

# 2023年设备销售合作协议书 内销商品合同 (通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 设备销售合作协议书篇一

随着法律观念的深入人心，合同对我们的帮助越来越大，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。相信大家又在为写合同犯愁了吧，以下是人见人爱的小编分享的内销商品合同最新4篇，希望大家可以喜欢并分享出去。

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，通过\_\_\_\_\_方式，取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_地块的土地使用块，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用年限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，国有土地使用证号为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的\_\_\_\_\_现已竣工，取得房屋所有权证（证号为\_\_\_\_\_）。经\_\_\_\_\_市房屋土地管理局审核，准予上市销售，\_\_\_\_\_市商品房销售许可证号为\_\_\_\_\_。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，房屋用途为\_\_\_\_\_。甲方出售该房屋时亦同时房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。

双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本契约。

第一条\_\_\_\_\_房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积），房屋状况详见附件，土地面积\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积），土地使用期限自房屋产权过户之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

上述面积已经\_\_\_\_\_房地局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为（大写）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元）。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条乙方同意在本契约签定\_\_\_\_\_日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：

银行帐号：

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《\_\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本契约后三十日内，持本契约和有关资料到\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属资料。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止。每延期一日乙方按延期交付价款的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本契约。契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还，甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本契约自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方可另签补充协议。本契约的附件和双方签定的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本契约在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_（大写数字）种方式解决纠纷。

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(二) 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_（签章） 乙方：\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_

资质证书号码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

住所(址)：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

身份证/护照/营业执照号码：\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

住所(址)：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

住所(址)：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

身份证/护照/营业执照号码：\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

住所(址)：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《\_\_\_\_\_》内销商品房事宜，订立本合同。

第一条甲方通过\_\_\_\_\_方式取得\_\_\_\_\_区/县\_\_\_\_\_地块使用权后，依法投资建造的《\_\_\_\_\_》内销商品房业已竣工，并经\_\_\_\_\_检验合格。

《\_\_\_\_\_》内销商品房已依法登记，取得了房地产权证（证书编号：\_\_\_\_\_），可依法出售。

第二条乙方向甲方购买\_\_\_\_\_路《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_幢（号）\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。据xx市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中套内面积为平方米，公用分摊面积为\_\_\_\_\_平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为\_\_\_\_\_平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备标准见本合同附件二；该房屋土地使用权状况见附件三；该房屋相关情况（抵押关系，租赁关系，相邻关系等）见本合同附件四；该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

（大写）：\_\_\_\_\_。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总价款为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

（大写）：\_\_\_\_\_。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条双方确认在签定本合同前，即年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

（大写）：\_\_\_\_\_。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

（大写）：\_\_\_\_\_。

乙方应于本合同生效之日起天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的\_\_\_\_\_银行（银行帐户名称：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_）。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。

第五条乙方如未按合同约定的时间付款，甲方有权按逾期应付款向乙方追索逾期利息，逾期利息自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止，利息按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_天后，甲方有权选择下列第\_\_\_\_\_种方案追究乙方的违约责任：

1、乙方除支付逾期利息外，还应逾期应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、甲方有权单方面书面通知乙方终止合同，乙方应在接到书面通知之日起天内逾期付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

3. \_\_\_\_\_ □

第六条乙方支付房价款若采用银行贷款的。而银行未按本合同约定的期

限代乙方向甲方付款的，仍视为乙方未按合同约定的时间付款。

第七条甲，乙双方按下列第\_\_\_\_\_种约定确定该房屋交付使用日期：

1、本合同生效之日起\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方交付该房屋。

2、本合同经\_\_\_\_\_公证处公证之日起天内，甲方向乙方交付该房屋。

3、甲方在收到乙方全部房价款之日起天内，甲方向乙方交付该房屋。

第八条甲方保证在向乙方交付该房屋时，该房屋没有产权纠

纷和财务纠纷，保证在交付该房屋时已清除原由甲方设定的抵押权。如交付该房屋后发生的该房屋交接前即存在的。产权纠纷和财务纠纷或设定的抵押权未解除，由甲方承担所有责任。

