

最新建设工程合同标的内容填 建筑工程合同(大全6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建设工程合同标的内容填篇一

委托方：（甲方）

受托方：（乙方）

一、甲、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就甲方南二环店装修工程前的室内拆除事宜，经双方友好协商、签订合同。

1、工程名称：室内拆除工程。

2、承包范围：甲方委托乙方对室内甲方所指定的拆除项目进行安全拆除工作及产生垃圾的清运工作。

3、工期为 天

4、工程造价为元人民币（含正式税票）。

二、乙方责任：

1、听从甲方的一切合理安排，拆除达到甲方满意为止；

2、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运；

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他任何人员带入施工现场。

三、付款方式：室内装修拆除完毕、垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，甲方一次付清拆除款，乙方开具正式税票。

四、安全：为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故、人身伤亡等责任，并承担全部费用，与甲方无关。

五、违约责任：任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

六、其它：

(1) 本合同未尽事宜，双方另行协商；

(2) 本合同的注解、附件、补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

(3) 本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字并加盖公章后生效。

建设工程合同标的内容填篇二

甲方：

乙方：

甲方将位于望川楼旧房改建工程四层楼房交给乙方承建，经

双方协商约定以下条款：

一、建筑方式：由乙方包工包料具体实施修建。

二、工程造价：四层建筑面积大约700平方米，每平方米430元，工程预算总造价30万元(工程决算时按实际面积计算)。拆旧房的材料全部归乙方所有，能用的材料全用上房。

三、建设工期：建筑时间以20xx年3月 日起至20xx年7月 日，共计四个月，下雨天等特殊情况除外。

四、施工要求：修建楼房为四层，上面 大红瓦，由甲方提供修建样式(图纸)，乙方具体施工，施工具体如下：

1、地基按甲方要求打地梁，地梁钢筋外墙，主筋下面3根16螺纹，上面3根14螺纹(每根钢筋补差价20元)，外墙 37cm厚墙，内墙为24cm厚墙，上面2根14螺纹，下面2根16螺纹，地梁高度为30cm□两道圈梁，圈梁钢筋为12螺纹，高度为24cm□如果每增加一道圈梁，补差价一万元(按米算，每米130元计算)。

2、院内前墙贴瓷砖(每砖瓷砖为0.6元)，外墙水泥砂浆勾缝，室内墙石灰抹墙，白灰膏抹光。铺地板砖(每砖为5元)，如果用好的，另外补差价。

3、不包括水、暖、电，上、下水道，室内防瓷涂料等建筑工程

4、窗户用塑钢窗(五羊料)，门为木门。

5、檩条为14大，脊檩为16大，栅板3cm下线□24cm厚，7路檩条。

五、付款方式：甲方根据乙方的工作量分期付款。即工人进

入工地后，先拆除旧房，甲方付款一万元，打地梁买钢筋，付总造价的15%，上一层板付15%，二层15%，三层15%，四层15%，瓦好瓦后，主体完成付总造价的75%，装饰时按工程进度付款，工程结束后付总造价的95%，剩余5%经甲方验收合格后，结算其余的全部价款。

六、乙方进入工地后，由甲方保证水、电、路三通，并负责协助乙方。

七、乙方在施工中，一定要注意安全，如发生人员伤亡事故，由乙方全部负责，与甲方无关。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，以作凭证，此合同经双方签字后生效。

九、工程完工后，验收合格，款项结清，此合同作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

建设工程合同标的内容填篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包造价： 元(大写：)。

二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期 天。(雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延)
开工日期为 年 月 日至 年 月 日，总工期 天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工；

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1：甲方承担的安全责任、权利

(一)甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

(三)甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

(四)甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2: 乙方的责任、权利

(四)乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

建设工程合同标的内容填篇四

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程施工事宜达成如下协议。

一、工程地点:

二、工程内容:

三、工期要求: 开工时间为_____年___月___日, 竣工时间为_____年___月___日。如遇雨天、停电、甲方未按合同支付工程款造成停工, 工期顺延。

四、工程款结算及付款方式

1、结算价格: 以乙方给甲方所做彩钢棚的实际铺板面积计算(包括两边封挡) 单价每平方米__万元, 水槽每米__元计算。另外: 所做棚高度超过9米以上的单价为__元每平方米。以实际竣工面积为准(此价格包括生产制作、运输、安装、材料、工人工资乙方自行负责, 乙方不承担税费)

