

# 最新工程项目协议书能代替合同吗 工程项目合作协议书(大全10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工程项目协议书能代替合同吗篇一

施工单位：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》尊重平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就擎天柱广告牌基础撼沙工程的有关事项协商一致，达成如下协议：

### 第一条工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_\_

1.3承包范围：根据基坑的设计范围内的全部内容(毛石挤淤、毛石基础、撼沙层)。

1.4工程量：结算时按现场实际工程量计算。

1.5质量目标：基础持力层承载力特征值 $f_{ak}$ 大于160kpa□

### 第二条合同工期

2.1开工日期：(以实际进场时间为准)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2.2竣工日期：（即完工时间）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2.3该工程工期不予调整，除不可抗拒自然灾害及现场条件以外发包方原因影响，可顺延工期。但必须有发包方签证和盖章。

2.4承包方未在双方约定日期前完成全部承包内容，将在总价中扣除工期违约金，拖延一天罚金\_\_\_\_\_元，以此类推，最高不超过总价的10%。

### 第三条工程造价及付款方式

3.1合同价款：以实际完成工程量结算，执行\_\_\_\_\_辽宁省建设工程计价定额。

3.2此工程单独结算，不予广告牌工程挂钩。

3.3承包方向发包方提交工程进度表，发包方向承包方支付工程进度款。

### 第四条双方的工作和义务

#### 4.1甲方的工作义务

(1)甲方派驻工地代表：全权负责本工程施工中的一切事宜。

(2)负责对乙方所施工的质量、安全、进度、文明施工等进行全面监督和指导。

(3)负责向乙方进行技术、质量、安全、进度、文明施工的交底。

(4)负责本工程的对外联系工作。

## 4.2 乙方的工作义务

- (1) 乙方派驻工地代表：全权负责承包范围内施工的一切事宜。
- (2) 保证项目管理成员的完整及至工程竣工不得随意更换上诉人员。
- (3) 服从甲方管理，执行发包方各部门制定的各项管理规定。
- (4) 严格按设计图施工，质量技术指标符合工程各类标准和规范的要求。
- (5) 施工中发现有问题及时向发包方报告并提出解决方案。

## 第五条关于工程验收的约定

- 5.1 本工程以施工图纸和国家制订的施工及验收规范为验收标准。
- 5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。
- 5.3 双方应及时办理中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。
- 5.4 由于乙方原因造成质量或人员事故，其一切后果由乙方承担，工期不顺延。
- 5.5 工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。

## 第六条违约责任

- 6.1 若因乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方1000违约金。

6.2乙方除自然力(台风、龙卷风、地震、冰雹、大雨等)、政府、战争、火灾等不可抗力之因素外，应按本协议约定之要求，完成各项工作，否则视为乙方违约。

6.3如甲方未能按本协议约定的时间内付款，使乙方不能及时开展各项工作，因此而给乙方造成的工作延误或影响，乙方不承担任何损失或责任，乙方保留单方面终止合作和追讨经济损失的权利。

## 第七条争议或纠纷处理

7.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

7.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地的仲裁委员会申诉或向人民法院起诉。

## 第八条附则

8.1本合同一式两份，双方各持1份，均具有同等法律效力。

8.2在合作过程中如有未尽事宜，可另行签定补充协议，并具有同等法律效率。

发包方：\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_

## 工程项目协议书能代替合同吗篇二

甲方（公章）：

乙方（公章）：

现针对恒洋印象江南小区消防工程项目，双方本着平等互利

的共同合作精神，为确保项目的实施，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的规定，结合具体情况，经过友好协商，特订立本合同书。

安庆市恒洋房地产开发有限公司（以下简称甲方） 江加帅  
（以下简称乙方）

恒洋印象江南小区中小高层及地下车库消防工程。

安庆市大桥开发区

项目内容：消防给水系统自动喷淋系统、自动报警系统、正压送风系统、风管系统、室外消防管网（具体见施工图纸及包干价预算工程内容）。

本项合同工程施工进度应根据具体情况，与土建、装饰施工单位积极配合，协调同步进行，以不影响土建、装饰工程施工进度为准。如遇人力不可抗拒的'因素或非乙方原因拖延施工时间，施工工期相应顺延。

## 1、甲方职责

（1）甲方应向乙方提交该项目工程的施工图纸，并在施工中监督；

（2）甲方应及时向乙方提交开工通知书，项目施工整体工程进度表；

（4）线路敷设和设备安装、调试完成后，甲方及时协调乙方组织有关部门验收。

## 2、乙方的职责

（1）乙方应保证施工符合消防管理部门标准要求，乙方必须在项目施工现场完成本合同书中规定的所有工作。

(2) 乙方在本合同正式签订后，应根据甲方的要求，及时做好施工前的各项准备工作，并根据甲方提供的总体进度要求，制定分阶段的施工进度计划和具体施工方案（包括安全措施）、施工工艺、施工组织结构、施工管理、主要施工员的名单和施工质量保证措施等文件，并报甲方核校和确认。

