

# 2023年水暖工程项目合同(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 水暖工程项目合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，结合本工程的具体情况，双方在平等、自愿、等价、公平、成信的基础上经友好协商，经甲乙双方协商同意将\_\_\_\_\_工程承包给乙方、签定本合同，并严格遵守、履行义务。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

承包方式：

承包范围和内容：

所用主要材料要求：

工程单价：

工程面积：

工程总价：

开竣工日期：

二、双方责任：

（一）、甲方

- 1、免费提供仓库，同时向乙方提供与工程有关的图纸和相关材料的供应和管理。
- 2、提前七天通知乙方施工日期，负责协调各方面的关系，确保施工正常进行。
- 3、按本合同条款及时给乙方拨付工程款，负责水电暖工程完工后的验收组织工作。
- 4、如甲方在施工过程中有较大改变的，应提前通知乙方更改方案，工作量大的需支付更改费用。

（二）、乙方

- 1、接到甲方通知后，组织施工人员和材料进场
- 2、负责本合同约定的施工内容及施工所必须的材料及设备的采购、供应和管理。
- 3、做到文明施工，遵守甲方施工现场各项安全施工和保安制度，服从甲方现场指挥，接受现场监理检查。

三、工程价款的支付：按工程进度支付工资，主体完工结算总工程款的30%，安装完成后支付工资的50%，工程交工后，付清全部剩余工程款。

四、违约责任

## （一）乙方责任

工程质量不符和规定，负责无偿修理和返工。出现工程质量问题负责修理外还应赔偿为此发生的实际损失。

## （二）甲方责任

未能按照合同规定支付工程款及履行自己应付的责任，处交工日期延期外，还应赔偿乙方为此发生的实际损失。

## 五、争议解决办法

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时可提交仲裁机构，按合同法有关条款执行，受害方可向当地法院提起诉讼。

本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

日期： 日期：

水电暖工程项目施工承包合同范本二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

现甲方将承建的\_\_\_\_\_服务区水、电、暖、消防等单项工程项目的劳务工作承包给乙方施工，为使本施工项目顺利完成、达到工程业主要求，经甲乙双方友好协商，特达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：

工程地址：

结构类型：

二、承包方式：劳务分包

三、承包内容：

四、工期要求

工程日期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。总工期：\_\_\_\_\_个日历天。

乙方应根据甲方的总体进度计划及细化的节点性进度计划组织施工，非因甲方原因或不可抗力因素不得拖延工程工期。非乙方原因影响施工的，乙方应书面上报甲方，在甲方项目负责人或授权人员签字确认后，工期可相应顺延。

除上述原因以外造成的工期延误，乙方应采取赶工措施，且相关费用由乙方自行承担。如造成工期延误，乙方按照\_\_\_\_\_元/天的标准向甲方支付违约金，且甲方有权在支付乙方工程款时直接扣除。

五、承包范围

2、施工过程中所需的部分施工机械自行承担；

六、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务

(1) 甲方提供给乙方有效的施工图纸1套。在施工过程中发

生设计变更及洽商，及时书面通知乙方。

(2) 甲方负责乙方施工需要的电源并接至施工现场；

(4) 甲方按照约定向乙方支付工程款；

(6) 按时、按质、按量向乙方供应材料。

(7) 根据工程施工的需要，定期召开协调会，协调乙方与其他参建各方的关系，解决相关交叉作业和工作面衔接事宜。

(8) 甲方有权制止乙方违章作业、野蛮施工以及造成安全、质量事故隐患和影响施工进度、现场达标管理的各项有害行为。并有权依照现场管理制度根据情况对乙方予以经济处罚。

