

车库买卖合同协议书有法律效力吗优秀

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

车库买卖合同协议书有法律效力吗篇一

承租方乙方：

一、租期暂定半年，即从____年____月____日至____年____月____日止。先付租金后使用车库。

二、租期内车库租金每月人民币x整，由乙方按时付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租过期十天不交，甲方有权终止合同收回出租车库，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将____年____月____日以前水、电费用一次结清，乙方概不承担。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳，如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回车库。

四、甲方必须出示房产证(或契税证)和身份证。以证明车库的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权，续租期内租金根据市场价格确定。

六、乙方不得损坏房屋结构，如需装璜，需经得甲方同意。乙方在使用车库过程中不得发生扰民事件，否则甲方有权终止合同后收回车库。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常后交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

八、租房押金□x元，如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币x元。如乙方违约赔偿甲方人民币x元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾、水灾，造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方，不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、车库钥匙贰把，交乙方使用，如丢失、毁损，乙方按实际价格赔偿给甲方。

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

甲方签字：身份证号：

联系电话：

家庭住址：

乙方签字：身份证号：

联系电话：

家庭住址：

协议签订日期：

车库买卖合同协议书有法律效力吗篇二

经甲乙双方协商达成一致意见，签订本协议，并依法执行。

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、租赁起止时间： -

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

- 1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。
- 2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。
- 3、每月租金x元，一次付清一年租金，共计□x元整。
- 4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。
- 5、甲方保证存放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。

6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

车库买卖合同协议书有法律效力吗篇三

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

一、乙方通过公开拍卖竞得_小区

幢

号车库，属

结构。

二、乙方按规定付清成交款

(大写：

)，拍卖佣金

(大写：

)

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：_省房地产公司

乙方：

代表：

日期：

日期：

车位买卖合同协议书

转让方(以下简称“甲方”)

甲方:

受让方(以下简称“乙方”)

乙方:

一、标的

本次转让的车位位于广东省清远市清城区__，编号为_号地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线;甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币158000.00元(大写:壹拾伍万捌仟元整)，乙方付款方式为，预付款79000.00元，余款79000.00元待车位房产证过户手续完成当天一次性付清，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，转让后的物管费由乙方承担，即:乙方需另外支付甲方已交付的车位物管费，该笔费用以该小区物管确认金额为准)

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处路该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续，直至所有手续移交完成为止，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交停车卡。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

六、生效条件

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

附：一、双方的有效身份证复印件；

二、车位明细图的有效复印件；

三、购车位的有效发票复印件；

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

签约日期： 签约日期：

车库买卖合同协议书有法律效力吗篇四

第一条 乙方所购买车库、储藏室的基本情况乙方所购买的车库位于_____，建筑面积_____，储藏室位于_____，建筑面积为_____。

第二条 价款及付款方式

2. 上述款项由乙方自本合同签订之日起_____天内付清。

第三条 甲方交付车库、储藏室的期限甲方应在本合同签订之日起_____天内将本合同约定的车库及储藏室交付给乙方使用。

第四条 乙方逾期付款的违约责任

2. 乙方逾期超过_____天未付款的，甲方有权解除本合同。

第五条 甲方逾期交付车库、储藏室的违约责任

2. 甲方超过_____天未交付车库、储藏室的，不管是未交付车库或是储藏室，或是两者都未交付，乙方有权解除本合同。

第六条 其他约定事项

4. 乙方在购买本合同约定的车库、储藏室后，乙方对此车库、储藏室享有所有权，今后与本车库、储藏室发生的一切事项与甲方无关。

第七条 本合同如有未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向_____人民法院起诉。

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写b10元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于_____年___月___日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在_____年___月___日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

车库买卖合同协议书有法律效力吗篇五

一. 甲方责任:

1□

后小门一把)。

3. 无特殊原因，不得单方违约提前收回房屋(不可抗拒因素除外)

二. 乙方责任:

1. 按时交纳车库租金。
2. 爱护车库及一切物品，不得损坏（如有损坏，照价赔偿）。
3. 无特殊原因，不得单方违约，提前退房（不可抗拒因素除外）。
4. 承租车库只能用于本人应用。
5. 不得私自改变房屋结构，不得转租他人或从事违法活动。