(3) 根据甲、乙双方协商确定的技术交底日期，乙方应及时派出该项目的主管人员，技术人员及主要施工人员参加施工图纸技术交底会。

(4) 乙方在收到甲方开工通知后，应立即组织项目管理人员和施工人员进场。

(5) 乙方在整个施工期间应做到文明施工（其中施工垃圾须及时清除）、安全施工；在施工期间若发生人员伤亡或其它工伤事故均由乙方自己负责，甲方不承担连带责任。

(6) 在整个施工期间，乙方不得损坏土建结构及现场正在运行的设施、设备等，若造成损失由乙方负责赔偿，若由于施工的需要必须开槽或凿洞时，必须事先征得甲方及土建、装饰单位的同意。

(7) 本项目工程施工中所用的工具、仪器、仪表等由乙方自备。

(8) 乙方在施工现场所用的设备，材料和工具由乙方自己派人妥善保管，如发生损坏、被盗、丢失等情况，由乙方自己负责，甲方不承担责任。

(9) 在整个施工过程中，当乙方与其它施工单位在进度上或施工现场占用发生冲突时应服从甲方及监理的统一协调和安排。

(10) 在整个施工过程中，乙方应严格按照施工图纸和有关

规范施工，若乙方的施工人员发现施工图纸有错误，疏漏或与现场正在运行的设备相矛盾之处，应及时与甲方人员或设计人员交流，找出合理的解决办法。

(11) 在施工过程中，若由于乙方的施工不当而造成材料损坏和浪费由乙方自行承担。

(12) 所有设备及材料进场时应及时办理报验手续，监理认可后方可进场施工，严禁使用伪劣产品。

(13) 工程验收后，进行技术交底，让甲方人员了解系统功能和操作方式。

1、本项目工程的质量目标为：合格

乙方应严格遵循《火灾报警自动控制系统施工及验收规范gb50116—92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261—96》确保本项目工程质量符合要求。

2、乙方在施工现场应设有质量检查员，并服从甲方和质量监督检验部门的现场管理，对于施工中发现的质量问题，甲方应及时通知乙方，乙方必须按照甲方的通知和要求及时妥善处理 and 整改，使之达到质量要求。

3、乙方应按照施工进度，分阶段向甲方申报阶段性验收报告，这些阶段包括：设备和材料进场验收，隐蔽工程阶段验收，设备安装的验收，管道焊接的验收，布线测试的验收，系统的整体验收。

1、验收依据的标准

《火灾报警自动控制系统施工及验收规范gb50116—92》、  
《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261—96》

2、项目工程系统设备安装调试完成后，乙方必须做好系统验收竣工资料，保证消防验收通过，并承担消防验收费用。

自项目验收合格后，交工之日起乙方为甲方提供24个月的质量保证期，质量保证期内免费为甲方提供本项目相关的维修服务，服务响应时间为6小时。质保期内，不定期对系统进行检查和保养，确保系统工作正常，并随时提供必要的技术咨询。质保期满后，乙方承诺终身以优惠价格提供设备及配件，并负责给予更换（仅收取工人工资）。

1、合同签订后，除法律规定的不可抗力外，任何一方均不得单方面中止本合同。

2、任何一方违反本合同规定的条款时均视构成违约，受损方有权依据法律的有关规定向违约方提出诉讼，并要求违约方赔偿受损方的一切经济损失。

3、施工中，若发生质量问题，乙方不能按照甲方或质量监督检验部门或工程监理部门的意见在规定的时间内进行处理，使之达到质量要求时，由此造成甲方损失，由乙方负责赔偿，赔偿金额在每次支付工程款时扣除。

1、合同价款：本工程按本合同约定的工程内容及范围实行总价包干。

合同总包干价为人民币：叁佰柒拾万元整。包干总价不含部分主材（部分主材见清单），部分主材由发包人统一采购。包干范围：施工图。若今后图纸变更，二次设计、主材及设备暂定价发生变化，或甲方现场调整工程内容导致工程量发生变化，乙方应及时按招标说明的要求编制工程量清单及报价（报价应按投标书的优惠比例同比下浮），经甲方签证同意后，方可相应调整工程造价。

