

# 最新商品房出租合同完整版(汇总9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 商品房出租合同完整版篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (出租人)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权。

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条 房屋法律概况

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金本站元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)

2、 乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，

均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

房产证号： \_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_

签约日期：年月日 签约日期：年月日

## 商品房出租合同完整版篇二

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，特订立本合同。

2、交付地点：\_\_\_\_\_。

3、使用范围：只限江苏省内使用。

1、每天租金\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元，订立合同时，乙方一次性向甲方付清。

2、乙方办理租赁手续时需一次性缴纳押金\_\_\_\_\_元。

3、乙方还车时需缴纳交通违章保证金\_\_\_\_\_元，二十个工作日后、如无违章记录即退回。如有违章甲方将代付出交通违章款后余额返还乙方。

4、乙方所租汽车，每天(按24小时计)行驶不得超过400公里，超出部分由甲方每公里收\_\_\_\_\_元;还车时，6小时以内按半天计算，超过6小时(含6小时)按全天计费。

5、司机服务收费标准：每天8小时工作时间，服务费每日50元，节假日100元，超时加班每小时付加班费10元，节假日20元，乙方负担司机食宿费用。该费用由乙方在租车时向甲方缴纳，还车时按实际工作量据实结算。



6、乙方租车期满，如需续租车辆，应以电话或传真方式通知甲方，经甲方允许，方可延期租赁，否则，将视为骗租。

1、提供合同规定之车辆，保证其处于适租姿态。

2、确保车辆的手续合法齐全，牌证有效，保险手续完备。

3、负责车辆的维护保养和年检。

4、乙方租赁其间车辆出现故障、发生事故，甲方提供救援，协助乙方处理，但相关费用由乙方负担。

5、租赁期间对车辆使用情况实施监督。

1、租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法，违纪、违章所造成的法律责任，自行负责。并承担由此给甲方造成的全部责任及经济损失。

2、不得用租赁车辆从事营业性活动，不得将车辆转租、出借、典当、抵押；不得将车辆交给无证人员驾驶。一经发现，除向甲方支付5000元的违约金外，还应承担由此带来的一切后果，赔偿甲方全部经济损失，并提交有关部门处理。

3、承担车辆租赁期的燃油费、通用费、停车费及违章罚款。

4、租赁期间车辆发生交通事故，除及时向当地交通、保险部门报案联系外，还应及时通知甲方协助解决。并承担车辆出险维修停驶期间的损失及车辆折旧费，停驶期间损失费每天按日租金的50%计算；车辆折旧费按保险公司赔付以外，不足部分由乙方负责赔偿。

5、租赁车辆被盗抢应及时报警、通知甲方，并承担保险公司赔付后的不足部分。

6、租赁期间负责保存好各种证件，如有遗失，除承担补办证

件的各种费用外，并交纳停驶损失费，停驶期间按租赁标准的50%计收。

7、发车时，甲、乙双方《按车辆交接表》检查车况，如租赁过程中，车辆出现故障损坏，后果由乙方自行承担，与甲方无关。

8、按合同规定还车，必须保证车辆清洁，使用性能良好，设备齐全有效，无刮痕，燃油量与出租前相同，否则甲方有权收取车辆清洁费和其他损失费、燃油费、异地还车收取车辆空驶费。如提前还车，退还未使用时间租金的50%；未经批准逾期返还，逾期租金按原标准150%计。

1、本合同双方签定盖章生效，本合同一式二份，甲、乙各一份，《承租人须知》、《车辆交接单》为本合同组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，按有关法规执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 商品房出租合同完整版篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其它有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议：

一、乙方所租用房屋位置及面积

乙方所租用房屋位于 市 路 号 大厦内，房号为 号，建筑面积为 平方米。

二、甲方出租房的装修及设施，以实物为准。

三、出租房屋的用途：仅作办公场地使用。

四、租赁期限

租赁期共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

五、租金、物管费等费用及其支付时间

1、租金费用按建筑面积以人民币每月 元/平方米计算，物管费用按建筑面积以人民币每月15元/平方米计算（该费用包括租金、物管费、水费以及在大厦物业管理机构规定的时间内开放空调、暖气的能源费，不包括室内的电费、电话费和灯具等的损耗费）。