三. 租赁期限为一年（自20xx年2月1日——20xx年2月1日）。
一次付清。

五. 开启车库的电费由承租方付，可一年后一起付清。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，既有同等法律效力。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

联系电话 联系电话

年 月 日 年 月 日

实践活动

车库买卖合同协议书有法律效力吗篇六

卖 方： _____(以下简称甲方)

身份证号： _____

买 方： _____(以下简称乙方)

身份证号：_____

第一条 甲方所售车库座落位置、面积：

- 1、甲方所售车库位于 ；
- 2、甲方所售车库建筑面积 平方米。

第二条 车库售价、付款方式：

- 1、甲方所售车库总金额为(人民币) 整。
- 2、签定本合同时，乙方向甲方一次性支付购买车库全款。

第三条 车库交付、相关手续及物品交付：本合同签定之时，甲方向乙方交付车库，同时交付购买收据、与开发商签定的原始购买车库合同以及车库钥匙、遥控器、电卡等与车库相关的物品。

第四条 相关责任约定

甲方保证在交接时该车库没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该车库在交接前既已存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。车库交付后，由乙方负责办理车库更名过户等手续，甲方负责提供办理过户时需要的相关证明材料，证明材料交付时间由双方另行约定。

第五条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方再行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该车库所在地人民法院起诉。

第七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双

方签字之日起生效。

甲方(代签人): 乙方(签字):

_____年____月____日

甲方: 身份证号:

乙方: 身份证号:

甲乙双方就车库买卖事项, 经协商一致, 达成以下合同条款:

乙方自愿购买坐落在吉林省柳河县金达莱小区b17栋楼南侧4号车库。双方议定上述车库为每平方米陆仟元(6000元)人民币出售。乙方在签订本合同时, 支付甲方定金人民币贰万元整, 余款将定于20__年4月1日前支付, 在20__年4月1日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后, 如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

一、 本协议一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字之日生效。

甲方(卖方): 身份证号:

电话:

年 月 日

乙方(买方): 身份证号:

电话:

年 月 日

证明人： 年 月 日

卖方： _____ (以下简称甲方)

买方： _____ (以下简称乙方)

一， 甲方自愿将 _____ 小区 _____ 幢 _____ 号
车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时转让该车库的《房屋
所有权证》，证号为 _____。

二， 甲、乙双方商定成交价格为人民币 _____ 元，（大
写） _____ 佰 _____ 拾 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾元整。

三， 付款方式：

五， 双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事
宜，双方愿按国家有关规定办理。甲方的房屋如存在产权纠
纷，由甲方承担全部责任。

六， 本合同书一式两份，甲，乙双方各一份。

七， 本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严
格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，
支付违约费用。

八， 双方约定的其它事项：

甲方代理人(签名或盖章) _____

乙方代理人(签名或盖章) _____

签订日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

出卖方：（以下简称甲方）

买受方：（以下简称乙方）

一、甲方所车库位于____县建新龙__。

二、乙方所购车库是甲方所建的东单元西套。

三、房屋总价款：包干价：。

四、付款方式：

1、本合同签订时，乙方向甲方付购车库定金

2、交付车库钥匙时付清余款元。

六、车库交付后，甲方负责土建保修_____年，屋面修_____年。因乙方造成故障，由乙方负责自行维修。

七、乙方接收车库后，不得擅自扩建和改建，如乙方擅自改建，造成事故和损失，由乙方承担全部责任。

八、车库标准

1、该车库内墙粉刷混合砂浆抹灰；

2、楼地面刮糙；

3、车库门为大卷闸门、水、电接头子。

4、窗为塑钢。

九、甲、乙双方车库交接后，乙方必须按甲方的要求接受房屋。

十、违约责任：如双方任一方违约，赔偿违约金贰万元整。

十一、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份存办证机关存档，合同自签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

一、甲方出卖车库的位路。甲方出卖给乙方的车库位于营山县城新民路银都小区a区地下附一层，编号为2号至15号和77号，共15个，(含所购车库进出口通道用房)，总建筑面积约平方米。(附图红线标示内)