2、付款方式：甲方拨付工程款时由乙方开具正规建安税务大

票。本工程按季付款，按季完成工程量的60%付款，工程完工后付至包干总价的80%，消防验收合格后付至包干总价的95%，余下5%作为质保金（无息），二年后返还。

1、双方协商约定的有关修改建筑设计变更文件，洽谈记录、会议纪要以及料图表等，亦为本合同的组成部分。

2、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，可依法向安庆市中级人民法院提交诉讼。

3、本合同的其它未尽事宜甲、乙双方共同协商解决。

4、本本同书由甲、乙双方代表签字并加盖公章生效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 工程项目协议书能代替合同吗篇三

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_工程交由乙方施工。为了加强企业内部管理，明确甲、乙双方的权利和义务，兼顾国家、集体、个人三者利益，依照《合同法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目工程承包的有关事项达成一

致，订立本合同。

## 一、承包工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程价款：

4、付款方式：

## 二、承包内容：

## 三、承包方式：

## 四、承包费用：

1、乙方按照甲方与建设单位竣工决算的本合同承包工程范围的工程款总额（含人工费材料、管理费及税费等）的\_\_\_\_\_%向甲方交纳承包费用。承包费用不包括税费，税费由乙方据实承担。

2、甲方根据每次收到的工程款额预提\_\_\_\_\_%，工程竣工结算后再据实结算承包费用和税费，多退少补。

3、甲方与建设单位的计价方式以甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》以及相关补充协议为准。

## 五、工期：

本工程工期为\_\_\_\_\_天（日历天），计划开工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计划完工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 六、工程质量、安全生产、文明施工目标及责任：

1、工程质量目标：必须严格按照施工图和设计变更通知单施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》，尊重和服从业主、监理单位及甲方人员的管理、监督与指挥，对工程质量全面负责，工程质量目标合格。若发生工程质量事故，由乙方全额承担其赔偿和相应的责任。

2、安全生产目标：强化本施工队伍的安全教育，严格按操作规程施工，乙方对本工程的'安全全面负责，确保安全事故频率在\_\_\_\_\_以下，无重大伤亡事故发生。出现伤亡事故由乙方全额承担。

3、文明施工目标：乙方应按文明施工要求组织施工，服从项目部统一协调管理，对现场的文明作业全面负责。

4、若因不服从现场管理或管理不善，造成不良影响，由乙方承担由其引起的全部经济损失。

## 七、甲方义务：

1、办理工程质量监督、工商、税务、施工许可证手续，费用由乙方承担。

2、指导、监督乙方安全生产、文明施工、施工质量，协调现场各项管理。

3、负责技术指导，组织各类技术培训。

4、工程完工时，及时组织人员验收；及时支付合同价款，不得无故拖延。

## 八、乙方义务：

1、全面履行承包合同的全部条款。

- 2、服从和接受甲方各职能部门的检查、指导、监督。
- 3、对本工程的质量，文明施工，安全生产负全面责任。
- 4、工程技术资料必须与工程形象进度同步，工程竣工时，必须提供完整的技术资料和竣工图。
- 5、不得拖欠劳务工资。

#### 九、违约责任：

乙方必须对工程质量、文明施工、安全施工、合同工期等目标进行承诺，在施工中若发现其达不到要求，甲方有权终止合同，合同终止日以前因履行本合同所发生的债权、债务均由乙方承担，甲方不承担连带责任。

#### 十、解决争议

因合同履行发生争议，双方可协商解决，协商不成的，均可向合同签订地、合同履行地的法院提起诉讼。

#### 十一、其它：

- 1、未尽事宜，另行协商。
- 2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。
- 3、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

签订时间：

# 工程项目协议书能代替合同吗篇四

乙方：\_\_\_\_\_

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就双方共同参与的工程项目达成如下协议条款：

## 第一条总则

- 1.1本协议为双方长期联合协议。协议的各项条款仅对共同参与的项目实施具有约束力。
- 1.2各项条款均应遵守国家颁布的各项法律、法规。
- 1.3合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

## 第二条工程项目的安排及费用

- 2.1双方共同承担的工程项目全部由甲方组织施工，并承担该项工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与业主签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。
- 2.2甲乙双方共同管理工程项目，协调与业主及相关部门的关系。
- 2.3甲乙双方合作项目的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用计入成本由双方共同承担。
- 2.4甲乙双方合作项目共同对其进行成本合算及利润分配，自负盈亏。分配原则为净利润的50%。

### 第三条甲方职责

3.1项目实施由甲方负责，工程施工进度、质量、安全及其他管理正常工作。

3.2负责项目的前期，中期，后期等相关工作。

3.3负责所实施的项目保质保量，达到与业主方所签订合同的相关实施标准。

### 第四条乙方职责

4.1负责提供合作项目的信息并协助甲方签定合作项目的相关合同、协议等。

4.2负责协调所参与项目的资金款项的收取和安全。

### 第五条其他

5.1本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

5.2本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程项目协议书能代替合同吗篇五

发包人：

设计人：

发包人委托设计人承担 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《城市规划实施办法》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建筑工程批准文件。