2、上述费用以每个月为一结算支付周期。首期费用在本合同签订生效之日支付。以后每期费用，乙方在上期费用支付届满前的五个工作日内一次性付清甲方。

六、保证条款

为保证合同得到全面履行，乙方在支付首期租金、物管费等费用的同时向甲方交纳保证金 元人民币。租期届满，乙方将租赁房屋及设施、设备以原状归还甲方，甲方在收房后三日内将保证金无息退还甲方。若有下列情形之一，保证金不予退还：

1、乙方损坏出租房屋内的装修及其它设施、设备，且拒不照价赔偿的。

2、乙方未按约定时间付清租金、物管费等费用超过十个工作

日。

3、乙方单方面提前解除合同。

七、租赁期内，甲方应当履行下列义务：

- 1、按约定收取租金、物管费等费用。
- 2、甲方保证所出租房屋的装修及设施符合本合同约定。
- 3、甲方应按合同规定的时间，将出租房屋交付乙方使用。
- 4、甲方不得擅自调换或转租乙方所租房屋。

八、租赁期内，乙方应当履行下列义务：

- 1、乙方应按时足额交纳房屋租金、物管费等费用。
- 2、乙方应当爱护并合理使用所租房屋及其设施，不得擅自拆改、破坏房屋结构及其附属设备、设施；如确需变动，必须征得甲方书面同意后方能更改，并不得影响毗邻房屋的使用和安全，发生的费用由乙方自理。
- 3、乙方不得损坏房屋内的装修及各种设施、设备。
- 4、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋，不得擅自改变所租房屋的性质，不得将租赁房屋作为生产、加工等的场所。
- 5、乙方应在租赁期限届满时及时将房屋及其附属设施以良好再租赁状态归还甲方。
- 6、乙方不得利用承租房屋进行非法活动，不得进行有损甲方利益，其他业主和物业使用人利益以及会对大楼产生不良影响的其他活动。

7、乙方应负责出租房屋的消防管理并积极配合物业管理机构对公用部分的消防管理。

## 九、违约责任

1、甲方逾期交付房屋，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。

2、乙方逾期支付租金、物管费等费用，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。若逾期十个工作日未支付上述费用，除每日按每期费用的千分之三支付违约金外，甲方有权解除合同，并有权采取强制措施责令乙方搬迁，由此而产生的一切经济损失由乙方承担。

3、乙方损坏出租房屋内的装修及其设施、设备须照价赔偿。

4、租赁期未满，乙方单方解除合同或未经甲方书面同意擅自将所租房屋转租、转借、调换给第三方，所交保证金、租金、物管费等费用甲方不予退还。

## 十、其它事项

1、租赁期满，本租赁合同自动失效。如乙方需继续租用的，应当在租赁期满前一个月书面提出续租的要求，在同等条件下，乙方享有优先承租权，并重新签订租赁合同；乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

2、涉及到物业管理方面的有关事项，乙方应遵守大厦物业管理机构制定的物业管理相关规定。

3、因不可抗力的原因造成承租房屋及其设备、设施损坏，并导致不能正常运转的，所造成的损失各自承担。

十一、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可以协商解

决。协商不成，双方将争议提交成都仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商议，其补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 商品房出租合同完整版篇四

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、租赁地名：

1、面积：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限： 年 月 日至 年 月 日止（年）。（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款：共计人民币（大写）元。

5、交款方式及时间：

二、发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

### 三、租赁方的权利与义务：

- 1、租赁方有经营自主权。
- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
- 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
- 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
- 7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

四、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

五、其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本合同一式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章): 租赁方(盖章):

法人代表(盖章): 签订日期 年 月 日

## 商品房出租合同完整版篇五

出租方: (村)民委员会 (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定,就农村土地承包经营权出租事宜协商一致,特订立本合同。

### 一、出租面积

甲方将其受托的××街道××村××个组农户约×××亩土地(具体以实际测量结果为准,其中不包括机耕路、水泥路、渠道、墩头所占面积)(地名、四至、土地用途附后)出租给乙方从事农业生产经营。出租土地应属于家庭承包土地,出租后不得改变农业用途。

