

# 最新简单的电梯维修合同 电梯维修配件合同(通用10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 简单的电梯维修合同篇一

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

为满足客户要求，确保电梯安全可靠运行，依照《\_经济合同法》中有关规定，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，具体条款如下：

乙方严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化的维护保养，每\_\_\_\_\_最少保养\_\_\_\_\_次，负责在电梯运行过程中的各种性能进行检查调整。

1、甲方委托乙方维护保养电梯共\_\_\_\_\_部；

2、维护保养费用：\_\_\_\_\_元/台/年，\_\_\_\_\_台合计：\_\_\_\_\_元，大写：：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元整。

3、合同签订\_\_\_\_\_年内，甲方向乙方付合同款总额的\_\_\_\_\_%，合同到期后甲方向乙方付清合同款余额。

本合同定为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、甲方应保证正确使用电梯，严禁违章操作，由于操作造成的一切损失，由甲方负责，电梯运行应有专人管理，并支持乙方维修人员的工作，电梯随机图纸资料提供给甲方复印件维修使用。

2、保证电梯的机房、各层厅门口、井道及底坑不能有各种液体注入、流入，不能堆放各种与电梯无关的物品，尤其是易燃、易爆、有毒物品。

3、提供与电梯有关的防火防盗设施，保证电梯所用动力和照明电源及接地系统。

4、如需对电梯所用动力电源进行断电、倒相等影响电梯正常运行时，必须提前通知乙方维修人员。

5、甲方发现电梯有异常现象应及时通知乙方，并负责电梯轿厢、厅门、处呼面板的清洁工作。

6、电梯损坏的零配件由甲方负责。

1、服务时严格遵守甲方的有关制度规定。

2、严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化维修保养，负责对电梯在运行过程中的各种性能进行检查和调整。

3、提供全天候应急处理服务，并在接到报修通知后\_\_\_\_\_小时内赶到现场。

4、配合甲方完成政府对电梯的年度安全检查，所需费用由甲

方支付。

5、在乙方保养或维修中因重大过失给用户造成的损失由乙方负责。

在履约过程中如一方违约，违约方应承担合同总价的\_\_\_\_\_的违约金。

\_\_\_\_\_□

1、本合同在履行过程中，任何一方欲中止合同应提前\_\_\_\_\_个月以书面形式通知对方，作好交接手续方可中止。

2、本合同有效期内，双方均不得授权他人或单位对电梯进行维修、换件改变其原性能的工作。

3、本合同不包括因不可抗拒因素造成的损坏，如地震、火灾等。

4、本合同规定在原有设备的基础上进行维修保养不包括中、大修及增加其它功能其费用协商解另计。

5、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

6、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

## 简单的电梯维修合同篇二

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

甲乙双方根据《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

### 一、维修工程内容及要求

- 1、乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。
- 2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。
- 3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以委托他人修理。
- 4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

### 二、工程质量保修范围和内容

承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按xxx《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；

- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

### 三、甲乙双方的权利与义务

#### (一) 甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。
- 3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、按合同约定的期限支付工程款。
- 5、负责各部门的关系协调。

#### (二) 乙方的权利与义务

- 1、提供相关的施工方案。
- 2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所

造成的损失和影响由乙方负责。

4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

#### 四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

#### 五、维修费用

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人(公章)： 承包人(签字)：

法定代表人(签字)：身份证号码：

委托代理人(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单的电梯维修合同篇三

甲方：

乙方：贵州快速电梯工程有限公司

甲方：将都匀筑匀大厦2台电梯22层1000kg提升速度生产厂杭州新马电梯有限公司，电梯使用已有十多年，特检所年审时，提出整改如不整改存有安全隐患电梯不得使用，1、增加上行超速安全装置（夹绳器），2、更换全部接触器，3、安全开关，4、控制主电脑板，及其它相关零件（附更换件清单）。

