

# 最新清理小区天台楼顶的简报(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 清理小区天台楼顶的简报篇一

不合格党员是指丧失理想信念，革命意志衰退，不履行党员义务，不发挥党员作用的党员。

(45)破坏经济发展环境，对被管理或服务对象吃、拿、卡、要、报，乱收费、乱罚款；(46)办事不公，执法不严，不履行职责，对破坏经济发展环境行为不制止、不处理。

我从自身实际出发，为自己提出八字“座右铭”，即“真学真做，学必致用”，既然要学，就要学到位，学到手，党章党规熟读，系列讲话熟知，避免学而无感、学而无思，学而无用，充分体现知行合一。

## 清理小区天台楼顶的简报篇二

为进一步规范办公用房管理，现就我局办公用房清理整改工作制定如下方案。

### 一、工作目标

通过全面开展办公用房清理工作，准确掌握全局办公用房使用情况，依规处置超标准占用办公用房问题，建立健全办公用房集中统一管理制度，实现办公用房管理规范化、科学化、制度化。

### 二、清理整改范围

局机关、区环境监察大队、区环境监测站、各环境管理所。

### 三、清理标准

1. 科级：每人使用面积9平方米。
2. 科级以下：每人使用面积6平方米。

### 四、清理整改重点内容

#### （一）局机关、站、大队、各所办公用房

1. 超过标准占有、使用办公用房的；
2. 未经批准改变办公用房使用功能以及无正当理由闲置6个月以上的；
3. 新调整后办公用房超出原批准使用范围的。

#### （二）领导干部办公室用房

1. 超规定面积标准配备、使用办公室用房的；
2. 已办理离退休手续干部占用原单位办公室用房的；
3. 办公室用房方面存在的其他问题。

### 五、清理整改方法

（一）办公室用房超标面积占标准面积30%以内（含30%）且目前无现成用房可调剂的，可暂不腾退或隔断；超标面积占标准面积30%-50%的，可暂时继续使用，待下次办公用房维修改造时一并整改；超标面积占标准面积50%及以上的，须及时安排整改。

（二）已经完成装修尚未投入使用的办公室用房超标面积占标准面积30%以内（含30%）且受设计结构、采光、采暖通风等影响确实无法隔断，目前也无现成用房可调剂的，可暂时不腾退或隔断；超标面积占标准面积30%以上的，须及时安排整改。正在改造装修的办公室用房须严格按标准执行。

（三）超出原批准使用范围的，由局办公室统一调配。

（四）新调整、租用的办公用房应严格按照《党政机关办公用房建设标准》（原国家计委计投资〔〕2250号）文件规定执行。

（五）局机关办公用房由局办公室统一调配，站、大队、各所办公用房由各单位根据局办公室给出的指导意见自行调整到位。各单位要根据现有办公楼（层）实际情况，本着合理利用、便于工作、勤俭节约、整层整片集中、整层整片腾空的原则，进行科学分布调整安排。各单位占有、独立使用的各楼层会议室、风机房以及强、弱电间等公共部位一律予以腾空，恢复原有功能。

## 六、工作要求

（一）加强组织领导。由张祥副局长牵头办公用房清理整改工作，局办公室具体负责办公用房清理整改工作的组织实施。局下属各单位负责人对本单位清理整改工作负总责，要以率先垂范的态度、坚决有力的措施，不折不扣地抓好落实，不搞变通，不留死角。

（二）统一思想认识。党政机关办公用房的清理整改是贯彻落实中央八项规定，反对“四风”的迫切需要。各单位必须从讲政治、讲党性、讲品性的高度，统一思想，提高认识，认真做好本单位的办公用房清理整改工作。

（三）迅速抓好落实。党政机关办公用房的清理整改工作社

会关注度高，工作涉及面广，时间紧迫，任务艰巨，各单位要迅速行动，准确把握情况，确保应清尽清、应停尽停、应退尽退、应改尽改，积极完成清理整改任务。

（四）坚持勤俭节约。各单位要根据现有办公用房的实际情况，本着合理利用、便于工作、勤俭节约的原则，进行科学统筹安排，能调则调，能合则合，调合结合，做好超标办公用房的清理腾退工作，杜绝形式主义和整改过程的二次浪费。

（五）强化监督检查。局纪检组要对局办公用房清理工作进行全面督查检查，严格按照规定审核办公用房面积，对弄虚作假、瞒报漏报、敷衍搪塞、拒不整改的，要依照相关规定严肃追责。

