

# 最新租房开店合同标准版(实用8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 租房开店合同标准版篇一

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_月初/每季\_\_季初/每年\_\_年初\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 租房开店合同标准版篇二

租房合同出租方：\_\_\_\_（以下简称甲方）

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

租房合同承租方： \_\_\_\_ (以下简称乙方)

联系地址： \_\_\_\_\_

证件号码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

### 第一条： 租赁范围及用途

1、 甲方同意将\_ 市\_ 路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方， 计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号： \_ 字第\_ 号)

2、 乙方租用上述房屋作\_\_ 之用， 未经甲方同意， 乙方不得将房屋另作他用或转租。

### 第二条： 提供设备

1、 甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同， 清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、 乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：

1、 租赁期自\_ 年\_月\_日起至\_ 年\_月\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

#### 第四条：租金

租金为每月\_\_ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

#### 第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每\_个月为一个支付周期，乙方每\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

抬 头：\_\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

#### 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_ 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担, 如：水、

电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

## 第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

## 第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

#### 第十条：变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

#### 第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

#### 第十二条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

#### 第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

#### 第十四条：通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

#### 第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

#### 第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、 违反本合同的有关规定的；

4、 违反本合同第八、第十四条规定的；

5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；

7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

#### 第十七条：特别说明

1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

#### 第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

#### 第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

#### 第二十条：补充条款

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

### 租房开店合同标准版篇三

乙方：租用户主：



根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

## 第一条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方租给乙方东方家园 商住楼 号营业房一套。
2. 建筑面积 平方米。
3. 室内进行简易装修（卫生间墙面、地面铺瓷砖，室内地面铺瓷砖）。
4. 门窗、玻璃完好，防盗门及门锁、用电磁卡性能良好，水、电、暖通道畅通。

## 第二条 租赁期限、用途

1. 租用期限为\_\_\_\_年，租用时间为 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用。
3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
4. 租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

## 第三条 租金及支付方式

1. 该房屋为年租金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），租赁 年，合计租金为 元（大写： ）。

月 日自动解除租赁合同，同时将不退还押金 元（大写： ）及第一次所交。

3. 如第四年乙方继续租用，须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前预交租房押金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交清下一次租金，租金参照当时本地段租金。如若到期不租，押金不予退还。如若\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前不预交租房押金，将视为乙方不继续租用，甲方有权另行联系承租人并可签租房合同，为联系房屋出租所作的广告、宣传措施不能视为违约。

4. 签订合同时，乙方需交押金 元（大写： ）给甲方。合同期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

#### 第四条 租赁期间相关费用

1. 乙方在使用期内，卫生费、治安费、水电费、取暖费以及与经营有关的费用全部由乙方承担（在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列入项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付）。

#### 第五条 房屋修缮与使用

1. 乙方应合理使用其所承租的房屋及附属设备。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或安装对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、用料等方案须事先征得甲方的书面同意方可施工，费用由乙方负担。

3. 租赁期满后或因乙方责任导致退租的，由乙方恢复原状（或乙方应承担恢复原状实际发生的费用）。

#### 第六条 房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转

让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续生效。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
3. 甲方出售房屋，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第七条 合同的变更、解除与终止

1. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

- (1) 不能提供房屋。
- (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住。

2. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，并不承担乙方任何经济损失。

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
- (7) 拖欠房屋租金一个月以上；
- (8) 无正当理由闲置满二个月；
- (9) 在按约定日期未交清第二次租金时。

3. 租赁期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第八条 房屋交付及收回的验收

1. 房屋交付使用时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于正常使用状态。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，当场难以检测判断的，应于15日内向对方主张。
3. 租赁期满或因乙方责任解除租赁合同后，如乙方不继续租用，必须将原有钥匙、复制钥匙全部交还甲方。若因留用其他钥匙而发生失窃，由乙方负责；同时租用期满或因乙方责任解除租赁合同后，所有与乙方的合同，经济往来必须与本营业房无关。
4. 租赁期满或因乙方责任解除租赁合同后，必须保证房屋门窗、玻璃完好无损，防盗门及门锁、用电磁卡性能良好，水、电、暖通道畅通无损，室外内附属设备状态良好。
5. 租赁期满或因乙方责任解除租赁合同后，乙方交还甲方房屋时应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经甲方同意留存的物品，甲方有权处置不承担任何责任。

## 第九条 甲方违约的责任处理规定

甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金。

## 第十条 乙方违约的责任处理规定

1. 租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，

收回该房屋，乙方按照合同总租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (4) 拖欠房屋租金一个月以上的；
- (5) 在按约定日期未交清第二次租金时。

2. 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的20%支付甲方滞纳金。

3. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，甲方不承担乙方的经济损失。

4. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方按日租金的10倍支付滞纳金。

5. 租赁期满或因乙方责任解除租赁合同，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付日租金的10倍滞纳金。