一、工期：收到预付款十天内材料全部到货，现场施工时间六至八天，申报验收。

二、我公司在施工期间应有今后保修单位人员参加检查验收是否按更换清单零部件更换。

三、更换下来的原材料归甲方所有乙方不得运走，施工时甲方电梯管理人员应配合乙方工作，施工期间应保持一台电梯运行。

### 维修程序

一、更换限速器，安装上行超速。

二、更换控制柜内接触器。

三、更换井道轿厢各安全开关。

四、检查地坑，轿顶各功能达到安全运行，保证年审合格。

五、更换轿厢对重导靴加油，主机换机油（机油甲方自购）。

六、检查每层厅门、门锁天关，更换部份门下脚，轿门下脚二台均更换，厅门上坎，地坎卫生，机房轿顶井道地坑全面清理卫生。

七、全部维修调整工作完成，电梯投入试运行达到要求后再更换控制主电脑板，全面调试合格由乙方负责填写自检报告由甲方及时申报特检所验收。

八、付款方式：双方签订二台电梯维修合同，预付元，提供收款收据结算时提供发票肆万元整，维修整改完毕，特检所验收合格，乙方提供发票结清余款合同完成。乙方更换的零部件在正常使用12个月内如有质量不良自然损坏乙方免费负责更换。本协议具有法律效力，供甲、乙双方共同执行本协议共两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 代表人：

20xx年x月xx日

乙方 贵州快速电梯工程有限公司 代表人：

20xx年x月xx日

## 简单的电梯维修合同篇四

为响应低碳糊口、节能减排的号召，本着互惠互利、公道分摊部门直接本钱的原则，甲乙双方及直系支属代表经慎重协商，同意建立在完全非贸易盈利的基础上互助拼车上放工。



现就乘车途中安全责任等事宜达成如下协议：

协议人： 驾驶方（以下简称甲方）

搭乘方（以下简称乙方）

1、甲方为车主方，驾驶已经年检合格的、正常保养的、已经按常规交纳“车上职员座位险”的牌轿车一辆，牌照为苏e□□□□□□□□□□并提供驾驶服务。

2、甲方主观上信守诺言，按照预先商定的乘车时间、地点提供便利，但并分歧错误任何的延误所造成的任何后果承担任何的责任。乙方应当完全按照商定的时间、地点准时候车。临时变化时双方及时电话联系，但不管协商的结果如何，均互不追究延误责任。

3、甲方保持车辆完好，严守交通法规，严谨酒后驾车，谨严驾驶，主观上努力保证包括自身在内的所有乘车人的安全。但并分歧错误任何的原因造成的任何后果对乙方承担任何的责任。乙方应当提醒、支持甲方遵守交通规则、安全行车，但除怂恿、胁迫甲方违法驾驶以外的任何原因造成的违章处罚或造成对第三方的责任/及或车辆损坏的/亦或甲方自身受到的伤害责任仍由甲方自行负责。

4、部门直接本钱的分摊方式：仅象征性的分摊部门高速通行费、油费：单趟15元/次、来回25元/天，由乙方于每周末一次性主动放于车内。

5、本协议自双方及其直系支属签字之日起生效，任何一方提出不再拼车时自动失效。

双方及直系支属签字

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

甲方直系支属代表： 乙方直系支属代表：

身份证号： 身份证号：

## 简单的电梯维修合同篇五

乙方：新疆艺术学院 系 专业学生 丙方：乙方直系亲属 与乙方何种关系

根据乙方个人需求因 原因申请在校外居住，不在校内住宿。需有甲、丙两方同意，签订协议书后方可在校外家中或租房居住。乙、丙两方必须按以下条款执行。

一、乙方在校外家中/租房居住期间不得无故旷课、迟到、早退。

二、乙方在校外家中/租房居住期间，乙方如发生意外伤害事故及伤亡或违法行为，

责任由乙、丙两方承担，甲方不承担任何责任。

三、乙方若变更住址由丙方及时通知甲方。

四、乙、丙方须提供身份证复印件，乙、丙两方还须在身份证复印件上写出书面保

证，保证书内容必须注明学生在校外发生意外伤害事故及伤亡或违法行为与校方无关。

五、本协议经甲、乙、丙三方签字后生效。

六、如乙方在校外租房居住，须与房东签订租房安全协议书一式两份，一份乙方保

存，一份房东保存，复印一份交由甲方保存，复印一份交由学生公寓保存。

七、本协议书一式三份，甲、乙方及学生公寓三方一份，。

七、乙、丙两方违反以上任何一条，甲方有权视本协议为无效，并可要求乙方回校

住宿。

八、本协议书有甲方负责解释。

## 简单的电梯维修合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

为规范机动车辆维修工作，经甲乙双方友好协商，依据《合同法》及相关法律法规订立本协议，以便共同遵守。

### 一、托修车辆基本信息

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日将车牌号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_车交由乙方承修。车上无贵重物品，除约定维修部位外，无重大损伤。