第九条乙方在合同约定的房屋交接期限内到甲方要求的地方办理验收交接手续。验收交接时乙方按本合同附件五约定付清应缴之款项，甲方将房屋钥匙交给乙方。验收交接完毕双方签署房屋交接单，即为该房屋正式交付。

该房屋正式交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

第十条如乙方已付清全部房价款而未按约定期限办理交付该房屋手续的，则自约定的交付期限之第二天起视为甲方已将该房屋正式交付给乙方。该房屋的风险责任自该日起均转移给乙方。

如本合同第四条第（二）款约定支付全部房价款的日期迟于本合同第七条约定的房屋交付使用日期的，乙方（未支付全部房价款时）未按约定期限办理交付该房屋手续的，自约定的交付期限之\_\_\_\_\_天起，甲方有权将该房屋转售给他人。

第十一条除不可抗力外，甲方如未按本合同约定期限内将该房屋交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追偿逾期利息。预期利息自本合同第七条约定的最后交付期限第二天起算至实际交付日止，利息按\_\_\_\_\_利率计算。若逾期超过\_\_\_\_\_天，乙方有权选择下列第\_\_\_\_\_种方案追究甲方的违约责任：

1、甲方除支付逾期利息外，还应按乙方累计已支付房价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

2、乙方有权单方面书□baihua□面通知甲方终止本合同。甲方

在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已缴付的全部房价款（包括利息，利息按\_\_\_\_\_利率计算）退还乙方，并按本合同约定的房价款总额%向乙方支付违约金。乙方的实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金差额部分，由甲方据实赔偿。

3. \_\_\_\_\_ □

第十二条自该房屋正式交付之日起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修二年。

第十三条甲方交付的该房屋装修，设备标准达不到本合同附件二约定的标准，乙方在办理该房屋交接手续时有权退房或要求甲方补偿倍的装修，设备差价。

双方对标准的认定产生争议时，以xx市建设工程质量监督总站/区(县)建设工程质量监督站/\_\_\_\_\_出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十四条甲方交付该房屋有工程质量问题的，乙方在二年保修期内有权要求甲方除免费修复外，还须赔偿\_\_\_\_\_倍的修复费；工程质量问题影响乙方居住安全的，乙方有权要求退房或调房。

对工程质量问题的认定双方有争议的，以xx市建设工程质量监督总站/区(县)建设工程质量监督站/\_\_\_\_\_出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十五条该房屋交接之日前所有已产生而未缴税费均由甲方承担，该房屋交付之日起，所产生的一切税费及管理公约约定范围内应缴付的费用均由乙方承担。

第十六条乙方同意，根据在签署本合同时已经/同时签署的使用公约或有关的承诺书，自该房屋交接之日起，乙方即应将

房屋交甲方指定的房屋管理企业统一进行管理，并遵守使用公约。

甲方指定房屋管理企业承担该房屋的前期房屋管理，管理的期限至业主委员会成立后选聘的新的房屋管理企业接手管理之日。

第十七条甲方出售的该房屋仅作使用，乙方在使用期间不得擅自改变该房屋之房屋结构和用途。除本合同附件另有约定者外，乙方在使用期间有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施，同时应自觉遵守该房屋所在地的有关法律，法规和尊重社会公德，维护公共设施和公共利益。

第十八条乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋交付之日起，甲方与\_\_\_\_\_签定的土地使用权出让/转让合同中约定的权利，义务和责任依法转移给乙方。乙方必须遵守《中华人民共和国城市房地产管理法》xx市实施办法xx市土地使用权出让办法》等有关法律，法规，规章，并按规定交纳有关税费。