## 清理小区天台楼顶的简报篇三

### 本文目录

1. 清理工作总结
2. 北京市实施清理整顿劳动力市场秩序专项行动工作总结
3. 农村闲散宅基地清理工作总结
4. 农村闲散宅基地清理工作总结

### 一、全镇规范性文件清理工作的基本情况

镇政府法制办结合省市要求，以xx镇党政办公室起草印发了《xx镇清理规范性文件工作方案》，召开了镇直部门分管机关负责人会议，明确了清理职责，清理范围，细化了清理办法，提出清理目标要求xx镇人民政府规范性文件进行全方位清理审核，做到了应清尽清。

### 二、清理规范性文件的主要做法。

（一）领导重视规范性文件清理工作。镇党委政府主要领导高度重视，指示要认真按照上级指示要求，从依法行政，建设法治政府的高度，全面抓好这次规范性文件清理工作。

（二）统筹安排，落实清理责任

我镇召开镇直主要部门分管机关负责人参加的规范性文件清理工作会议，对清理工作进行了安排落实，明确规范性文件清理工作，会议明确要求，凡违反或有悖法律法规规定的，越权设有行政许可，行政处罚内容的文件，一律失效，逾期仍执行的，将追究相关部门负责人和有关人员责任。为保证清理工作任务落实，实行报告工作制度，逾期不报的，将予以通报批评。

（三）加强指导，确保清理质量。

镇成立了规范性文件清理领导小组，由镇长任组长，副镇长任副组长，办公室主任等为成员的领导小组。

（四）清理公开，确保清理社会效果

在清理工作开展过程中，要求对收到的各种建议和要求进行认真分析，形成书面材料，该进行清理的坚决清理，予以撤销或修改重新发布，对不属清理范围，及时向上级反映情况，予以整改。其次，此次全镇规范性文件清理工作结束后，将以通告方式向社会公布清理结果，接受社会监督。特别是对限制中小企业发展的行政规范性文件一律进行清理。

三、建立规范性文件清理工作长效机制的建议

第一，建立定期清理制度。及时解决规范性文件运行中存在的矛盾和冲突，坚决杜绝“依法打架”现象的发生。长期坚持开门清理，建立奖惩机制，鼓励人民群众通过提出合理建议，充分行使民主权利，积极参与制度的建设和完善。

第二，建立健全评估制度。对规范性文件情况及时进行评估。评估工作有利于分析规范性文件的合法性、合理性与可行性，有利于规范性文件更好地指导工作，以便进一步规范文件，提高规范性文件质量。

第三，进一步完善备案审查制度。定期进行备案检查，及时发现问题，予以纠正，促进行政机关依法行政。

规范性文件清理工作是一项长期的、艰巨的、系统性工程，需要做出不懈的更大努力。我镇在开展规范性文件清理工作方面尽管做了一些工作，取得了一些阶段性成果，但上级的要求，与人民群众的要求，与构建社会主义和谐社会的要求相比较，还有很大差距。我们将进一步加强学习，扎实工作，为建设法治政府做出应有贡献。

## 清理工作总结（2） | 返回目录

一、领导高度重视，精心组织周密安排。

二、全市统一协调行动，综合整治成效显著。

三、加大媒体宣传力度，保持整治高压态势。

北京市清理整顿劳动力市场秩序专项行动联席会议要求，各级劳动保障、公安、工商、城管部门要在总结前期工作经验的基础上，将其纳入日常监督管理和执法检查的工作中，改进工作方法，丰富工作手段，保持集中整治的高压态势。对职业介绍领域的违法犯罪活动和职业介绍活动中的违法违规行为，能够做到及时发现，随时打击，彻底铲除。

## 清理工作总结（3） | 返回目录

截止xx年年年底，我镇47个村已有45个村完成了闲散宅基地的清理整治和统一承包，由于两村无闲散宅基地，100%完成

了清理任务。共拆除不符合规划的房屋464间，去除乱种树木11.9万棵，收回闲散宅基地650亩，收取承包费68万元。清理一户多宅229处，全镇十年内可不再占用耕地安排宅基地。清理村外闲散土地3116亩，拍卖资金150.2万元。