6. 乙方在房屋使用期内，必须注意消防安全，若发生火灾造成房屋及附属设备损失，将在甲方的监督下，乙方立即恢复交付使用时的原状，否则乙方按价赔偿甲方的损失。

## 第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十三条 此合同一式二份，自双方签字（章）后生效。

甲方：（签字） 乙方（签字）

印章： 印章：

身份证号（附复印件） 身份证号（附复印件）：

电话： 电话：

家庭地址： 家庭地址：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房开店合同标准版篇四

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

一：房屋概况

房屋位置 面积 平米

二：租赁期限

该房屋租赁期共计 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。  
甲方不能提供租期时间长度租房或乙方租期不足均属违约，  
提前终止合同，需提前\_\_\_\_月通知对方，并支付壹月租金作为违约金。经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

房屋租赁到期后，甲方有权收回出租房屋，乙方应在合同时间内搬离租赁房屋。如乙方要求续租，经甲方同意后，需在合同期满提前一个月交纳续租金。并重新签订租赁合同。

### 三：租金及押金

- 1、该房屋每月租金为人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。
- 2、按半年结算。每半年初七日内，乙方向甲方支付半年租金写 万 仟 佰 拾 元整)。
- 3、合同签订之日甲、乙双方验收水、电、家具、电器能正常使用后，乙方缴纳保证押金，房屋押金为 ，房租期满验收合格后由甲方原数退还乙方。

### 四：租赁期间相关费用

- 1、水费 水底数\_\_\_\_\_.
- 2、电费 电底数\_\_\_\_\_.
- 3、燃气费 燃气底数\_\_\_\_\_.
- 4、光纤电视费
- 5、网费
- 6、物业管理费

此协议租金不含以上费用。乙方应按时交纳自行负担的费用。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 五：免责声明

1、 乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋以及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。如因使用不当造成事故或人生伤害的由乙方自负。

2、 如需装修改造，需先征得甲方书面同意，并由乙方自行承担装修改造费用。乙方对房屋装修后的非移动性物品不得拆除，同时乙方不得向甲方收取残值费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

3、 乙方必须正确用电，用水，用燃气时刻注意防火、防盗、防事故，保证自己和他人的生命财产安全，如因使用不当造成事故或人生伤害的由乙方自负。

4、 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失责任自负。乙方不得把社会闲散人员带入房屋内，对自身安全负责。

## 六：合同终止

1、 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房，而且乙方应按壹月租金向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，转借、转租、装修、承租房屋。

2) 损坏承租房屋或设施，在甲方提出合理期限内仍未修复或赔偿的。

3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的家庭住房租赁用途。

4) 利用承租房存放危险物品或进行违法活动以居住的房去经营。



5) 合同到期内提前一个月，没有续租意向。甲方有权租给他人，乙方要配合甲方租房、看房。

2、如因国家政策需要拆迁等不可抗力因素甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_壹\_\_个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。租金按实际使用的时间计算，多退少补。

## 七：房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。验收时双方共同参与，如水、电、家具、电器、装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方在租房期间水、电、家具、电器损坏，由乙方承担配件维修费用。

3、乙方应于房屋租期满后，将承租房屋及附属设施、家具电器设备交还甲方。应保证房屋及设施、水、电、家具、电器设备的完好状态，不得留存物品或垃圾影响房屋的正常使用，甲方将押金退还给乙方，对未经同意留存的物品，甲方有权处理。

## 八：合同效力

甲乙双方需提供真实有效身份证复印件一张。本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同之附件及补充协议均为本合同组成部分。填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同及附件一式两份，甲、乙双方各持一份。自双方签字之日起生效。本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，提请当地人民法院仲裁。

甲方(签章): 乙方(签章):

年 月 日

## 租房开店合同标准版篇五

承租方(以下称乙方):

第一条 甲方出租的店铺座落地址\_\_\_\_\_,  
建筑面积\_\_\_\_\_m2(使用面积\_\_\_\_\_m2)

第二条 租期\_\_\_\_\_年,自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件:

1. 每月租金为人民币\_\_\_\_\_元,乙方每 个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行:

收款人名称:

帐号:

2. 本合同一经签署,乙方即应交纳相当于 个月租金的押金。合同终止,乙方交清租金及水电、煤气,电话等相关费用后,甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同,视为违约,押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害,甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法:

1. 管理费:甲方每月自行向有关部门交纳;

2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。
4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

#### 第五条 出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。
2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

#### 第六条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。
2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。
3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢

复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ；

(2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3) 负责租赁房屋的结构性维修。

(4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人盖章： 法定代表人盖章：

年 月 日 年 月 日

## 租房开店合同标准版篇六

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。二房东租房合同范本。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。  
二房东租房合同范本。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份,甲、乙双方各执\_\_份,自双方签字之日起生效。

## 租房开店合同标准版篇七

乙方(承租人): 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,未明确甲、乙双方的权利义务等关系,经双方协商一致,续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于 的房屋,面积 平方米,继续出租给乙方,乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用,续租时间自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为每月 元整,缴租方式为 支付一次,计人民币 ,下次付款提前 天支付,如不支付,即属违约。

三、租赁期间,甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约,如有特殊情况需要终止合同,必须提前一个月通知对方,双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间,不得擅自改变房屋结构和用途,如乙方对房屋设施故意造成损害的,应负修缮恢复原状或赔偿经济损失,如要对房屋进行装修,应征得甲方同意,费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前 天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了 元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

十、补充协议：

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

## 租房开店合同标准版篇八

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途，甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的



坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋  
租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围  
内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间，乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁费用，及给付乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。