地产权证的，甲方应承担责任。本合同签订后，凡乙方需委托甲方办理公证，过户，登记及申领房地产权证的，乙方应在签订本合同时，一并签署有关委托文件。

第二十条乙方在取得该房屋的房地产权证后，可依法转让，抵押，出租。如发生上述事实，本合同及其附件中的有关约定对乙方之受让人或继承人或其他权利人具有同等效力。乙方之受让人或继承人或其他权利人均应无条件接受本合同及其附件所含有的各项法规，条文及管理规定的约束。

第二十一条乙方转让，抵押或出租该房屋时，必须按规定办妥法手续，并在有关合同及文件签订一个月内以书面形式将上述情况通知房屋管理企业。该房屋转让时，乙方在房屋管理企业接获上述通知前，对该房屋应支付的管理费用及其他

一切费用与开支仍负有责任。该房屋转让后，乙方及其受让人应共同到房屋管理企业办理管理费结算和有关管理交接手续。

第二十二條所有与该房屋出售及办理有关法定手续所需之费用，包括产权过户手续费，登记费等政府有关部门规定的各项收费，按有关法规规定由甲，乙双方各自负责缴付。

第二十三條本合同的未尽事宜及本合同在执行过程中需变更的事宜，双方将通过订立补充条款或变更协议进行约定。本合同的补充条款，附件及变更协议均为本合同不可分割的部份。本合同及其补充条款，附件及变更协议中的手书文字与铅印文字具有同等效力。

第二十四條甲，乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同约定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定索赔。

第二十五條本合同适用该房屋所在地法律，甲，乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉；

甲，乙双方因履行本合同产生的债务，债务方不履行时，另一方可向\_\_\_\_\_公证处申请强制执行公证书，向该房屋所在地有管辖权的人民法院申请强制执行。

第二十六條本合同壹式\_\_\_\_\_份，均具有同等效力，其中甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_各执壹份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

( ) 代表人/代理人：\_\_ ( ) 代表人/代理人：\_\_

签署：\_\_\_\_\_ 签署：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签于：\_\_\_\_\_ 签于：\_\_\_\_\_

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，通过\_\_\_\_\_方式，取得北京市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_地块的土地使用块，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用年限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，国有土地使用证号为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的\_\_\_\_\_现已竣工，取得房屋所有权证（证号为\_\_\_\_\_）。经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市商品房销售许可证号为\_\_\_\_\_。乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，房屋用途为\_\_\_\_\_。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本契约。

\_\_\_\_\_房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积），房屋状况详见附件，土地面积\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积），土地使用期限自房屋产权过户之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。上述面积已经\_\_\_\_\_房地局测绘。

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，

价款合计为（大写）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元）。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

乙方同意在本契约签定\_\_\_\_\_日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_

甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。  
交付地点：\_\_\_\_\_。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

双方同意在签定本契约后三十日内，持本契约和有关证件到北京市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。逾

期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止。每延期一日乙方按延期交付价款的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本契约。契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还，甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

本契约自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方可另签补充协议。本契约的附件和双方签定的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

本契约在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_（大写数字）种方式解决纠纷。

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

代理人： \_\_\_\_\_ 代理人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，通过\_\_\_\_\_方式，取得北京市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_地块的土地使用块，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用年限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，国有土地使用证号为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的\_\_\_\_\_现已竣工，取得房屋所有权证（证号为\_\_\_\_\_）。经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市商品房销售许可证号为\_\_\_\_\_。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，房屋用途为\_\_\_\_\_。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。

双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本合同。

第一条\_\_\_\_\_房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积），房屋状况详见附件，土地面积\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积），土地使用期限自房屋产权过户之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

上述面积已经\_\_\_\_\_房地局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为（大写）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元）。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条乙方同意在本合同签订\_\_\_\_\_日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业户管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本合同后三十日内，持本合同和有关

证件到北京市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件的。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方未交付房屋的，乙方有权终止本合同。合同终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二天起至实际付款之日止。每延期一日乙方按延期交付价款的万分之\_\_\_\_（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本合同。合同终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还，甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_（大写数字）种方式解决纠纷。

（一）提交北京仲裁委员会仲裁。

(二) 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，副本\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门……各一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

