

2023年院长协议班 农家院长期租赁合同(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

院长协议班篇一

柜组编号：_____

_____（以下简称甲方）与_____（以下简称乙方）经友好协商，就乙方租赁经营_____事宜，达成合同条款如下：

第一条 租赁经营的基本形式

甲方提供营业场地及统一的管理监督，乙方提供商品及专柜必要的装修装饰，乙方租赁经营。

甲方负责提供位于_____层_____号区位_____平方米的面积作为租赁的营业场地。

租赁专柜商品经营范围限定于_____品牌商标_____品类的商品。

第二条 双方的责任及权利

甲、乙双方均有义务保证租赁场地、位置、设施、面积的稳定性。甲方由于商品变更及经营需要，或依据其经营的业绩考评结果，需变动乙方的柜台位置、增减其经营面积及其它

变更事宜时，应于变更前30天通知乙方，乙方应同意甲方的要求。

租赁场地装修改造的一切费用由乙方承担，且乙方事先须按甲方要求提交施工方案，经甲方批准后方可实施。

乙方不得将租赁场地、设施转让或转租给其他厂商使用，不得与第三方合作经营，不得以任何手段和方法损害甲方利益，如违反，甲方有权要求乙方赔偿并终止合同。

营业时间由甲方确定，乙方必须遵守，不得迟到、早退或中途停止营业。

在租赁经营中，甲、乙双方均应遵守国家有关法律、法规。乙方有义务遵守甲方经营管理的各项规章制度，并自觉接受国家、消费者及甲方的监督、检查和管理。

乙方负责租赁专柜商品的采购、运输、仓储、保管、保险等工作及费用。商品到货后，甲方有权对商品进行检验，对不合格商品或超出本合同规定范围的商品，甲方有权停止其上柜和销售。

院长协议班篇二

本合同由下列双方于_____省_____市签署

甲方：_____公司

乙方：_____公司

甲乙双方因_____工程总体规划文件事宜，经协商一致，达成本合同，共同遵守执行。

第一条设计内容

乙方为甲方设计_____工程并编制_____工程总体规划文件，主要内容包括：

a.甲方厂区总平面布置；

b.甲方第1、2、3期_____工程生产规模、产品、技术方案分析与规划；

c.甲方技术经济效益分析与预测。

第二条设计期限

乙方于收到甲方提供的设计资料后_____天内向甲方交付_____工程总体规划文件。

第三条设计报酬及支付方式

甲方向乙方支付设计报酬人民币_____元，分两期支付，具体如下：

a.本合同签署后_____个工作日内支付_____元；

b.乙方提交_____工程总体规划文件并经甲方审核通过后_____个工作日内支付_____元。

第四条各方义务

a.甲方义务

(1)及时向乙方提供编制_____工程总体规划文件所需基础资料；

(2)如期向乙方支付报酬。

b.乙方义务

(1) 按期交付_____工程总体规划文件及其相关的图纸和技术文件资料;

(2) 及时解决_____工程总体规划文件中涉及有关的技术问题。

第五条工程验收

a.乙方编制的_____工程总体规划文件需经甲方专家委员会审核。

b.甲方专家委员会须于收到乙方提交的_____工程总体规划文件之日起_____个工作日内进行审核并提出意见,甲方专家委员会未于前述期限内提出意见,视为甲方接受乙方编制的_____工程总体规划文件。

c.甲方专家委员会对_____工程总体规划文件提出异议或意见的,乙方须于接到甲方或其专家委员会异议或意见之日起_____个工作日内对_____工程总体规划文件进行修改后提交甲方专家委员会审核;经甲方专家委员会次审核,_____工程总体规划文件未获通过,甲方有权拒绝接受_____工程总体规划文件,不向乙方支付第二期报酬。

第六条其它

本协议一式_____份,具有相同法律效力。各方当事人各执_____份,其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章): _____公司乙方(盖章): _____公司

授权代表(签字): _____授权代表(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

院长协议班篇三

出租方（甲方）： 地址：

承租方（乙方）： 地址：

甲乙双方本着同等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据^v有关法律，法规之规定，签订本合同。

第1章 租赁房产

甲方同意将位于都江堰市 的房产（以下简称“房产”）及院坝 平方米出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、文娱和法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第2章 改扩建及租金支付

