

最新锅炉房承包运营合同(实用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

锅炉房承包运营合同大全篇一

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

3. 本项工程预计费用

元人民币。

第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1) . 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) . 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3) . 水电施工的穿墙、打孔、切割

4) . 开关面板安装

5) . 小五金、马桶、的安装

6) . 后期灯具的安装

3. 工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

第六条 违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方

支付 伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条. 其它约定：

1. 双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交

又施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

年 月 日 年 月 日

锅炉房承包运营合同大全篇二

乙方：_____

经双方平等协商，协议如下：

1. 甲方将_____号_____牌，荷载_____吨（座）货客运汽车承包给乙方，期限自_____年_____月至_____年_____月止。

2. 甲方负责办理该_____的一切营业运输手续，并向乙方提供运输市场信息、动向。

3. 乙方必须服从甲方管理，维护甲方的信誉，遵守公安、交通及公路运输管理部门一切规章制度。加强职业道德修养，积极参加甲方组织的会议和活动。安全行车，严禁哄抬运价。乙方_____若需报停，必须甲方同意批准方可。

4. 甲方为乙方代办_____、司乘人员_____、第三责任险_____（_____额为_____元整），旅客安全_____费，费

用由乙方承担。

5. 甲方向乙方收取服务费每月_____元。无论乙方_____是否报停，一年均以十二个月计算，按月交纳。税收、规费等按有关管理部门规定的定额外负担费率由甲方代收。如运输收入超出定额外负担标准，按实际补收超出部分的税收、规费。代为征收若遇国家税收、规费等新征或调整，则按新规定执行。

6. 乙方应按时交纳各类费用，每月末_____日前交纳下月的费用，逾期按本月交费总额的_____%征收滞纳金。交费拖欠满_____天者，按_____%征收滞纳金，若继续拖欠逾三个月者，甲方有权采取措施收回_____证件等，直至扣留_____。

7. 该_____未经甲方同意，不得转包他人，_____的劳动业务由乙方自行受理解决，_____所发生的安全事故、赔偿事故、商务纠纷、责任纠纷、责权纠纷等纠纷所产生民事责任和违章罚款、扣证、扣车停业以及_____维修、保养等事项均由乙方承担相应责任。

8. 若遇国家政策变动及其他不可抗拒的因素，导致双方不能履行协议，应服从国家政策，双方协商解决。

9. 如有纠纷由甲方所在地法院管辖。

10. 本协议一式二份，双方各一份，一经签订，立即生效。

11. 本协议解释权属甲方。

甲方单位（章）：_____

代表人：_____

乙方（签字）：_____

身份证号：_____

家庭地址：_____

_____年_____月_____日

锅炉房承包运营合同大全篇三

乙方：

甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，甲方同意将洗浴科热水锅炉的日常运行管理和锅炉工的聘用管理交于乙方，为明确双方的权利和义务，特订立本协议。

自____年__月__日起至____年__月__日止，承包期为：年。期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

主要是通过劳务合作优势互补的形式创造为浴客提高更好的服务，树立良好的企业形象。

乙方在保证浴客无意见且各项设备无人为操作有误而损坏（正常使用下损坏除外）的情况下，甲方按月向乙方支付承包费用：元（大写：元整）。

甲方的权利和义务：

- 1、甲方提供热水锅炉及辅助设备所用的设施、场地，进场前甲方负责将相关设施安装调试好交付乙方使用。
- 2、甲方应定期提供适量供该锅炉使用的型煤。
- 4、甲方的各项规章制度均适用于乙方及其聘用人员，本协议

规定部分除外。

- 5、甲方应按协议时间支付乙方承包费用，不得无故拖欠；
- 6、甲方有权对乙方所聘用人员的技术考核和业务考察，如认为乙方所聘人员技术能力无法胜任工作的，可强制要求乙方予以调换，直到达到相应的技术水平。
- 7、甲方承担对锅炉进行定期维护保养和锅炉大、中修的工作。
- 8、甲方为乙方提供与甲方其他同工种员工同等的福利待遇和劳保用品；