### 二、维修流程

- 1、待修车辆由甲方交由乙方进行检查，并确定维修方案。
- 2、乙方制作《维修预算单》交由甲方分管领导签字审批。

3、乙方得到甲方书面通知后开始派工维修。

4、维修竣工，甲方验收。乙方制作维修结算单并附发票，甲方签字确认。

5. 甲方付款。

三、甲方的权利义务：

1、甲方应在合同签订后送修约定车辆和接受修复竣工的车辆。并对竣工车辆进行路试检查。

2、维修完工并且在质保期内的车辆，甲方应遵守乙方的相关规定，到乙方维修地点进行质保期内的日常保养维护。

3、因配件质量问题和维修装配原因导致的车辆损坏，甲方有权告知乙方并进行相应维修，费用由乙方承担。

4、在保修期内，如发现车辆配件以次充好，甲方有权拒绝支付此配件费用

由汽修厂制定的机动车定点维修合同, 条款详细, 约定准确。需要的可以下载, 无需修改, 直接使用!

及维修工时。

5、甲方验收竣工车辆后，应按照约定时间向乙方支付维修所需款项。

6、在本合同执行过程中，甲方将定期或不定期的对乙方执行合同的情况进行检查，如有下列情况发生，甲方可向乙方发出终止合同的书面通知书：

(1) 经乙方维修出厂的车辆存在重大质量问题达3次以上；

(2) 未经甲方同意，乙方将送修车辆交由其他维修厂家修理的；

#### 四、乙方的权利义务：

1、乙方应对甲方托修车辆提供一定时间长度的质量保证期。乙方应优先保证使用原厂配件并使修复车辆符合道路行驶相关技术标准，并在约定的期限内向甲方交付竣工车辆。

2、如需使用非原厂配件和延长维修竣工日期，须书面通知甲方，并征得甲方同意。

3、维修期间，对于有路试需要的车辆，乙方默认甲方知晓并准许车辆外出路试。对于需要长距离路试车辆，甲方应派专职驾驶员驾驶托修车辆，协助乙方完成路试。

4、对于送修车辆，乙方应制定详尽的维修记录并留档备查。

5、乙方应严格执行合同中规定的各项维修工时费定额和收费标准及配件价格，接受甲方定期或不定期对汽车配件、维修质量、车辆档案、服务承诺等的检查。

6、因配件质量问题和维修装配原因导致的车辆损坏，乙方应认真查明原因，并承担更换配件的一切费用。

7、车辆维修竣工并接受甲方验收完成后，乙方制定《车辆维修结算单》载

由汽修厂制定的机动车定点维修合同, 条款详细, 约定准确。需要的可以下载, 无需修改, 直接使用!

明维修及质保情况并出具发票。并交由甲方相关领导签字确认。

8、质量保证期以维修结算单为准或双方另行约定，返修车辆

质量保证期自返修竣工交付日起重新计算。

9、乙方为甲方提供的优惠条件：

(1) 24小时现场施救；

(2) 对修复的车辆，根据维修情况不同，给予不同时间长度质量保证期。

(3) 市区（10公里以内）免费施救和拖车服务。

五、违约和免责

1、在质保期内，甲方未按乙方要求并在乙方维修车间进行必要的日常保养维护导致的发动机等部件故障造成的损失，乙方不承担责任。

2、在质保期内，甲方由于人为损坏或事故原因导致的损失，乙方免于质保责任。

3、甲方未按照约定按期支付维修所需费用。

4、乙方因配件质量原因、装配原因导致甲方车辆发生严重损毁。

六、合同有效期及其他

1、本合同有效期为合同签订之日起至车辆质保期截止日结束。本合同不适用于未签订此合同的其他送修车辆。

2、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

七、仲裁及争议解决

由汽修厂制定的机动车定点维修合同,条款详细,约定准确。  
需要的可以下载,无需修改,直接使用!

仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

八、合同应在甲乙双方代表签字并加盖公章后生效。本合同一式2份,甲乙双方各执1份。

甲方:

签章:

日期:

乙方: 签章: 日期:

## 简单的电梯维修合同篇七

(学校存根)

贵家长:

我校按上级要求在放假前已对学生进行了一系列安全教育,为了使你的孩子在假期中养成健康的心态和良好的行为习惯,我校与您特定假期安全协议书如下,希望您合作。

一、家庭中:要教育孩子防火、防电、防盗、防煤气中毒,并做好学生行为监督工作。

三、假期中家长要对孩子进行必要的安全常识教育,并对孩子的行为提出明确具体的要求,家长务必要随时掌握学生行踪,切实尽到监护人的职责。提醒学生不随意行事,增强学生的自律意识和安全意识。

学生家长签名： 学生签名： 班主任签名：

温县实验中学 20xx年6月26日

暑假安全协议书

（家长存根）

贵家长：

我校按上级要求在放假前已对学生进行了一系列安全教育，为了使你的孩子在假期中养成健康的心态和良好的行为习惯，我校与您特定假期安全协议书如下，希望您合作。

一、 家庭中：要教育孩子防火、防电、防盗、防煤气中毒，并做好学生行为监督工作。

## 简单的电梯维修合同篇八

承包人： （以下简称乙方）

甲方现将xxxx二期土建工程内的 主体砌体工程发包给乙方施工，为了加强管理，确保工程质量，及时安全文明地完成施工任务，明确双方职责，维护双方权益，经双方共同协商，特制定以下条款：

1、工程承包范围□xxxx悠山郡二期土建工程内的 主体砌体主体工程。

2、工程承包方式：清工

3、工程承包内容： 楼施工图内所有墙体砌筑工程（包括所有二次结构的混凝土浇筑保养、墙体砌筑、楼层清理）。



4、工程承包价格：按建筑面积 元/平方米 ，完工后按施工图标注面积计算，其他项目承包施工作业必须由甲方项目部指定安排，乙方应无条件服从。

5、付款方式：开工后，乙方每天需将工人出勤工时公示在考勤表上，乙方负责下属考勤工作，项目部管理人员监督，未及时考勤每天罚款100元，甲方在次月10天内按实发清，工人工资必须凭人员名册本人身份证及有效证件按 50元/天 支付，在不超支的前提下按已完成的70%，经项目部审核批准后允许借支。完工后付10%，竣工验收后依壹个月付清余款。工程量以甲方审核签证为准，审核意见最终确定权归甲方。

6、工程质量要求：优质工程、严格执行国家有关规程及标准，并按创标和省级文明标化工地要求施工。

7、工期：按照甲方制定的施工工期，服从甲方统一指挥，特别需夜间加班乙方必须无条件服从，乙方承包人或委托代理人须每月不少与25个工作日。由于施工力量不足未能按时组织技术人员进场，甲方在二次书面通知后乙方仍无措施的情况下，甲方有权终止本合同或调派其他工班进场同时参加施工，乙方必须无条件服从甲方要求退场，双方按已完成工程量的80%结帐了结，由此造成的工期延误损失，由乙方承担。

8、乙方必须有固定在施工现场工人20人（其中技工12人，普工8人），遇工期紧张时需增加临时工人，人员数量必须及时上报项目部，临时工人工资按 60元/天 支付，算在月进度款内。

9、安全文明施工：

乙方施工人员进场施工后，乙方工人必须和甲方签定个人劳务合同，严格执行安全生产六大纪律和国家安全生产有关法规，严格遵守项目部规定的各项规章制度，协助甲方做好员工三级安全教育，无条件服从甲方管理人员的现场指挥。凡

违章造成的安全质量事故均由乙方自负。对职工加强宣传教育，推行文明施工、标化管理、提高意识，对职工中存在的传统习惯性、随心所欲、自行其事、不受约束性及怕麻烦的思想，应针对性的进行文明施工，场容管理的规定教育、提高职工的意识，能够使职工自觉遵守以下事项：

(1) 对自班中的落手清工作，必须保证工完场清。

(2) 对当日施工段的施工道路每天清扫一次。

(3) 如砖、砣、砂浆等材料确实不能使用的、应全部集中堆放。施工场地必须清理干净。做到材料集中堆放、节约用料、综合利用。

(4) 对职工应多组织开会，加强学习、做到文明施工、不出现打架斗殴现象。上班时间严禁酗酒。

(5) 宿舍必须每天清扫并定期进行卫生检查。

(6) 遵守执行公司及项目部的各项规章制度。

10、其他：

(1) 乙方必须负责配合项目部定位测量放线工作，所内外驳运，但工资由乙方自负，甲方不作任何调整。

(2) 因乙方施工引起的返工和材料浪费及不符合施工图及规范要求等现象，如甲方、总包、监理单位一经发现进行处罚，由乙方及时返工处理。同时乙方承担其一切损失和罚款金额。负责材料装卸、堆放、清理、所内外驳运，做到工完场清，及时做好废料利用和回收工作，甲方不负任何点工工资及其他费用。

