

最新房产证更名协议书 房屋过户给子女 协议书(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房产证更名协议书篇一

甲方：李xx□工作单位：

乙方：高xx□工作单位：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经过友好协商，甲方自愿将位于_____的房屋(栋 门 号)转让给乙方所有。为此双方达成如下协议：

一、 该房屋由乙方全额出资以甲方名义购买。该房屋的所有权和永久居住使用权、收益权归乙方所有。

二、 该房屋的全部出资由乙方按甲方的要求及时足额交纳。如果乙方不能及时足额交纳，甲方有权返还乙方所交纳的出资后将该房屋转让其它人。

三、 本协议经双方签字后生效。本协议生效后乙方有权要求甲方将该房屋过户到乙方名下，甲方有义务配合乙方办理该房屋的过户手续；办理该房屋过户手续所需费用由乙方承担。

四、 因借用甲方名义购买房屋，所以乙方给予甲方一次性经济补偿金万元。乙方支付经济补偿金后，甲方不得以任何理由和借口向乙方主张其它任何权利。自此后该房屋的所有利益和风险均由乙方享有和承担。

五、本协议经双方签字生效后，任何一方不得反悔。乙方不履行本协议，需向甲方支付本协议所涉全部出资20%的违约金。如果甲方反悔不履行本协议，除支付本协议所涉全部出资20%的违约金外，还应当双倍返还经济补偿金。本协议所涉房屋升值部分的利益归乙方所有。

六、 本协议项下的所有争议，由双方友好协商解决。

七、 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

_____年___月___日

房产证更名协议书篇二

甲方（卖方）：

身份证号码： 电话：

乙方（买方）：

身份证号码： 电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米），房屋用途为_____；（房屋所有权证号、

土地使用权证号) (房地产权证号) 为_____。

第二条经约定由卖受方无偿为买受方提供_____栋_____单元_____楼存放电动车等交通工具, (此处为公用空间), 期限和房屋等同。

第四条 担保人的责任如遇房屋拆迁而造成买方损失或卖方不赔付的, 担保人承担连带保证赔款责任。

第五条 付款方式买受方应于本合同生效之日向方支付定金 (币) _____万____千____百____拾____元整, 并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限甲方应于本合同生效之日起____日内, 将该房屋付给买方。

第七条自签订本合同起, 买受方即拥有对本合同所指房屋的所有权 {永久性在买受方实际接收该房屋之日起, 方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书, 买受方有权提出退房, 方须在买受方提出退房要求之日起_____天内将买受方已付款退还给买受方, 并按已付款的_____%赔偿买受方损失。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项, 由方承担全部责任。

第九条经卖方和买方协商电费均按国家收费标准收取, 不得加价。

第十条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税、契税由方

向国家交纳，其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按的规定由甲乙双方分别交纳。

第十一条若遇房子因拆迁等发生产权变更等，买方全部享受国家或集体的有关赔偿；买方随时可自主出售自己所购房子，卖方不得干预；若遇房屋拆迁，如果国家或集体等对于该房屋的拆迁赔偿高于当初买房款及逐年累计利息的总和，则由国家或集体对于该房屋的拆迁赔偿直接赔付给买方；如遇低于买方买房时的房款及房款的利息逐年递增的总和则有卖方按当时购房款的百分之十每年递增赔付给买方；（例买时房款十万每年百分之十计。一年之后拆迁就是十一万。两年后拆就是十二万，以此递增……）；如遇房屋拆迁国家或集体对于该房屋的拆迁赔偿为买方相同面积的房屋则与卖方无关，卖方不得私自从中获利或私自变卖房屋。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁。

第十五条本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

第十六条本合同共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）

____年__月__日

买受方（签章）：

___年___月___日

担保人（签章）：

___年___月___日