我们的作法是：

## 一、强化宣传，统一思想

思想是行动的先导，没有统一的思想，便没有统一的行动。因此，镇党委、政府首先从抓宣传统一思想入手，采取多种形式，营造浓厚的整治氛围。通过宣传表明镇党委、政府坚决做好此项工作的决心和态度；通过宣传教育干部乘全县统一整治之东风，借势而为，强机而行；通过宣传教育广大群众认清形势，配合工作。

主要是开好“三个会”，落实“四项舆论措施”。“三个会”是指镇开好村组干部和包村工作组动员会议，全面安排部署；各村召开干部会，统一思想，因村制宜制定方案；召开党员、群众代表会，研究、讨论整治方案。“四项舆论措施”：一是出动宣传车，镇统一安排两辆宣传车，逐村宣传；二是结合县府文件印制6000份明白纸，逐户发放；三是村村张贴标语，每村不少于5条；四是统一录制宣传磁带，各村利用广播早、中、晚三次进行播放。通过宣传，营造了整治活动的浓厚氛围，同时坚定了干部决心，赢得了群众的民心。

## 二、严格程序，稳步推进

农村闲散宅基地集中清理工作涉及面广，情况复杂。镇党委、政府召开党政联席会专题研究讨论整治意见。最终确定了“依靠文件、严格程序、示范引导、稳步推进”的工作方针。“依靠文件”指按照县府xx年31号文件中16条内容的规定，村村对照文件规定找问题，定措施。“严格程序”主要是严格七项程序：一是广泛宣传发动，全面安排部署；二是

各村按每10-15户推选一名群众代表，全程参与整治活动；三是结合本村实际制定整治方案，按照相关政策制定执行和收费的标准；四是实地丈量，掌握第一手数据和资料；五是张榜公示，群众认可；六是集中整治，对超占、乱占，清理收费；七是按照“两级管帐，一级管钱”财务管理制度，对各村所收资金专户储存，并与农户签订承包合同。“示范引导”指全镇11个工作组都要确定1个村庄，作为突破口，带头搞好整治，然后全面推开。真正做到了严格程序，群众参与，强化管理。由于工作程序环环相扣，落实政策有理有据，清理工作合情合理，全镇清理工作真正在三个重点环节上做到了“无震荡”，即拆除违规房屋无震荡，清理乱种树木无震荡，拍卖闲散土地无震荡。

### 三、政策引导，强化措施

整治活动的稳步推进，离不开广大群众的积极参与，因此镇党委、政府在引导上注重措施的落实。

一是靠上指导。11个工作组分别盯靠在村，现场帮助各村解决整治工作中遇到的树木、宅基等各类问题，大到国家政策，小到村庄长期发展，做好细致的说服教育工作。

二是部门联动。林业、国土、城建、司法等部门全力配合，尤其是得到了县林业局、建设局、国土局、公安局等科局的大力支持。针对各村出现的问题，积极宣传有关的方针、政策、法律法规，做到有章可循，有法可依，有条不紊，现场解决。

三是党员干部带头。在处理树木和房屋拆迁工作中，机关干部、村班子成员和党员自己带头搞好配合，并主动做好自己亲戚、亲属的思想工作。东咸村村委会副主任咸立奎涉及五间房屋带头拆除，并积极做其他人员的工作，有效地促进了工作开展。

四是加强调度、强化监督。多次召开各村支部书记调度会，流动现场会和工作组长汇报会，每天一报进度，三天一调度，切实做到有布署、有监督、有落实。

五是严格验收，制定长效机制。对完成清理任务的村实行申报制，组成专门验收组逐村进行验收，验收到每条街、每个胡同。对清理的闲散宅基地、闲散土地，丈量核实，杜绝个别村庄走过场。同时，围绕本村实际村村制定长效机制，防止反弹。

#### 四、因村制宜，注重结合

取得的效果：

##### 一、生产条件得到明显改善

通过拆除不符合规划房屋，顺直了大街，取直了胡同；通过去除乱种树木，平衡了群众心理，剔除了矛盾隐患；通过拍卖收取了资金，硬化街道，提高了群众生活水平，为维护良好的生产秩序打下了坚实基础；通过闲散土地的清理整治，建设养殖小区14个、加工小区11个。柳庄村结合闲散地清理，将村后、村南的闲散场院进行承包，规划为养殖小区，目前已有8家建设完毕。小白村通过清理闲散地，将个别农户挤占的地边地沿30余亩收归集体。把村南场院划定为养殖小区，公开拍卖，对村北场院，秋后集体植树，增加集体积累，从而消除了“生产道是公有，谁抢着谁就种”的乱抢现象。