2、付款方式：预付__元，中途__元，竣工__元。

3、工程大约面积__平方米，总造价约__万元，以完工计算为准。

五、甲方驻工地代表：电话：乙方驻工地代表：电话：

六、甲方责任

1、乙方人员、材料进场前，甲方负责提供完善的施工条件，即水通、电通，其费用由甲方承担。

2、甲方需委派一名专业技术人员，以便在施工过程中进行质量、进度监督。如发现乙方未按规范要求施工，应及时要求改正，其损失由乙方负责，并负责与其他施工队伍和人员协调工作。

3、甲方应按合同约定的付款方式结算工程款。

七、乙方责任

1、乙方应严格按照施工图纸所标注的材质与厚度制作。图纸由乙方自行负责设计，钢架构造由乙方提供方案，乙方自行搭配材料。乙方施工确保质量、安全、工期达到要求。

2、材料标准：彩钢板型号型，彩钢板厚度，上白下蓝，立柱为型钢管，厚度为，檀条采用型钢，立柱混凝土部分由甲方负责材料，乙方承做，人工工资由乙方负责。

3、乙方进场后，制定详细的施工进度计划，文明施工管理条例及岗位责任制交甲方认可。

4、施工过程中，乙方应确保文明、安全施工，如出现安全责任事故，概由乙方承担责任。

八、质保事宜本工程主结构架（含彩钢材）保用_____年，在保修期内，钢屋架甲方应每年处理防锈漆一次，七级以上大风、基础沉降、地震、人为因素除外。

九、违约责任甲方违约责任未按照本合同约定按时支付工程款，甲方应向乙方支付应付未付工程款的违约金。乙方违约责任：

1、不按合同规定的工期交付使用的，乙方应赔偿甲方总造价5%的违约金。

2、因乙方施工原因造成其它损失均由乙方承担实际经济损失。

十、纠纷解决办法任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第二条方式解决。

1、向经济合同仲裁机关申请仲裁。

2、向人民法院起诉。

十一、附则：

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

2、本合同签定后，甲、乙双方除单价外如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签定补充协议，作为本合同的补充合同，与主合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

二0____年____月____日

建设工程合同标的内容填篇五

总承包人：_____ (以下简称甲方)，地址：_____，
电话号码：

分包人：_____ (以下简称乙方)，地址：_____，电
话号码：

甲方与乙方达成协议，因有鉴于甲方已进入与雇主签订一总包合同，其详细条款载明于附表一内，作为承担总包合同工程的一部份。本着诚实守信，本总包合同的各项规定及相关事实，甲乙双方应充分如实告知相关当事人，甲方提供之本合同之标的应合法有效。现于_____年_____
月_____日双方同意如下条款。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：附件二。

第四条：价款

4.1工程总价：人民币元整，大写为(此项为投标价，支付以实际工程量为依据，此为税后价)，乙方包工包料。

4.2按20xx年江苏省单位估价表方式按综合单价进行结算。材料按市场当月信息价结算，合同另有约定的除外。

4.3以上工程量总包以实际工程量价款中抽取%作为总包管理费。其中包括但不限于下浮点、税金、配合费等费用。此管理费自每次甲方付款中自动扣除。

4.4此合同开工10天内，乙方向甲方交质量保证金万元，此保

证金应在该分包工程验收完工后，15天内归还给乙方。

第五条：工程期限

5.1 开工日期：

5.2 竣工日期：（以竣工报告为准）交付日

5.3 合同总工期：天

5.4 甲方应在合同签订后5个自然日以内书面通知乙方进入工地开始履行分包工作。乙方应辛勤以赴，不得耽误。

第六条：付款办法

6.1 乙方进场5天内，甲方付给乙方进场施工费元。

工程竣工后六个月内付5%。

6.2 工程竣工满一年后20天内5%付清（此项为保固金）。

6.4 甲方付款不以乙方向其提供发票为前提。

第七条：本工程质量标准

按设计文件及相关规范规定的标准施工且符合国家相关验收标准。

第八条：代表

甲方应指定一到两名人员作为甲方的代表，有他亲笔签名的文件即认为是甲方的正式文件，此项人员的授权委托书作为本合同的一部分。如发生变更，甲方应当自变更后即日书面通知乙方，因甲方迟延通知而造成的损失由甲方承担。