第二条 项目概况

2.1 工程名称：

2.2 项目地点：

2.3 设计指标：（以下指标为暂定面积，最终结算按实际建筑面积结算）

第三条 设计范围、成果及深度

3.1 设计范围

3.1.1 包括项目用地红线范围内的各类建筑物(不含围墙及大门)的方案至施工图设计，含总图、建筑、结构、电气、暖通及给排水各专业。

3.1.2 项目用地红线范围内的园林景观(含水、电、景观挡墙、别墅及townhouse院墙)、室内装修(含水、暖通、电)、智能化、幕墙、钢结构、燃气、基坑支护、概算编制、预算编制等及其它垄断性行业涉及的专业设计不含在本合同之内，发包人另行委托具有相应资质的设计单位进行设计。

3.1.3 项目用地红线范围外的所有边坡、排水涵洞、沟渠等相关市政设施均不在本合同设计范围之内。

3.1.4 上述设计成果均为一种(报建方案或施工图)，如发包人要求设计人提供多种设计成果(不同的报建方案和施工图)，则应根据增加的工作量增加相应设计费。

3.1.5 负责与发包人为项目进行二次设计引进的其它相关专业设计公司进行设计接口配合及相关图纸的审图工作。

## 3.2 设计成果：

### 序号设计

### 阶段文本套数设计内容设计周期

#### 1规划及建筑单体报建

2. 设计构思表达；

3. 彩色总平面图；

4. 基地环境、功能分区、交通、消防、日照绿化、日照、产品类型等分析图；

5. 屋顶总平面定位图；

6. 首层总平面定位图；

7. 总平面竖向图;
8. 鸟瞰效果图1张;
9. 表达建筑立面或空间的效果图不超过4张;
10. 各单体建筑的平面图;
11. 各单体建筑的立面图;
12. 各单体建筑的剖面图;

3电子文件及其它2含上述成果内容发包人书面确认收到各阶段设计成果后5日内

### 3.3设计深度

以上设计成果均达到国家及当地规定的规划设计方案、建筑方案设计、初步设计及施工图的设计深度，国家规定的设计深度以《建筑工程设计文件编制深度规定》(20\_\_年版)为准，地方规定的设计深度均在本合同中明确，如未能在本合同条款中明确，则设计深度以国家规定的设计深度为准。如当地规定各阶段报建设计深度大大超过国家规定相应阶段的设计深度时，则设计费支付应按实际设计深度及工作量支付，双方另行协商设计费。

## 第四条 设计费用及付费进度:

### 4.1 暂定设计指标及取费标准:

项目设计收费单价

(元/平方米) 建筑面积

(万平方米) 设计费用

(万元)

总计

4.2.1以上建筑面积为暂定面积，实际建筑面积按设计人最终完成的实际设计建筑面积核定。

4.2.2以上费用包含本项目设计费、合同范围内的设计成果制图、晒图、打印费。

4.2.3设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。发包人要求设计人提供超出本合同约定设计成果份数时，发包人应支付相应的打图、晒图、影印、邮寄等相关成本费用。

4.2.4设计人各阶段提供效果图张数按第3.2条设计成果约定数量提交，若发包人要求设计人提供效果图超过约定数量的，由发包人支付超过超额张数的效果图制作费。

4.3设计费支付进度

建筑设计(合同额暂定 万元)

阶段支付时间支付百分比付费额(万元)

第一次付费(定金)合同签订后5日内20%

第二次付费提交建筑单体方案文本后5日内30%

第三次付费提交施工图后5日内45%

第四次付费竣工验收后5日内5%

合计

4.3.1施工图设计成果提交后30日内设计人未收到发包人转交的相关审批文件，因非设计原因导致政府规划部门对本项目的审批终止，或由于非设计人的原因项目缓建、停建或出售，项目发包人亦需在设计人提交施工图设计成果提交后45日内付清第六阶段设计费。

4.3.2实际建筑面积按施工图设计建筑面积计算(含不计入容积率面积、核增面积以及发包人要求补增的需要设计人出具设计图纸的隐性建筑面积)。第三次付款时核算实际建筑面积及设计费，并对前二次付款的差额进行补差。如项目施工过程中，发包人要求设计人出具隐性建筑面积相关设计图纸，导致实际建筑面积增加，则在第四次付费前应按实际建筑面积重新核定设计费，支付设计人费用。

4.3.3以上付款进度比例不等同设计阶段收费比例，若发包人要求终止或解除合同的，按以下各设计阶段收费比例约定执行：修建性详规及建筑方案设计占总设计费的40%，初步设计占总设计费的30%，施工图设计占总设计费的30%。