### 二、出租期限

出租期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、出租价格

出租价格为每年每亩 斤粳稻折算。粳稻价格按上年12月1日国家挂牌价计算为准。

### 四、租金支付方式和时间



租金按年分两次支付，上半年 月 日前支付50%，下半年 月 日前支付50%，支付方式为转账支付。如乙方不能按期足额支付租金，甲方有权终止合同，由此造成的一切损失由乙方自负。

经双方协商，乙方向甲方缴纳合同履行保证金，金额

为 元/亩。履约保证金在合同签订后一周内一次性支付，出租期满前，乙方无违约行为，转为最后一年租金，多退少补。

## 五、土地交付时间

甲方应于 年 月 日之前将土地交付给乙方，甲方要积极做好矛盾协调工作，确保乙方能正常使用。

## 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方应该履行受托方的义务。如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，依据甲方与委托方的委托合同而导致甲方承担的责任和损失，乙方应与甲方一起承担连带违约责任，造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3. 甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。

4. 出租期限内因自然灾害上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务、核发的救灾款以及国家政策性惠农补贴、保险等，相关手续及责任利益分摊按如下约定履行：良种、农机购路补贴、以乙方为主体作为人的补贴归乙方所有，农业综合补贴、种植补贴等归农户所有。

5. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付出租土地，并要求

甲方履行其他合同义务，同时因乙方经营等需要在承包期内转租转包的，必须经甲方严格把关认可，否则乙方不得转租转包。

6. 乙方不得改变租用土地的农业用途，否则甲方有权制止并解除合同。

7. 乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营和流转期满后保证复耕的前提下，对租用的土地有生产经营自主权。

8. 乙方必须管好、用好租用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性、破坏性经营。要积极做好环境保护工作，不得焚烧秸秆，不得丢弃农业投入品的包装袋(瓶)以及其他违规排污行为等。

9. 乙方有权在承包土地范围内的机耕路两旁种植绿化并对该绿化享有所有权，如乙方不能继续承包，需在合同到期前6个月内自行处理完。乙方可根据农业生产需要，在承包区范围内建设相应配套设施，但必须按照规定办理有关审批手续后实施。

10. 乙方在不改变土地用途，不打乱水系的前提下，乙方享有正常农业灌溉，其费用由乙方按当地同等价格支付。

11. 乙方享有租赁土地范围内水面的生产经营自主权，但不得影响农户的生产、生活。

## 七、合同的变更或解除

1. 国家、集体建设需要依法征收征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

2. 乙方在出租期限内如将合同约定其享有的部分或全部权利

转让给第三者，需经甲方和发包方书面同意，并签订补充协议。

3、承租期内，如遇国家政策、法律法规调整，双方应按照新的政策、法律法规执行。

4、乙方具有下列行为时，甲方有权解除合同：

(1) 不按时交纳土地租金；

(2) 改变土地用途；

(3) 擅自转让、转租土地经营权；

(4) 其他严重违法、违约或损坏甲方(或委托方)利益的行为。

5、甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前6个月通知另一方。

合同期满如不继续承包的，乙方在承包期内所投入的固定资产(包括苗木、附属用房、拖拉机、播种机、收割机等)、水电设施(抽水、送电设施)需在合同到期前6个月自行处理，合同期满乙方未做处理，无偿归甲方(或委托方)所有。

## 八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。乙方违约按每亩500元保证金作为违约赔偿。如甲方违约，除退还履约保证金外，还应承担该保证金一年期的双倍利息(以当年同期人行贷款利率计算)。

2、因一方违约造成对方经济损失，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依实际损失情况确定(依据中介机构定损)。

## 九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 2 、 3 种方式解决。

- 1、提请村民委员会、镇街农村土地流转交易服务所调解。
- 2、提请当地农村土地承包纠纷仲裁委员会仲裁。
- 3、向标的物所在地人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在地乡镇农村土地流转交易服务所鉴证、备案后生效。

## 十一、其他条款

- 1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同有同等效力。
- 2、本合同一式四份，甲、乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

## 商品房出租合同完整版篇六

协议编号：

签定地点：

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利的原则，经共同友好协商，达成以下协议：

## 第一条 委托加工的产品

本协议中所指产品为甲方委托乙方生产的\_\_mp3播放器.