第九条：工地管理

9.1乙方必须加强施工人员的安全及职业技能教育，在施工过程中，必须保证安全，清除隐患，杜绝一切事故的发生。

9.2严格执行工地上的各项管理制度，施工现场必须做到文明施工，做到工完场清，垃圾归堆并运送指定地点。如不及时处理，经乙方书面确认，甲方可以于该期工程款中扣除20xx元以下罚款。

9.3乙方进入施工现场后，不得打架斗殴、酗酒闹事。情节严重移交司法部门处理。

第十条：设备、材料、通行及配套

10.1甲方提供乙方临时用房，以及为了履行完成、养护分包工程所需的暂时或永久性质的设备。

10.2凡本工程使用的由乙方提供的设备及材料，除甲方当即提出不合格外，均视为合格品。

10.3乙方堆置器材设备之场所，应在甲方许可之范围内，不得妨碍工程之进行与街道之畅通。甲方为使乙方能按分包合约顺利施工，应向乙方提供使其设备足够能进入其工地的一部分或几个部分的便利措施。

10.4本工程施工期间工地及相关场所临时水电设施由甲方负责提供，甲方应随时注意保持交通、电力、通讯、给水、瓦斯或其它设施之安全正常营运。

第十一条：工程保险

11.1乙方应对其员工购买保险

11.2由甲方办理的保险单以履行总包合同通则，如果涉及乙方应当享有保险单内利益，甲方应当将乙方享有的利益注明或特别载列于保险单上和附表本部份之上。

11.3双方必须维持其有效期直至本分包工程全部完成止。

11.4除能证明因不可抗力或乙方故意或重大过失外，工期延长，应由甲方支付续保费用。

第十二条：变更设计

12.1双方得以按照下列情况改变其分包合同的工程：

12.1.1经由本合同双方协商一致减少的事项。

12.1.2为了甲方利益，由乙方可以书面提前10天通知甲方，变更或增加或减少的事项。

12.2所增加或变更之费用，乙方可以按照签订到变更期间的相对高价定价。

12.3减少之工程，甲方除承担乙方已购材料之损失外，还应支付乙方为此支付合理的费用。

第十三条：工程延期

13.1须延长完工日期时，乙方可于原因发生后3日内据实将工程延期通知单书面通知甲方，但能够证明是乙方故意造成延期的除外。

13.2本工程施工期间，甲方得通知乙方将本工程全部或局部停工。

第十四条：验收

14.1 工程具有覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位时，甲方应在接到乙方通知之时起24小时内进行验收。

14.2 本工程进度于符合完工或阶段性验收标准时，乙方应以书面报请完工验收。经监理工程师认可后，由甲方验收。

14.3 乙方在验收前3日，将验收日期以书面通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前2日书面通知乙方，因此造成的延期参照本合同十三条停工损失赔偿。

14.4 甲方在收到乙方通知后3天内未进行验收、也未提出延期的，乙方提交的已验收通知中开列的工程量即视为被认可，通知的验收日期即视为验收合格之日，作为支付合同价款的依据。

14.5 本工程竣工并经甲方验收合格后，乙方应在10天内移交予甲方。验收合格之日即视为所有权及相关权利义务发生转移。

第十五条：违约及损害赔偿责任

15.1 一方如有下列情事之一者，另一方可终止或解除本合约，一方应给付另一方按工程总价10%计算之违约金。

15.1.1 一方要求减少工程金额达原合约金额之百分之二十。

15.1.2 一方要求停工达15日，除能证明是不可抗力或另一方之故意或重大过失除外。

15.1.3 一方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情事之虞，或一方显无能力支付工程款。

15.2 本合约依上述原因而终止或解除时，或因其它原因致使合同但发生其它赔偿事件，一方仍得依法向另一方求偿。

15.3除能够证明是乙方故意不按时进场施工的，甲方应赔偿乙方违约金15万元。

15.4除能证明是不可抗力或乙方故意造成的停工或延期，甲方应按每人100元/天对乙方承担赔偿责任，并支付乙方因停工或延期而发生之费用包括但不限于施工机具折旧费、工地费用及管理费用等。甲方应于通知停工之十日内主动赔偿乙方。

