

# 农村土地互换的法律规定 农村土地承包经营权互换合同(实用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 农村土地互换的法律规定篇一

随着人们法律意识的建立，合同出现的次数越来越多，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是小编整理的农村土地承包经营权互换合同范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方（单位或个人名称）：

乙方（单位或个人名称）：

因\_\_\_\_\_需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

### 1、甲方调换给乙方的地块

甲方调换给乙方的地块面积为 亩，坐落于（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

### 2、乙方调换给甲方的地块

乙方调换给甲方的地块面积为 亩，坐落于\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

甲乙双方互换地块的经营期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

互换土地的'交付方式为 或实地一次性全部交付。交付的时间为 年 月 日。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经 乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日 鉴证单位（签章）：

鉴证人：

鉴证日期： 年 月 日

## 农村土地互换的法律规定篇二

法定代表人身份证号： 5129218

住所： 凤山乡黑塔沟村

乙方(承租方)： 罗文良

联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、

《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权承包事宜，订立本合同。

## 一、承包土地基础情况及用途

甲方自愿将位于凤山乡黑塔沟村或社区3、4、5社村民小组或居民小组的贰拾壹亩承包地(详见附件2)流转给乙方。

## 二、承包期限

土地承包经营权承包期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限，承包期限为20xx年，自20xx年10月20日起至20xx年12月30日联系方式：日止。合同到期后，如乙方继续承包，按土地类别，第亩递增5%，为期20xx年(2037年止)。

## 三、承包价格与支付方式

### (一)承包按下列形式计价：

- 1、乙方每亩每年支付甲方田：600元/年，地：300元/年，荒坡：100元/年。
- 2、乙方每亩每年支付甲方人民币600元(田：2.5元/亩，地：13亩300元/亩，荒坡：5.5亩100元/亩)。
- 3、其他：所有田、地、荒坡都按田每亩600元收费。

### (二)承包费支付方式：

- 1、逐年支付。于每年10月20日前支付12600元人民币(年度)承包费，且递增20xx年后5%(约定不递增的填写零)。

2、乙方预支付2年的承包费到凤山乡黑塔村或居委会，作为承包风险抵押金。

3、其他：从承包修建公路工程款中扣出25200元人民币。

#### 四、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

2、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或土地成永久性损害的，甲方有权终止合同。

3、流转土地被依法征收、占用时，除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

4、甲方于20xx年10月20日之前将土地交付乙方。

5、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

6、法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

#### 五、乙方的权利和义务

1、依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2、符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，在流转的土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。

3、依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4、流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5、合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租期满前2个月与甲方平等协商，重新订立合同。

6、如果乙方合同期满不再承包土地或中途终止合同所承包土地由乙方将土地进行复耕并恢复原状。如在合同未满期间，甲方造成乙方投资的一切损失经济，由甲方负责赔偿。

7、法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

## 六、违约责任

1、因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的50%承担违约责任，给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2、乙方逾期支付转包费/租金，每年按当年应支付金额的50%承担违约金，甲方逾期交付土地，每年按当年转包费/租金的50%承担违约金。

3、甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

4、乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

5、乙方承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受

到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担，由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

## 七、其他

1、签订合同时，对甲方留在承包土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定：承包土地上的附着物归乙方所有；同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定：由乙方自行处理。

2、合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的部分则遵循本合同第六条第4款约定。

3、乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4、乙方对土地进行再流转，需征得甲方书面同意，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5、本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请(是或否)鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6、其他需说明的事项：所有建材加工生产、包装生产。

7、本合同在过程中发生争议，双方可以通过协商解决，协商不成或协商后又反悔的，可以请求黑塔村村民(居民)委员会、凤山乡人民政府调解，不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向顺庆区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向顺庆区人民法院起诉。

8、本合同一式陆份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡(镇)人民政府或街道办事处土地承包管理机构各备案一份。

甲方(签字):

年月日年月日乙方(签字):

## 农村土地互换的法律规定篇三

受让方: \_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定,本着平等协商、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权入股事宜协商一致,订立本合同。

### 一、入股面积

甲方将其承包经营的乡镇村组亩土地向乙方入股,从事生产经营。前述入股土地折合成股份后为股。

### 二、入股期限

入股期限为\_\_\_\_\_年,即自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

### 三、股权分红与支付方式

乙方可以采取下列第种方式支付股权红利。

1. 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方公斤作为股权红利。

2. 以现金方式支付。即每亩每年由乙方支付甲方人民币\_\_元作为股权红利。如果原来约定以第1种方式支付股权红利,甲方要求变更为以现金方式支付的,乙方应当同意,并参照当地当年中等市场价格折算。



#### 四、支付时间

乙方可以采取下列第种方式支付股权红利。

1. 提前1年支付，即于上年\_\_月\_\_日之前支付，且每年递增\_\_%。
2. 逐年支付，即于每年\_\_月\_\_日之前支付，且每年递增\_\_%。
3. 一次性支付，即于\_\_年\_\_月\_\_日之前全部支付完毕。

五、交付土地的时间甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日之前将拟入股的土地交付乙方。

#### 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取股权红利;按照合同约定的期限到期收回流转的`土地。
2. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。
3. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
4. 甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方备案。
5. 甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。
6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。
7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经