##### 二、化解了矛盾，解决了遗留问题

通过清理重点解决了多年遗留的宅基地上访、树荫遮地、土地纠纷等诸多问题。小李村因为宅基地问题多年上访不断，曾多次到县、市写信上访，通过清理将多年未取直的胡同进行取直，解决了路不通、出行难的问题，整体工作进一步理顺。

### 三、村容村貌有了新变化

清理闲散宅基地与新农村建设相结合，改变了村庄的脏乱差现象。王双堂村将村内420处猪圈全部拆除，并用拍卖资金新硬化两条大街。解决了近40年的遗留问题。东韩村结合村内清理，投资7万元新修排水沟400多米，达到了路畅整洁的效果。

### 四、团结协作精神有了新突破

在清理过程中，全镇上下群策群力，互相协作，互相配合，拧成了一股绳，进一步树立了全镇一盘棋的思想。道路通了，胡同正了，群众的心气也顺了，老百姓真正成为最大的受益者。党群干群关系进一步密切。

### 五、村班子战斗力、凝聚力、号召力明显增强

在清理闲散宅基地过程中，镇包村工作组盯靠在村，督促进度；村组干部深入农户，做深入细致的工作。通过反复推敲方案，拓宽工作方式、方法和渠道，进一步提高了干部发现问题、思考问题、解决问题的能力。同时，也通过干部扬正气、树威信，增强了干部的号召力，工作作风也明显转变。

### 六、民主管理制度逐步健全完善

在清理整治过程中进一步完善了村民代表议事会和民主管理制度，通过村务公开，张榜公示，民主决策，民主理财，充分调动了群众的积极性，对推进全镇整体工作提供了强大的动力。

## 清理工作总结（4） | 返回目录

按照县委、县府统一安排和部署，腰站镇紧密联系实际，强化宣传，统筹安排，严格程序，注重结合，狠抓落实，农村闲散宅基地清理取得明显成效。

截止xx年底，我镇47个村已有45个村完成了闲散宅基地的清理整治和统一承包，由于两村无闲散宅基地，100%完成了清理任务。共拆除不符合规划的房屋464间，去除乱种树木11.9万棵，收回闲散宅基地650亩，收取承包费68万元。清理一户多宅229处，全镇十年内可不再占用耕地安排宅基。清理村外闲散土地3116亩，拍卖资金150.2万元。

我们的作法是：

## 一、强化宣传，统一思想

思想是行动的先导，没有统一的思想，便没有统一的行动。因此，镇党委、政府首先从抓宣传统一思想入手，采取多种形式，营造浓厚的整治氛围。通过宣传表明镇党委、政府坚决做好此项工作的决心和态度；通过宣传教育干部乘全县统一整治之东风，借势而为，强机而行；通过宣传教育广大群众认清形势，配合工作。

主要是开好“三个会”，落实“四项舆论措施”。“三个会”是指镇开好村组干部和包村工作组动员会议，全面安排部署；各村召开干部会，统一思想，因村制宜制定方案；召开党员、群众代表会，研究、讨论整治方案。“四项舆论措施”：一是出动宣传车，镇统一安排两辆宣传车，逐村宣传；二是结合县府文件印制6000份明白纸，逐户发放；三是村村张贴标语，每村不少于5条；四是统一录制宣传磁带，各村利用广播早、中、晚三次进行播放。通过宣传，营造了整治活动的浓厚氛围，同时坚定了干部决心，赢得了群众的民心。

## 二、严格程序，稳步推进

农村闲散宅基地集中清理工作涉及面广，情况复杂。镇党委、政府召开党政联席会专题研究讨论整治意见。最终确定了“依靠文件、严格程序、示范引导、稳步推进”的工作方针。“依靠文件”指按照县府xx年31号文件中16条内容的规

定，村村对照文件规定找问题，定措施。“严格程序”主要是严格七项程序：一是广泛宣传发动，全面安排部署；二是各村按每10-15户推选一名群众代表，全程参与整治活动；三是结合本村实际制定整治方案，按照相关政策制定执行和收费的标准；四是实地丈量，掌握第一手数据和资料；五是张榜公示，群众认可；六是集中整治，对超占、乱占，清理收费；七是按照“两级管帐，一级管钱”财务管理制度，对各村所收资金专户储存，并与农户签订承包合同。“示范引导”指全镇11个工作组都要确定1个村庄，作为突破口，带头搞好整治，然后全面推开。真正做到了严格程序，群众参与，强化管理。由于工作程序环环相扣，落实政策有理有据，清理工作合情合理，全镇清理工作真正在三个重点环节上做到了“无震荡”，即拆除违规房屋无震荡，清理乱种树木无震荡，拍卖闲散土地无震荡。