(3) 混凝土浇筑前模内必须清理干净，且负责淋水湿润模板

直至满足为止。

(4) 乙方必须严格执行本合同各项条款，否则甲方有权视情节轻重对乙方作出处罚。

11、本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，报公司备案壹份，本合同自双方签字盖章后生效，本合同未尽事宜双方协商解决，以上条款双方共同信守。

注：13#、15#从一层算起。

发 包 人□xxxx 承 包 人□xxx

## 简单的电梯维修合同篇九

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲方根据工程施工需要，委托乙方安装施工设备 台。为明确双方权利和义务，经双方充分协商订立本合同。

### 一、项目概况

1、工程项目名称： 。

2、安装地点： 。

3、设备名称： 施工升降机 。

4、设备型号、规格： 。

5、设备制造单位： 。

6、安装总高度： 米。

## 二、承包方式；

由乙方承包安装、顶升加节、附着、拆卸及验收检测。

## 三、承包费用

1、安装的费用为每台 整)安装到 米(含人工费及检测费等费用)。

2、附着费用为每道 / 元整。

## 四、付款方式

第一次安装完毕现场验收后预付 元整 ，全部安装并验收合格后再一次性支付所有余款为 元整。

## 五、甲方责任

1、负责施工现场的“二通一\*”（通路，通电，场地\*整）。

2、按合同所规定时间付款。

3、配合进行现场戒备，甲方无关人员和其他人员未经许可不得进入工作范围。

4、指派专职安全员对乙方施工安全监督检查。

5、电梯日常使用的操作司机和指挥由甲方自行负责，不属于乙方的员工编制。

## 六、乙方义务

1、向甲方提供安装单位营业执照资质质证和安全生产许可证复印件并加盖公章。

2、编制安装施工方案，方案必须有编制人、审核人和技术负责人签名并加盖公章。方案内容包括：

(1) 工程概况

(2) 作业前准备

(3) 安装施工方法和步骤

(4) 安全技术措施

(5) 其他有关内容

3、乙方必须向作业人员提供合格的安全防护用具(如安全帽、安全带等)。

4、乙必须指定现场作业负责人和现场安全负责人。

5、本次安装作业开工前，乙方有义务按设备使用地施工安全监督站的要求，提供各项资料(设备生产制造许可证、产品合格证、使用说明书。基础隐蔽验收等资料由甲方提供)。经本地施工安全监督站核准后方可开工(工程未报建除外)。

6、设备安装完毕后，在自检合格的基础上，由乙方负责向本地施工安全检测受理中心申请检验，甲方应配合乙方，按要求提供自己需要提供的资料，设备检测至合格。由于乙方原因引起的不合格项目，乙方负责进行整改，如由于甲方原因引起的不合格项目，应由甲方负责。

7、设备进行安拆作业前，必须进行安全技术交底，全体作业人员必须严格遵守安全生产规章制度和操作规程。

8、乙方应当服从甲方的安全生产管理。乙方对本次安装作业的相应安全事故承担法律和经济责任。

## 七、其他

1、本合同自双方签字盖章，收到使用单位安装费用之日起生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简单的电梯维修合同篇十

乙方：

根据“\_合同法”及其相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方温室施工项目协商一致，订立本安装合同。

1、甲方将盘省生态餐厅(电动齿轮齿条传动开窗)，承包给独立的袁家平温室工程安装队(简称乙方)安装，安装内容：传动开窗四组，每组72平米。

2、安装工时费：四组包干价28000元。(贰万捌仟元整)

3、安装时间：20\_\_年9月2日进场;(为配合甲方，工期的特殊要求)20\_\_年9月15日完工。

4、付款方式：开工时付15%，以按施工进度分期付款(确保职工生活费)，竣工后，通过自检自验可以付至承包额的80%，拿到验收单后付至95%，余下的5%待质保期完后付清。

