

最新厂子租赁合同 哈尔滨租房合同租房合同(精选6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

厂子租赁合同 哈尔滨租房合同租房合同篇一

甲方：(出租方) 乙方：(承租方)

一、被租房屋为

二、租赁期限。租赁期为壹年，从年月日至年月日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每月为元全年为元，乙方必须于每年的元月一日前一次性将租金交齐(净收入)，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。乙方需预付水电费押金500元。合同到期结清水电费后，退还乙方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮。

五、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后在进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方不得拆除，甲方也不予补偿。

七、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，乙方接到通知一个月内合同即终止。转自温州论文网,乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

八、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳，服从市场管理。

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方):

乙方(承租方):

厂子租赁合同 哈尔滨租房合同租房合同篇二

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续

租赁合同同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话：

_____年_____月_____日

厂子租赁合同 哈尔滨租房合同租房合同篇三

乙方(全称)： 南京杰世欣计算机科技有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于**年**月**日签订合同编号为l20xx428-8 的《视频会议系统购货 合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：

因甲方要求将原合同中的aoc 42 寸液晶电视机更换为sony 40 寸液晶电视机。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

(公章)

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

厂子租赁合同 哈尔滨租房合同租房合同篇四

地址：

联系电话：

乙方：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，在自愿、平等、公平和诚实信用等原则的基础上，就甲方委

托乙方进行“商务信息咨询”事宜达成一致意见，兹订立本合同，以资共同信守。

一、项目内容：

甲方委托乙方进行特渠店内推广促销活动(以下简称：店销活动)。活动渠道分别为南京的各大超市。活动形式为同时在店内开展推广、售卖。

二、项目执行时间和场次

1、执行日期： 年 月 日~ 年 月 日。

2、执行时间：每场次活动时间为 ；以上为参考时间，具体活动时间根据门店人流量及营业时间调整，每场工作时间为8小时。

3、执行场次：每店每周做6场，每周周一为促销员休息时间，做满一个月；乙方按照甲方确认的门店、场次安排活动的执行。甲方有权调整活动门店及场次的安排，具体门店及场次以甲方确认为准。

三、乙方为甲方提供的服务及职责：

1、在乙方负责的活动执行中，将：

1)负责进行活动的商超的联络、勘察和卖进。

2)根据两方确认的活动策划方案进行现场安排。

3)负责在活动城市招聘、培训、考核活动管理人员、临时促销人员，明确分工和责任，做好培训和现场活动的组织管理工作。所有招聘人员须经甲方面试合格后方可上岗。

4)提前1天办理好所有工作人员的进店的手续。

5)活动执行过程中保证所有参加人群的安全，并承担相应赔偿责任。

2、乙方将在活动执行完毕后呈交甲方活动总结报告及相关文件、影音资料。

3、乙方将负责活动现场所有物料道具、产品、赠品的组织运输、装卸和保管。

4、策划案版权归甲方所有。乙方不得用于第三方使用或散播。

5、乙方有按约定取得甲方支付所有费用的权利。

三、乙方义务

乙方保证具有符合法律规定的资格签署本合同并提供本合同项下的服务；

2、甲方免于因乙方服务而引起的对第三方的侵权责任，由此产生的费用及赔偿责任由乙方独自承担。

3、乙方负责亲自完成本次店销活动，不得委托任何第三方代为执行此次店销活动，否则相应产生的一切后果由一方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

4、乙方应组织相关工作人员按甲方要求的方法及质量完成店销活动。在整个店销活动执行过程中，乙方应对其所聘用工作人员的行为负责。

5、乙方应与其所聘用工作人员签署劳动合同，乙方与工作人员产生的任何劳动纠纷与甲方无关，乙方自行处理与承担法律责任。因此给甲方造成损失的，乙方还应向甲方承担赔偿责任。

- 6、本店销活动相关产品、物资及促销物品一旦由丙方接受，丙方应承担除不可抗力以外的损失风险。
- 7、在店销活动期间，乙方及时向甲方报告执行状况，并至少每周提供店销活动执行报告。
- 8、在店销活动期间由于不可抗力原因而非乙方责任，导致店销活动停止执行，不可追究其责任，甲方应按合约付清相应执行费用，若因上述原因延长执行则工作时数按实际情况增加并收取相应费用。
- 9、乙方于店销活动结束后1周内及时向甲方提供店销活动结案报告。
- 10、乙方在店销活动中不得有任何有损甲方形象的行为。
- 11、在本合同签署后或履行过程中，若甲方发现乙方违反上述保证或不具备保证的资格，有权以书面形式通知乙方解除本合同而不构成违约。在合同解除后，甲方仍保留要求乙方承担损害赔偿权利的权利。
- 13、乙方在活动执行过程中除甲方原因给第三方人身、财产或其他权益造成损害的，由乙方承担全部责任，并赔偿甲方所遭受的损失。
- 14、在活动期间，如因为天气等不可抗力发生活动的推迟，则根据甲方需要，对活动进行取消和改期处理。
- 16、本合同规定的其它乙方权利和义务。