## 第二条 合作期限

本协议在双方签名及盖章后生效，至\_年\_\_月\_\_日为止。

## 第三条 加工生产形式、加工生产的期限

3. 1甲方以委托加工形式委托乙方生产上述产品，由甲方向乙方提供书面《授权书》。

3. 2产品详细内容《产品详细清单确认单》。

3. 3甲方委托乙方生产的产品，乙方应在生产料件备齐后14天的时间内完成，具体交货时间见订单。

乙方应在确认的时间内准时交货。

## 第四条 甲乙双方交易的程序

1 甲乙双方指定以下人员负责处理双方有关业务往来：

甲方授权代表姓名： 乙方授权代表人：

电话： 电话：

续订货需提前 天以书面形式向乙方下达订货单。甲方应填写由乙方提供的《产品订货单》，签名盖章传真至乙方。乙方在收到甲方订单的第二个工作日以书面形式向甲方答复。乙方应在书面答复之日起 天内交货。

4. 3 乙方应按订单约定的时间交货。

## 第五条 产品的价格和货款的支付

5. 1 货物的价格由甲、乙双方另行约定，以《产品订货单》中的价格为准。

5. 2 甲方在得到乙方的书面确认后，甲方二个工作日内按照乙方书面指示支付订货约定的订金，乙方开始生产备货，发货前乙方以书面方式通知甲方付款。（这次以现金付）

## 第六条 货物的交付和运输费用的承担

6. 1 交货目的地：

6. 2 产品至甲方仓库的运杂费用由甲方负责。

## 第七条 产品的检验，验收

7. 1 乙方根据甲方的要求将货物交到双方约定的地点，并在发货的同时提供该批次产品的出厂测试记录。甲方自收到货物后二个工作日内（节假日顺延）完成检验，如与订单数量、规格不符或包装严重损坏，甲乙双方本着友好协商的原则，最迟在下批交货时解决问题。由此发生的费用由乙方承担。

7. 2 如若不合格比例超过双方协议的比例而造成甲方无法使用，甲方在收货后三个工作日内以书面通知乙方，由此造成甲方产销脱钩的现象，甲方保留由此造成的损失的索赔权力。

## 第八条 产品品质条款

8. 1 品质标准：乙方必须严格按照甲方提供的检测软件和规格书所承诺的标准进行本产品的生产和向甲方批量供货，甲方按此标准对订单产品进行验收。

8. 2 乙方保证为甲方代购物料的品质达到规格书所承诺的标准。如有问题乙方在5日之内替换每一个有障的材料。

8. 3 乙方承诺所提供之产品的开箱合格率不得低于所订货物的98%.