### 三、政策引导，强化措施

整治活动的稳步推进，离不开广大群众的积极参与，因此镇党委、政府在引导上注重措施的落实。

一是靠上指导。11个工作组分别盯靠在村，现场帮助各村解决整治工作中遇到的树木、宅基等各类问题，大到国家政策，小到村庄长期发展，做好细致的说服教育工作。

二是部门联动。林业、国土、城建、司法等部门全力配合，尤其是得到了县林业局、建设局、国土局、公安局等科局的大力支持。针对各村出现的问题，积极宣传有关的方针、政策、法律法规，做到有章可循，有法可依，有条不紊，现场解决。

三是党员干部带头。在处理树木和房屋拆迁工作中，机关干部、村班子成员和党员自己带头搞好配合，并主动做好自己亲戚、亲属的思想工作。东咸村村委会副主任成立奎涉及五间房屋带头拆除，并积极做其他人员的工作，有效地促进了

工作开展。

四是加强调度、强化监督。多次召开各村支部书记调度会，流动现场会和工作组长汇报会，每天一报进度，三天一调度，切实做到有布署、有监督、有落实。

五是严格验收，制定长效机制。对完成清理任务的村实行申报制，组成专门验收组逐村进行验收，验收到每条街、每个胡同。对清理的闲散宅基地、闲散土地，丈量核实，杜绝个别村庄走过场。同时，围绕本村实际村村制定长效机制，防止反弹。

#### 四、因村制宜，注重结合

在农村闲散宅基地清理过程中，切实做到“七个结合”。一是与落实村庄规划相结合，切实按村庄规划搞整治。二是与新农村建设相结合，进一步清理“三大堆”，改善村容村貌，并充分利用闲散地在沼气建设上制定优惠政策。三是与产业建设相结合，充分利用闲置场院、荒地引导群众搞畜牧养殖小区建设和民营小区建设。四是与农村财务管理制度相结合，切实加强村级资金的管理，真正把“两级管帐一级管钱”制度落到实处。五是与农村民主政治管理相结合，建立健全村民代表会议制度，保障群众的参与权、知情权、决策权和监督权。六是与打击农村邪恶势力相结合，对村内乱抢乱占、群众怨愤较大的痞霸分子坚决给予打击。七是与加强和改进干部队伍思想建设相结合，通过工作检验干部，通过工作锻炼队伍，积极造就一支干事创业的农村干部队伍。通过做好结合文章，真正有效地促进了各项工作的开展。

取得的效果：

##### 一、生产条件得到明显改善

通过拆除不符合规划房屋，顺直了大街，取直了胡同；通过

去除乱种树木，平衡了群众心理，剔除了矛盾隐患；通过拍卖收取了资金，硬化街道，提高了群众生活水平，为维护良好的生产秩序打下了坚实基础；通过闲散土地的清理整治，建设养殖小区14个、加工小区11个。柳庄村结合闲散地清理，将村后、村南的闲散场院进行承包，规划为养殖小区，目前已有8家建设完毕。小白村通过清理闲散地，将个别农户挤占的地边地沿30余亩收归集体。把村南场院划定为养殖小区，公开拍卖，对村北场院，秋后集体植树，增加集体积累，从而消除了“生产道是公有，谁抢着谁就种”的乱抢现象。

## 二、化解了矛盾，解决了遗留问题

通过清理重点解决了多年遗留的宅基上访、树荫遮地、土地纠纷等诸多问题。小李村因为宅基问题多年上访不断，曾多次到县、市写信上访，通过清理将多年未取直的胡同进行取直，解决了路不通、出行难的问题，整体工作进一步理顺。

## 三、村容村貌有了新变化

清理闲散宅基与新农村建设相结合，改变了村庄的脏乱差现象。王双堂村将村内420处猪圈全部拆除，并用拍卖资金新硬化两条大街。解决了近40年的遗留问题。东韩村结合村内清理，投资7万元新修排水沟400多米，达到了路畅整洁的效果。