乙方的权利和义务

- 1、乙方对锅炉房内的安全隐患应及时处理或向甲方提出书面或口头改进意见，如乙方发现隐患不及时处理或向甲方报告，造成经济损失的，由乙方承担责任。
- 2、乙方应严格按照锅炉的操作规程进行操作，否则由于误操作所造成的人身和设备的损失由乙方承担。
- 3、乙方负责处理锅炉房的日常清扫保洁等工作。
- 4、乙方应本着节约的原则使用煤炭，不得无故浪费，否则甲方有权根据浪费程度要求乙方给予赔偿。
- 5、乙方应在甲方规定营业时间内确保提供温度适宜的水，水温过低或过高给浴客洗浴造成不便或出现烫伤等现象，根据受伤程度应或给洗浴科造成的不良影响由乙方给予相应的经济赔偿。
- 6、乙方应聘用最少两名人员轮流24小时值班，确保锅炉的安全运转。并将所用人员的相关资料报中心进行备案。

8、因非正常使用而损坏的设施、设备由乙方负责维修及负担费用。

9、乙方对锅炉房卫生负有全部责任，如因工作不力在^v^门检查中被处罚的，应承担主要经济责任。

1、在合作期内，双方应按照协议条款通力合作，互相配合，双方不可无故解除协议。

2、因不可抗力的原因不能继续履行协议时，应及时通知对方，经双方协商一致可终止或解除协议。

3、承包期满时是否续约或终止协议，甲乙双方均提前壹个月通知对方。

4、本协议未尽事宜，将由双方协商处理。甲乙双方在签字之日起生效，本协议一式叁份，甲方贰份，一份壹份。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

负责人签字：

负责人签字：

____年__月__日

____年__月__日

锅炉房承包运营合同大全篇四

甲方：身份证号码：

乙方：长沙创圣营销策划有限责任公司

第一条 服务范围

甲方聘请乙方为甲方企业营销顾问团队，针对，服务内容如下：组织结构规划，品牌整体策划运营，宣传推广运作，相关浏阳市场资源渠道共享，乙方对甲方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，做出有前瞻性和建设性的计划方案，并且结合企业本身规划落实各项计划与方案。

第二条 服务时间

1. 本协议约定的运营服务时长自20xx年____月至或 甲方该项目停止运营。
2. 运营期间（包括企业调研诊断、活动策划、网络炒作、项目方案规划设计、项目推动实施和项目运行）甲方也可以根据实际情况与乙方协商调整相关决策。
3. 运营期间，甲方咨询顾问可以通过电话、邮件、传真、信件以及其他方式向乙方询问相关企业运营情况等相关信息，具体服务时间和方式由双方协商确定。

第三条 运营工作要求

1. 为保证本项目的顺利进行，甲方应确定1位主要联系人，负责甲方和乙方项目日常工作的接洽与沟通。

资料，应与乙方进行沟通，协商解决的办法。

第四条 双方权利义务

（一）乙方的权利义务

1. 项目规划建议、营销推广，活动策划与品牌宣传、
- 2、网络独立服务平台推广宣传、资源共享渠道。
3. 应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。
4. 应当及时向甲方反馈企业情况；按时完成提交项目报告。
5. 对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

（二） 甲方的权利义务

1. 与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的情况和资料，并保证其真实、合法、有效。
2. 如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。
- 3、对相关乙方提出建议投入给予支持（装修、服务、宣传推广、人员培训等有利于该项目良好发展的费用投入）
- 4、按照约定支付服务费。

第五条 运营费用及支付方式

1、乙方团队为甲方提供该项目顾问服务：整体品牌策划、推广、活动策划与媒体宣传（营销运营）的基础工资为：_____元/月。在合同签订当日首付6月顾问费用，共计：_____元，于合同签订当日付清，其他按3个月一次给予费用支付，支付方式：在每阶段的第一个月1号提前支付。