## 第五条 双方责任

### 5.1发包人责任：

5.1.1在规定的时间内向设计人提交与工程相关的资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

5.1.2发包人应向设计人提交如下有关资料及文件：

序号资料及文件名称份数提资日期有关事宜

1设计委托书1设计开始前

2各阶段设计任务书1各阶段设计开始前

3地形图(1:500)(含具有准确坐标点的dwg文件)1设计开始前

4红线图(含具有准确坐标点的dwg文件)1设计开始前

5规划及市政要求1设计开始前

6土地使用权出让合同书1单体方案设计开始前

7建设用地规划许可证1单体方案设计开始前

8政府相关批文1单体方案设计开始前

9地质勘查初步报告1报建方案开始前

10地质勘查报告1初步设计开始前

11其他相关文件 设计开始前

发包人提交上述资料及文件超过规定期限10天以内，设计人有权顺延设计文件交付时间；超过规定期限10天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

5.1.3 按时向设计人足额支付设计费。

5.1.4发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

5.1.5发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家、当地有关规范及标准进行设计。

5.1.6发包人要求设计人进行下阶段设计工作，或进行设计深化、修改等工作，均应以文字形式(签字盖章)通知设计人，

否则设计人可不予理会。

## 5.2 设计人责任：

5.2.1 设计人应严格按照本项目《建筑用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其负责。如果因不符合上述要求给发包人造成重大损失的，设计人应承担赔偿责任。

5.2.2 设计合理使用年限为50年。

5.2.3 设计人应派专人负责与发包人的所有业务往来。设计人所有要求，均以文字形式通知发包人。本合同约定所有实物设计成果的交付，双方应以顺丰快递或ems速递的方式寄至对方指定地址，双方指定的签收人员签收快递后视为发包人收到设计人交付文件。

双方同意，在本合同中涉及书面通知对方的情况时，双方的通讯地址以及联络人如下：

发包人： 联络人：

发包人工作邮箱：

电话： 传真：

设计人： 联络人：

设计人工作邮箱：

电话： 传真：

5.2.4在本合同约定的设计周期内，设计人交付设计成果后，设计人按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整及补充。

5.2.5设计人除负责向后续施工单位进行技术交底，参加图纸会审、隐蔽工程验收、主要工序验收、分部工程验收和竣工验收，并协助发包人进行外墙装饰材料样板的选材及定版工作。

5.2.6对发包人提出的设计中存在的各种问题(均以文字形式并加盖公章通知设计人)，设计人必须在两天内做出回复，并及时进行正确处理，重大问题需在五天内进行处理。

5.2.7合同签订后十二个月内项目开始施工，设计人负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题。非设计人原因超过上述期限，双方另行协商增加设计费。

5.2.8在施工过程中，设计人各专业相关人员应根据工期进度及时到现场处理有关工程审验及设计问题。若发包人要求设计人派驻现场代表的，设计人应及时安排人员驻场，但现场代表的工作、生活、交通及薪资等费用由发包人支付，驻场代表的薪资根据实际情况支付。

## 第六条 违约责任

### 6.1 发包人违约责任：

6.1.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付(不少于定金)；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

6.1.2 发包人逾期向设计人支付设计费，每逾期一天，应支

付设计人该阶段设计费的千分之二做违约金。逾期15天以内时，设计人有权顺延设计周期；逾期15天以上，设计人有权停止履行下阶段工作。

6.1.3 发包人(或政府)变更委托设计项目、规模、设计条件或因发包人原因导致的设计修改；或由于发包人因二次设计引进的其它相关专业设计公司介入过晚，导致设计修改；发包人要求补增的隐性建筑面积需要设计人出具设计图纸，导致大量设计修改，以致造成设计人工作量增加时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所增加工作量向设计人增付设计费。

## 6.2 设计人违约责任

6.2.1 合同生效后，设计人无正当理由要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

6.2.2 由于设计人自身原因，逾期提交设计成果，每延误一天，应减收该项目相应阶段设计费的千分之二。

6.2.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量重大事故，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小由设计人负责赔偿。但金额不超过总设计费50%。

## 第七条 其他

7.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。若设计人已提交全部设计成果，则发包人需支付完毕本合同的全部设计费，不留任何余款，若设计人未提交全部设计成果，应根据设计人完成的工作量按本合同4.3.3条和6.1.1条约定支付设计费。

7.2设计人的设计成果所涉及的知识产权在发包人支付设计费后归双方所共有，未经双方同意，任何一方不得随意复制、转让给第三方或用于本项目之外的工程。

7.3双方在合作过程中所获悉的关于对方的信息包括项目信息、经营信息、本合同所涉及的合同条款的内容等所有未公开之信息为双方的商业秘密，双方均负保密责任。未经对方同意，双方均不得泄露。双方保密义务的期限为从对方知悉该信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关信息之日止。

