

出租合同书(大全6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

出租合同书篇一

乙方(承租方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____，建筑面积_____平方米

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式。该房屋月租金为(币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币)____元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、供暖费；
- 4、物业管理费；

第七条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条甲方在下列情形下有权解除合同：

- 1、未经甲方同意，乙方擅自将承租的房屋转租给他人；
- 2、故意损坏承租房屋或改变承租房屋用途；
- 3、欠租金累计达____个月；
- 4、利用承租房屋进行违法活动；

第九条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，

须交纳违约金_____元。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

出租合同书篇二

根据《中华*共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，*乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

*方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，*方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为**_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向*方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给*方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得*方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向*方提出，*方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，*方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失*方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，*方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，*、乙双方各执一份，均具

有同等效力。

*方： 乙方：

年月日

出租合同书篇三

乙方： _____

甲方在 _____， 建筑面积共
计 _____ 平方米， 现租赁予乙
方 _____； 经双方友好协商达成协议如下：

一、 租赁期自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起， 截
至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止， 共 _____ 年。

二、 租金每月为 _____ 元人民币， 交租方式是提
前 _____ 天支付 _____ 个月的租金， 以季度预付交清形
式， 即先交租后使用的原则。

三、 为保障房内公共设施的安全， 乙方还须向甲方预存协议
保证金 _____ 人民币。 协议保证金在租赁期间不计息。

四、 房租赁期间内的水电、 电话、 煤气费等乙方发生的费用
由乙方承担， 租赁期前所发生的一切费用由甲方承担。

五、 房内一切设施应加以爱护和正常使用， 保证各项安全房
屋结构不得随意调整， 确因乙方需要， 经甲方及物业管理部
门认可后可适当作出调整或装修。 乙方装修时不能破坏房间
内的水电使用的独立性。 乙方承担租用期间的维护、 维修费
用。

六、 房子由乙方自行负责装修。 在租赁（含续租） 期满后，

乙方按来装去丢的原则退场，不得要求甲方支付装修费用。

七、租赁期满后本协议终止，甲乙双方_____日内应进行清交工作，且在满足第五项的情况下，甲方无条件退还保证金人民币壹千元给乙方。如乙方需继续租用，在租金或其它条件同等之下，甲方优先租与乙方，双方办理顺延手续。

八、在合同租赁期内，因乙方原因导致合同无法进行时，乙方应提前_____个月通知对方；乙方提前退房，在乙方交清所有费用后，乙方留下_____元保证金作为甲方的损失的补偿。

九、乙方租住期间必须遵纪守法，不得利用甲方场地进行违法活动。否则甲方有权提前终止甲乙双方的房屋租赁协议；甲方不承担任何责任和损失。

十、乙方在租赁甲方房子期间原则上不得随意转租房子给第三方；否则甲方有权解除合同。如果有特殊情况经甲乙双方共同协商并由甲方出示书面同意书方可转让。

十一、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力，双方不得违反，违约方责任自担。未尽事宜双方应友好协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

电话：_____

电话：_____

日期：_____

日期：_____

出租合同书篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前___月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前___个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

甲方：

乙方：

年 月 日 年 月 日

出租合同书篇五

承租方：甲、乙双方依据《_合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途

甲方将位于_____门面，面积约_____平方米租赁给乙方使用，用于经营。

二、租赁期限

1、本着赁合同期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于_____天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间

本合同期内壹年租金为_____元，于签合同同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金 元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统

一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(二)乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

八、违约责任

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则

本协议一式___份，双方各执___份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

出租合同书篇六

出租单位：（以下简称甲方）

承租单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同。

一、出租设备名称：塔式起重机

二、规格、型号：

三、数量： 高度：

四、设备使用地点： 工程名称：

五、租赁时间： 年 月 日(以实际使用时间为准)

六、租赁价格及付款方式：

1、塔吊的进出场安装费按元包干。（费用包括：检测费、地角螺栓、运输费、吊装、工资）。

2、塔吊租赁费按月计算，月租费为元包干。不足叁个月按叁个月计算，超出叁个月按日历天数计算，操作人员(司机)按元/月。以上费用均不含税金额。

3、塔机按月办理结算单。每使用一个月后乙方应及时支付该

月租金元给甲方，月清月结，租赁费支付不得拖欠，延期最多不超过五天。

4、因乙方工程原因造成一个月以上的停机，停机时间租金甲方按每月租赁费的60%收取滞停台班费，即元/月，固定设备中途不报停，竣工报停以双方认可的报告为依据，从乙方工程申请开工日直至报停日止。

5、设备退场前，乙方应付清所有款项。否则甲方可以拒绝停报或退场，并仍按正常租赁费用收取。

6、基础制作、异形附着及预埋的增加部分，由乙方承担。

七、租赁费日期计算方法：

甲方设备安装调试后，正常使用之日为设备租赁费起算起算日；乙方正式通知甲方设备停止使用，且满足拆除条件，均双方认可为终止日。

八、甲方责任：

1、甲方派有证操作人员操作设备，操作人员不得无故拒绝乙方使用要求。

2、塔吊每月不得低于28个工作日(每天工作24小时)。

3、操作指挥人员必须24小时待命作业，考虑24小时连续作业。为我公司司机的稳定，工作的灵活性，裁减人员只能考虑裁减指挥。

4、甲方负责提供塔机基础图纸。

5、甲方及时负责设备在使用过程中的日常维护保养工作。

6、白天有效工作时间中小修超过4小时，则不收取当日租金；

大修如果超过2天则扣除当月租金(主电机除外)，但不负责间接损失。

7、甲方提供能正常通话的对讲机2台、吊盆3个、料斗2个、吊绳3付及配电箱至塔吊的电缆。

8、负责塔吊安拆方案编制工作及有关资料。

九、乙方责任：

1、负责配合甲方塔吊安装前的申请报告工作。

2、负责甲方操作人员食宿费用。

3、提供甲方进出场条件，如设备专线电源至塔机底座，照明、道路平整畅通等所耗电费；并保证塔机工作所需电压，因电压不稳导致烧坏电机，损失由乙方负责。

4、根据甲方提供的基础图纸，结合现场进行核算后方可施工，并提供相应的地质资料及竣工资料给甲方存档，由于建设方的图纸变更或施工原因造成不能用16t吊车正常装拆塔机，所超出的费用承租方负责。

5、塔吊使用及停机期间，乙方应协助甲方做好塔机及各附件的保卫工作。

6、乙方应负责附墙时搭设防护及上塔的安全通道。

7、顶升、附墙、维修保养应合理安排正常工作时间。

十、安全事故：

1、特别声明在塔吊安装前必须买好保险，否则一切安全事故由甲方负责。

2、因甲方设备发生故障而不及时处理和操作人员违章作业，所造成的安全事故由甲方负责，因乙方违章指挥作业或乙方委派的操作人员指挥失误及与塔机操作无关人员等引起的安全事故，由乙方负责。

2、因自然灾害等不可抗拒的因素造成的事故，根据《合同法》规定协商解决。

十一、未尽事宜，双方协商解决

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

十三、合同签订之日起10日内未安地脚螺丝或20日内未安装塔吊，本合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日