（备注：该基础费用不包含网络服务平台、营销推广平台、会员系统建设等，预估计为2万元）

2. 在乙方团队专业运营协助中，甲方营业额的_____ %做为

乙方的运营提成(按月支付)。具体核定方式按《运营代理回报协议》为标准支付。

第六条 合同的终止

1. 因人力不可改变的因素或市场导致该项目无法继续等原因，甲乙双方协商签字终止本合同。
2. 合同约定时间到期
3. 甲乙双方自愿提出解除合约，以签字为准。

第七条 违约责任

1. 甲方逾期付款，应按未付款1%/日向乙方支付的违约金。逾期3个月，乙方可单方面终止合同，并且向甲方追讨剩余应支付费用。并有权向甲方要求一次赔偿相关损失共计人民币10万元整。
2. 乙方将在甲方了解到的有关情况、甲方向乙方提供的材料及本项目方案泄露给第三人，造成甲方损失，乙方应承担相应的赔偿责任。
3. 甲方擅自变更或解除本合同，乙方有权不退还甲方已支付的费用，同时甲方需赔偿乙方相关损失共计人民币10万元整；乙方擅自变更或解除本合同，应退还已收取的费用。

第八条 其他事项

1. 本协议书自双方签字盖章之日起生效。
2. 双方之间发生争议的，双方应当进行友好协商解决，在无法通过协商解决的情况下，任何一方均可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁处理。

3. 本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决，并达成书面的补充协议。

4. 本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，法律顾问 保存一份 具有同等的法律效力。

5. 其他约定事项：

见证人：

锅炉房承包运营合同大全篇五

一、经营责任制形式

商店实行岗位责任制，商店对柜组，柜组对个人实行层层承包。

二、经营承包原则

国家所有、集体经营、资金付费、独立核算、自负盈亏。

三、公司对商店核定

1. 商店承包全年利润_____元；若完成承包定数80%-100%以内(含80%)只发职工基本工资，不提成工资，完成承包定额80%以下按比例扣发职工基本工资(如完成承包定额79%将扣10%的基本工资)最多扣基本工资20%。

2. 商店按八级超额累进税率交纳所得税，税后利润按规定上交防费、城市维护费和资金占用费。

3. 按比例上交劳保统筹基金。

4. 完成利润计划后按全额利润计算提取提成工资，提取率

为_____ %以上，超额部分提取率和提成率为_____ %。

5. 集体福利基金按提成工资50%计算提取。

6. 税后利润除上交“三费”、劳保统筹基金和提取经理基金外，其余全部留商店作经营发展基金。

四、商店对公司实行四包

1. 包利润定额数_____元。

2. 包销售额_____元，费用水平_____ %，资金周转_____天，差错损盈率_____ %，经营品种_____种。

3. 包社会主义经营方向、方针、政策，执行商品供应政策和物价政策。

4. 包服务态度、服务质量、遵守劳动纪律、店容、店貌、安全卫生、文明经商。

五、商店权限

公司承认商店有如下自主权：

1. 业务经营权：商店可自行采购本地批发部门无现货的商品。

2. 内部分配权：商店职工工资实行20%浮动，提成工资与浮动工资相加后，由商店根据劳动分配的原则，采取评工计分、活动活值(基本分加补贴分、奖惩分)的办法进行分配。