四、甲、乙双方义务：

- 1、甲方提供有关此次活动的相关信息以供乙方工作人员培训使用。

2、甲方负责对乙方所提供的活动场地、场次及执行费用确定；

3、甲方有义务准时提供给乙方店销所需质量良好的相关促销物品和产品，从而保证乙方可以准时、顺利开展店销活动。如果由于甲方造成相关促销物品交付时间延误，则整个店销活动时间相应顺延，而互不承担违约责任。

4、店销活动执行中，甲方有权停止或变更乙方的全部或部分相关工作，并以书面形式通知丙方。如因此增加店销活动费用，或造成乙方损失，双方应进行协商。甲方将给予乙方协商确认后的补偿。

5、甲方有权督促乙方完成合同中规定的工作。

7、甲方保证授予活动使用的与甲方有关的各项称号和标识符合相关部门规定，同时不构成对第三方的侵权。

8、活动期间，甲方不定期抽查监督丙方的活动执行，并根据双方约定标准给予乙方的执行效果进行评价打分和做出改进建议。

9、在乙方履行本协议义务后，甲方应按约定及时支付款项。

10、项目执行中，如甲方需变更相关活动内容(如：更换店面)须以书面形式于2天前通知乙方，如产生相关费用，需双方协商同意后确认。

11、本合同规定的其它甲、乙双方权利和义务。

五、活动的质量或规格标准

1、乙方将按照双方确认之甲方书面要求按时完成所承诺项目。活动执行过程中甲方有权对活动方案进行调整。如因此增

加(或减少)的费用，由甲、乙方协调确认。

2、项目具体执行前，细案等内容需由甲、乙方确认，乙方不得依据甲方的确认对抗甲方，但甲方需对未能签订补充协议的调整部分负责。甲方可根据需要调整时间安排，但需提前通知乙方，乙方按照甲方最终确认细案按时完成。

3、活动执行期间，乙方按照与甲方约定的要求每周向甲方提交每场活动的执行评估和相关照片/影像证明。如因乙方原因未及时提交相关资料，甲方以考核未达标向乙方追偿违约金。

六、 合同价款及支付

a)略

b)略

c)略

d) 工作人员工资及之活动执行管理费用。 物资运输费。 服务费。 税金。

如在活动执行过程中,因活动需要而发生本合同计划之外的费用,乙方应提前向甲方说明,并经甲方确认后,方可执行。

2、 执行费结算方式:

执行费结算方式:乙方在活动结束一周内向甲方提供活动验收报告和相关证明及发票。乙方提供费用发票给甲方,甲方将乙方设定为回款客户,乙方提供活动相关核销资料给甲方,经甲方审核资料后,甲方将活动费用汇款或(转账支票)至乙方账户。

七、 违约责任

1、任何一方违反本合同的约定即构成该方违反本合同的事实;该方应向非违约方承担违约责任，补偿非违约方因而实际及可能承受或遭致的所有损失、责任、赔偿金或费用(包括但不限于合理的法律顾问费，法律顾问费应为符合国家规定的律师代理费。仅指诉讼、仲裁)。本合同关于违约责任的条款是累加的，不应互相排斥。

2、如由于乙方的职员或其代理商的工作疏忽、错误而造成与甲方书面提出的工作目标不符的问题，乙方将提供无偿修改服务，直至符合甲方要求为止，增加工作量，甲方不承担任何费用。

3、因乙方自身原因导致不能按本合同规定的或双方约定的进度完成某个项目，每延迟一日，按照合同总金额1%向甲方支付违约金;超过十个工作日未完成的，甲方有权利终止合同执行，并有权要求乙方支付合同金额10%之违约金。

4、甲方修改活动内容需得到双方确定，如在时间，费用条件超出合同约定的时间，任意修改活动内容或延误活动开展，责任由甲方承担。

5、在合同履行中，乙方不得为与甲方及甲方关联公司处于竞争关系的企业提供任何服务，如乙方违反本项规定，甲方应书面通知乙方，如乙方在接到甲方书面通知后七日内仍未改正，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同金额的30%作为违约金。

6、乙方不得将该活动方案的相关信息向无关之第三方泄露。若有违约，乙方需向甲方支付合同金额的30%作为违约金。

八、免责条款

如因不可抗力因素致使丙方不能按期完成项目，乙方不负违约责任，但乙方应在合理的时间内向甲方报告所发生的不可

抗力并由甲方当地相关负责人提供相关证明文件，否则，乙方的不可抗力的因素不能排除。

甲方可根据该不可抗力的严重程度做出如下选择：

a. 顺延“活动”的完成期限，并于顺延期间内随时终止本合同，并对乙方就活动中已产生的费用协商后作出补偿。双方按照实际发生的费用在合同终止之日起的30日内结清所有款项。

b. 立即终止本合同，并与乙方就活动中已产生的费用协商后作出补偿。双方按照实际发生的费用在合同终止之日起的30日内结清所有款项。

九、提前终止

1. 如甲方根据需要提前终止活动，提前告诉乙方，应经双方认可后，双方按照实际发生的费用在合同终止之日起的30日内结清所有款项，费用计算方法按照附件中《活动报价单》计算，任何一方未经对方认可，均无权单方终止本合同。