## 2、乙方责任

(1)、乙方负责本协议约定的承包范围内的工程施工和验收通过；

(3) 乙方负责施工中除甲方负责的工器具以外的工器具；

(4) 乙方承担自身施工中的一切人身、设备及其他安全事故引起的法律责任；

(5) 乙方负责承包范围内所需材料的二次搬运以及卸车工作，不再计取费用；

(7) 乙方负责施工人员现场施工所需的安全防护、劳保用品；

(8) 乙方应保持自己施工范围内场地整洁、卫生并不计取费用；

(9) 乙方根据施工进度安排，需提前7个工作日向甲方提出材料的需求计划，以满足甲方采购周期的需要。

## 七、工程的安全、质量、进度、文明施工要求

安全目标：0伤亡事故。

质量目标：合格。

进度目标：以本合同的工期目标为准。

文明施工：需满足现场要求的文明施工条件

消防目标：0事故。

## 水暖工程项目合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

由甲方承建的合水县广场路(林馨苑)20xx年限价房，生活适用房1#楼工程经甲乙双方协商，由乙方负责建筑物内配套工程的施工。为进一步明确双方的责任，权利和义务，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，按照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，签订水暖预留、消防工程施工合同(以下简称本合同)。

第一条 承包范围：包含施工图及设计变更范围内的以下工作内容：

- (1)排水系统预留；
- (2)暖气预留；
- (3)消防水系统预留及安装；

(4) 自动报警及安装;

(5) 自动喷淋及安装。

承包方式：按合同承包范围包人工、包工期、包质量、包安全和文明施工、包验收。

第二条 结款方式：

(1) 人工费总额11.5万元，按工程进度的65%付款，按月付，整体工程验收完毕后，以10%的人工费总额为后期保修金，保修期为一年，保修期满后若无质量问题，一月内付清保修金，如果有质量问题，乙方无条件修复，费用自付，若乙方未修复，则甲方另派人予以维修，产生的费用从质量保证金中扣除，不足部分乙方补充。

(2) 剩余款项25%在工程交工验收完毕后一次付清。

第三条 (1) 提供一套施工图纸；

(2) 按照本合同规定组织各阶段的工程验收与竣工验收；

(3) 乙方在开工前七天提供材料单，因甲方不能及时提供材料，由甲方负责。

第四条 (1) 遵守有关法律和规定，履行本合同中的规定的乙方有关权利和责任，按照图纸设计、变更单图纸会审，现行施工及验收规范进行施工，按合同规定的质量标准和工期要求完成本工程的施工。

(2) 进场后，乙方要对施工人员的人身安全做好防范，给施工人员购买相应的个人意外保险。

第五条 工期管理：

(1)因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延

(2)因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方承担由此造成的一切损失与费用。

(3)乙方不得以工程付款或其他方面的任何理由，擅自停工或故意拖延日期，否则将视为违约。

## 第六条 工程质量与检验

(1)本合同规定由乙方承包及结算范围内的各分部分项工程，均须按施工图纸、设计变更、相应的国家规范规程及验收标准和国家相关规定及甲方要求进行施工和验收，工程质量必须达到合同规定的质量标准。

(2)工程质量到不到合同约定及相关的规定和要求的部分，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合规定要求及标准，因乙方原因达不到合同要求及标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用、工期不予顺延。

## 第七条 安全生产与文明施工

### 安全施工与检查

(1)乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照《建筑施工安全检查标准》及有关法律法规的规定执行并组织施工，并随时接受行业安全检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

(2)乙方应对全体施工人员进行安全教育，设立专职安全检查员，检查、发现、消除各种安全隐患，必须确保人身安全和财产不受损失，对特殊工种进行培训，做到持证上岗。

## 第八条 其它

(1)本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效。

(2)本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方： 乙方：

项目负责人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签字日期： 年 月 日

## 水暖工程项目合同篇三

水暖是地板辐射采暖的其中一种，那么签订水暖工程合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的水暖工程合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方将 项目中的安装工程委托乙方施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务、责任，经甲乙双方充分协商签订本合同，双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点:

3、 结构类型:

4、 建筑面积: 地下二层, 地上33层四栋, 三层框架一栋, 车库一个, 约150000m<sup>2</sup>;以施工图纸实际建筑面积为准。

5、 承包范围: 按甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》中涉及的施工范围执行。

第二条 承包形式: 包工包料, 包验收。

第三条 工程计价:

本工程执行甲方与建设方签署《建设工程施工合同协议书》工程价款及计价方式的基础上, 甲方扣留14.75%的管理费用, (含税金及大合同内建设方下浮的2%), 竣工验收合格后除保修金外一次性付清。

第四条 付款方式: 执行甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》内容, 在建设方拨款到位后3个工作日付给乙方。

第五条 工程质量、材料认证、施工工期、保修条款、安全文明施工, 违约责任等, 均按甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》中涉及乙方的条款执行。