为改良甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方1次性支付总计40年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

第条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际产生金额。为确保本租金确切用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的进程中，每实际发生1笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际产生总金额，该总金额即为40年的房屋租金。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩

建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米，改扩建后的全部房产和院坝 平方米，在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

第3章 租赁期限

除非甲乙双方按第6章提早终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20年，自本房产改扩建完成之日起计算。

本合同条约定的20年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20年，该20年房屋租金已包括于第条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

乙方连续租赁满40年后，本合同房产全部归属于甲方。

续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

第4章 税收及费用

乙方实际产生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承当国家法律、法规规定和本合同明文约定属于乙方应当承当的租金、费用。

第5章 甲乙双方保证及责任

甲方保证确切具有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属背章建筑，符合政府规定的计划、环保、卫生、消

防、建筑要求和或标准，和其他有关规定并已合格通过相干验收；也未被法院或其他政府机构采取查封，扣押等强措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所产生的费用由甲方自行承担。

甲方保证具有完全的资历和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资历。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行肯定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方特别应当避免在正常休息时间内常常性发出狗叫、鸡叫、文娱等噪音。

在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事前征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为条件。

在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第3方，甲方应提早3（3）个月以书面情势通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承当在本合同项下甲方的1切义务为转让或抵押生效的条件。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的1切权益转让给任何第3方，条件是该受让方应继承和实行乙方在本合同项下的1切权利和义务。

乙方应正常使用并爱惜房产，避免不正常破坏（正常磨损除外）。

乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承当。

乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内寄存易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第6章 合同提早终止

在40年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提早终止本合同。

若产生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预感亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

在本合同期内，除产生市政统一计划、土地批租外、甲方不得以任何其它理由，要求消除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际产生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁和寻觅新的居住、经营房产的费用。

第7章 违约责任

若甲方根据第条将合同约定房产抵押或转卖第3方。

(2) 如果受让人未按原租赁合同实行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违背本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承当损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆

视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提早终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承当直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第8章 争议解决方式

本合同在实行进程中产生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何1方都可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第9章 合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的1部份。

本合同附件均匀为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效率。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

院长协议班篇四

随着法律知识的普及，合同出现的次数越来越多，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么正式、规范合同是什么样的呢？以下是小编帮大家整理的医院经营院长合同人社版，希望对大家有所帮助。

甲方（发包方）：_____

统一社会信用代码：_____

法定代表人：_____

住址：_____

联系方式：_____

乙方（承包方）：_____

统一社会信用代码：_____

法定代表人：_____

住址：_____

联系方式：_____

为进一步提高_____医院有限责任公司（下称：_____医院）的经济效益，实现双方共赢，经甲乙双方友好协商，特就乙方承包经营_____医院有限责任公司相关事宜订立如下条款，以资共同信守：

1.1甲乙双方确认，乙方承包经营期限共_____年，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

2.1承包业务范围：_____医院的所有业务、医保业务、养老中心所有业务。

2.2在确保_____医院的名称、股东、股权结构、医院诊疗科目及诊疗水准、医院营利性质等均保持不变

的情况下，实行谁经营、谁管理、谁负责的原则，由乙方独立承包经营，自负盈亏。

2.3养老中心单独建账，乙方保证政府给养老中心的拨款专款专用和不被挪用。否则，乙方承担由此产生的一切责任并赔偿由此给甲方带来的损失。

2.4甲乙双方共同派驻人员重新组建院务委员会，院务委员会负责参与并监督乙方的经营管理活动。

3.1乙方同意按照下列计算数额较高的标准向甲方支付提成：

3.1.1承包期内分阶段向甲方支付固定的提成款。即
第_____至_____年度，每年_____万元；
第_____至_____年度，每年_____万元；
第_____至_____年度，每年_____万元。

3.1.2承包期内乙方按照年度利润的_____ %向甲方支付提成费用。

3.2提成费用支付时间：第_____年度每半年支付一次，于每半年期届满时支付。第_____年度每年支付一次，于当年度期满时一次性支付。

3.3乙方应当在本协议生效后_____日内，向甲方支付_____万保证金。该保证金由甲方收存（不计息），用于甲方监督约束乙方的经营行为。承包期满，甲方应在期满后_____天内退还剩余保证金。