3. 民主管理权：商店成立民主管理小组，其成员由商店职工大会选举产生，商店内部一切重大决策由民主管理小组或职工代表大会讨论决定。

4. 财务权：费用支出、财产添置、报损报溢，集体福利、经营发展基金等，按国家有关部门规定，由商店自行处理。

5. 奖励处罚权：职工有特殊贡献或严重违纪违法现象，商店有权奖励或处罚(降级、辞退和开除处分应报上级批准)。

六、商店与主管公司的关系

商店实行承包，原隶属关系不变必须服从主管公司的领导、管理和检查，坚持社会主义四项基本原则，坚持计划经济与市场调节相结合，积极参加上级组织安排的各项活动。

七、执行期限

1. 本承包书于_____年_____月_____日起生效，定期_____年，双方均应严格履行。承包期内遇特殊情况由双方协商处理，任何一方不得擅自终止。

2. 本承包书一式二份，公司、商店各一份，经双方签定盖章后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

锅炉房承包运营合同大全篇六

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了提高环保砖厂的效益，明确甲乙双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以资共同信守执行。

一、承包项目及范围

- 1、甲方同意将儒溪棋杆环保砖厂的全部机械和财产全部承包给乙方使用。
- 2、甲方同意乙方以甲方的名义从事生产经营。

二、承包期限

- 1、本合同的承包期限为十年六个月。
- 2、本合同的承包期限自_____年8月1日起至_____年_月_日止。

三、承包款及支付

本合同的承包款分二段计付。

- 1、自_____年_月_日至_____年_月_日止的承包款为_万元人民币。其中砖厂合伙人为三人，即魏黎明、李雄和李艳，按每人_万元分配。由乙方留下自己分得17万元后，在_____年_月前，向甲方支付另二位合伙人的承包款共计34万，现由甲方向魏黎明和李艳按份分配。上述乙方应向甲方交纳月息__计息，由乙方向甲方支付。
- 2、第二阶段自_____年_月_日起至_____年元月29日止的承包款为45万元，除乙方留足自己应得的15万元合伙分红外，乙方还须向甲方缴纳承包款30万元，该款在_____年2月底前付50%，_____年5月初五日前付清剩余的全部承包款。此后按每年20万支付到_____年元月29日止。

四、砖厂财产的交接

- 1、由甲乙双方对现有机械设备和固定资产进行清点造册，登记签字交接，并作为本合同的组成部分。

2、本合同期满时，由甲乙双方对财产进行验收和接收，由双方签字认可。

3、乙方在合同期满时，必须保证机械设备的完好，能够正常运转和使用，如有损坏和遗失，照价赔偿。

4、乙方在合同期内添置的易耗品，按照“来添去丢”的原则，由乙方自行处理，甲方不予接收。

五、有关约定

1、乙方在合同期间，自主经营，自负盈亏。

2、合同期内的所有生产经营性开支和税费由乙方负责。

3、合同期内，乙方必须注意安全生产，严守操作规程，发生安全事故由乙方负责。

4、乙方不得以甲方的名义，借款和用甲方财产进行任何抵押。

5、合同期内，乙方自主聘请的工人，由乙方自主管理，支付报酬和待遇，所有人员与甲方无任何法律上的关系。

六、违约责任

本合同一经签字，任何一方不得违约，如单方违反，罚违约金__万元。

七、本合同签字后生效，本合同一式三份，双方各执一份，见证人存一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

锅炉房承包运营合同大全篇七

电话：

住址：

承租方（以下简称甲方）： 身份证号：

电话：

住址：

根据《_合同法》及有关法律相关规定，为保证双方的合法权益。明确双方的权利与义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：出租车情况

营运出租车型：哈飞赛豹、车牌号：黑b

第二条：租车期限

自本合同签订之日起至车辆报废之日止。

第三条：租金和押金

自本合同签订之日起乙方向甲方缴纳人民币一万元整作为押金，甲方给与乙方收条作为依据。此押金在合同期内不计利息，如乙方在承包期满后经甲乙查证无任何违章、违法行为，一个月后该抵押金全部退还。租金为每日贰佰整（最后一年为190元一天）具体时间和形式由甲方决定，乙方不得拖欠租金（押金不得抵租金）如乙方拖欠租金三日甲方有权将车辆收回，由此而带来的一切损失及所产生的费用由乙方负