## 第九条 售后服务条款

作日之内完成相应工作。因甲方供应的材料引起的质量因素和人为因素造成的质量问题除外。

9. 2 乙方需在收到维修的产品15个工作日内将其修复或更换合格部件返还甲方。

9. 3 乙方提供的更换后的产品的质量保证期顺延。

9. 4 甲方承担甲方售后服务部至乙方的维修部运费，乙方承担乙方的维修部至甲方售后服务部的运费。甲乙双方各自承担相关的运输保险。

9. 6 乙方保证维修品性能达到新品出厂标准。

工作环境、发生的过程等资料等通知乙方，乙方技术工程师接到通知后须迅速反应，对一般性问题要求必须在五个工作日内予以解决。

9. 9乙方负责对甲方技术人员进行培训。

## 第十条 甲方的权利和义务

10. 1 尊重本协议产品的知识产权，防止发生任何侵害乙方知识产权的行为。

10. 2 在签订本协议前，乙方应对提供的样品进行兼容性测试，并提供测试报告。

10. 3 甲方有义务协助乙方对第三方侵犯乙方产品知识产权的行为进行阻止。

10. 4 甲方委托乙方生产的有商标产品, 如有侵权问题, 甲方负全部责任

## 第十一条 乙方的权利和义务

11. 1 保证本协议产品为质量合格品, 如确系乙方产品本身质量发生问题, 乙方有责任予以免费更换。

11. 2 正常情况(质量无问题), 乙方对甲方订购的产品不承担退货、调货、换版本升级的义务。

11. 3 有义务保护甲方的商业与技术秘密, 如乙方泄密, 甲方有权追索经济赔偿。

11. 4 尊重本协议产品的知识产权, 防止发生任何侵害甲方商标权的行为。

11. 5 乙方保证所提供的委托加工的产品与甲方测试的产品内容完全一致。

## 第十二条 违约事项及违约责任

12. 1 违约: 下述情况属违约行为

(1) 乙方直接或间接(在不通过甲方的情况下)向第三方销售甲方授权生产的产品。

(2) 乙方未按合同要求提供合格产品以及售后服务。

(3) 乙方在接到甲方《产品订货单》, 同时乙方收到订货单总金额30%的货款后的二十一个工作日内不能正常交货, 不可抗力除外。



(4) 甲方超过约定时间取消订单。

(5) 甲方超过约定时间支付相应的货款。

## 12. 2 违约责任

(1) 乙方如有前项 (3) 款所规定的违约的行为, 甲方有权向乙方追偿违约金。

天按乙方应收账款的0.05%计算)。

## 第十三条 责任和权利的转移

本协议只对甲、乙双方有效, 对甲乙双方的合作单位、子公司等无效。本合同的责任、权利不可转移。任何一方的关联单位, 都不能成为本合同的自然承接者。

## 第十四条 知识产权

甲方保证授权予乙方生产的商标为甲方合法取得, 并有权授予乙方制造产品(注mp3系列)之用, 绝无侵犯他人商标权。如因侵犯他人商标权而发生的纠纷甲方应负责解决, 乙方因此受到损害的, 甲方应赔偿一切损失(含律师费)。

## 第十五条 保密条款

在协议有效期内或协议终止后, 甲、乙双方中的任何一方, 未经另一方同意, 均不得向第三方泄露本合同的内容及在合作期所获得的另一方的商业秘密。

## 第十六条 协议的终止

协议一方如违反本协议任一条之规定或有其它违法行为时, 经对方限期催告而未改正。另一方可以终止本协议, 并请求

损害赔偿。

第十七条 争议的解决.

在本协议的执行中发生争议，双方应友好协商，协商不成时，提请深圳仲裁委员会进行仲裁。

第十八条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第十九条 本协议的附件是协议的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方全称： 乙方全称：

单位盖章： 单位盖章：

签约代表： 签约代表：

公司地址： 公司地址：

联系电话： 联系电话：

传 真： 传 真：

日 期： 日 期：

## 商品房出租合同完整版篇七

甲方(车主)： 身份证号：

乙方(承租人)： 身份证号：

经甲乙双方协商，甲方愿将个人出租车冀 租给乙方使用，特立合同为凭，条款如下：

一、租车合同为期 年，即从 年 月 日至 年 月 日。

二、租金每月 元，以上打租方式交付，乙方每月 日前将租金交付甲方。无故不缴纳的，甲方有权终止合同。

三、合同生效之前，乙方向甲方交纳押金 元(大写： )，如有违约，甲方有权不退还押金，乙方向甲方提供身份证复印件一份。

四、甲乙双方交接时要保持车况良好，乙方负责日常的车辆维修和保养，乙方如因使用不当造成车辆损坏由乙方负责。(如零件老化造成该零件损坏应由乙方负责)，乙方不得将车辆转租。

五、甲方向乙方提供出租车的. 各种证件和手续。乙方所持本车手续不得转借或丢失，如丢失乙方赔偿一切补证费用并赔偿甲方由此造成的经济损失。

六、由乙方发生刮、碰、撞、造成车辆损坏的，乙方负责修理或赔偿，由乙方发生的被盗、被抢、自残、伤亡、财产损失的，由乙方负责全部责任，由乙方造成的交通事故，在维修期间租金照付。

七、乙方如发生肇事，应立即通知甲方，当损失不足壹仟元(1000元)时，甲方不提供保险，由乙方负责，超过壹仟元(1000元)时，甲方负责提供保险，但保险以外费用及保险公司限额超出的部分由乙方负责。