第六条 合同履约金:

本合同签订后当日向甲方缴纳保证金40万元(肆拾万元), 接到甲方进场通知三日内再向甲方缴纳保证金40万元(肆拾万元), 逾期不交, 合同视为作废, 前期所交保证金不予退还。

【共计捌拾万元整】, 如两个月内不能按时进场, 全部退还保证金, 不计利息, 合同仍然有效。保证金的返还按甲方与建设方签署的合同执行。

## 第七条 其之约定：

- 1、 甲方统一向乙方提供临建，以安排工作人员办公、工人居住及材料库房。临建费用由乙方承担。
- 4、 乙方不得以各种理由停止施工或向建设方及甲方闹事，如果发现一次罚款一万元，发现三次，将无条件自动退场。
- 5、 维护甲方形象和权益，做好工人思想工作，禁止赌博、打架、酗酒闹事，传播淫秽物品，禁止发生拉闸，爬塔吊，不允许随意到政府有关部门上访闹事，扰乱社会安定，和谐的行为，如发现类似事件，乙方接受有关部门的经济处罚并承担全部经济责任，发现一次罚款10000元，发现三次，将无条件自动退场。
- 6、 因乙方原因造成的安全事故，由乙方负责并承担所有的经济责任赔偿，触及法律的追究法律责任。同时接受上级主管部门和本公司的处罚。
- 7、 因甲方原因造成停工，甲方承担因此给乙方造成的一切经济损失，因乙方原因造成停工，乙方承担给甲方造成的一切经济损失。

第八条 乙方做好属于自己完整的施工资料，按时交与甲方归档。

## 第十条 其他

- 1、 甲方向乙方提供，甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》复印件一份，总承包单位授权委托书复印件一份，被委托人身份证复印件一份，作为本合同的附件，与本合同有同等法律效力。
- 2、 本合同未尽事宜，双方本着友好合作精神协商解决。

3、 合同双方签字后生效，工程款结清后合同终止。

4、 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

5、 附上乙方施工项目经理的名单，身份证复印件和结算工程款的具体负责人名单，身份证复印件，不经甲方同意乙方不得随意变更上述人员。否则出现后果乙方承担一切责任。同时附上技术人员，施工人员的花名册及特殊工种的上岗复印件。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方负责人(签字)： 乙方负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就马桥河镇禧水秀苑小区水暖工程承包事宜达成如下协议，双方共同遵照履行：

一、 工程名称：

二、 工程地点及面积：

三、 工程承包内容及范围：工程图纸中设计的给排水、采暖和双方另行约定的相关事宜。

四、 工期：开工时间： 年 月 日，竣工时间： 年 月 日。

五、 工程质量：乙方严格按照设计图纸、施工技术方案、施工验收方案有计划的组织施工，工程要达到国家标准和行业

的相关规定，且必须经质监部门验收合格。

六、 工程价款：按建筑面积每平方米 元。

七、 工程承包方式：（主要约定原材料供应和工人工资由谁支付）

共2页，当前第1页12

## 水暖工程项目合同篇四

八、工程使用的原材料必须经甲方及监理认可，否则不得 使用。

九、乙方要具备施工资质，严格按国家操作规范和施工验范及甲方的各项规章制度精心组织施工，并按甲方的 施工计划有计划有步骤的进行施工。

十、乙方在工作中必须对工人进行安全教育，严格遵守安全操作规程，遵守安全规定，落实安全措施，进入施工现场必须佩带相应安全设施，确保施工安全，乙方人员在工作中出现的一切伤亡事故均有乙方自行承担责任并支付相关费用。

十一、乙方加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，出现罚款、停工等情况由乙方自行协调并承担费用及损失。

十二、甲方不定期的对乙方的施工现场进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面进行安全教育、监督、指导和验收。

十三、工程价款的结算方式：整个水暖工程全部结束并经关部门验收合格后双方统一结算，甲方用本小区(注明顶账楼房

位置、面积、单价及总价款)顶抵全部工程款，差价以现金形式多退少补。

十四、质保金：乙方向甲方交付整个水暖工程总造价5%的现金作为工程质保金，两个采暖期内出现质量问题乙方无条件维修、更换；两个采暖期过后无质量问题，甲方一次性返还。

十五、工程中如因其他工种延误水暖工程，或因不可抗力、工程图纸设计变更等原因延误工程，本合同工期按实际延误天数顺延；否则，乙方延误工期每日按工程总价款的2.5%向甲方支付违约金。