## 四、团结协作精神有了新突破

在清理过程中，全镇上下群策群力，互相协作，互相配合，拧成了一股绳，进一步树立了全镇一盘棋的思想。道路通了，胡同正了，群众的心气也顺了，老百姓真正成为最大的受益者。党群干群关系进一步密切。

## 五、村班子战斗力、凝聚力、号召力明显增强

在清理闲散宅基过程中，镇包村工作组盯靠进村，督促进度；

村组干部深入农户，做深入细致的工作。通过反复推敲方案，拓宽工作方式、方法和渠道，进一步提高了干部发现问题、思考问题、解决问题的能力。同时，也通过干部扬正气、树威信，增强了干部的号召力，工作作风也明显转变。

## 六、民主管理制度逐步健全完善

在清理整治过程中进一步完善了村民代表议事会和民主管理制度，通过村务公开，张榜公示，民主决策，民主理财，充分调动了群众的积极性，对推进全镇整体工作提供了强大的动力。

尽管前期作了大量的工作，也取得了一定的效果，但距离县委、县府要求还有很大差距，工作中仍存在一定问题：一是由于传统思想根深蒂固，部分群众的思想认识一时不好扭转，造成清理整治执行难；二是由于历史遗留问题涉及诸多方面，短时间内难以化解，彻底解决需要一定时日。下一步，我们计划将闲散地的清理整治写进村规民约，从而建立起长效机制，以约束村民的行为，进一步修订完善相关政策，进一步强化整改措施，进一步加强各部门之间的协调配合，力促闲散地清理整治工作朝着更加完善、更加顺畅、更加合乎民意、更加有利于农村经济建设的方向发展。

## 清理小区天台楼顶的简报篇四

不经意间20xx上半年年已悄然离去。时间的步伐带走了这半年的忙碌、烦恼、郁闷、挣扎、沉淀在心底的那份执着令我依然坚守岗位。

### 一、20xx年上半年工作情况

月份忙于年度总结、年度报表的核算工作；

月份接到公司新年度工作安排，做工作计划并准备9号楼的交房工作；

、4、5月份进行9号、12号楼的交房工作，并与策划部x老师沟通项目尾房的销售方案，针对xxx的尾房及未售出的车库、储藏间我也提出过自己的一些想法。

、6月份xxx分别举办了“xx县小学生书画比赛”和“xx县中学生作文大赛”，在县教育局的协助下，希望通过开展各项活动提高xx房产的美誉度，充实xx的文化内涵，当然最终目的还是为销售起推波助澜的作用，遗憾的是在销售方面并没有实现预想中的效果，但值得欣慰的是活动本身还是受到了业主及社会各界的肯定。

## 二、20xx年上半年工作中存在的问题

一期产权证办理时间过长，延迟发放，致使业主不满。

2. 二期虽已提前交付，但部分业主因房屋质量问题一直拖延至今，与工程部的协调虽然很好，可就是接受反映不解决问题。

3. 年底的代理费拖欠情况严重。

4. 销售人员培训(专业知识、销售技巧和现场应变)不够到位。

5. 销售人员调动、更换过于频繁，对公司和销售人员双方都不利。

6. 在与开发商的沟通中存在不足，出现问题没能及时找开发商协商解决，尤其是与李总沟通较少，以致造成一度关系紧张。

## 三、20xx年工作计划

新年的确有新的气象，公司在xx的商业项目——xx娱乐城，正在紧锣密鼓进行进场前的准备工作，我也在岁末年初之际接到了这个新的任务。因为前期一直是策划先行，而开发商也在先入为出的观点下更为信任策划师xx;这在我介入该项目时遇到了些许的麻烦，不过我相信通过我的真诚沟通将会改善这种状况。

感谢公司给我搭建了述职的\*台，我将把这次述职作为认识自我和自我批评的一次极好契机，进一步总结经验，发扬优点，克服不足，以更加饱满的工作热情，团结并带领同志们按照上级工作要求，开拓进取，求真务实，为销售工作尽力尽为，为公司发展做出积极贡献!