7.4发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术及相关案例考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。各类考察费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

7.5本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

7.6在未签合同前发包人已同意设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，支付相应设计费。

7.7发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

7.8本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 南宁仲裁委员会仲裁，双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

7.9 本合同一式捌份，发包人执陆份，设计人执贰份。

7.10本合同经双方签章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：（盖章）设计人名称：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住 所： 住 所：

邮 编： 邮 编：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

账 号： 账 号：

开 户 行： 开 户 行：

银行帐号： 银行帐号：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

# 工程项目协议书能代替合同吗篇六

甲方(投资方):

地址:

联系电话:

乙方(被投资方):

代理人:

地址:

联系电话:

甲、乙双方本着友好协商、平等自愿的原则，就\_\_\_\_\_创业项目达成合作意向，因此制定此投资协议书。

四、甲方及乙方出资金额及所占股权比例为：\_\_\_\_\_。

五、甲方支持乙方在一到两年内回购20%的股份，甲乙双方一致认同根据业绩情况可给予管理团队一定的股权奖励。具体细节执行时另行商议。

六、此次投资用途主要为：项目运营费用，甲乙双方不得擅自改作其他使用；

九、任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，并按\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。

十、本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜，由双方协商签署补充协议确定。

甲方(盖章)：

代理人(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(盖章)：

代理人(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 工程项目协议书能代替合同吗篇七

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快某商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让某商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

第一条 转让标的（某商贸城项目）概况

1. 该项目原由某某镇人民政府和湖南省a某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司，由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。

2. 该项目一期工程（除17、18栋及物管房只完成了桩基外）

已按规划完成，主体工程及其附属工程（除11栋外）均验收合格；二期工程也已作了大量的前期工作。

3. 该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。（详见附件一）
4. 招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。
5. 该项目现在的物业管理由甲方负责。
6. 本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。
7. 该标的为项目的. 总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

## 第二条转让标的涉及的权利义务转让方案

2. 甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责（详见附件三）。
4. 甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。
5. 该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

## 第三条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1. 甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币（大写）元（以下简称转让价款）转让给乙方。

（转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，

适当考虑双方利益。) )

## 2. 转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币万元于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

## 第四条余款担保方式

乙方应对余款以方式提供担保，并另签担保合同。

## 第五条转让标的的交割事项

1. 自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验收收并签字盖章。
2. 甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。
3. 本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

## 第六条通知义务

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人（包括但不限于购房户、施工方等），并由合同相对人予以确认。

## 第七条合同各方的违约责任

1. 本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金万元。

2. 乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延支付转让价款每日万分之五支付违约金给甲方；迟延支付超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3. 甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

## 第八条 合同的变更、解除与补充

1. 当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

2. 双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第九条 争议的解决

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

## 第十条 合同的生效

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

## 第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

合同签订地：

签订日期： 年 月 日

# 工程项目协议书能代替合同吗篇八

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、互惠的原则下，根据国家有关法律、法规及《柳河县鼓励投资若干规定》（柳政发[20\_\_]1号文，以下简称“规定”），达成如下协议：

一、建设项目

二、建设地点

三、投资规模

乙方在甲方区域内投资x万元，其中固定资产投资万元（待投产后由县招商引资考评工作办公室核定）。

四、建设起止时间

自x年x月x日至x年x月x日，完成固定资产投资x万元□x年x月x日投入生产。

五、乙方享有的优惠政策

（一）土地政策

乙方项目建设用地亩。具体享受政策按《规定》有关政策执行。

（二）财政税收政策

1、乙方享受目前国家振兴东北老工业基地税收优惠政策。对

购进机器设备所含增值税进行抵扣;提高固定资产折旧率和缩短无形资产摊销年限;提高计税工资税前扣除标准。

2、从企业纳税年度起5年内,企业前3年上缴所得税的40%和增值税的20%全部奖励给投资企业,后2年所得税的20%和增值税的10%全部奖励给投资企业,用于企业扩大再生产和技术改造。

### (三)规费政策

1、新办企业建设期间,行政事业性收费按《规定》有关政策执行。

2、新办企业生产经营期间,对各项行政事业性收费参照重点企业扶持政策,实行“一个漏斗收费”政策。

### (四)服务措施

1、甲方为乙方提供“一条龙”服务和“一站式”审批,全程跟踪服务,协助乙方办理各种证照手续。乙方负责出具相关要件,并承担办证费用。

2、对域外投资项目,由县招商引资工作委员会办公室出具确认文件,相关部门兑现优惠政策。

## 六、乙方责任

(一)乙方须在本协议确定期限内实施项目建设,并按期投入生产。

(二)乙方经营期限需在10年以上,经营期限内不得擅自转让、抵押或改变土地用途,如有需要,须经甲方同意。

(三)本协议签字后,乙方需向甲方交纳万元项目建设保证金。如项目出现停建、撤建或改变土地用途,甲方除收回土地使

用权外，乙方的地上投入部分和项目建设保证金无偿划归甲方所有。项目基础建设结束后，保证金全部返还。

(四)乙方需按甲方要求的统一规划进行土建施工和建设。

七、本协议未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

甲方:(印章) 法人代表(签字)