责承担，与甲方无任何关系，油补自合同签订之日归乙方所有。

第四条

1、自合同签订之日起，车辆的所有保险，检车及税务等一切车辆所需的费用全部由乙方承担（包括车辆的所有部件及配套附属品的保养和维修的费用）。

2、乙方在承租车辆期间若发生车辆丢失，被盗，被抢或其他形式的损坏所造成的损失，乙方负担全部责任并赔偿甲方因此带来的一切经济损失（包括期间的租赁费用及车辆，具体全额按市场价计算）

3、租赁期间，乙方应遵守国家有关法律规定，安全行车，因违法、违章所造成的全部责任及经济损失由乙方全部负责，租金正常赋予甲方。

4、乙方承租期间所发生的任何事故及刮碰等等一切责任在甲方不受连带责任，由乙方全部承担。

5、乙方不得酒后驾车，不得利用所租车辆进行违法犯罪活动，不得将租赁车辆买卖、抵押、质押、转租、转借、典当，不得从事其他有损甲方合法权益的活动，否则甲方有权随时收回所租车辆，造成一切损失由乙方负责。

6乙方要妥善保管随车证件及相关附件，如丢失或损坏，乙方承担甲方的重置费用，重置期间租金照付，重置期间如产生任何罚款或其他费用由乙方承担。

第五条乙方有下列任何行为，甲方有权终止合同收回车辆。

1在营运期间，乙方发生意外情况或处理不当致使甲方负连带责任。

2拖欠租金或其他费用。

3、转卖、抵押、典当、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险。

4、确有证据证明乙方利用租赁车辆从事违法犯罪活动。

第六条

双方如有违约，按押金的50%做为违约金。

第七条

此合同一式两份，甲乙双方各持一份，乙方已熟知合同内容，自签订之日起本合同生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

锅炉房承包运营合同大全篇八

__县__乡林业管理站(或县林业局)，以下简称甲方；

__县__乡__村__村民，以下简称乙方。

为了促进植树造林事业，加速绿化速度，满足对苗源的需要，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

甲方将__树苗、__树苗、__树苗的栽培发包给乙方承担，乙方根据承包任务划出__亩__分土地作为__苗圃，地点在__。

承包期限为__零__月，从__年__月__日起，到__年__月__日止。

偿乙方的损失。

2. 甲方如不按合同规定及时向乙方提供栽培树苗资金和化肥，应比照银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金，并相应减少或免除乙方栽培树苗的义务。甲方如不能按时按量销售树苗，应根据合同规定的树苗售价，按乙方应该得到的提成比例，向乙方付给酬金。

3. 乙方如不能按合同规定生产出合格的树苗，少生产一株，应向甲方偿付违约金__元；乙方如不按合同规定的时间向购方发放树苗，每一百株树苗迟发一天，应向甲方偿付违约金__元；乙方如私自出售树苗，出售一株，应向甲方偿付违约金__元。

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包栽培树苗的损失，经调查证实后，甲方应据实减、免乙方的义务。

本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。合同执行期间，任何一方不得随意变更或解除合同。合同不因双方代表人的变更而变更。在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，送乡政府、村委会（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）等单位各留存一份。

甲方：__县__乡林业管理站（或县林业局）__（公章）代表人：__（盖章）

乙方__县__乡__村__村民__（公章）代表人：__（盖章）

__年__月__日订

锅炉房承包运营合同大全篇九

乙方：代表：地址：电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

第一条：委托内容甲方委托乙方为甲方在_____商城上开展电子商务活动的合作服务商，并由乙方为甲方提供_____店铺风格设计、店铺策划、店铺营销优化、_____活动参与等运营相关托管服务。