十六、甲方委派 为施工现场的负责人，乙方委派 为施工现场的负责人，进行现场监督、指导，行本合同的各项约定。

以上协议双方自愿达成，签字盖章后生效；如有违约，赔偿对方相应的经济损失。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：

法定代理人：

乙方：

负责人：

年 月 日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

由甲方承建的合水县广场路(林馨苑)20xx年限价房，生活适

用房1#楼工程经甲乙双方协商，由乙方负责建筑物内配套工程的施工。为进一步明确双方的责任，权利和义务，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，按照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，签订水暖预留、消防工程施工合同(以下简称本合同)。

第一条 承包范围：包含施工图及设计变更范围内的以下工作内容：

- (1)排水系统预留；
- (2)暖气预留；
- (3)消防水系统预留及安装；
- (4)自动报警及安装；
- (5)自动喷淋及安装。

承包方式：按合同承包范围包人工、包工期、包质量、包安全和文明施工、包验收。

第二条 结款方式：

(1)人工费总额11.5万元，按工程进度的65%付款，按月付，整体工程验收完毕后，以10%的人工费总额为后期保修金，保修期为一年，保修期满后若无质量问题，一月内付清保修金，如果有质量问题，乙方无条件修复，费用自付，若乙方未修复，则甲方另派人予以维修，产生的费用从质量保证金中扣除，不足部分乙方补充。

(2)剩余款项25%在工程交工验收完毕后一次付清。

第三条 (1)提供一套施工图纸；

(2) 按照本合同规定组织各阶段的工程验收与竣工验收；

(3) 乙方在开工前七天提供材料单，因甲方不能及时提供材料，由甲方负责。

第四条 (1) 遵守有关法律和规定，履行本合同中的规定的乙方有关权利和责任，按照图纸设计、变更单图纸会审，现行施工及验收规范进行施工，按合同规定的质量标准和工期要求完成本工程的施工。

(2) 进场后，乙方要对施工人员的人身安全做好防范，给施工人员购买相应的个人意外保险。

第五条 工期管理：

(1) 因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延

(2) 因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方承担由此造成的一切损失与费用。

(3) 乙方不得以工程付款或其他方面的任何理由，擅自停工或故意拖延日期，否则将视为违约。

第六条 工程质量与检验

(1) 本合同规定由乙方承包及结算范围内的各分部分项工程，均须按施工图纸、设计变更、相应的国家规范规程及验收标准和国家相关规定及甲方要求进行施工和验收，工程质量必须达到合同规定的质量标准。

(2) 工程质量到不到合同约定及相关的规定和要求的部分，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合规定要求及标准，因乙方原因达不到合同要求及标准，由乙方承担拆除和

重新施工的费用、工期不予顺延。

## 第七条 安全生产与文明施工

### 安全施工与检查

(1)乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照《建筑施工安全检查标准》及有关法律法规的规定执行并组织施工，并随时接受行业安全检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

(2)乙方应对全体施工人员进行安全教育，设立专职安全检查员，检查、发现、消除各种安全隐患，必须确保人身安全和财产不受损失，对特殊工种进行培训，做到持证上岗。

## 第八条 其它

(1)本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效。

(2)本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方： 乙方：

项目负责人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签字日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

# 水暖工程项目合同篇五

甲方(发包方):

乙方(承包方):

甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则,就马桥河镇禧水秀苑小区水暖工程承包事宜达成如下协议,双方共同遵照履行:

一、工程名称:

二、工程地点及面积:

三、工程承包内容及范围:工程图纸中设计的给排水、采暖和双方另行约定的相关事宜。

四、工期:开工时间:年月日,竣工时间:年月日。

五、工程质量:乙方严格按照设计图纸、施工技术方案、施工验收方案有计划的组织施工,工程要达到国家标准和行业的相关规定,且必须经质监部门验收合格。

六、工程价款:按建筑面积每平方米元。

七、工程承包方式:(主要约定原材料供应和工人工资由谁支付)