八、车辆租赁期间，甲方只负责交纳保险费，其余费用由乙方全权负责。

九、承包期间甲方只负责乙方车辆基本保险，其他如车辆营运证年检、车辆车检、季检、养路费、车辆维修等由乙方全部负责承担，服务费、地税和所有费用由乙方负责。

十、承包期间车辆如发生盗抢、丢失或交通事故死亡，甲方不负任何责任。乙方赔偿甲方车辆(按年限计算)和相关手续的一切费用。承包期间如因乙方不遵守交通规则，造成的后果(如扣分、罚款等)由乙方全权负责。

十一、以上协议如乙方不遵守，甲方有权终止协议并扣除押金 万元。甲方由于各种原因需要将车辆转让，退还乙方押金和当月的剩余租金。

十二、油补归甲方所有。

十三、本协议自签订之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 商品房出租合同完整版篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

### 一、出租地址及面积

甲方将其承包的土地 亩，出租给乙方从事农业综合开发(含观光、休闲、旅游、种养殖业)附土地承包经营户姓名、流转的土地面积。乙方在租赁期间行使土地经营权，可以在法律允许范围内从事生产经营活动。

### 二、出租期限

1、出租期限为30年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。合同到期后续租由乙方续租。

2、因国家土地承包期限只剩20xx年，20xx年后相关变动按国家变动条款变动。

3、租用30年后，乙方需用按本合同条款继续租用。

### 三、出租价格与支付方式

乙方采取以实物和现金形式支付租金。即水田按每年每亩普通稻谷 斤，并按当年 月 日潼南市场普通稻谷价格折算成现金，土每年每亩 元人民币，委托村或社支付到社员各户。

### 四、支付时间

甲方第一次收取三年租金，今后每年收取租金一次，乙方于当年的 月 日之前支付全年土地转包金。

五、甲方承包地的竹树木转让给乙方，乙方给予甲方一次性补偿，具体数额另行商定。

六、甲方应于 年 月 日之前将拟出租的土地交付乙方。

### 七、权利和义务的特别约定

1、甲方有权按照合同规定收取土地承包金;按照合同约定的期限到期收回流转土地。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方在土地承包经营权流转后，原国家有给予土地承包户的粮食种植补贴仍归甲方所有。从土地流转合同生效后，国

家给予土地新增的优惠政策及资金补偿归乙方所有。

4、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；不干预乙方正常的生产经营活动。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同规定按时足额支付土地转包金。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

8、乙方在从事生产经营期间如需要使用劳动力，在同等条件下优先使用甲方单位能胜任工作的劳动力，并按时支付劳动报酬。甲方人员在工作期间应服从乙方管理人员的安排和调配，如有出现怠工、损害乙方生产工具以及不服乙方管理人员安排等行为，乙方有权拒绝安排其工作。

## 八、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理

流转合同到期后，乙方所建设的交通、水利设施归甲方所有。所建设的房屋和配套设备等固定建筑物归乙方所有。

## 九、合同的变更或解除

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

2、一方违约，使合同无法履行的；

3、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

4、在租凭期限内，因国家政策因素致使双方解除合同的，由此造成的经济损失双方互不承担责任。各项赔偿按规定执行，地上附属设施补偿费及各种经济损失的补偿归乙方所有；甲方收取当年的租金不再退还，双方合同自动终止。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1、不按合同规定用途使用土地的；

2、不按时限交纳土地转包金的。

## 十、违约责任

1、甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为两年土地出租金，同时，由违约方赔偿守约方全部经济损失。

2、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

## 十一、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可直接向人民法院提起诉讼。

## 十二、生效条件

甲、乙双方约定，本合同应当附社员委托书、社员分户面积花名册，经双方代表签字后立即生效。

### 十三、其他条款

- 1、在本合同期满后，若国家农村土地政策不变，甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。
- 2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式五份，由甲、乙双方各执一份；村、社、镇各送一份存档。

## 商品房出租合同完整版篇九

甲方（租赁方）：

乙方（承租方）：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

### 第二条 租赁面积、位置

由 在 租用土 亩。

### 第三条 租赁期限



租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

#### 第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

租地租金为 元/亩□20xx年 月 日支付20xx年 月 日至20xx年 月 日的租金，次年 月 日之前付下一年的租金。

第五条 如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动)。

第六条 土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担，土地内的所有设施由乙方负责清理干净。

第七条 合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日