乙方:(印章) 法人代表(签字)

年 月 日

## 工程项目协议书能代替合同吗篇九

甲方:

联系电话:

联系地址:

联系人:

乙方:

联系电话:

联系地址:

联系人:

根据\_\_\_\_\_市城市规划\_\_\_\_\_产业调整及发展方向，乙方愿在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区投资开发市场和房地产项目（综合性商住小区），并于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双

方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条 甲方同意将位于\_\_\_\_\_（地址），面积约为\_\_\_\_\_亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方承诺上述国有土地使用权的出让年限为\_\_\_\_\_年，用地性质为商住用的，商住小区建筑容积率为不低于\_\_\_\_\_%。

第二条 甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用价款为每亩\_\_\_\_\_万元人民币，上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的各项费用、土地使用权证的办证费用、建设用地许可证的办证费用等各种税费。

第三条 付款时间及条件

1、本协议签订后\_\_\_\_\_天内由乙方向甲方支付\_\_\_\_\_万元人民币。

2、甲方将已完成拆迁并搞好三通一平（即通水、通路、通电和平整）的土地使用权交付给乙方使用之日起\_\_\_\_\_内由乙方支付\_\_\_\_\_%。

3、在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付\_\_\_\_\_%。

4、其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的，则乙方的上述款也应分期支付，每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

#### 第四条 甲方的责任

- 1、按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权；
- 2、负责为乙方建设项目办妥立项批复；
- 3、负责为乙方办理土地使用权证；
- 4、负责为乙方办理建设用地许可证；
- 5、负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作；
- 6、负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标；
- 7、协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后\_\_\_\_天内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

#### 第五条 乙方责任

- 1、按时支付本合同第三条规定的价款；
- 2、按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条 本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供\_\_\_\_分之\_\_\_\_或\_\_\_\_分之\_\_\_\_的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做

好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条 甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条 乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条 甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条 为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条 为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条 本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条 任何因本合同引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，并按\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。

第十四条 本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方（盖章）：

代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程项目协议书能代替合同吗篇十

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

为了全面履行施工合同，加强对工程项目的管理，提高企业经济效益，增加项目经理及项目相关人员的收入，经甲方研究决定，对南京国际（金茂）广场项目二期工程项目的管理实行责任承包制。通过对乙方的执业资质、施工业绩、管理能力、风险抵押等方面的综合考评，确定乙方为工程项目的承包人。双方本着公开、公平、平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

### 一、承包的指标

- 1、成本指标：见附件（成本单价范围内不含原材料费用，具体工作量以实际完成为准）。
- 2、质量指标：一次验收合格率100%。
- 3、安全指标：无重伤、死亡事故发生。

4、进度指标：自20\_\_\_\_年4月26始至20\_\_\_\_年2月15日止完成幅地下连续墙的施工任务。

5、其他约定：

## 二、奖励标准

乙方完成成本指标给予元奖励；完成质量指标给予元奖励；完成安全指标给予元奖励；完成进度指标给予。元奖励。

## 三、甲方的职责和权限

### 1、甲方的职责

(1) 负责提供项目工程必须的启动资金、生产设备、机具；组织施工合同交底和施工组织方案的审定以及建设单位、地方社会环境资源的联系衔接；开工前交施工设计图纸套及相应的施工技术资料给乙方。