3.4承包期内，因乙方医疗过错产生的医疗纠纷所造成的甲方经济损失、乙方违背医保规定造成的医保处罚及其他违约行为造成的经济损失，甲方均有权从乙方保证金中扣除，具体金额以实际产生金额为准，保证金不足的，甲方有权向乙方全额追偿。

3.5如无特别约定，乙方应将保证金及甲方的提成费用支付至甲方下列收款账号，否则视为乙方未履行付款义务。

户名：_____

账号：_____

开户行：_____

3.6乙方应当在本协议生效后_____日内，向甲乙双方的下列共管账户支付_____万元装修、改造费。该费用乙方应当在承包期限的前三个年度内分摊完毕。

户名：_____

账号：_____

开户行：_____

4.1乙方在签订本协议前，应当向甲方提供能够证明其资产及信誉的相关资料，包括但不限于乙方的身份证、营业执照、组织机构代码证、房屋产权证、土地所有权证、车辆行驶证、银行存款账号、与第三方交易的银行打款记录。

4.2本协议签订前，甲乙双方应将_____医院的所有资产、债权债务进行清理，列明清单，由双方共同签字确认。

4.3乙方应当在协议到期或合同终止后_____日内，向甲方移交_____医院和养老中心的所有设备、公章、证件、银行账户、医院资质、财务账簿等_____医院所有的资产、文件。

乙方应确保甲方的资产不减少、不损坏。否则，乙方应承担赔偿责任。

4.4乙方承包经营前，_____医院的所有资产权属保持不变。承包期内，除非乙方在投入前与甲方另有书面约定，否则，乙方新增的设备、装修等资产一律归甲方所有。乙方应当妥善保管、使用_____医院的各项资产，不得进行破坏、处分。

4.5本协议签订后_____日内，甲方将_____医院移交给乙方进行经营管理。_____医院移交前所产生的所有债权债务、风险、收益归属甲方，移交后产生的所有债权债务、风险、收益归属乙方。

4.6移交时，对于_____医院现存的药品，乙方应按照甲方提供的采购发票记载的价格、及现有数量向甲方支付相应的采购费。

4.7乙方在承包经营期内，不得改变_____医院的名称、股东、股权结构、营利性质，也不得减少_____医院的诊疗科目、科室，降低诊疗水准。

4.8甲方应当将其掌握的_____医院现有信息告知乙方。但是，甲方对相关信息的描述并不构成甲方的任何承诺。乙方应当根据市场行情、经营实际、自身情况等因素进行谨慎核实，乙方不得以甲方未履行告知披露义务，而追究甲方的任何责任。

4.9乙方应当按甲方要求在_____医院为甲方派驻人员提供一间办公室，甲方派驻人员有权代表甲方对乙方的经营及财务等进行监督管理。

4.10乙方承包期间，可以委托专业的、有资质的财务公司进行财务管理和审计，但财务做账的原始单据应经甲乙双方共

同签字确认。

4.11乙方承包期内，应保证_____医院原有人员的工作岗位保持不变，薪资待遇可提升，但不能降低。

4.12甲方应在乙方支付保证金及装修改造费后_____日内，将_____医院的印章、证件、银行账户移交给乙方，并由甲乙双方签订相应交接手续。

4.13乙方应当妥善保管、正当使用_____医院的相关印章、证件等，除医院正常业务之外，不得用于其他用途、不得进行有损甲方利益的任何行为。否则，应承担一切后果，并按当年度甲方提成的_____ %向甲方支付违约金。

4.14承包期内，乙方以甲方名义对外签订金额在_____万元以上的合同、对外借款、对外担保均须经甲方全体股东审核同意。

4.15双方无特别约定的情况下，乙方同意_____医院移交前已经签订的各项合同，均由其承继履行。

5.1承包期限内，乙方在医疗活动中，因医疗过错所产生的医疗纠纷和医疗事故及全部经济责任和法律责任，由乙方全部承担。给甲方造成损失的，乙方应当全额赔偿。

5.2乙方未按协议约定期限向甲方支付提成费用、保证金、装修改造费用的，每逾期一日，按应付未付金额的0.5%向甲方支付滞纳金。逾期超过_____日的，应同时向甲方支付当年度提成费用_____ %的违约金且甲方有权解除合同。