十、法律的适用及争议的解决

本合同的解释和执行适用中华人民共和国法律，双方在履行本合同中出现的争议首先通过友好协商的方式解决，协商不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、签字及生效

本合同一式两份，双方各执一份，经双方授权代表签字、盖章之日起生效。本合同复印件及合同附件具同等法律效力。

十二、本合同包括以下附件：

1. 《活动报价单》
2. 《活动执行手册》

双方正式授权代表签署本合同：

地址：

公司授权代表签字(盖章)：

乙方：

地址：

公司授权代表签字(盖章)：

厂子租赁合同 哈尔滨租房合同租房合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

授权代表： 职务：

地址： 邮编：

电话： 传真：

承租方：（以下简称乙方）

授权代表： 职务：

地址： 邮编：

电话： 传真：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，

以供遵守：

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于两间的厂房、设备、仓库及生活用房(以下简称租赁物)等租赁给乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为500平方米(设备清单见附表)。

变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为2年，即从20xx年7月25日起至20xx年7月25日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁费用

3.1 租金。乙方自起租日起，前三个月每月承包金为贰万元，由乙方在每月月底支付给甲方，在三个月后，乙方每月承包金为贰万伍仟元，由乙方在每月月底支付给甲方。

第四条 甲乙双方约定事项

4.1甲方提供给乙方的厂房、工人的生活用房及生产设备必须是完整的、可靠的、能够正常运转和使用的。

4.2甲方的模具钢材及其他辅料可提供给乙方使用，甲方可按照当月市场价格向乙方收取费用，按次结账(15天内)。

- 4.3如甲方提供给乙方的设备在不到一年的时间内出现重大的维修(维修费用在壹万元的),甲方和乙方各承担维修费用的50%。(或协商解决)
- 4.4甲方的市场信息有义务提供给乙方供其开发使用。
- 4.5乙方在承包期间,甲方不得私自加工铝型材模具。
- 4.6如果乙方在回收模具款遇到困难时,而该客户与甲方又有生意往来的情况下,甲方有义务帮助乙方追回该项款项。
- 4.7乙方在承包期间,如设备确实不能使用而需要报废的,必须通过甲方确认方可实行。
- 4.8乙方在承包期间所增添的设备归乙方所有。如乙方在承包期满后不再续包,乙方可以将所添设备自行带走,也可作价卖给甲方,价格由甲乙双方协商。
- 4.9甲方委托乙方加工的产品,甲方必须月底结账。
- 4.10甲乙双方有义务保证对方的生产、生活场所不受外界干扰。如有一方的生产、生活场所遭到无理取闹者的干扰,有责方负责全权处理完善。
- 4.11如果甲方在乙方所承包的生产、生活区域内,未经乙方允许存放的任何物件,如有丢失,乙方概不负责。
- 4.12甲方应向乙方提供用电、用水保证,甲方配合乙方在车间内安装相应的电表,按每月得电度费计算后上缴给甲方。
- 4.13乙方在签订承包合同日先交第一个月的承包租金两万元给甲方,第二月起按第三条执行。

第五条 财务

5.1由甲方现在的财会给乙方代办理。也可自寻财会。

5.2乙方使用甲方的公司名称《北铝同益模具有限公司》和营业执照，签销售合同，但不签采购合同。

第六条 合同解除

6.1乙方如未按期交纳相应费用，甲方有权解除合同。

6.2乙方有其他不当行为，甲方有权解除合同。

其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可向当地仲裁机构申请仲裁或向当地法院提出诉讼。

(本合同正本一式两份，双方各持一份。双方签字(盖章)后生效。)

厂子租赁合同 哈尔滨租房合同租房合同篇六

联系人：

电话：

受托方全称

联系人：

电话：

委托项目

演出地点：

演出时间：年月日

演出人数:

收费标准

元/人

合计:

总金额(大写)人民币:

付款方式: 一期: 签订合同付合同金额30%。二期: 演出结束现场支付余额70%。

合同条款

1. 承办方受委托方委托提供以上服务, 应保证艺员素质或由委托方指定艺员: _____。

2. 承托方自备_____, _____, _____设施。其它由委托方负责。

3. 承托方按合同规定时间里人员设备到位, 如因承托方人员未即时到位而给委托方造成一定的损失, 委托方有权追究承托方合同金额30%-70%经济责任。

4. 演出时间如有变动, 委托方应在演出时间前48小时内通知对方。否则承托方仍按合同金额收取演出费。(注: 时间变动如在上午, 下午或晚上单位时间内临时变动, 双方可具体协商。

5. 如遇不可抗力的原因, 而影响本合同履行, 经双方协定, 本合同顺延执行。

6. 本合同一式二份, 双方各一份, 经双方签字(盖章)之日起生效, 具同等法律效力。

7. 未尽事宜双方协商解决。如有争议，双方可请____市仲裁委员会仲裁。

8. 为保证委托方的财产安全，委托方可通过银行结算一次性付款。

委托方：

代表(签章)：

年月日

承办方：

代表(签章)：

年月日