(2) 根据项目需求及乙方请求对外签订劳务分包合同、材料设备购置合同、机械材料租赁合同等。

(3) 协助乙方组织竣工验收、竣工决算和评优申报；

(5) 协助乙方选聘项目管理人员，组建项目经理部，配置其他生产要素；

### 2、甲方的权限

(1) 有权对乙方的施工管理工作进行指导、检查、监督、协调；不定期对工程进度、质量、工程检（试）验资料、工程资金的使用等。进行监督、检查。

(2) 除建设单位指定外，有权将项目的工程分包给专业公司；

(3) 乙方违法、不执行国家标准不按规范进行管理施工、违反甲方有关规定的情况下，甲方有权进行纠正，责令停工整改、予以经济处罚、终止承包合同、调整承包人。

(4) 审核乙方编制的施工组织设计、工程进度计划及完成工程量报表。

#### 四、乙方的职责和权限

##### 1、乙方的职责

(2) 根据国家规范组织编制项目管理实施计划；

(3) 组织实施施工现场的生产要素的配置和管理；

(4) 组织制定和实施项目经理部各项管理制度；

(6) 解决施工现场和项目经理部出现的问题，发现和处理突发事件；

(7) 负责竣工验收和竣工结算，提供和准备相关技术经济资料；

(8) 协助企业进行项目的检查、鉴定和评优、评奖申报；

(9) 负责员工的各项管理和教育、企业文化和精神文明建设；

(12) 按照甲方的要求报送完成各种指标的情况；

(13) 按公司规定及时足额交纳职工的各种保险等费用；职工发生工伤事故，保险费赔付不足部分，按照甲乙双方3：7比例分担；如果乙方没有交纳保险费的，职工发生工伤事故，由乙方全额承担。

(14) 负责项目运转所需资金的筹措及其他风险控制；

(15) 因质量、工期、安全、文明施工及各种违章造成的费用、罚款、违约金和经济损失等均由乙方承担。如发生仲裁或诉讼，甲方对外承担费用后，甲方有权向乙方追偿包括诉讼费、律师费在内的一切费用。

## 2、乙方的权限

(2) 根据甲方的授权，组建项目经理部，项目经理部全面工作；。甲方项目部印章只能用于与本工程有关材料采购合同的'签订、工程文件收发、函件制作活动中，不得用于本工程材料、工程款、民工工资等资金的结算、借支和与本工程无关的活动，不得用于变更业主合同规定，乙方也不得以项目的任何名义擅自对他人作出承诺；否则；视为乙方违约，并承担由此造成的一切责任和经济损失。

(5) 有权在甲方确定的合格分包方名单中选择劳务队伍，但必须报发包方备案；乙方无权转包或分包本合同工程，否则甲方有权终止本合同，甲方有权要求乙方承担承包总价5%的违约金。

(6) 甲方授权的范围内自行组织物资采购；

(7) 按照公司资金管理办法，决定其项目资金的使用；

(8) 按照以收定支、效率优先的原则决定项目经理部人员薪酬分配；

(9) 根据企业授权，协调处理与项目有关的内外部事项，重点跟踪后续工程项目和参与其他项目的经营活动。

## 五、工程款收付、使用管理：

2、乙方必须做到专款专用，不得以任何名义扣取民工工资、机械租用、油料等费用，否则，视为乙方违约。

3、工程款的使用必须以满足本工程项目的施工需要为唯一目的。

4、乙方不得采取非法手段或有损甲方企业形象和信誉的方式向业主收取工程进度款，乙方没经甲方授权或同意，不得私自向业主单位借款。否则，视为乙方违约。

5、因业主资金不能按时拨付造成损失的，由甲方将业主单位赔偿的损失全额转付给乙方。甲方向乙方拨付工程款时，有权在划拨金额中扣除如下款项：

5、1按本合同规定应由乙方承担的已产生的经济损失和费用、罚款、违约金等。

5、2因各种原因甲方代乙方支付的其他费用、罚款、民工工资等款项。

6、扣除以上5、1—5、2款项后，余额由甲方一次性支付乙方，乙方保证将甲方划拨的工程资金专用于工程施工费用（工程材料款、工人生活费、房租水电费、保险费等）。

7、乙方应在每月的25日前，把前一个月的与工程有关的费用票据、本项目班子成员及民工工资领取清单全部交甲方财务部门核实、做帐。逾期送交的，每天罚款200元。

8、工程完工、机械设备退场、资料交付完毕后天内付清成本、安全、进度指标的考核奖励。基坑开挖完成验收合格后天付清质量指标的考核奖励。

## 六、合同的解除与终止

1、如出现下列情况之一甲方可解除承包合同，没收风险抵押金：

- (1) 履行合同时，出现了乙方未能实现主要承包指标的情况；
- (2) 乙方没有全面履行约定职责，管理混乱，经甲方考核，认为难以完成承包指标；
- (3) 有虚盘冒验等弄虚作假行为；
- (4) 严重违反企业管理制度，经批评教育，未能改正；
- (5) 违法、违规经营，造成恶劣影响的；
- (6) 在业主和甲方都认为乙方不称职的；
- (7) 经甲方核实等其他违约情况。

2、当出现下列情况时，乙方可解除合同，：

甲方未按合同约定履行其职责，致使工程项目无法进行。

3、当出现下列情形之一时，合同终止：

- (1) 双方约定的承包目标实现或部分实现，甲方向乙方兑现了全部奖励后；
- (2) 当一方将解除合同的通知送达另一方时。

## 七、合同的成立与生效

- 1、本合同自甲乙双方盖章或签字之日起成立；
- 2、本合同自乙方交纳风险抵押金之日起生效；
- 3、本合同一式四份，双方各执二份；经双方签字盖章生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日