## 清理小区天台楼顶的简报篇五

随着经济增长社会不断发展，税收在国家建设中的作用越来越明显。税收收入稳步增长的同时，欠税企业的增加逐渐也成为税务部门棘手解决的问题。欠税的大量存在带来了一系列负面影响。它影响了企业之间的公平竞争，不利于经济的健康发展。企业欠税时间长，难以追缴，转变为陈欠、死欠，最终导致税款流失，严重损害了国家利益。从干部队伍廉政建设角度看，它容易引发企业与税务干部间的不廉洁行为。

《新征管法》以及《北京市地方税务局欠缴税款管理办法》进一步明确了对欠税的管理工作，巩固清欠成果，加快完善防欠长效机制。

### 一、延庆地税局欠税情况

目前延庆地税局共有欠税企业15户，总计欠税4723万元，其中建筑业企业4户共计欠税3880万元（北京市建雄建筑集团有限公司欠税3134万元，其他3户企业欠税746万元），其他行业企业11户共计欠税843万元。属于2003年6月30日前历史陈欠1436万元，2003年6月30日以后新欠3287万元。从以上数据可以清晰的看出，目前欠税主要集中在建筑业企业，而且主

要集中在个别企业，欠税承逐年增长趋势。

## 二、欠税的形式

(一)从时间上看，既有当年新发生的欠税，又有税制改革后历年发生的欠税，更有税改前的欠税。总体来说既有新欠又有陈欠。

(二)从清理的难易程度看，这些企业大部分仍在经营，属于正常经营企业，这种企业的欠税比较容易清缴。但有些欠税企业已经破产、失踪、逃亡，清理难度非常大。有的企业是长期经营困难，历史陈欠税款未缴清，又形成新的欠税。一些是一时资金紧张，阶段性形成欠税，这段时期过后，资金到位后可以及时足额入库所欠税款。还有些企业则是占国家的便宜不想缴税，贷款还得还利息，侥幸心理导致欠缴国家税款，拖欠国家税款。

## 三、欠税成因分析

(一)税收管理工作还不够到位。

1、破产企业的欠税管理一直是税收管理的薄弱环节。

税务机关对破产企业的了解不够深入，不能全面系统掌握破产企业在清算过程中全部资产的处理情况，法律法规虽然规定了税务机关有权参与破产清算领导小组，但执行中缺乏具体的操作办法，很难准确控制破产企业全部债权债务以及固定资产的处理，有时候连破产企业的信息都没有。这样对破产企业财产清算的处理缺乏主动性，不能做到破产企业所欠税款达到应收尽收，造成部分税款的流失。

2、滞纳金管理落实不到位。

滞纳金管理在欠税管理中具有重要的作用，但实际工作中滞

纳金管理没有发挥其应有的效果。有一些欠税企业可以做到陈欠没有全部清缴入库的情况下继续形成新欠，一部分原因是税务机关对该企业的欠税没有足额征收滞纳金，甚至没有征收滞纳金，这样就助长了欠税企业形成新欠。有些企业在实际经营非常困难的情况下形成欠税，经过税务机关多次催缴，企业勉强将所欠缴税款入库，但滞纳金却不能按期足额入库。

### 3、征收管理中没有做到细致、全面。

有些欠税是申报未入库形成的，主要原因是由于企业在申报后没有资金及时入库，或者是企业申报后忘记了入库税款。税务部门没有及时做到对申报未入库数据的处理，及时对申报未入库企业进行催缴，导致欠税的形成。

### 4、欠税公告在欠税追缴中的作用有待提高。

务部门的努力有些因素可以克服，但有些因素却无法保证及时进行欠税公告。

### 5、各部门间的衔接不够紧凑，也是欠税管理中有待解决的问题。

税务机关内部各主管税务所、征管、统计、评估、稽查间的衔接不够紧凑，信息没有做到全部共享，在现实工作中出现各管一片现象，导致部分欠税数据真空或没有得到及时追缴。税务部门与国税、工商、银行间的信息不能作到及时共享，也成为欠税管理的重点、难点。

## （二）企业经营资金的匮乏是产生欠税的重要因素

大部分企业资金实力很薄弱，而环环相扣的“三角债”更是锁住了企业捉襟见肘的资金运行，企业自身的资金不能满足正常的企业经营运转，又没有解决缺少资金的办法，大部分

债权不能及时收回，企业有时只能以拖欠税款增加流动资金来维持正常的生产经营活动，从而产生大量欠税。目前建筑业企业欠税主要是以上原因，北京市建雄建筑集团有限公司是我县税收大户，是我局重点户，在全局税源户中属于收入较高企业，但由于建筑业企业的“三角债”问题，导致该企业欠缴税款不能及时入库，并且有欠税增长的趋势。当然，也有一些企业是由于自身经营不善造成欠税，更有个别企业纳税意识淡薄，故意拖欠国家税款。