## 5、双方责任

甲方责任：

(2)提供安装所需的大件工具、器材、用电、用水等物质；安装常用工具由乙方自行购买

使用、保管。详见良茂材料分类细化表。

(3)及时给安装人员基本生活费和必要的开支，按照工程进度付款。

(4)配合建设方、随时检查安装工作，发现问题及时指出、改进。

乙方责任：

(1)乙方负责看好运到工地的材料和安装工具，如有丢失须赔偿。

(2)安装每个零部件都要认真负责，不得偷工减料，保证安装质量；每个子项目结束，按

照良茂的的工程自检自验单，对相关工程细节做检查和验收。竣工后如建设方发现安装有问题，安装人员要免费(工时费)修理，因乙方安装有问题导致的甲方合同约定的工期延误、原材料破损、设计结构变型、建设方延迟付款等损失，乙方承担相应违约责任。

(3)按时完成安装任务，如果不能按时完工，则每超过一天扣承包额的1%，最多扣到5%。拿到建设方签字的验收单，安装

人员才能全部撤离工地。

(4) 要处理好建设方和当地群众的关系;协助甲方(良茂公司)办理项目变更及因各类签证单,将原件交回甲方(良茂公司)项目经理。

(5) 尊重建设方领导和分管领导的意见,在不增加我方成本、不影响施工人员安全及不大幅修改甲方设计的前提下,可按建设方的意见施工建设。放线、定标高(柱高)时,必须有建设方的管理人员在场,并征得其同意,方可进行下步程序的施工。

(6) 工地上的施工垃圾要随时清理,验收前所有垃圾全部清理干净。

(7) 立柱基础浇灌完后请甲方验收,验收合格后 将土方回填。

(8) 甲方将所有材料清单列出(根据工程细料单),乙方核对并认可,材料发到工地分类堆放,施工过程中随时清理废料、余料,并归类整齐堆放在相对固定的位置,以确保施工现场始终保持清洁整齐。

(9) 甲方将温室建设材料发到工地后,乙方须清点材料后在甲方提供的材料装车清单上签字确认数量和名称型号;若出现材料丢失和毁坏,乙方须承担相应责任。

(10) 项目完工后,乙方应向建设方提交验收申请,负责整个建设项目的验收。甲方负责验收过程的协调配合。

6、停工原因签证单:字确认数量和名称型号;若出现材料丢失和毁坏,乙方须承担相应责任。

(10) 项目完工后,乙方应向建设方提交验收申请,负责整个建设项目的验收。甲方负责验收过程的协调配合。



6、停工原因签证单：(10)项目完工后，乙方应向建设方提交验收申请，负责整个建设项目的验收。甲方负责验收过程的协调配合。

6、停工原因签证单：(10)项目完工后，乙方应向建设方提交验收申请，负责整个建设项目的验收。甲方负责如果是建设方原因造成停工，乙方必须请建设方签证；如果是甲方原因造成停工，则由甲方签证。如果是建设方原因造成停工，如果是建设方原因造成停工，乙方必须请建设方签证；如果是甲方原因造成停工，则由甲方签证。

7、质保期内责任：乙方在接到甲方维修通知后，要求在48小时内做出有效答复，甲方将给乙方3次(含3次)维修机会，做维修补救，超过3次维修，仍然没有修复的，甲方将有权将乙方质保金划拨到甲方维修部进行善后处理。乙方在接到甲方维修通知后48小时内没有做出答复的，甲方将视为主动放弃一次维修机会。

## 8、违约责任

(1)甲方无故不能及时供给零部件，造成乙方长时间(一周以上)停工待料的，要给予现

场施工人员生活补贴，第8天开始计算，每天补助100元。

(2)由于乙方原因造成甲方不能正常验收，给甲方带来后续直接经济损失的，乙方要承担

一半责任；因安装质量问题不能验收，乙方承担全部责任。

(3)因其他违约给对方造成损失的，违约方要酌情赔偿损失。

## 9、生产安全

施工过程中发生的一切安全责任事故均由乙方自行承担全部责任。

## 10、其他条款

工程完工自检自验后，一周(七天)内甲方组织验收，超过一周(七天)，甲方付给乙方

两个人的守棚工资，工资额按每人30元一天计算。

乘安装单价结算。

12、甲方可根据实际工程状况，给予乙方合理派驻进场施工人员核准报销车费。

## 13、双方签字

甲方负责人： 乙方负责人：

年 月 日 年 月 日

附设计施工图、零部件清单各一份