

# 最新农田出租合同样板 农田承包合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 农田出租合同样板篇一

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

为了明确合同双方当事人权利义务，维护双方的合法权益，经协商，甲方将本村组块亩（其中水田亩）耕地承包给乙方经营，并订立协约如下：

一、承包期限：自年月日起至年月日。

二、承包费按每年200元/亩。

三、付款日期为每年10月31日。

四、甲方权利义务：

1、指导和监督乙方及时耕种，保护地力，保持水土，防止荒芜。

2、承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。

### 三、乙方权利义务：

- 1、享有承包水田范围内一切产生的收入。
- 2、按有关政策规定，享有使用国家用于发展农业生产的`资金和各种农用物资的权利。
- 3、承包期内，遇到国家或集体建设征用土地等，确需动用耕地时，由甲方另行调整。

此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更或解除。此合同一式二份，分别由双方执存，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农田出租合同样板篇二

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国\_\_\_\_\_》和《水利工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商达成以下协议：

一、合同建设内容：\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_渠(\_\_\_\_\_段)渠道加高工程，加高硬化渠道\_\_\_\_\_米。

二、本合同工程总造价承包额为人民币\_\_\_\_\_万元(小写\_\_\_\_\_元)。

三、工期本工程预计开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日。

#### 四、承包方式

1、本工程由乙方大包施工，具体负责进料、人工、机械、原料采购，直至工程被验收合格为止。

2、施工所用沙石全部为伊河优质石料，石料大小、杂质含量不能超标，必须干净，水泥全部使用国标500号高山水泥。

3、甲方负责工程规划设计及相关事项协调、质量监督等，并安排一名工程质量监督员。

#### 五、安全生产

施工期间应注意安全生产，若出现人身伤亡事故，甲方不负任何责任，非工作人员未经同意到施工现场造成人身伤亡的后果自负。

六、结算方式：工程完工后经乡质检组及有关负责人经验收合格后，一次性拨付全部工程款项。

未尽事宜另行协商。

甲方：负责人：

乙方：负责人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 农田出租合同样板篇三

出租人(甲方):

租种人(乙方):

中间人(丙方):

甲方位于xxxxxx土地一块(以xx为测量点东米,西米、南米,北米。东邻、西邻、南邻、北邻东西路)租赁给乙方耕种,经双方协商达成如下协议:

- 1、租赁期限两年,租金每年百元整玉米粒一百五十斤(从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日),租种前交清一年租金□xx年xx月xx日日前交第二年租金。两年期满是否租种、租金等事宜另议。
- 2、乙方租种要用于种植农作物,不准种植树木,不准取土,不准建临时建筑,不准让他人租种,也不得做为其他用途。
- 3、乙方接手土地现状后,应维护保持土地现状,确保土地按接手时位置、尺寸和亩数如数交回甲方,如有差错乙方应承担追回减少的土地及赔偿等一切负责。
- 4、租种期满,乙方应及时收获所种植农作物,如乙方不能及时收获,应及时与甲方商议,如不商议,甲方有权处置以确保能种植冬小麦。
- 5、乙方租种期间,机井如出现故障需维修乙方出资,如机井损坏需要打井甲方出资。
- 6、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则需提前一个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后十日内答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

7、本协议一式叁份，甲乙丙双方各持一份，叁方签字画押生效。

甲方：

乙方：

丙方：

签订日期：

## 农田出租合同样板篇四

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方东盟花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

XXXX

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_亩(平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1) 自xx年8月30日起至xx年2月28日为免租期。

(2) 自xx年3月1日起至xx年8月30日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

(3) 自xx年9月1日起，每亩租金基础为\_\_\_\_\_元/年，按每5年递增10%。

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、

空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

1、履行合同约定的各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的' 备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方可建设)。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室(南宁市江南区吴圩镇埭村东盟花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩600元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。



4、合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

5、如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1)未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2)进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3)逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4)未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5)生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6)合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7)不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

租赁地块示意图。

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农田出租合同样板篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。2、承租形式：个人承租经营。

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该地上有\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

1、该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

### （一）甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

### （二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。3. 享受国家规定的优惠政策。4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

### 七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_人民法院请求裁决。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：（签字）\_\_\_\_\_

承租方：（签字）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

农田租赁合同范本

农田租赁简单的合同范本

租赁合同

农田水利条例新版

金融租赁合同

融资租赁合同

房屋租赁合同

展位租赁合同

矿山租赁合同

资产租赁合同