代理人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

来源：网络整理免责声明：本文仅限学习分享，如产生版权问题，请联系我们及时删除。

content\_2());

## 设备销售合作协议书篇二

甲方（卖方）：

住所： 邮编：

营业执照号码：

资质证书号码：

法定代表人： 联系电话：

委托代理人： 联系电话：

乙方（买方）：

国籍： 性别： 出生年月：

住所(址)： 邮编：

身份证/护照/营业执照号码： 联系电话：

委托代理人：

住所(址)：联系电话：

乙方（买方）：

国籍：性别：出生年月：

住所(址)：邮编：

身份证/护照/营业执照号码：联系电话：

委托代理人：

住所(址)：联系电话：

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的（）内销商品房事宜，订立本合同。

第一条甲方通过方式取得区/县地块使用权后，依法投资建造的（）内销商品房业已竣工，并经检验合格。

（）内销商品房已依法登记，取得了房地产权证（证书编号：），可依法出售。

第二条乙方向甲方购买路（）幢（号）层室（以下简称该房屋）。据上海市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为平方米，其中套内面积为平方米，公用分摊面积为平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备标准见本合同附件二；该房屋土地使用权状况见附件三；该房屋相关情况（抵押关系，租赁关系，相邻关系等）见本合同附件四；该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为币元。

(大写)：。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总价款为币元。

(大写)：。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条双方确认在签定本合同前，即年月日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共币元。

(大写)：。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共币元。

(大写)：。

乙方应于本合同生效之日起天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的银行(银行帐户名称：帐号：)。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。

第五条乙方如未按合同约定的时间付款，甲方有权按逾期应付款向乙方追索逾期利息，逾期利息自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止，利息按利率计算。逾期超过天后，甲方有权选择下列第种方案追究乙方的违约责任：

1、乙方除支付逾期利息外，还应逾期应付款的%向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、甲方有权单方面书面通知乙方终止合同，乙方应在接到书面通知之日起天内逾期付款的%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金

的差额部分由乙方据实赔偿。

3□□

第六条乙方支付房价款若采用银行贷款的。而银行未按本合同约定的期限代乙方向甲方付款的，仍视为乙方未按合同约定的时间付款。

第七条甲，乙双方按下列第种约定确定该房屋交付使用日期：

- 1、本合同生效之日起天内，甲方向乙方交付该房屋。
- 2、本合同经公证处公证之日起天内，甲方向乙方交付该房屋。
- 3、甲方在收到乙方全部房价款之日起天内，甲方向乙方交付该房屋。

第八条甲方保证在向乙方交付该房屋时，该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交付该房屋时已清除原由甲方设定的抵押权。如交付该房屋后发生的该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷或设定的抵押权未解除，由甲方承担所有责任。

第九条乙方在合同约定的房屋交接期限内到甲方要求的地方办理验收交接手续。验收交接时乙方按本合同附件五约定付清应缴之款项，甲方将房屋钥匙交给乙方。验收交接完毕双方签署房屋交接单，即为该房屋正式交付。

该房屋正式交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

第十条如乙方已付清全部房价款而未按约定期限办理交付该房屋手续的，则自约定的交付期限之第二天起视为甲方已将该房屋正式交付给乙方。该房屋的风险责任自该日起均转移

给乙方。

如本合同第四条第（二）款约定支付全部房价款的日期迟于本合同第七条约定的房屋交付使用日期的，乙方（未支付全部房价款时）未按约定期限办理交付该房屋手续的，自约定的交付期限之天起，甲方有权将该房屋转售给他人。

第十一条除不可抗力外，甲方如未按本合同约定期限内将该房屋交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追偿逾期利息。预期利息自本合同第七条约定的最后交付期限第二天起算至实际交付日止，利息按利率计算。若逾期超过天，乙方有权选择下列第种方案追究甲方的违约责任：