5.3甲方未按协议约定期限移交_____医院的，每逾期一日，向乙方支付_____元的滞纳金。无正当理由逾期超过_____日的，乙方有权解除合同。

5.4除协议另有约定外，协议一方未履行约定义务的，即视为违约。一方违约的，违约方应当赔偿守约方的全部经济损失，并按经济损失的_____ %向守约方支付违约金。

5.5任何一方违约的，守约方实现权利的费用（包括但不限于：诉讼费、保全费、公告费、律师费、差旅费等）由违约方承担。

6.1本合同的签订、解释及其在履行过程中出现的、或与本合同有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律约束。

6.2因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(2) 依法向_____所在地有管辖权的人民法院起诉。

7.1本合同一式二份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

7.2_____本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字或盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

乙方（签字或盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

院长协议班篇五

各位评委来宾：

大家好！

本人xxx□现年37岁，大专学历。1994年毕业于大理卫生学校（后通过函授获得大专文凭），所学专业为疾病预防控制，同年参加工作，工龄16年□20xx年至今担任县疾控中心副主任□20xx年取得主管医生职称。进入疾控中心领导班子以来，在配合好主要领导抓好疾控中心工作的过程中，识大体，顾大局。本人找准位置，甘当配角，从不喧宾夺主，做到既积极主动又不越权越位，搞好领导班子的团结。工作中虚心向主要领导学习，向广大干部职工学习，同时得到了市疾控中心领导，县卫生局领导及同仁的大力帮助，使自身的工作能力，业务能力，领导能力有了较大提高。我热爱医务工作，对医务工作充满激情。我自信自己不论是从组织协调能力还是从专业素质方面都已基本具备了主持县中医院全面工作的条件。所以我倍加珍惜这次难得的机遇来挑战自我，完善自我。尽管前段时间一直在细些村委会下乡，很苦很累。但我一直在为参加这次竞聘准备着，思考着。

工作思路是：在总结吸收前中医院工作成功经验的基础上，院领导身体力行，做出表率，带领引导全院干部职工深化爱院意识，形成团结向上的医风；坚持中医为主，中西医有机结合，整合县域内的中草药资源，形成以中医院为主体，个体行医者为补充的中医院工作新格局；经过长期不懈的努力实现医术精良，医德高尚，关爱病人，乐于奉献，服务周到，群众满意的县中医院工作新形象。

具体措施是：

（一）统一思想，形成共识。

通过与医院干部职工的交流、交心、谈心，对县民族中医院的院情进行深入分析，进一步明确、完善县民族中医院在贯彻执行党和国家卫生、中医药工作方针政策、法律、法规中的具体任务，把任务化解到相应科室，使全院干部职工真正做到统一思想，统一认识，统一行动。

（二）在行政的硬管理上求突破，实现领导决策的实现渠道的畅通，从而获得最大化的行政管理效能。

在行政的硬管理方面，着重抓好以下几点：

一是讲民主，讲团结。因为团结出凝聚力，团结出战斗力，团结出生产力。和班子成员讲民主，讲团结，做到不搞一言谈；和其他干部职工讲民主，讲团结，做到多倾听职工声音，建立激励机制，鼓励全院干部职工为开展好工作提出合理化建议。同时主动接受群众监督、批评，做到廉洁从政。

二是动员和发动全院干部职工在完善中医院各项规章制度，特别是奖惩制度，学习制度上下功夫。不但要让各项规章制度上墙，更要让它们实实在在地化作全院干部职工的自觉行动。从而形成向心力、凝聚力、战斗力，以此来推动中医院的各项工作。

三是加强与上级行政主管部门和业务部门的沟通，同时充分利用好社会资源，努力改善全院干部职工福利待遇和工作条件。

（三）在行政的软管理即情感管理方面求突破，从而放大行政管理效，能推动全院各项工作的健康向前发展。

重在参与是我对自己这次参加中医院院长岗位竞聘的定位。因为我认为，参与能提高人，参与能锻炼人，参与能鼓舞人。只要有一丝希望，我也要付出最大的努力。

我的`演讲到此结束，希望大家能够给予我公正公*的评价，做出合理的决定，再一次谢谢大家对我的支持。

谢谢！