第二条：合作期限合作期限从_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

第三条：合作方式、价格和结算

1、乙方通过互联网、分销商、微商等渠道的形式向最终消费者销售合格的商品，其中甲方负责产品的研发、生产、售后等，乙方负责线上线下的整体运营管理（包括平台建设、运营、推广、美工、物流、客服等）。

2、甲方通过市场调查制定出产品的出厂销售单价（下称结算价），并以结算价为标准核算依据，计算当月的甲方商品货款。

3、乙方属于独立的自负盈亏核算单位，每月_____号向甲方结算一次销售货款。

4、为了共同发展、共创双赢，在乙方代运营的第_____年里，技术服务年费由甲方负责，第_____年起由乙方负责。

5、协议生效后，甲方向乙方提供店铺的主账号、密码，支付宝账号、密码、支付码、及绑定的银行账户的账号、密码和网银盾。

6、为了快速引流和提升网店的自然搜索，甲方同意乙方引进合法的其他品牌的商品在网店上销售。

第四条：甲方的权利和义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方保证在互联网上所销售商品的合法性，包括但不限于知识产权、产品质量等。

2、甲方负责提供网上所售商品稳定的库存量。

3、甲方负责提供网上所售产品需要的有关产品图片、信息、介绍、宣传等文档内容。

4、甲方负责依照双方共同制定的客户服务规范对网上销售的产品进行退换货处理及售后服务。

5、甲方授权乙方引进开发新分销商以及对所有分销商的管理和维护。

第五条：乙方的权利及义务

1、乙方负责网上销售平台的规划、运营、推广及客服等工作。

2、乙方负责产品美工设计、节庆促销活动的策划及实施。

3、乙方负责制定销售计划、下单、打单、快递、发货、备货、退换货等日常工作。

4、乙方负责引进和开发新的分销商，以及对所有分销商的管理和维护。

5、乙方的团队由乙方组建、培训和管理。

第六条：费用划分

1、甲方可向乙方或消费者开具商品销售发票，若乙方或消费者需开具发票的，需另外加税金。

2、甲方负责由产品质量问题、漏装、错装等造成的退、换货等费用。

3、网络销售的运费、推广费、好评返现、淘宝佣金、乙方团队的工资由乙方自行负责。

4、网络销售平台规定无条件退换货的情形产生时，甲方负责退换货产品的维修、清洁、更新等工作。

第七条：保密责任风险提示：

第三方泄露。任何一方违反本条规定的，应赔偿另一方因此造成的损失，但自然灾害、国家政策发生变化等不可抗力引起的除外。

第八条：违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。甲乙双方任何一方严重违反本协议，造成本合同约定的内容无法履行的，经通知纠正后____日内仍未纠正的，视作违约，守约方有权解除本协议。

第九条：其他

1、本协议一式_____份，自双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执_____份。

2、本协议未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成由甲方所在地的人民法院诉讼管辖。

甲方（签字）：_____年___月___日

乙方（签字）：_____年___月___日

锅炉房承包运营合同大全篇十

“ktv”作为一种“舶来品”，自20世纪80年代开始传入中国大陆，至今已成为我国都市休闲娱乐生活的一种新兴产业。对于ktv承包合同你还了解多少呢？以下是在本站小编为大家整理的ktv承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

一、租地点：长兴国际大酒店4f□

二、经营内容□ktv及演艺酒吧。

三、租期三年□20xx年4月21日至20xx年4月20日。

四、租金及付款方式：

1、租金：

第一年租金280万元

第二年租金290万元

第三年租金290万元

2、付款方式：

第一年：签订本合同五天内，乙方要付给甲方租金人民币120万元整，余额人民币160万元整在本合同签订后90天付清。第二年、第三年：付款方式同第一年，但每年必须提前一个月付款。

五、押金：乙方必须向甲方交押金人民币贰拾万元整(签订本合同时一次性交足押金)，合同期满退还给乙方。

六、在本合同期内，乙方无权转租给第三方。

七、续租：本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将ktv出租给乙方使用，乙方承租甲方ktv事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、租地点：主题酒店副楼。