1、甲方除支付逾期利息外，还应按乙方累计已支付房价款的%向乙方支付违约金，合同继续履行。

2、乙方有权单方面书面通知甲方终止本合同。甲方在接到书面通知之日起天内将乙方已缴付的全部房价款（包括利息，利息按利率计算）退还乙方，并按本合同约定的房价款总额%向乙方支付违约金。乙方的实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金差额部分，由甲方据实赔偿。

3□□

第十二条自该房屋正式交付之日起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修二年。

第十三条甲方交付的该房屋装修，设备标准达不到本合同附件二约定的标准，乙方在办理该房屋交接手续时有权退房或要求甲方补偿倍的装修，设备差价。

双方对标准的认定产生争议时，以上海市建设工程质量监督总站/区（县）建设工程质量监督站/出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十四条甲方交付该房屋有工程质量问题的，乙方在二年保修期内有权要求甲方除免费修复外，还须赔偿倍的修复费；工程质量问题影响乙方居住安全的，乙方有权要求退房或调房。

对工程质量问题的认定双方有争议的，以上海市建设工程质量监督总站/区(县)建设工程质量监督站/出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十五条该房屋交接之日前所有已产生而未缴税费均由甲方承担，该房屋交付之日起，所产生的一切税费及管理公约约定范围内应缴付的费用均由乙方承担。

第十六条乙方同意，根据在签署本合同时已经/同时签署的。使用公约或有关的承诺书，自该房屋交接之日起，乙方即应将房屋交甲方指定的房屋管理企业统一进行管理，并遵守使用公约。

甲方指定房屋管理企业承担该房屋的前期房屋管理，管理的期限至业主委员会成立后选聘的新的房屋管理企业接手管理之日。

第十七条甲方出售的该房屋仅作使用，乙方在使用期间不得擅自改变该房屋之房屋结构和用途。除本合同附件另有约定者外，乙方在使用期间有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施，同时应自觉遵守该房屋所在地的有关法律，法规和尊重社会公德，维护公共设施和公共利益。

第十八条乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋交付之日起，甲方与签定的土地使用权出让/转让合同中约定的权利，义务和责任依法转移给乙方。乙方必须遵守（中华人民共和国城市房地产管理法），（上海市实施办法），（上海市土地使用权出让办法）等有关法律，法规，规章，并按规定交纳有关税费。

第十九条本合同由甲，乙双方签字/公证处公证之日起生效。本合同生效及乙方付清全部房价款后，甲，乙双方应向办理价格申报及过户申请手续，申领该房屋房地产权证，因甲方的原因乙方无法申领房地产权证的，甲方应承担全部责任。本合同签订后，凡乙方需委托甲方办理公证，过户，登记及申领房地产权证的，乙方应在签订本合同时，一并签署有关委托文件。

第二十条乙方在取得该房屋的房地产权证后，可依法转让，抵押，出租。如发生上述事实，本合同及其附件中的有关约定对乙方之受让人或继承人或其他权利人具有同等效力。乙方之受让人或继承人或其他权利人均应无条件接受本合同及其附件所含有的各项法规，条文及管理规定的约束。

第二十一条乙方转让，抵押或出租该房屋时，必须按规定办妥法手续，并在有关合同及文件签订一个月内以书面形式将上述情况通知房屋管理企业。该房屋转让时，乙方在房屋管理企业接获上述通知前，对该房屋应支付的管理费用及其他一切费用与开支仍负有责任。该房屋转让后，乙方及其受让人应共同到房屋管理企业办理管理费结算和有关管理交接手续。

第二十二条所有与该房屋出售及办理有关法定手续所需之费用，包括产权过户手续费，登记费等政府有关部门规定的各项收费，按有关法规规定由甲，乙双方各自负责缴付。

第二十三条本合同的未尽事宜及本合同在执行过程中需变更的事宜，双方将通过订立补充条款或变更协议进行约定。本合同的补充条款，附件及变更协议均为本合同不可分割的部份。本合同及其补充条款，附件及变更协议中的手书文字与铅印文字具有同等效力。