### （三）政策性因素也是产生欠税的原因之一

94年税制改革前，国家对部分企业实行投入产出总承包，由于政府实行新的税收政策，进行税收改革，有些企业的承包时间还没到，国家实行“一刀切”政策，政策性因素造成这些企业产生欠税。

税收任务一直是指导税务机关每年组织收入的尺度，在这种情况下导致人为调节收入现象的存在，客观上也使欠税有了生存的土壤。在收入任务完成时，企业本身有资金缴税，为了“储备”部分税源，减少来年税收任务压力，便会通过让企业“欠税”的办法，减少当年应入库税款。由于企业原因第二年资金紧张，不能将应入库税款全部入库，造成了部分欠税。

### （四）外界因素也是制约欠税管理的重要因素

目前税务机关还下属于各区县政府，各项经费、工资等都由区县财政拨付，税务所的部分经费来源于当地乡镇政府的支持。在这种情况下，无形中税务局在资金方面完全依赖于区县、镇政府。县里说话要听，镇里说话也要听，这种现状无形中对欠税追缴带来难度。

## 四、规范管理，依法行政，严格执行欠税管理制度。

### （一）加强系统内外的宣传

要及时组织税务人员学习《欠税公告办法》，深刻领会其精神实质，准确把握其具体规定，不仅要懂得制定和实施《欠税公告办法》的重要性和必要性，而且要学会善于运用欠税公告这一武器，结合相关法定手段，大力清缴欠税，提高税收征管效率。与此同时，要向纳税人进行依法缴税的宣传，让他们明白欠税不仅侵害国家利益，造成不公平竞争，而且也有损自身诚信。把宣传《欠税公告办法》作为税法宣传的一个重要组成部分，要让广大纳税人和社会各界知晓欠税公告的意义和必要性，向社会各界特别是广大纳税人广泛宣传，了解欠税公告的规定，促进纳税人主动缴纳欠税，保证税款及时足额入库。

## （二）实行欠税户责任到人制度

对欠税企业管理责任落实到人，税务机关将上年度有欠税的纳税人全部纳入重点监控对象，严格控制税款缓缴和欠税增长。保证税务机关能够及时准确掌握欠税企业信息，建立欠税核算制度，将欠税管理与税务人员的考评联系起来，制定切实可行的清缴计划，对未完成欠税企业欠缴税款追缴任务的税务人员将追究责任，我国刑法有专门条款规定了税务人员渎职犯罪的表现形式及其处罚。其中：第402条规定了徇私舞弊不移交刑事案件罪；第404条规定了徇私舞弊不征、少征税款罪。随时监控欠税企业生产经营状况，要求欠税企业制定适当的还款计划；并且将欠税管理与纳税人信誉等级评定紧密结合，对有欠税企业严格纳税人信誉等级评定工作。对正常企业的延期缴纳税款进行严格审理，减少新欠的产生。在实行管理员制度的同时与欠税管理相结合，针对本人管户欠税率超过本局指标的，采取措施不到位的，应进行责任追究□xxx以及市局对税务人员行政不作为进行强制措施，近几年在行政不作为方面全国倒下了数位局长，这更要求我们以此为鉴，更加严格要求自己，认真执行文件规定。

## （三）要求欠税企业先补缴欠税后再办理退税等事宜

1、纳税清算问题。税务机关在为纳税人办理纳税清算手续时，检查该企业是否有欠缴税款，对有欠税企业不得办理纳税清算；应按照有关规定结清应纳税、费、罚款和滞纳金，补缴欠税后方可办理纳税清算事宜。同时办理税收票证的缴销工作时，应核查该企业是否存在欠税，如果发现有欠税的，不得进行缴销发票，不得进行纳税清算。

2、纳税人有应退未退税款，应查看该企业是否有欠缴税款，发现企业有欠缴税款的，要求该企业先补缴欠税后再办理退税事宜，或按有关规定进行退欠抵顶。

（四）认真落实企业欠税的确认、登记和统计等基础性管理工作

《欠税管理办法》中明确规定，对欠税企业做到及时确认、统计和登记工作。在管理过程中，做到逐户上门送达《关于纳税人欠缴税款（滞纳金）事项的告知书》，同时向纳税人宣传欠税要予以公告的法律规定和欠税人所要担负的法律责任。制定详细准确的欠税台账，及时进行登记、确认。夯实欠税统计数据；加强欠税调查分析，有效指导清欠工作。

（五）发挥欠税公告的重要作用