15.5甲方不按照合同约定准时支付工程款、违约金、赔偿金等，每迟延一天按照工程总价的百分之三支付违约金。

第十六条：纠纷处理

甲乙双方如对本合约条款发生争议，双方应平等协商，协商不成，由苏州市相城区人民法院管辖。

第十七条：其它

17.1合约时效：本合同经双方盖章后生效，自付清尾款后终止。

17.2合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

17.3本合同正本之印花由双方各自贴销。

17.4一方提供之地址为可送达之地址，如果变更应及时通知，否则按照合同约定地址投递即视为送达。

附件

- 1、甲方与其业主签订的总包合同内容(价格条款可不提供)
- 2、甲方提供图纸一览表，双方认可的施工图
- 3、甲方提供的设施、材料清单

4、甲方指定之负责人授权委托书

(以下无正文)

签约日期：____年____月____日

甲方：

甲方担保人：

乙方：

建设工程合同标的内容填篇六

发包单位：（甲方）

法人代表；

承包单位：（乙方）

法人代表；

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方多次协商，并达到双方同意，有甲方在 开发的工程发包给乙方施工，而乙方同意承包本项工程，为了双方在承包工程施工期间内责、权、利，经双方同意按照合同法、建筑法及国家有关相关的'法律条款之规定，特定立如下本合同条款：

一、工程名称：

二、：工程座落位置

三、工程概况和结构；

六、 质量与工期：乙方在本工程施工中，必须按照国家建筑收规范标准和地方有关强制标准施工，必须达到合格工程，争取优良工程；乙方在本工程施工中，必须按照甲方下达的工期要求完成， 施工工期为 天，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

七、工程造价：

经双方确定，本工程合同造价暂定 元，作为拨付工程款的依据。按20xx版《河南省建设工程工程量清单综合单价》及相关配套解释和有关文件，自行计算承包范围内的工程量、材料价格按《信阳市建设工程材料基准价格信息》为准计入合同总价，人工费按20xx年第三季度河南省标准定额站发布的人工指导价66 元/工日计入固定合同总价，此部分材料及人工价差计入税前。

八、甲方工作：

- 1、甲方在乙方进入工地时，保证三通一平；组织技术交底，向乙方提供施工图十套
2. 负责办理施工前、后的有关所有手续；
- 3、各职能部门和四邻关系协调；
- 4、按本合同支付工程款如期如数付给乙方；
- 5、交户结算和决算按本合同规定如期办理决算；
6. 派出驻工地代表 同志负责与乙方的日常工作联系，及时办理工科济、技术签证，并对工程质量进行监督、检查、处理工程技术问题，按国家的验收规范进行竣工验收。

7. 负责协调处理乙方与其他施工单位之间的矛盾。

九、乙方工作：

1、乙方在承接本工程时，必须按时支付工程保证金 元；开工前10天认真细致地做好施工组织设计，并报有关部门及甲方审核批准。

6、工程保证金在乙方基础工程到正负零时甲方如数退给乙方保证金；

8. 严格按设计图纸、验收规范进行施工。所有隐蔽工程项目必须经甲方及质监部门验收，及时办理经济、技术签证。

9. 严格施工遵守操作程序，做好施工成品的保护工作。

10. 工程竣工后乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过验收之日算起。乙方向甲方提供完整的竣工验收资料一套。

11. 乙方委派 同志为现场代表。负责工程的施工质量、安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

十、工程款支付及结算方式：

2、经双方确定本工程从基础到二层主体完工，甲方应支付实际完成的工程款60%，主体工程按每二层支付均同1-2层，主体工程全部完成后经有关部门验收合格后，甲方应按主体工程总款支付到60%，进入内外粉刷完成后，经验收合格甲方支付15%，进入水电、门窗和消防安装完毕，甲方支付总款15%，主体装饰安装全部完成后经有关部门验收合格后甲方按工程总造价支付到95%，下余5%作为保修金待工程保修期满后，再全部无利息清付给乙方。

十一、本合同经双方同意而定，望双方共同遵守本合同各项

条文；

十二、本合同未尽事宜经双方协商增加补充协议，补充协议与本合同有同等的法律效力；

十三、工期变动：对以下原因造成竣工日期的变动，经甲.乙双方代表确认，工期相应增减。

1. 工程量变化和设计变更；

2. 一周内，非乙方原因连续停水、停电每次二小时以上累计8小时以上；

3. 由于甲方资金和安装工程影响的时间；

4. 人力不可抗拒的自然灾害

十四、本合同一式六份，双方各执三份，本合同经双方代表签字和盖章后生效，本合同在生效期间内有一定的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____