第二十四条甲，乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同约定严

格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定索赔。

第二十五条本合同适用该房屋所在地法律，甲，乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）：

1、向仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉；

甲，乙双方因履行本合同产生的债务，债务方不履行时，另一方可向公证处申请强制执行公证书，向该房屋所在地有管辖权的人民法院申请强制执行。

第二十六条本合同壹式份，均具有同等效力，其中甲，乙双方各执份，，各执壹份。

附件一

房屋平面图（略）（粘贴线）（骑缝章加盖处）

附件二（略）

建筑结构，装修及设备标准（粘贴线）（骑缝章加盖处）

附件三（略）

土地使用权状况（粘贴线）（骑缝章加盖处）

附件四（略）

相关情况（抵押关系，租赁关系，相邻关系）（粘贴线）  
（骑缝章加盖处）

附件五（略）

（使用公约）或有关承诺书（粘贴线）（骑缝章加盖处）补充条款（粘贴线）（骑缝章加盖处）

甲方（签章）： 乙方（签章）：

（）代表人/代理人： （）代表人/代理人：

签署： 签署：

日期： 年月日 日期： 年月日

签于： 签于：

### 设备销售合作协议书篇三

营业执照号码： \_\_\_\_\_

资质证书号码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

乙方（买方）： \_\_\_\_\_

住所(址)： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

身份证/护照/营业执照号码： \_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

住所(址)： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

乙方（买方）： \_\_\_\_\_

住所(址)：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

身份证/护照/营业执照号码：\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

住所(址)：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《\_\_\_\_\_》内销商品房事宜，订立本合同。

第一条 甲方通过\_\_\_\_\_方式取得\_\_\_\_\_区/县\_\_\_\_\_地块使用权后，依法投资建造的《\_\_\_\_\_》内销商品房业已竣工，并经\_\_\_\_\_检验合格。

《\_\_\_\_\_》内销商品房已依法登记，取得了房地产权证（证书编号：\_\_\_\_\_），可依法出售。

第二条 乙方向甲方购买\_\_\_\_\_路《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_幢（号）\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。据xx市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中套内面积为\_\_\_\_\_平方米，公用分摊面积为\_\_\_\_\_平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为\_\_\_\_\_平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备标准见本合同附件二；该房屋土地使用权状况见附件三；该房屋相关情况（抵押关系，租赁关系，相邻关系等）见本合同附件四；该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条 乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

（大写）：\_\_\_\_\_。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总价款为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

(大写)：\_\_\_\_\_。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条 双方确认在签定本合同前，即 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

(大写)：\_\_\_\_\_。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。

(大写)：\_\_\_\_\_。

乙方应于本合同生效之日起 天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的\_\_\_\_\_银行(银行帐户名称：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_)。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。

第五条 乙方如未按合同约定的时间付款，甲方有权按逾期应付款向乙方追索逾期利息，逾期利息自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止，利息按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_天后，甲方有权选择下列第\_\_\_\_\_种方案追究乙方的违约责任：

1、乙方除支付逾期利息外，还应逾期应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、甲方有权单方面书面通知乙方终止合同，乙方应在接到书面通知之日起 天内逾期付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

3. \_\_\_\_\_ □

第六条 乙方支付房价款若采用银行贷款的。而银行未按本合同约定的期

限代乙方向甲方付款的，仍视为乙方未按合同约定的时间付款。

第七条 甲，乙双方按下列第\_\_\_\_\_种约定确定该房屋交付使用日期：

1、本合同生效之日起\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方交付该房屋。

2、本合同经\_\_\_\_\_公证处公证之日起 天内，甲方向乙方交付该房屋。

3、甲方在收到乙方全部房价款之日起 天内，甲方向乙方交付该房屋。

第八条 甲方保证在向乙方交付该房屋时，该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交付该房屋时已清除原由甲方设定的抵押权。如交付该房屋后发生的该房屋交接前即存在的。产权纠纷和财务纠纷或设定的抵押权未解除，由甲方承担所有责任。