营和产品处路权。

8. 乙方应当向甲方开具股权证明书，并依照合同规定按时足额支付股权红利。乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；应当加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，由其自行承担 responsibility。

9. 乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

10. 其它约定：

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

八、合同的变更或解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1. 经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；
2. 订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
3. 一方违约，使合同无法履行的；
4. 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
5. 因不可抗力使合同无法履行的’。

乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；
2. 荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施

施的;3. 不按时限支付股权红利的。

## 九、违约责任

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为：。
2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。
3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 十、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。

不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

## 十一、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

## 十二、其他条款

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人：\_\_\_\_\_乙方代表人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

鉴证意见：\_\_\_\_\_鉴证人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

鉴证单位：\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_

## 农村土地互换的法律规定篇四

甲方(单位或个人名称)：\_\_\_\_\_

乙方(单位或个人名称)：\_\_\_\_\_

因\_\_\_\_\_需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

1、甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

2、乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

交付的时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解;

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定,本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

1、本合同中未尽事宜,可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份,甲、乙双方各执一份,发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_ 住址: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

鉴证单位(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地互换的法律规定篇五

住所: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

乙方(受让方): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,甲方受等承包人的委托,就土地承包经营权委托流转事宜,经甲乙双方平等协商同意,订立本合同。

流转期限为\_\_\_\_\_,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

甲方应\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付流转土地,乙方应在合同到期日归还土地。

1、流转价款按下列第\_\_\_\_\_种方式计算:

(1) 每亩每年支付(实物名称)公斤,共\_\_\_\_\_公斤。

(2) 每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_元,共\_\_\_\_\_元(大写: )。

(3) 考虑物价等因素的约定: 。

2、流转价款按下列第\_\_\_\_\_种方式支付:

(1) 分期支付:

.....

(2) 一次性支付: 于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部支付完毕。

□3□\_\_\_\_\_□

- 1、甲方按委托方的授权权限行使相关权利。
- 2、按时向乙方收取约定的流转价款，按时交付约定流转的土地。
- 3、监督乙方履行合同规定的各项义务，对乙方违反土地用途等行为有义务制止和检举，有权获得由此造成的损失赔偿。
- 4、协助乙方获取国家和当地政府的各项支农惠农政策补贴与服务，提供必要的服务。
- 5、支持、配合乙方开展正常的农业生产经营活动，协调好委托方和当地群众关系，协助解决生产经营过程中发生的矛盾，维护乙方合法权益。
- 6、有权获取合同约定的土地经营权流转投入补偿。

1、遵守法律、法规和有关政策，接受当地党委政府的领导和所在村民委员会的农业生产管理、指导、服务，不得损害利害关系人和集体经济组织的合法权益，依法享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

2、按合同约定的土地用途和期限，享有公共设施的使用权，依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权。

3、按约定支付土地承包经营权流转款和相关费用，按规定交纳水电等有关生产费用。

4、土地流转期间，乙方将土地进行再流转，必须取得甲方的书面同意。

5、土地流转到期时，及时向甲方交还流转的土地或者协商继续流转。

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责



任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的\_\_\_\_\_ %承担违约金。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付违约金元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

1、土地流转后，甲乙双方应向发包方和乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案。

2、乙方为提高土地生产能力而进行设施改建，应征得甲方同意，并将方案报经发包方和上级有关部门审核同意。

3、乙方应服从国家和集体建设用地需要，支持农业基础设施建设。土地流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和已投入建设的地面附着物补偿费。

4、土地流转到期及复耕与恢复原状的责任约定：\_\_\_\_\_

5、其它需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

6、本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

7、本协议自双方签字后生效。经协商，决定（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

8、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（代理人签字、盖章）：\_\_\_\_\_乙方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

## 农村土地互换的法律规定篇六

1、甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2、甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。

3、土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡（镇、街道）人民政府（办事处）土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

4、经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。

5、甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处路权。

6、甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自

改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7、因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：。

#### 四、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

#### 五、其他约定

1、如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第方式解决纠纷：

(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁；

(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日起生效。经协商，决定(是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、其他需要说明的事项：。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

## 土地承包经营权互换合同范文三

甲方：

乙方：

因甲方建幼儿园需要，甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权互换事宜，特订立本合同。

### 一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块：甲方调换给乙方的地块面积0.167亩，坐落于门庄小学操场最东面，南、东至操场边界，北至门庄-小杨庄路南边缘，西至距操场东边界5米处(约学校大树三分之一处)。乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事合法生产经营。

2、乙方调换给甲方的地块：乙方调换给甲方的地块面积为0.167亩，坐落于现在门庄小学东侧，西、北邻门庄小学，东、南邻张连辉。甲方获得该地块的承包经营权后将用于建筑幼儿园。

### 二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的使用期限为国家允许的承包期限。

### 三、互换条件

双方互换土地时，乙方土地上的树木由乙方处置，甲方付乙

方青苗损失费人民币壹仟元。

#### 四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为7月8日前，交付方式为在大周行政村书记李克杰、村民温华友鉴证下双方签订合同。

#### 五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为壹万陆仟元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

#### 六、其他条款

1、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴证人执一份。

2、本合同双方签字即日生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号为：

地址： 住址：

签约日期： 年月日