二、车库价格：甲、乙双方协商车库单价人民币 元，共计人民币 元。

三、付款方式：甲、乙双方签订本合同书后，乙方预付定金 元。余款乙方接收车库时一次性付清。

四、相关约定

1、甲方出卖给乙方的地下车库不办理产权登记，以甲、乙双方签订的本购买车库合同书和甲方出据的收款凭证为乙方购买甲方地下车库的永久有效依据，将来并不受物业持有人变更的影响。

2、甲方出卖给乙方的地下车库售前产权必须是属于甲方，且产权清晰，无债务抵押。若售后发生产权、经济纠纷均由甲方按合同书违约协定负全责。

3、乙方购买甲方的地下车库及为车库配套的过道物权和使用权永久归乙方所有，并与该小区地上建筑物享有同等的相关权力，今后若发生该地上建筑物附带地下车库拆迁改建，相关协商处路，收益权利均归乙方所有。

4、地下车库公用设施及通道的使用权。乙方所购甲方地下车库含银都小区a区地下车库进出口通道共用使用权。地下车库

进出口通道及相关配套设施为全体地下车库购买人共有，乙方同样享有永久的通行权力，任何人不得以任何理由封闭、阻挠、改变用途和堆放杂物等影响乙方车辆通行的行为。

5、为了便于乙方对所购车库的管理和利用，甲方同意乙方根据自身停车需要，在所购车库进出口安装门栏，门栏以内的物业处路权、使用权，由乙方自行策划、管理和维护。甲方不得干预。

五、车库交付条件。车库内四边墙壁和屋顶为搓沙抹平刮白，地面为豆石地面，护墙底部应做好排水沟。为乙方所购车库的进出口各安装卷帘门一扇，单独安装电表一只，通道安装照明5盏。甲方统一提供门岗和安装监控设备，消防设施等，并进行物业管理。

六、车库交付时间：_____年___月___日。

七、违约责任。如一方违约，违约方除赔偿另一方总金额30%的违约金外，还应赔偿因违约所造成的相关经济损失。

八、车库保修按照国家相关保修条例执行。物业管理费由乙方另行与物业管理公司协商。

九、本合同经甲乙双方签字后即生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年 月 日

车库买卖合同协议书有法律效力吗篇七

买受方：(乙方)身份证：

甲方将其所有的`车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

- 1、甲方将位于沙子口街道__西__龄青年房(三期)1号楼西边号的车库卖于乙方。
- 2、车库的交易总价为：人民币元整(大写：)。乙方一次性付清。
- 3、自付清车库全款之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。
- 4、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。
- 5、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担相应的法律责任。
- 6、在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。
- 7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。
- 8、如遇拆迁，所有补偿归乙方所有，如需办理相关手续由甲方积极配合。
- 8、未尽事宜甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

证明人：(签字盖章)

_____年____月____

车库买卖合同协议书有法律效力吗篇八

乙方：

一、 甲方自愿将其名下位于普洱市澜沧县 平方米，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 元整，(大写玖万 元整)。乙方在 年 月 日前一次性付清。

三、 甲方在 年 月 日前将上述车库交付乙方使用。

四、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

xx年 月 日

乙方：

xx年 月 日

车库买卖合同协议书有法律效力吗篇九

买方所购车库的基本情况：_____

有关事项：_____

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于_____壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式： 一次性结清。在甲乙双方签订本协议书后，甲方先交付车库钥匙，由乙方检查电动升降器及内部设施无异后，支付相应款项，甲方出具车库权属证明和收据后，车库所有权归乙方。

四、乙方在取得车库钥匙、车库权属证明和收据后，对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

五、因车库未办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明或因政策要求需要办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、此协议收以甲方先交付车库钥匙，出具车库权属证明和收据，乙方付款为条件，一方不履行协议，对方可以要回款项或要回有关钥匙和权属证明，并解除合同。甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿20__元人民币。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，由双方协商解决。

车库买卖合同协议书有法律效力吗篇十

甲方：

乙方：

一、租赁时间：年月日至年月日

二、双方约定下列责任：

- 1、甲方提供给乙方新车库钥匙 把，库内有暖气设施不得破坏。
- 2、乙方不得改变库内设施，乙方此库只能用于停放车辆，不得它用。
- 3、租金每月300元，上打租，一年租金一共3500元整。
- 4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。

三、未尽事宜双方协商解决。

四、本协议一式两份，双方各一份，由签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年 月 日