第九条 乙方在合同约定的房屋交接期限内到甲方要求的地方办理验收交接手续。验收交接时乙方按本合同附件五约定付清应缴之款项，甲方将房屋钥匙交给乙方。验收交接完毕双方签署房屋交接单，即为该房屋正式交付。

该房屋正式交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

第十条 如乙方已付清全部房价款而未按约定期限办理交付该房屋手续的，则自约定的交付期限之第二天起视为甲方已将该房屋正式交付给乙方。该房屋的风险责任自该日起均转移给乙方。

如本合同第四条第（二）款约定支付全部房价款的日期迟于本合同第七条约定的房屋交付使用日期的，乙方（未支付全部房价款时）未按约定期限办理交付该房屋手续的，自约定的交付期限之\_\_\_\_\_天起，甲方有权将该房屋转售给他人。

第十一条 除不可抗力外，甲方如未按本合同约定期限内将该房屋交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追偿逾期利息。预期利息自本合同第七条约定的最后交付期限第二天起算至实际交付日止，利息按\_\_\_\_\_利率计算。若逾期超过\_\_\_\_\_天，乙方有权选择下列第\_\_\_\_\_种方案追究甲方的违约责任：

1、甲方除支付逾期利息外，还应按乙方累计已支付房价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

2、乙方有权单方面书（）面通知甲方终止本合同。甲方在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已缴付的全部房价款（包括利息，利息按\_\_\_\_\_利率计算）退还乙方，并按本合同约定的房价款总额 %向乙方支付违约金。乙方的实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金差额部分，由甲方据实赔偿。

3. \_\_\_\_\_ □

第十二条 自该房屋正式交付之日起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修二年。

第十三条 甲方交付的该房屋装修，设备标准达不到本合同附件二约定的标准，乙方在办理该房屋交接手续时有权退房或要求甲方补偿 倍的装修，设备差价。

双方对标准的认定产生争议时，以xx市建设工程质量监督总站/ 区(县)建设工程质量监督站/\_\_\_\_\_出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十四条 甲方交付该房屋有工程质量问题的，乙方在二年保修期内有权要求甲方除免费修复外，还须赔偿\_\_\_\_\_倍的修复费；工程质量问题影响乙方居住安全的，乙方有权要求退房或调房。

对工程质量问题的认定双方有争议的，以xx市建设工程质量监督总站/ 区(县)建设工程质量监督站/\_\_\_\_\_出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十五条 该房屋交接之日前所有已产生而未缴税费均由甲方承担，该房屋交付之日起，所产生的一切税费及管理公约约定范围内应缴付的费用均由乙方承担。

第十六条 乙方同意，根据在签署本合同时已经/同时签署的使用公约或有关的承诺书，自该房屋交接之日起，乙方即应将房屋交甲方指定的房屋管理企业统一进行管理，并遵守使用公约。

甲方指定房屋管理企业承担该房屋的前期房屋管理，管理的期限至业主委员会成立后选聘的新的房屋管理企业接手管理之日。

第十七条 甲方出售的该房屋仅作 使用，乙方在使用期间不得擅自改变该房屋之房屋结构和用途。除本合同附件另有约定者外，乙方在使用期间有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施，同时应自觉遵守该房屋所在地的有关法律，法规

和尊重社会公德，维护公共设施和公共利益。

第十八条 乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋交付之日起，甲方与\_\_\_\_\_签定的土地使用权出让/转让合同中约定的权利，义务和责任依法转移给乙方。乙方必须遵守《中华人民共和国城市房地产管理法》xx市实施办法xx市土地使用权出让办法》等有关法律，法规，规章，并按规定交纳有关税费。

地产权证的，甲方应承担相应责任。本合同签订后，凡乙方需委托甲方办理公证，过户，登记及申领房地产权证的，乙方应在签订本合同时，一并签署有关委托文件。

第二十条 乙方在取得该房屋的房地产权证后，可依法转让，抵押，出租。如发生上述事实，本合同及其附件中的有关约定对乙方之受让人或继承人或其他权利人具有同等效力。乙方之受让人或继承人或其他权利人均应无条件接受本合同及其附件所含有的各项法规，条文及管理规定的约束。

