干涉。如国家征用情况下，甲方退还乙方按月租金，乙方不得向甲方提出其它损失补偿。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租门面房的合同应该篇六

出租方：_____ (简称甲方)

承租方：_____ (简称乙方)

甲方三人共同协商同意将大桥路湘永路口三间门面租给乙方使用，经甲乙双方协商达成以下协议：

- 1、乙方承租期为十二个月即一年，自20xx年7月1日至20xx年7月1日，乙方交纳租赁保证金三间共计叁仟元整，即每间壹仟元整。
- 2、该房屋租金每月每间为壹仟叁佰元整，三间共计叁仟贰佰肆拾元整，乙方不得拖欠或拒交租金，付款方式为：半年付一次。
- 3、承租期间乙方经甲方同意，将三间门面隔墙或改装其发生的一切费用均由乙方承担，租房期满退房时，乙方对隔墙进行修复，甲方退还押金，如不修复押金不退。
- 4、乙方如需继续租用房屋应提前一个月向甲方提出申请，在同等价格情况下乙方有优先承租权。
- 5、乙方在承租使用房屋时正常磨损，如油污、墙面老化、变色、地面磨损，因不可抗拒或不可预见的自然灾害造成的房屋以及附属物损坏时，乙方不承担责任。
- 6、乙方承租后发生的工商税费、水电费由乙方承担，甲方负责水电设施进户。
- 7、在协议期限未满时甲方无权变更房屋租金，期限满后甲方有权根据市场行情上调租金。
- 8、在乙方没有违约情况下甲方无权收回门面或分租，如违约甲方有权收回门面或分租。
- 9、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，自签字日起生效。
- 10、下次房租提前半月交付。
- 11、甲乙双方如有一方违约，对方有权追究责任。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

租门面房的合同应该篇七

出租方: 身份证号码: (以下简称甲方)

承租方: 身份证号码: (以下简称乙方)

经双方商议后, 签订合同。乙方愿承租甲方提供(昆山市玉山镇集街70号店面房)作为商业用途。为明确责任, 恪守信誉。特签订以下几点:

一、甲方: 现有营业执照、空调一台提供乙方。签约时, 乙方对出租房及设施进行使用前验收, 验收后向甲方交付保证金叁仟元, 承租期满后, 乙方未发生上述费用欠费情况, 甲方则将保证金退还给乙方。

二、租期□20xx年4月4日至20xx年4月3日, 承租方到期需续租, 须提前一个月与出租方协议, 乙方有优先权, 但租金、租期另定。

三、租金: 前三年每年为贰万伍仟元整, 后二年租金每年为贰万陆仟伍佰元整。付款方式, 每年提前一个月支付壹年租金。不得拖欠或拒交, 超过15天不付款, 甲方有权责令乙方退房, 并扣留一个月租金作为违约金处理。租用期间, 双方不得擅自变更或解除合同。

四、承租期内: 乙方如需转让或改变营业方式, 装修等, 不影响甲方利益情况下, 甲方不得干涉。如国家征用情况下,

甲方退还乙方按月租金，乙方不得向甲方提出其它损失补偿。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

租门面房的合同应该篇八

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方有位于芜湖市鲁港镇的门面间，经甲乙双方共协商，甲方将此门面出租给乙方，经双方商定，签订合约如下：

一、甲方将门面房屋租给乙方，租期从年月日至年月日。租金每年元（大写：）

二、乙方不得擅自对房屋进行装修、改造，如因经营需要改造和装修，必须在不影响房屋主体结构和征得甲方同意后方可进行，其装修、改造费用由乙方自理。

三、乙方在租房期间经营范围内发生的营业税、房屋出租税、工商税、卫生检疫费、电话网络使用费、闭路电视费、消防安全费用（包括乙方经营所发生的费用）均由乙方自负。

四、乙方租用该房后要加强安全管理，应安全用电和小心火烛，以防发生火灾和失盗，如因乙方过失造成的损失由乙方自行负责，若连带造成毗邻和甲方财物损失，乙方应负赔偿和修复责任。

五、乙方在租房期间应严格遵守国家的法律法规，严禁黄、赌、毒和在经营范围内打架斗殴，违法违纪行为所造成的一切后果由乙方自负，甲方不负任何责任。

六、乙方在租房期间应保持墙面及门前场地的清洁卫生，如

七、乙方租房时必须提供身份证等有效证件复印件。

八、乙方不得将所租门面转租他人，否则，甲方可立即终止合同，且所产生的一切后果均由乙方承担。

九、乙方不续租门面时，必须提前一个月告知甲方，并在合同期内三天前将空房交给甲方，甲方将乙方租房时所交的押金（扣除水电费后的余额）退还乙方。

十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。

该合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

租门面房的合同应该篇九

出租方(甲方):

身份证号码/营业执照号:

法定代表人:

地址:

联系电话:

承租方(乙方):

身份证号码/营业执照号:

法定代表人：

地址：

联系电话：

根据《民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1. 甲方将其拥有的坐落于门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

四、租金及支付方式

1. 第一年租金为元[大写：]，然后每年租金在上年的`基础上递增%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3. 为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、其他约定

3. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

签约代表人：

____年____月____日

乙方：

签约代表人：

____年____月____日