

# 最新情侣房产纠纷案例 房产分割协议书(优质6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 情侣房产纠纷案例篇一

\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_村民\_\_\_\_因第二个女孩\_\_\_\_已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经\_\_\_\_的父亲\_\_\_\_、母亲\_\_\_\_及姐姐\_\_\_\_、三妹\_\_\_\_、四妹\_\_\_\_，以及长辈\_\_\_\_见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于\_\_\_\_，共房屋\_\_\_\_间。

分配如下：

东边\_\_\_\_间分给\_\_\_\_，西边\_\_\_\_间由父母同其他三姐妹居住。

二、父母六十岁后的赡养协议：

1、口粮(每月所需大米)由\_\_\_\_一人承担，现有两块山地归\_\_\_\_管理，所得款项均由\_\_\_\_支配，如果\_\_\_\_不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由姐妹四人共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，由姐妹四人轮流照顾，轮到一方

照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

三、本协议一式五份，父和母、姐妹四人各执一份，一经签字按手印，以上协议均不得反悔。

未尽事宜姐妹四人协商解决。

立协议人：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_村委会

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 情侣房产纠纷案例篇二

甲方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，生于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，住址：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，生于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，住址：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

甲乙双方此前已办理离婚登记，离婚协议中双方已就本协议所称“房产”进行了约定，即由乙方取得该套房产，但由于目前该套房产尚有贷款未结清，为确保房产过户事项的顺利进行，避免将来所生之纠纷，经双方平等协商一致，依据《中华人民共和国民法典》的有关规定达成协议如下：

1、 兹有甲、乙双方婚内购买登记在双方名下位于\_\_\_\_\_房产一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，尚有银行贷款\_\_\_\_\_元未结清，双方离婚协

议中约定该套房产由乙方取得，剩余贷款由乙方进行清偿，与甲方无涉。

1、甲方承诺在该套房产按揭贷款结清，办理过户不存有现实障碍后应乙方请求于 \_\_\_\_\_日内或于20\_\_年8月3日前为乙方办理过户登记。

2、甲方不得利用现有房产登记信息损害女方对该套房产的所有权。

3、若届期甲方不配合乙方办理本协议所称过户手续，则乙方有权直接要求甲方赔偿该套房产的市场价值，赔偿款项支付完毕后，由甲方取得该套房产，乙方应配合办理过户手续。

1、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向中国咨询了解过法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方亦认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、本协议签署后双方应切实履行，一方违反本协议约定的，除应当继续履行以外，还应当守约一方承担给付 5 \_\_\_\_\_万元的违约责任。

3、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，经双方签署生效，未办理公证不影响协议效力。

男方(签字、捺印)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

女方(签字、捺印)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

见证人(签字、捺印)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 情侣房产纠纷案例篇三

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、乙、丙、丁四方为座落于 壹院房屋（大小房屋共柒间及宅基地）今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

甲方代表(父母方)： 乙方代表(长子方)： 丙方代表(次子方)：

丁方代表(三子方)：

第一条 本协议书中所述的房屋位于（东靠 西到 南临 北接）。

第二条 甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为。

第三条 该房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，而对本协议此房屋作出任何处置行为。

第四条 该房待甲方百年归老后，乙、丙、丁三方中的任何一方，不得以任何理由未经其他两方同意，而对本协议此房屋作出任何处置行为。

第五条 本协议所述房屋及宅基地，经甲、乙、丙、丁四方协议，该房屋及宅基地由甲方使用、居住，其所有权归甲方享有。该房待甲方百年归老后其使用权由乙、丙、丁三方共同所有。所有权为乙、丙、丁三方平均分配享有。

第六条 如遇政府拆迁或者征用，房屋及宅基地所有权，乙、丙、丁三方遵循平均分配原则。

第七条 本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙、丙、丁三方不得有异议。

第八条 本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起有效。另：为示公证，特邀请甲方女婿、二人作为本次协议书签订旁证。

第九条 本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方代表(父母方)：

乙方代表(长子方)：

丙方代表(次子方)：

丁方代表(三子方)：

女婿旁证：、签订时间： 年 月 日 时

签订地点：

## 情侣房产纠纷案例篇四

甲 方： 身份证号码：

乙 方： 身份证号码：

经过甲、乙双方友好协商，本着自愿、平等的基础上，现就位于 的房屋一套(层)进行分割，协议如下：

一、该房产的基本情况该房产位于 ， 共计 层， 建筑面积为平方米，《房地产权证》号为 。 现该房产产权属于甲方。

二、该房产权利分割1、甲方将该房产的 层( 平方米)， 分配给乙方。分配完毕后即甲、乙各占该房产50%的产权。 2、乙方支付甲方分配房屋的房款， 计人民币 元， 次付清， 每次 元。