二、经营内容□ktv娱乐

三、租期 年： 年 月 日至 年 月 日。

四、租金及付款方式

1、租金为每年人民币 元整(不包括水电费、空调费、电话费等)。

2、付款方式：第一次，本合同签订后壹天内付人民币 元整；余款在 年 月 日前付清。

五、押金：乙方必须向甲方交押金人民币 元整(签订本合同时一次性交足押金)，合同到期后返还给乙方。

六、在本合同期内，乙方无权转租给第三方。

七、合同期满甲方有权收回出租ktv□乙方应如期交还。

八、责任及义务

2、乙方人员如需在甲方职工食堂用餐必须服从甲方的管理，费用由乙方承担。

3、合同到期，如甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

4、续租：如乙方要续租，须在合同到期前提前两个月向甲方提出，并提前壹个月付清下年度租金。

5、乙方不准以甲方名义向外融资或借款；租期内所发生的一切债权债务均由乙方自行承担。

6、乙方有正常的经营管理权，但必须遵纪守法，合法经营。

7、乙方经营所须的一切费用由乙方自行承担。

8、乙方必须遵守国家的法律、法规，文明经营，自觉遵守公安、消防、税收、物价、卫生等部门的法律、法规及各种规章制度和五星级的服务规范。如乙方在经营期内有任何违法经营行为，乙方要负一切的法律责任和经济损失，和甲方无关。

9、乙方必须接受甲方的指导检查，遵守甲方的质量管理和甲方内部的各种规章制度，有维护酒店整体形象和整体利益的义务。

10、乙方不能改变经营项目。

11、在租期内，乙方不能将场地转租给他人。

12、水电费、空调费、税金及相关主管部门管理费由乙方自负。

13、乙方的员工须经甲方审核备案。

九、乙方必须维护好甲方所有设施设备，人为的损坏须照价赔偿。

十、合同的变更和解除

1、双方可以协商变更或终止本合同。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租ktv□

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的ktv租赁用途。

十一、争议的解决及其他

如执行合同发生纠纷时，双方应本着互谅互让的精神协商解决，协商不成时，可提交当地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签字之日起生效。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、合作形式

甲方将其所有的ktv包房共八间交由乙方自主经营管理，同时甲方按月收取相应利润。

二、合作期限

自20xx年07月04日至20xx年8月03日，一个月试运营期。

三、结算方式

- 3、乙方自行支付ktv包房专业服务人员薪资；
- 4、双方按月进行结算；
- 5、双方签、免单金额月末结算时在各自利润中扣除。

四、双方权利及义务

(一)、甲方权利义务

3、 甲方根据实际营业状况，保证乙方合理的劳动报酬前提下分得利润；

6、 甲方同意试运营期过后，双方将视情况签订长期合作协议；

(二) 乙方权利义务

4、 乙方负责记录每日收入，次日与财物核对一致后双方签字确认；

5、 乙方所销售之商品保质保量；

6、 乙方无法达到预期收益并亏损严重时，可以提出协商解除合同；

7、 未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目或转让于第三人经营；

8□ ktv现有的服务人员未经甲方同意，乙方不得随意调换。

五、 合同终止

当出现下列情况时，双方均可终止合同，并协商处理善后工作：

2、 遭受不可抗力(如政府改造、拆搬迁等)因素，任何一方终止本合同应于提前以书面通知对方。

六、 违约责任

双方必须严格遵守以上约定，否则：

4、 合同解除后三日内，乙方将场地及配套设备、设施归还甲方，如有人为损坏或丢失，照价赔偿。

七、 争议解决

履约过程中出现纠纷，双方应本着友好合作态度进行协商，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼，相关涉诉费用由败诉一方承担。

八、 附则

- 2、 本合同一式两份，双方各持一份，签章后生效，具有同等法律效力；
- 3、 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____