第二十一条 乙方转让，抵押或出租该房屋时，必须按规定办妥法律手续，并在有关合同及文件签订一个月内以书面形式将上述情况通知房屋管理企业。该房屋转让时，乙方在房屋管理企业接获上述通知前，对该房屋应支付的管理费用及其他一切费用与开支仍负有责任。该房屋转让后，乙方及其受让人应共同到房屋管理企业办理管理费结算和有关管理交接手续。

第二十二条 所有与该房屋出售及办理有关法定手续所需之费用，包括产权过户手续费，登记费等政府有关部门规定的各项收费，按有关法规规定由甲，乙双方各自负责缴付。

第二十三条 本合同的未尽事宜及本合同在执行过程中需变更的事宜，双方将通过订立补充条款或变更协议进行约定。本合同的补充条款，附件及变更协议均为本合同不可分割的部

份。本合同及其补充条款，附件及变更协议中的手书文字与铅印文字具有同等效力。

第二十四条 甲，乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同约定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定索赔。

第二十五条 本合同适用该房屋所在地法律，甲，乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉；

甲，乙双方因履行本合同产生的债务，债务方不履行时，另一方可向\_\_\_\_\_公证处申请强制执行公证书，向该房屋所在地有管辖权的人民法院申请强制执行。

第二十六条 本合同壹式\_\_\_\_\_份，均具有同等效力，其中甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_各执壹份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_

代表人/代理人：\_\_  代表人/代理人：\_\_

签署：\_\_\_\_\_ 签署：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于：\_\_\_\_\_ 签于：\_\_\_\_\_

## 设备销售合作协议书篇四

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，通过\_\_\_\_\_方式，取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_地块的土地使用块，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用年限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，国有土地使用证号为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的\_\_\_\_\_现已竣工，取得房屋所有权证（证号为\_\_\_\_\_）。经\_\_\_\_\_市房屋土地管理局审核，准予上市销售，\_\_\_\_\_市商品房销售许可证号为\_\_\_\_\_。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，房屋用途为\_\_\_\_\_。甲方出售该房屋时亦同时房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。

双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本契约。

第一条\_\_\_\_\_房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积），房屋状况详见附件，土地面积\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积），土地使用期限自房屋产权过户之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

上述面积已经\_\_\_\_\_房地局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为（大写）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元）。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条乙方同意在本契约签定\_\_\_\_\_日内将购房价款全部

汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：

银行帐号：

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《\_\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本契约后三十日内，持本契约和有关资料到\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属资料。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止。每延期一日乙方按延期交付价款的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本契约。契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还，甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本契约自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方可另签补充协议。本契约的附件和双方签定的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本契约在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_（大写数字）种方式解决纠纷。

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）法定代表人：\_\_\_\_\_  
（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 设备销售合作协议书篇五

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，通过\_\_\_\_\_方式，取得北京市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_地块的土地使用块，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用年限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，国有土地使用证号为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的\_\_\_\_\_现已竣工，取得房屋所有权证（证号为\_\_\_\_\_）。经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市商品房销售许可证号为\_\_\_\_\_。乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，房屋用途为\_\_\_\_\_。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本契约。

\_\_\_\_\_房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积），房屋状况详见附件，土地面积\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积），土地使用期限自房屋产权过户之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。上述面积已经\_\_\_\_\_房地局测绘。

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，

价款合计为（大写）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元）。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

乙方同意在本契约签定\_\_\_\_\_日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_

甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。  
交付地点：\_\_\_\_\_。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

双方同意在签定本契约后三十日内，持本契约和有关证件到北京市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。逾

期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止。每延期一日乙方按延期交付价款的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本契约。契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还，甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

本契约自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方可另签补充协议。本契约的附件和双方签定的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

本契约在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_（大写数字）种方式解决纠纷。

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

代理人： \_\_\_\_\_ 代理人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_