三、房产过户手续1、该房产符合房产登记条件时， 甲方应根据乙方要求协助办理房产登记。 3、该房产登记涉及的税费由方承担。

四、违约责任 1、本协议签订后， 任何一方反悔， 违约方应向守约方支付违约金 元。 2、甲方未根据乙方要求及时配合办理过户手续的， 应赔偿相应的经济损失 元。 2 3、若乙方未按本协议要求支付房款， 应向乙方违约， 甲方有权解除合同并追究违约责任。

五、其他 1、本协议发生纠纷， 双方应友好协商解决， 协商不成的， 可将纠纷提交至该房产所在地有管辖权的人民法院审理。 2、本协议自甲乙双方签字之日起生效。协议履行期间， 甲乙双方均不得随意变更或解除协议。如有未尽事宜， 须由双方共同协商， 并签订补充协议， 补充协议同样具有法律效力。 3、本协议一式三份， 甲乙双方各执一份， 一份留有关部门需要时使用(暂由甲方保管)， 具有同等的法律效力。

甲 方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 情侣房产纠纷案例篇五

甲 方： 谷锦耀 乙 方： 谷锦娥

乙方谷锦娥位于北新街新建巷院落179号的一层砖木结构房，上房四间、南房四间，属于父母遗产，靠尚德街，西靠高彦林，北靠高伟巷子，南靠韩兰平，具体房产证号为：，土地证号为：。经过甲乙双方商议，现达成如下分配协议：

## 一、该房产的基本情况：

- 1、院落原是谷生兰房产，现在已经过户在谷锦娥名下，该房产经甲乙双方协商，该院落房产产权以及所有资产按照100%总值分配。
- 2、房产现在谷锦娥名下，从合同签字之日起，由谷锦耀和谷锦娥兄妹共同持有，后期房产的手续办理，由谷锦耀和谷锦娥共同商办。

## 二、该房产产权分割及利益分配：

- 1、甲方兄长谷锦耀占房产产权以及所有资产的60%，乙方妹谷锦娥占房产产权以及所有资产的40%。
- 2、如果该房屋产权向他人转让，受益额按照第一条分配比例分割所得。
- 3、如果甲乙双方任何一方全额使用、居住房屋的，要向另外一方一次性按照市场价格分配比例，并予以现金补偿。
- 4、该院落上房四间、南房四间，暂时由甲方管理并居住上房两间，剩余房屋可以租赁，租赁期间所有经济受益和风险由甲乙双方共同承担。
- 5、甲乙双方签字后，本协议即生效，双方不得反悔。 6、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，村小组组长持一份，中介人持一份，在本协议存续期间发生纠纷的，协议所持人均要予以协商解决问题。

甲方： 乙方：

中介人

2016年9月3日

## 情侣房产纠纷案例篇六

乙方： \_\_\_\_\_

甲方 \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)，乙方 \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

### 一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方于20\_\_\_\_\_年10月购进位于地理位置： \_\_\_\_\_ (地址) (以下简称该房屋)一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币： \_\_\_\_\_ 万元(大写人民币： \_\_\_\_\_ 万元)作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向 \_\_\_\_\_ (银行) \_\_\_\_\_ 营业部按揭贷款购买，贷款金额为人民币： \_\_\_\_\_ 万元正(大写人民币： \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万);截止至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月，甲乙双方尚欠 \_\_\_\_\_ (银行) \_\_\_\_\_ 分行营业部贷款金额为人民币： \_\_\_\_\_ 万元(大写人民币： \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万元)。

### 二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日负责偿还 \_\_\_\_\_ (银行) \_\_\_\_\_ 人民币： \_\_\_\_\_ 万



元(大写人民币：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万元)贷款。

2、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后\_\_\_\_\_日内给予甲方人民币：\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_万元)的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币：\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_万元)的首期费用及乙方已还贷款金额人民币\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万元)，合共人民币：\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万元)。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_律师事务所

\_\_\_\_\_年三月六日